

Het jaar NEGENTIENHONDERD NEGENENZESTIG,
De negenentwintig september.
Voor ons, Meester Bernard DONCK, notaris te Wezem-
beek-Oppem.

Zijn verschenen :

N^o 29.9.1969.
Ry N^o 1100-266



26
29
Notaris
Met recht van
Wezembek-Oppem

M 768530



2

eerste blad.

V.A M.V
7 B

eerste blad

255
- 141

114

aan

hier aanwezig en die verklaren te aanvaarden, ieder voor de helft onverdeeld,

**Volgend onroerend goed :
Gemeente STERREBEEK.**

Een woonhuis met tuin gelegen wijk "Moorselveld", aan de hoek van de Vossemlaan en de Monseigneur Cardijnlaan waar het huis er genummerd is 8, zijnde het perceel nummer 20 van het algemeen plan, groot volgens opmeting vier aren vijf en zestig centiaren, ten kadaster bekend sectie D, deel van nummer 3a en deel van nummer 4a.

Zoals dit goed staat afgebeeld in een proces-verbaal van opmeting met plan opgemaakt door de heer René Verhaeghe, meetkundige, wonende te Sterrebeek Kleine Geeststraat, 133/a, hetwelk proces-verbaal thans "ne varietur" gekorttekend door de partijen en ons, notaris, aan onderhavige akte zal gehecht blijven.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

2

De aankopers verklaren genoeg te nemen met voorgaande oorsprong van eigendom en geen andere titel te eisen dan een uitgifte van onderhavige verkoopakte.

VOORWAARDEN.

Onderhavige verkoop wordt toegestaan en aanvaard onder de volgende lasten en voorwaarden, die de partijen zich verbinden te eerbiedigen :

1. Algemene voorschriften. - Het goed wordt verkocht tegen de algemene bedingen en voorwaarden vervat in het lastenkohier N.M./V.64, toepasselijk op de verkoop van volkswoningen opgericht door het toedoen van de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende bouwvennootschappen tot nut van het algemeen, voor zover er hierna niet wordt van afgeweken.

De kopers verklaren gezegde bedingen en voorwaarden zeer goed te kennen.

De kopers en de vennootschap-verkoopster hebben op dit ogenblik bedoeld lastenkohier voor minuit nedergelegd. Dit lastenkohier zal aan onderhavige verkoopakte gehecht blijven, na echtverklaring en ondertekening "ne varietur" door de partijen en vermelding van de bijvoeging door ons, notaris. Het lastenkohier zal samen met onderhavige akte geregistreerd worden en er integrerend deel van uitmaken.

De kopers en de vertegenwoordiger van de vennootschap-verkoopster verklaren hun onder het lastenkohier gestelde handtekening te erkennen en de erin opgenomen bedingen, in de bewoordingen waarin zij uitgedrukt werden, nogmaals te bevestigen.

2. De kopers en de vennootschap-verkoopster verklaren gezegd lastenkohier als volgt aan te vullen :

"Artikel 8/bis.

De afsluitingshagen en omheiningen waarvan sprake in artikels 4 en 8 van het lastenkohier, oorspronkelijk door de vennootschap-verkoopster op de scheidingslijnen van het verkochte goed aangebracht, zullen uitsluitend bestaan uit houten palen en ligustrumplanten. Zodra de groei van de hagen het toelaat zullen zij door een regelmatige snoeiing behouden blijven op een hoogte van een meter en een dikte van vijftwintig centimeter maximum.

In geen enkel geval zal de omheining mogen vervangen worden door palen van een ander materiaal, noch de bestaande hagen vervangen of aangevuld worden met enig ander materiaal, zoals mazendraad betonplaten, en andere.

"Artikel 12/bis.

In de in artikel 12 van het lastenkohier aangehaalde opsomming betrekkelijk de gemeenschappelijke diensten dient uitdrukkelijk begrepen te worden



M768529

tweede blad

V.A M V

f y B

derde blad

de oprichting, het beheer en het onderhoud van een collectieve radio- en televisie-antenne.

