

Betreft: info verkoop Gardenia, J. Nellenslaan 223, 8300 Knokke, G16 + 18
Uw ref: 24-01-6924/001-GDR

Geachte mevrouw, heer ,
Overeenkomstig art. 3.94 § 1 en 2 van het BW, kunnen wij u volgende gegevens
verstrekken:

§1. Inlichtingen vóór de ondertekening van de verkoopovereenkomst:

- 1.1° Bedrag van het werkkapitaal en van het reservekapitaal
Op verzoek van de syndicus dient het aandeel in het werkkapitaal na de onde rtekening
van de notariële akte door de koper betaald te worden. Het werkkapitaal bedraagt
6.436,16 het aandeel van de garage 168,05 elk .
Er is geen reservefonds.
- 1.2° Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen
Op heden heeft de eigenaar geen openstaand saldo.
- 1.3° Toestand van oproepen tot kapitaalbreng m.b.t. reservefonds
Niet van toepassing
- 1.4° Gerechtelijke procedures i.v.m. VME
Er zijn momenteel geen gerechtelijke procedures lopende.
- 1.5° Notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar, zijnde alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar
Ingesloten sturen wij u kopij van de notulen van de laatste 3 jaar en
kopij van de afrekening van de laatste 2 jaar.
- 1.6° De recente balans die door de algemene vergadering werd goedgekeurd
In bijlage bezorgen wij u een kopij van de balans op datum van 31/03/20 24, welke
werd goedgekeurd door de algemene vergadering.

EPC

Ingesloten vindt u het EPC gemene delen.

Verbouwingswerken

Door de algemene vergadering werd een reglement bij verbouwingswerken gestemd. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, verzoeken wij hen vriendelijk ons hiervan spoedig in kennis te stellen zodat wij de toepasselijke richtlijnen tijdig kunnen bezorgen.

Gegevens nieuwe eigenaar

Conform artikel 3.94 §3 verzoeken wij u vriendelijk ons in kennis te stellen van de juiste datum van overdracht en de identiteit en het adres van de nieuwe eigenaars van zodra de authentieke akte verleden werd.

Kosten ten laste van verkoper

Conform artikel 3.94 § 4, die voorziet dat de kosten voor verschaffen van deze inlichtingen te laste vallen van de overdragende eigenaar. Wij bezorgen u hierbij een factuur op naam van de verkoper. Mogen wij u vriendelijke vragen deze factuur te willen inhouden van de koopsom en het nodige te willen doen voor regeling.

Met dank bij voorbaat en oprechte hoogachting.

voor de vereniging van mede -eigenaars Residentie Gardenia
Immo Van de walle
Nathalie Van de walle