

Afdeling GRONDGEBIEDZAKEN
Administratie Omgeving

Quentin VANHALEWYN & Laurence FLAMANT
Geassocieerde notarissen
Koningin Astridlaan 4
1950 Kraainem

Contact
Marlou Abspoel
Dossier
MS202302788

Telefoon
02 783 12 43
Uw kenmerk
23;01;5751-02/VI

E-mail
marlou.abspoel@wezembeek-oppem.be
Ons kenmerk
202302861



2 0 2 3 0 2 8 6 1

Stedenbouwkundige inlichtingen – Krommestraat Zn (perceel grond sectie B nr. 301E2)

Geachte notarissen,

In antwoord op uw aanvraag van 1 augustus ll. vindt u als bijlage de stedenbouwkundige inlichtingen voor het goed gelegen Krommestraat Zn ter gemeente.

Met hoogachting

Namens het college:

De administratief medewerker,
"bij delegatie" (art. 283 DLB)

**Marlou
Abspoel
(Signature)**

Digitaal
ondertekend door
Marlou Abspoel
(Signature)
Datum: 2023.08.07
14:39:16 +02'00'

Marlou ABSPOEL



Voor de burgemeester,
schepenvan stedenbouw,

**Dominique
Reyniers
(Signature)**

Signature numérique
de Dominique
Reyniers (Signature)
Date : 2023.08.07
14:49:36 +02'00'

Dominique MATTHYS-REYNIERS



Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Quentin VANHALEWYN Uw ref.: 23.01.5751-02/VI
Bedrijf: Notaris
Straat + huisnummer: Koningin Astridlaan 4
Postcode + gemeente: 1950 Kraainem

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: Wezembeek-Oppem
Adres: Krommestraat
Type onroerend goed*: Onbebouwd perceel
Huidige eigenaar(s): MARLY Bellata
Ketelberg 2/b001, 1150 Sint-Pieters-Woluwe
WUYTS Frédéric
Bos Van Houthulstlaan 35, 1970 Wezembeek-Oppem

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling: Wezembeek-Oppem 1 AFD
Kadastrale sectie: B
Kadastraal perceelnummer: 301E2
Kadastrale aard: Bouwland

Datum opmaak van document: 7 augustus 2023

OVERZICHT PLANNEN

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Alg Plan Id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29 april 1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Ministerieel besluit houdende de goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00001_00000
Datum goedkeuring	12 september 2014
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09 juni 2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05 juli 2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Alg Plan Id	SVO_20001_233_00002_00000
Datum goedkeuring	19 december 2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Gewestplan

Naam	Origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Alg Plan Id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07 maart 1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebied

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

Naam	Afbakening VSGB en aansluitende open ruimtegebieden
Alg Plan Id	RUP_02000_212_00124_00001

Datum goedkeuring	16 december 2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Bestemming 1	art.CO.0 Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.16. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 23103_2016_4261	
Gemeentelijke dossiernummer: V 2016 6	
Dossiernummer van AROHM: 5.00/23103/1000058.1	
Onderwerp: verkavelen van een perceel in twee loten bestemd voor telkens een eengezinswoning	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18 januari 2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Kavelnummer	2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen informatie over omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wezembeek-Oppem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wezembeek-Oppem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wezembeek-Oppem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wezembeek-Oppem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wezembeek-Oppem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wezembeek-Oppem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wezembeek-Oppem.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wezembeek-Oppem.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wezembeek-Oppem.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan?		X
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van ligging:		
- in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)		X
- in een natuureservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
- binnen een afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
- binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
Centraal gebied		

HUIJVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
- een woonvernieuwingsgebied		X
- een woningbouwgebied	X	
Het onroerend goed is opgenomen in:		
- de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
- de Vlaamse inventaris voor ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO-lijst)		X

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen Het register werd goedgekeurd door het departement omgeving op 31/12/2020.		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode Zo ja, omdat:	X	
- een begunstigde een zakelijk recht of een huurrecht van minstens negen jaar heeft en waarvan één van hen, wegens nalatigheid van de eigenaar renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerken heeft uitgevoerd.		
- de woning volgens het conformiteitsonderzoek onaanpasbaar is en binnen de verlengbare 36 maanden (indien stedenbouwkundige vergunning is vereist) of 12 maanden (indien geen vergunning is vereist) door de eigenaar ofwel geen andere bestemming kreeg ofwel niet gesloopt werd.		
- de woning voorkomt op de gewestelijke lijst van verwaarloosde, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op de gemeentelijke lijst van leegstand		X
- het onroerend goed is gelegen in een door de minister erkend woonvernieuwingsgebied, dat voor woningbouw is bestemd	X	
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen.	X	

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
- een definitief beschermd monument		X
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
- gelegen in een beschermd cultuurhistorisch landschap		X
- gelegen in een overgangszone		X
- opgenomen in de inventaris van het vastgesteld bouwkundig erfgoed		X
- gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt		X
<i>Nota: Informatie over beschermd onroerend erfgoed en gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, wordt bekomen op basis van gegevens van het AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED.</i>		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		X
Zo ja volgende:		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- onderhoud van waterlopen		X
- vervoer van gasachtige producten		X
- voetpaden		
- andere:		

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

De administratief medewerker,
"bij delegatie" (art. 283 DLB),

**Marlou
Abspoel
(Signature)**

Digitaal
ondertekend door
Marlou Abspoel
(Signature)
Datum: 2023.08.07
14:27:15 +02'00'

Marlou ABSPOEL



Voor de burgemeester,
schep en van stedenbouw,

**Dominique
Reyniers
(Signature)**

Signature numérique de
Dominique Reyniers
(Signature)
Date : 2023.08.07
14:50:42 +02'00'

Dominique MATTHYS-REYNIERS