3. Recht van wederinkoop - Voorkooprecht. - In geval van inbreuk op de bedingen en voorwaarden die het voorwerp uitmaken van de artikels 3, 4 en 5 van de "Algemene Voorschriften" inzake de verkoop, behoudt de vennootschap-verkoopster zich het recht voor, zoals vermeld in artikel 7 van de bedingen en voorwaarden van onderhavige verkoop, gebruik te maken van het recht van wederinkoop, overeenkomstig artikel 1659 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De uitoefening van dit recht kan geschieden gedurende een termijn van vijf jaar, ingaande daags na het verlijden van onderhavige akte.

Na het verstrijken van de periode van vijf jaar bezit de vennootschap-verkoopster allesszins een voorkooprecht.

4. Kosten. - De kosten, rechten en honoraria van deze akte, alsmede de kosten van hypotheekstelling, hernieuwing van de hypothecaire inschrijvingen en deze van opheffing en van kwitantie zijn ten laste van de aankopers.

5. - Prijs. - Onderhavige verkoop wordt gesloten voor de prijs van

62

genhonderd frank

A. M. V. f
M B

Staatspremie - Hypotheekstelling.

Er wordt de aankopers uitdrukkelijk aan herinnerd en dit onverminderd de verkoopsvoorwaarden hiervoren bedoonden, dat, begunstigd met de staatspremie en gelijkvormig het koninklijk besluit van tien augustus negentienhonderd zevenenzestig, zij de volgende verbintenissen onderschreven hebben en deze na te leven gedurende een ononderbroken periode van tien jaar die ingaat op de datum van onderhavige verkoopakte, te weten :

1) Het aangekochte goed niet te vervreemden, het zelf te bewonen, het noch geheel noch gedeeltelijk in huur te geven; erin geen handel te drijven; erin geen drankhuis, restaurant of herberg in te richten; het tegen brand, bliksem en ontploffingen voor zijn algehele bouwwaarde bij een Belgische of een in België gevestigde maatschappij te verzekeren en regelmatig de premies voor deze verzekering te kwijten.

2) Dat, ingeval van niet-nakoming van één of meer van bovenvermelde verbintenissen zij hebben ingestemd

met de invordering door de Schatkist van bedoelde premie verhoogd voor de duur van de niet-nakoming met de gewone intrest tegen vier frank vijftig centiemen procent 's jaars, behalve wanneer de niet-nakoming zou te wijten zijn aan het overlijden van de begunstigde of van zijn echtgenote.

3) Dat de terugvordering van de premie de verplichting met zich meeneemt voor de aankopers, overeenkomstig artikel 52 van het Wetboek der Registratie- Hypotheek- en Griffierechten, het verschil te betalen tussen het registratierecht geheven op de onderhavige verkoop en het recht voorzien bij artikel 44 van hetzelfde wetboek.

Tot zekerheid en waarborg van gezegde eventuele terugbetalingen in hoofdsom, intresten en bijhorigheden, verklaren de aankopers een hypotheek te vestigen op het bij deze akte door hen aangekochte onroerend goed, ten voordele van de Belgische Staat, voor dewelke hier tussenkomt en aanneemt de heer Joseph Vanderborcht, notaris-klerk, wonende te Wezembeek-Oppem, handelende krachtens volmacht hem verleend bij onderhandse akte, ons notaris voorgelegd om aan onderhavige verkoopakte gehecht te blijven.

Bedoelde hypotheekstelling wordt toegestaan en aanvaard ten belope van :



Deze hypotheek mag in rang slechts worden voorafgegaan door de hypothecaire inschrijvingen te nemen tot zekerheid van de hoofdsom, intresten en toebehoren van de leningen, vermeerderd met de enige levensverzekering-premie en met de eventuele kosten voor tenuitvoerlegging, wanneer die leningen bestemd zijn :

a) Voor de betaling van de verkoopprijs van voorschreven onroerend goed.

b) De betaling van de vergrotings- en verbouwingswerken, die, inzonderheid met inachtneming van de samenstelling van het gezin, door het Bestuur van het Gezin en van de huisvesting als noodzakelijk worden beschouwd.

Jaarlijkse bijdrage voor gemeenschappelijke diensten - Hypotheekstelling.

