

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Vanhalewyn & Flamant	U.Ref:	22.01.4487/LN
Bedrijf:	Vanhaleweyn & Flamant	O.Ref:	202330
Straat + huisnummer:	Koningin Astridlaan 4		
Postcode + gemeente:	1950 Kraainem		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Zaventem
Adres:	Olmenstraat 91

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	ZAVENTEM 1 AFD
Kadastrale sectie:	D
Kadastraal perceelnummer:	284P
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 23/01/2023

OVERZICHT PLANNEN

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam	Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.12_00124_00001
Datum goedkeuring	16/12/2011
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	02/02/2012
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Naam	RUPs Kernen - Zaventem Noord
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.14_00009_00001
Datum goedkeuring	23/09/2019
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	17/01/2020
Stadium	Definitieve vaststelling
Bestemming 1	Art. 2 Woongebied

Gewestplan

Naam	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.22_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	15/04/1977
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	woongebieden

Bouwverordening

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.31_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	07/05/1997
Stadium	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening	
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhandingen
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00001_00000
Datum goedkeuring	12/09/2014
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	20/10/2014
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00002_00000
Datum goedkeuring	19/12/2012
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	15/01/2013
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Provinciale verordening hemelwater
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_22001_00001
Datum goedkeuring	//
Stadium	Voorlopige vaststelling
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	10/08/2005
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	05/09/2009
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	08/10/2013
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	11/07/2017
Stadium	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00006_00001
Datum goedkeuring	//
Stadium	Voorlopige vaststelling
Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00009_00002
Datum goedkeuring	14/12/2020
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	22/02/2021
Stadium	Definitieve vaststelling
Naam	gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kemversterking
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.33_00013_00001
Datum goedkeuring	14/12/2020
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	22/02/2021
Stadium	Definitieve vaststelling
Bestemming 1	Zone 2: meergezinswoningen mogelijk

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam	Olmenstraat (Projet de creation de nouvelles rues entre l'avenue de Vilvorde, le chemin n° 14 et la route de l'Etat vers Dieghem)
Type	Oorspronkelijk plan
Plan id	2.43_01161_00002
Datum goedkeuring	23/02/1925
Datum publicatie Belgisch Staatsblad	01/01/1900
Stadium	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23094_1982_168	
Gemeentelijke dossiernummer: B.0195	
Dossiernummer van AROHM: 344/AB/6934/82	
Onderwerp: Aanbouwen van een veranda	
Aard van de aanvraag	Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	21/10/1982
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21/10/1982
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	26/11/1982
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09/12/1982
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Wordt de procedure, gestart in deze handeling, voortgezet in de handeling "ASTVER2009"?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009

Voor deze onroerende goederen zijn er geen stedenbouwkundige attesten opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen planologische attesten opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen verkavelingsdossiers opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen meldingen opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er geen informatie over omgevingsvergunningen opgenomen in het vergunningenregister.

TOEZICHT - HANDHAVING

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)	X	
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting: Dossinummer: 201774 Gemeentelijk dossiernummer: 461/92 Dossiertype: Aanvraag milieuvergunning Klasse: Onderwerp: Stookolietank van 3.000 liter in kelder		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. zo ja, op basis van:		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed? centraal gebied		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied		X
een woningbouwgebied	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja:		X
Het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
Het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- opgenomen in een lijst van beschermde monumenten		X
- opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten		X
- gelegen in een beschermd landschap		X
- opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones		X
- opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
Zo ja volgende:		

Opmerkingen

Bovenstaande inlichtingen worden u verstrekt onder vorm van eenvoudige aanduiding en blijven slechts geldig zolang de vooruitzichten op stedenbouwkundig gebied niet gewijzigd worden. Zij lopen in genendele vooruit op de beslissingen die te nemen zijn ingevolge omgevingsvergunningsaanvragen; zij prejudiciëren in geen enkele mate die beslissingen. Zij hebben een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister geeft aan welke informatie over het door de aanvrager opgegeven perceelsnummer is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannen- en vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zou zijn.

Algemeen Directeur

Wim Debruyn

Burgemeester

Ingrid Holemans