Om het naleven van de door deze akte opgelegde verkoopvoorwaarden te waarborgen, en meer bepaaldelijk als borg van de betaling van de jaarlijkse bijdrage welke verschuldigd is krachtens artikel 12 der in de bijgaande

van
A. M.V.
7

"Algemene Voorschriften" vervatte voorwaarden, verklaren de aankopers het bij onderhavige akte aangekochte onroerend goed te hypothekeren ten bate van de vennootschap-verkoopster, voor dewelke haar vertegenwoordiger voornoemd aanvaardt, en dit ten belope van vijf duizend frank in hoofdsom en twee duizend frank om gebeurlijke kosten van tenuitvoerlegging te dekken.

Deze hypotheek zal in rang worden voorafgegaan door de inschrijvingen te nemen tot zekerheid van de leningen toegestaan aan de kopers, wanneer die leningen bestemd zijn voor de betaling van de verkoopprijs van het aangekochte onroerend goed, alsook door de inschrijving te nemen ten bate van de Belgische Staat, voor zekerheid van haar schuldvordering zoals hiervoren bepaald.

Dadelijke uitwinning.

De Belgische Staat en de vennootschap-verkoopster zijn ertoe gemachtigd in voorkomend geval hun pand uit te winnen, hetzij langs de algemene weg, hetzij volgens de bijzondere wijze, voorzien bij artikels 90 en volgende der wet van vijftien augustus achttienhonderd vierenvijftig, betreffende de gedwongen onteigening.

Vrijstelling van ambtshalve te nemen inschrijving.

De heer Bewaarder van Hypotheken is uitdrukkelijk vrijgesteld van het ambtshalve nemen van de inschrijving bij het overschrijven van onderhavige akte.

Ondeelbaarheid.

De aankopers verbinden zich solidair en op ondeelbare wijze en verbinden hun erfgenamen en rechtverkrijgenden ondeelbaar onder elkaar tot al de verplichtingen van onderhavige akte.

Inspectie.

De aankopers verbinden zich het aangekochte goed te laten inspecteren door de afgevaardigden van de vennootschap-verkoopster, van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting en van de Minister tot wiens bevoegdheid de huisvesting behoort, zodat deze zich ervan zouden kunnen vergewissen dat de bepalingen van onderhavige akte worden nageleefd, onder meer die welke betrekking hebben op de bestemming en het gebruik van het verkochte goed.

Verklaring pro-fisco.

Ten einde begunstigd te worden met het verminderd bedrag van het registratierecht (een en half ten honderd) vragen de aankopers toepassing van artikel 52 van het Wetboek der Registratierchten. Voor zoveel als nodig bevestigt de vennootschap-verkoopster dat onderhavige verkoop aan de gestelde voorwaarden voldoet.

Nochtans voor het geval dat later het genot van de staatspremie hen zou ontnomen worden en dat dientengevolge een aanvullend registratierecht van elf ten honderd zou gevorderd worden, verzoeken de aankopers toepassing van artikel 53, secundo, van het wetboek der

Registratierechten en een vermindering voorziet van zes frank vijftig centiemen ten honderd, hetwelk dit aanvullend registratierecht tot vier frank vijftig centiemen ten honderd zou herleiden, en verklaren zij :

a) Dat de woning welke het voorwerp van onderhavige akte uitmaakt, door hen zelf of hun afstammelingen zal worden betrokken.

b) Dat zij geen andere onroerende goederen bezitten of dat zij voor de geheelheid of in onverdeeldheid niet een of meer onroerende goederen bezitten waarvan het kadastraal inkomen voor de geheelheid of het onverdeelde deel, samen met dit van het verkregen onroerend goed, meer dan het krachtens artikel 53 van het Wetboek der Registratierechten vastgesteld maximum bedraagt.

c) Dat zij voor zichzelf of hun rechtverkrijgenden gedurende een tijdperk van vijftien jaar, die ingaat op de datum van heden, zich het recht onthouden het aangekochte onroerend goed geheel of gedeeltelijk tot drank-slijterij te doen of te laten dienen.

Een attest van controleur van het kadaster waarbij verklaard wordt dat het kadastraal inkomen van het aangekochte onroerend goed nog moet worden vastgesteld, zal aan onderhavige akte gehecht blijven.

Keuze van domicilie.

Voor de uitvoering dezer kiezen de partijen woonplaats :

- de vennootschap-verkoopster in haar maatschappelijke zetel.
- de aankopers in hun voornemde woonplaats.
- de Belgische Staat op het Kabinet van de Minister van het Gezin en van de Huisvesting.

Getuigschrift van burgerlijke stand.

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte der aankopers zoals hiervoren aangeduid, gelijkvormig artikel 12 van de wet van tien oktober negentienhonderd dertien.

De partijen erkennen dat ondergetekende notaris hen voorlezing heeft gegeven van artikel 203, eerste lid van het Wetboek der Registratierechten.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verlezen te Wezembeek-Oppem, ter studie.

Na voorlezing hebben de partijen en de tussenkomende samen met ons, notaris, getekend.

*Goedgekeurd de
doorkaling van
zes woorden
mistig in deze
akte*

f

M. V. V. A.

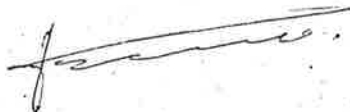
B 7

Geregistreerd niet blad(en), drie renvooi(en)
te Sint-Pieters-Woluwe, 2^{de} kantoor

de 14 oktober 1981, boek 11, fol. 12, vak 4

Ontvangen negen duizend vierhonderd ^{veertig} negentien frank
De Ontvanger,

9480 F



VAN BOCKSTAL G.



achtste blad



Nr.: 5624



— A T T E S T —

In toepassing van de bepalingen van artikel 56 van het koninklijk besluit van 30 november 1939, nr.64, houdende het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en overeenkomstig de wet van 27 juni 1956 tot oprichting van de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting, bevestigt de ondergetekende inspecteur ter directie van het kadaster te Brussel, dat het kadastraal inkomen (1) van het of van de onroerende goederen gelegen te sterrebeek

alleen Cardijnlaan straat, nr. 8 toebehorende aan S.W. alleen Fluysje

Wesembek - Ophem (2) en aangeduid op de aanvraag van 18-2-69 (3) tot het bekomen van een kadastraal uittreksel, nog niet in de kadastrale bescheiden voorkomt.

Het aangevraagde kadastraal uittreksel zal uitgereikt worden, zodra het kadastraal inkomen definitief zal zijn vastgesteld.

Te Brussel, 3-2-1969 19.. .

VOOR DE INSPECTEUR :
DE ADJUNCT VERIFICATEUR,

L. Ganzeman

L.GANZEMAN.-

- (1) Het kadastraal inkomen bedoeld in het Wetboek der registratierechten is dat op datum van de verkoopakte.
- (2) Naam, voornamen, beroep en woonplaats en zo mogelijk, datum en plaats van geboorte.
- (3) Datum van de aanvraag.

MINISTERIE VAN VOLKSGEZONDHEID
EN VAN HET GEZIN.

Brussel-1, ¹¹ -3- 1969

BESTUUR GEZIN EN HUISVESTING

Dossier Nr. 20/ 92.984

M A C H T I G I N G.

VERKOPENDE INSTELLING

NAAM EN VOORNAMEN VAN DE KOPER

De Minister van het Gezin en van de Huisvesting machtigt hierbij
de Hr. *Joseph. Vanderburch. notaris/klerk*
wonende te *Warembeek - Oppem*

om te verschijnen bij de akte van verkoop van een woning waarvan de verkoper en de aankoper(s) hierboven staan aangeduid, teneinde, namens de Belgische Staat, de hypotheek te aanvaarden welke, in diens naam, op het verkochte goed moet genomen worden overeenkomstig artikel 27 van het koninklijk besluit van 10 augustus 1967 betreffende de aankooppremies, tot zekerheid van de eventuele terugbetaling :

- 1) van het van de verkoopprijs af te trekken bedrag der staatspremie, zegge *33.000 . F;*
- 2) van het bijkomend registratierecht (art. 52 van het Wetboek der Registratierechten);
- 3) van een vaste som van 5.000 F tot zekerheid van de betaling der intresten en der eventuele vervolgingskosten en andere.

NAMENS DE MINISTER
VAN HET GEZIN EN VAN DE HUISVESTING :
De Bestuurssecretaris,

[Handwritten Signature]
J. DESTERCKE.

Dese machtiging geldt slechts
bijaldien de verkoopakte ver-
leden wordt vóór *11/04/70*
te zegelen aan *60 F a.u.b.*

Geregistreerd een blad(en), ~~zonder~~ renvooi(en),
te Sint-Pieters-Woluwe, 2^{de} kantoor
de 14 oktober 1969, boek 2, fol. 14, vak 17
Ontvangen gratis
De Ontvanger,

[Handwritten Signature]
VAN BOCKSTAL G.

PROCES - VERBAAL VAN METING.

Ten jare negentienhonderd achtenzestig, negentiende november ;

Ik, ondergetekende, VERHAEGHE René, Meetkundige - Schatter van onroerende Goederen, wettelijk erkend en beëdigd voor de Rechter van Eersten Aanleg zetelende te Mechelen; wonende te STERREBEEK, Kleine Geeststraat 135^a;

Verklaar overgegaan te zijn tot het opmeten en in tekening brengen van het hierna beschreven onroerend goed:

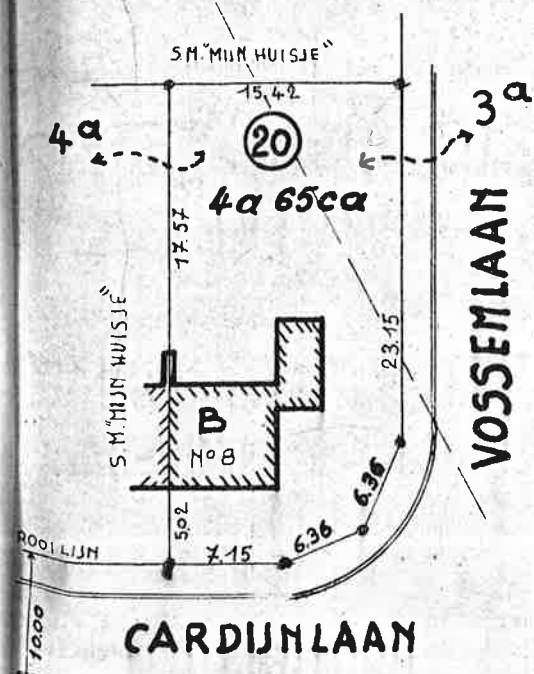
GEMEENTE STERREBEEK.

Een woonhuis "Type-B" met bijhorende grond, gelegen wijk "Moorselveld", Wgr. Cardijnlaan nr. 8, op de hoek met de Vossemlaan, zijnde perceel nummer 20 van het algemeen plan, in geel getint op de onderstaande tekening, gekadaastreerd Sectie D deel van nummer 3^a en deel van nummer 4^a, met een oppervlakte van 4a65ca- vier aren vijfenzestig centiaren - en toebehorende aan verzoekster hierboven vernoemd.

Gemeente STERREBEEK
WIJK "MOORSELVELD" - SECTIE D

met bijhorende grond, gelegen wijk "Moorselveld", Wgr. Cardijnlaan nr. 8, op de hoek met de Vossemlaan, zijnde perceel nummer 20 van het algemeen plan, in geel getint op de onderstaande tekening, gekadaastreerd Sectie D deel van nummer 3^a en deel van nummer 4^a, met een oppervlakte van 4a65ca- vier aren vijfenzestig centiaren - en toebehorende aan verzoekster hierboven vernoemd.

Ten blijk waarvan ik dit proces - verbaal heb afgegeven te Sterrebeek in één exemplaar datum als hierboven, om te gelden als naar recht.



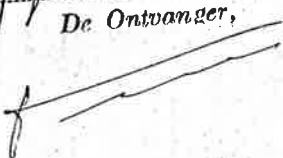
De Meetkundige - Schatter,

19 NOVEMBER 1968
19 NOVEMBER 1968

Verhaeghe
R. Verhaeghe.

Geregistreerd een blad(en), zonder renvooi(en)
te Sint-Pieters-Woluwe, 2^{de} kantoor
de 14 oktober 1969, boek 2, fol. 14, vak 17
Ontvangen honderdvijftig frank
De Ontvanger,

150 F


VAN BOCKSTAL G.



EXTRA

Afwijking van artikel 30 van het wetboek der ze-
geregelden ; machtiging van 4 mei 1964, nummer E.P. 9672/R.R
BESTEK N.M. / V. 64

NATIONALE MAATSCHAPPIJ VOOR DE HUISVESTING, Brey-
delstraat 12, Brussel 4.

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN, toepasselijk op de verkoop
van volkswoningen, opgericht door toedoen van de door de
Nationale Maatschappij voor de huisvesting erkende bouwen-
maatschappij tot nut van het algemeen.

ALGEMENE BEEDINGEN EN VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP

Artikel 1.

Het goed wordt verkocht :

1. In de staat waarin het zich bevindt op het o-
gentlijk der ingetrokking en zonder waarborg van grootte,
het mindere of meerdere, al was het groter of kleiner dan
een twaantigste, zal geen aanleiding geven tot enige rechts-
vordering, in te stellen door de vennootschap-verkoopster
of de kopers.

2. Met al zijn actieve en passieve, zichtbare en
onzichtbare, doorlopende en onderbroken erfdienstbaarheden
waarmede het zou kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn, met
aan voor de kopers de voordelen te doen gelden te hunnen
baat en zich tegen de nadelen te verweren, op hun kosten,
gevaar en risico, en zonder enig verhaal tegen de vennoot-
schap-verkoopster.

Artikel 2.

Vanaf de dag waarop de authentieke verkoop akte
wordt vastgesteld zullen de kopers de volle eigendom en het
genot hebben van het verkochte goed, en er alle belastingen,
gereguleert, verzekeringspremies en allerhande re-
guleert en er lasten voor betalen ; zij zullen de plaats
van de maatschappij-verkoopster innemen voor alle contracten
die zouden kunnen bestaan betreffende het gebruik van elektriciteit,
gas of water, en de verzekering tegen brandgevaar.

Artikel 3.

Volgens artikel 14, paragraaf 1, 8^o van de wet
van 27 juni 1955 maken de hieronder opgesomde verbodsbe-
palingen al ijdarende erfdienstbaarheden uit ten laste van
het verkochte goed en ten bate van al de andere goederen
welke aan de vennootschap-verkoopster hebben toebehoord of
toehoren, en die gelegen zijn te Scerrebeek, woonwijk Moor-
deland.

Het is de kopers verboden :

- a) het verkochte goed te doen dienen voor andere
doeleinden dan bewoning, behoudens uitdrukkelijke en geschr-
ven afwijking voorgestaan door de maatschappij-verkoopster
en keurig goedgekeurd door de Nationale Maatschappij
voor de huisvesting ;
- b) het goed en zijn aanblijfsdelen, evenals het



V.A M.V
h

gedeelte van de tuin die het gebouw van de openbare weg afscheidt, te wijzigen ;

c) enige afsluitingen, gebouwen of aanhorigheden, andere dan de bestaande, op te richten op de verkochte grond

d) het onroerend goed geheel of gedeeltelijk te doen of te laten dienen tot drankslijterij, spijshuis en herberg.

Artikel vier.-

De kopers verbinden er zich toe, zowel voor zichzelf als voor hun eventuele rechtverkrijgenden :

a) de andere ten laste van het verkochte goed gevestigde erfdienstbaarheden te eerbiedigen, onder meer diegene welke betrekking hebben op waterleidingen, riolen, telefoon, telegraaf, electriciteitsleidingen en andere soortgelijke diensten ;

b) de onderhouds- en buitenschilderwerken uit te voeren waartoe de maatschappij-verkoopster beslist heeft en dit volgens de door haar verstrekte richtlijnen, onder haar toezicht en op de door haar bepaalde tijdstippen, of deze werken te laten uitvoeren door de maatschappij-verkoopster na daartoe te zijn aangemaand per eenvoudige ter post aangestekende brief die gedurende de vijftien dagen zonder gevolg is gebleven.

c) het snoeien en het periodieke onderhoud van de afsluithagen rond het verkochte goed evenals van de bomen, boompjes, struiken en graspleinen in de stroken van achteruitbouw aan de straatkant of terzijde uitsluitend te laten verrichten door toedoen en volgens de beslissingen van de maatschappij-verkoopster, alles op kosten van de eigenaar.

Artikel vijf.-

Gedurende een termijn van 10 jaar, aanvangend op de datum waarop de verkoopakte te hunnen bate werd verleden ontzeggen de kopers zich het recht het verkochte goed geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te verhuren of onder te verhuren zonder de uitdrukkelijke en geschreven machtiging van de maatschappij-verkoopster, goedgekeurd door de Nationale Maatschappij voor de huisvesting.

Artikel zes.-

In geval van niet uitvoering van een of andere clausule van de artikelen 3, 4 en 5 hierboven, zullen de kopers er toe gehouden zijn onmiddellijk, als schadevergoeding, aan de maatschappij verkoopster een som te betalen, gelijk aan twintig procent (20 %) van de in de akte bepaalde verkoopprijs in hoofdsom, en dit onverminderd het recht voor de maatschappij-verkoopster, en de andere eigenaars de naleving van de bestaande erfdienstbaarheden te eisen en het goed in zijn oorspronkelijke staat te doen herstellen.

Artikel zeven.-

In geval van inbreuk op wat voorsafgaat, behoudt de maatschappij zich het recht voor geen schadevergoeding te

eisen, zoals die voorzien is in artikel 6, maar gebruik te maken van haar recht van wederinkoop van het verkochte goed overeenkomstig artikel 1659 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De uitoefening van dit recht kan geschieden gedurende een termijn van vijf jaar, ingaande daags na het verlijden van de akte.

Artikel acht.-

Het is de kopers verboden

a) de gevels, het houtwerk en de sloten, de deuren, de ramen, de kroonlijsten, de vensterluiken en om het even welk gevezd oppervlak langs buiten, in een andere kleur te schilderen dan de kleur van de verf welke door toedoen van de maatschappij werd aangebracht, evenmin mogen de bepleisteringen met een andere kleur worden overschilderd;

b) de hekjes te verplaatsen of te wijzigen, of ze in een andere kleur te verven,

c) de omheiningen te verwijderen, er gaten in te maken of op enigerlei manier die omheiningen, hun tracé, hun structuur, hun samenstelling, hun vorm en hun behandeling te wijzigen;

d) om het even wat te planten in de stroken van achteruitbouw aan de straatkant of terzijde, tot aan de achterbouwlijn der constructies, wanneer deze stroken van achteruitbouw tusschen aan elkaar grenzende percelen niet afgesloten zijn;

e) in de streken van achteruitbouw andere voetpaden, wegelijes of doorgangen aan te leggen dan de toegangsweg of de gangen welke door de ontwerper van de wijk zijn tot stand gebracht; wel mogen bloemen worden gekweekt indien de tuinjess zijdelings zijn afgesloten tusschen belendende percelen.

f) op enigerlei manier het tracé, de schikkingen evenals de breedte van deze toegangswegen of gangen te wijzigen of er bomen of boompjes van om het even welke soort op te planten.

g) in de hoven en tuinjess bomen of struiken te verwijderen of te verplanten,

h) andere dieren dan niet-gevaarlijke honden en katten te houden, of in de tuinen grote vogelkooien of duivenkooien op te richten zonder de uitdrukkelijke en geschreven toestemming van de maatschappij-verkoperster te hebben bekomen.

Artikel negen.-

De kopers zien uitdrukkelijk en voor altijd af van het zich bomen of jonge boompjes te doen vallen of snoeien welke geplant zijn in de stroken van achteruitbouw, of op de grens zelf van deze stroken en het openbaar domein, of nog op de grens van belendende eigendommen of die zich achter het huis of anderszins grond of op de grond van de maatschappij, van de gemeente of van de Staat op minder dan 2

meter afstand van het gekochte goed, aangezien, aan de ene kant, al de beplantingen welke groeien in de wijk Moorselveld en, aan de andere kant, de architectuur evenals de tint van de gebruikte verf en van de aangewende materialen per definitie en door bestemming een tweevoudige esthetische en stedenbouwkundige erfdienstbaarheid uitmaken die onaantastbaar moet blijven om reden van het principe van de bescherming der landschappen en artistieke monumenten, zomede in naam van het algemeen belang.

Artikel tien.-

Het verkochte goed moet voor zijn ganse verkoopwaarde tegen brandgevaar, bliksem en ontploffingen verzekerd worden bij een Belgische of een in België gevestigde verzekeringmaatschappij en de premies moeten regelmatig betaald worden door de kopers. Deze verzekering zal eveneens het verhaal van de geburen moeten bevatten.

Artikel elf.-

Indien nieuwe werken van bestrating, voetpaden, afsluitingen, leidingen, nodig mochten worden geacht door de maatschappij-verkoopster, zullen de kopers een deel van de kosten dezer werken moeten ten laste nemen, dit deel zal worden berekend in verhouding van de lengte van de voorgevel van het verkochte goed tegenover het geheel der met de nieuwe werken bediende goederen.

De geschillen welke dienaangaande zouden kunnen rijzen, moeten ter verzoening aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting worden voorgelegd en indien het geschil mocht blijven bestaan, moet het worden beslecht door het bevoegde rechtscollege, rekening houdend met de aard van het geschil en met de ligging van het goed.

Artikel twaalf.-

De kopers zijn ertoe gehouden jaarlijks, op de door de maatschappij-verkoopster bepaalde tijdstippen, hun evenredig aandeel te betalen in de uitgaven welke veroorzaakt worden door de oprichting, het beheer en het onderhoud van de bestaande of tot stand te brengen gemeenschappelijke diensten, evenals door de oprichting, het beheer en het onderhoud van bestaande of aan te leggen gedeelten welke voor gemeenschappelijk gebruik worden ten dienste gesteld van de eigenaars van goederen welke van de maatschappij-verkoopster voortkomen, en van de huurders van goederen die eigendom blijven van voornoemde maatschappij, en gelegen zijn te Sterrebeek, woonwijk Moorselveld, zoals parken, wandelwegen, beplantingen, grasperken, wegen, sociale gebouwen, enzovoort, deze opsomming geldt als voorbeeld en is niet limitatief.

Het evenredige aandeel waarvan sprake in voorgaande alinea, zal door de maatschappij-verkoopster worden vastgesteld op basis van haar jaarlijkse rekeningen en balansen

Artikel dertien.-

In geval bij het verlijden van de authentieke akte de aanpassingswerken van de wijk waar het verkochte gebouw is gelegen, nog niet zouden af zijn, en zo bij de verdeling van de daar voortvloeiende kosten, de werkelijke kostprijs van het verkochte huis hoger moest zijn dan de vastgestelde verkoopprijs, zijn de kopers ertoe verplicht het verschil te dragen en het volledig bedrag bij het eerste verzoek aan de verkopende vennootschap te storten.

"De Varietur" ondertekend door de partijen.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature: M. Verstuyf]

[Handwritten signature: J. J. G. Donck]

Gevegi bij een akte verleden voor Meester Bernard DONCK, notaris te Wezenbeek-Oppem, in date 29 september 1969 betreffende verkoop van een sociale woning gelegen te Sterrebeek, wijk Wezenbeek, door de "Samenwerkende Bouwvereniging 't Huisje'" aan *Mijnheer en mevrouw Van Ingelgom-Verstuyf Aimé* en "De Varietur" ondertekend door de partijen bij gezegde akte.

[Handwritten signature: Bernard Donck]

Geregistreerd drie blad(en), zonder renvoi(en),
te Sint-Pieters-Woluwe, 2^{de} kantoor
de 14 oktober 1969, boek 2, fol. 14, vak 17.
Ontvangen honderdrijftig frank

De Ontvanger,

150 F

[Handwritten signature]
VAN BOCKSTAL G.

VOOR GELIJKVORMIGE UITGIFTE
BIJ FOTOKOPIJ



Neerl. n° Ingeschreven in brutoel 6^{de} kantoor
 of neergelegd.
 Recht
 Zegel
 Loon
 De Hypotheekbewaarder

Neerl. n° 12054

Zegel	720	-
Loon	444	-
	1164	-

de eerste december 1900 te open en zestig
 boek 3799 n° 17, om aanschaf
 Ingeschreven boek n°
 Ontvangen Duizend honderd vier en zestig frank
 De Hypotheekbewaarder,
 Rekening n° 290

[Handwritten signature]
 Uyttenhove