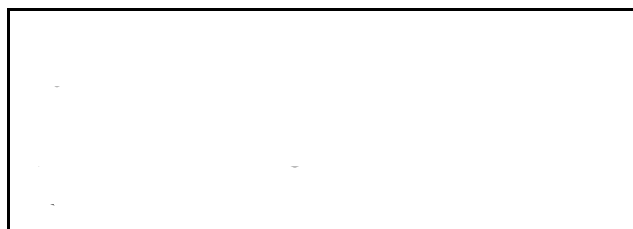


residentie Gardenia
Jozef Nellenslaan 223
8300 KNOKKE
0851.425.418



Afrekening - Periode: 22-2023 (1/04/2022 - 31/03/2023)

Privatief G16

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Algemene kosten (10,00/1 125,00)		
Onderhoud en herstellingen gebouw	482,84	4,29
Brandmelding en branddetectie	1 132,56	10,07
Schoonmaak gebouw	5 172,75	45,98
Brandverzekering	4 275,41	38,00
Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid	128,03	1,14
Postzegels + copies	99,97	0,89
Bankkosten	289,00	2,57
	<hr/>	
	11 580,56	102,94
Kosten garages (10,00/200,00)		
Schoonmaak gebouw	145,20	7,26
Elektriciteit garage	361,96	18,10
	<hr/>	
	507,16	25,36
Kosten gelijke delen garages (1,00/20,00)		
Ereloon syndicus gar.	621,21	31,06
	<hr/>	
	621,21	31,06
	<hr/>	
Kosten	12 708,93	159,36
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening periode 01/04/2021 - 31/03/2022	73,64	73,64
21/04/2022 Afrekening periode 01/04/2021 - 31/03/2022	-73,64	-73,64
02/12/2022 voorschot afrekening	-62,22	-62,22
	<hr/>	
	-62,22	-62,22
	<hr/>	
BETALINGEN	-62,22	-62,22
	<hr/>	
Totaal privatief G16		97,14

Privatief G18

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Algemene kosten (10,00/1 125,00)		
Onderhoud en herstellingen gebouw	482,84	4,29
Brandmelding en branddetectie	1 132,56	10,07
Schoonmaak gebouw	5 172,75	45,98
Brandverzekering	4 275,41	38,00
Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid	128,03	1,14
Postzegels + copies	99,97	0,89
Bankkosten	289,00	2,57
	<hr/>	
	11 580,56	102,94
Kosten garages (10,00/200,00)		
Schoonmaak gebouw	145,20	7,26
Elektriciteit garage	361,96	18,10
	<hr/>	
	507,16	25,36
Kosten gelijke delen garages (1,00/20,00)		
Ereloon syndicus gar.	621,21	31,06

.RVWHQ

%(7\$/ ,1*(1

\$IUHNNHQLQJ SHULRGH

\$IUHNNHQLQJ SHULRGH

YRRUVFKRW DIUHNNHQLQJ

%(7\$/ ,1*(1

7RWDDO SULYDWLHI *

7RWDDO

7H EHWDOHQ

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
(1 125,00 - 1 125,00)				
610 - Onderhoud en herstellingen gebouw				
	05/08/2022	IF 0022/00041	DAS verzekeringen - vrijstelling waterschade auto garage	279,85
	13/11/2022	IF 0022/00071	AVN Dakwerken - ontstoppen afvoer dak	202,99
			Onderhoud en herstellingen gebouw	482,84
			Onderhoud en herstellingen gebouw	482,84
61004 - Brandmelding en branddetectie				
	04/07/2022	IF 0022/00030	DewoFire - plaatsen 9 rookmelders	381,15
	13/07/2022	IF 0022/00033	DewoFire - plaatsen 9 brandblussers	751,41
			Brandmelding en branddetectie	1 132,56
			Onderhoud en herstelling trapzaal	1 132,56
61050 - Schoonmaak gebouw				
	01/04/2022	IF 0022/00001	CUSYPIT - maart	423,50
	30/04/2022	IF 0022/00011	CUSYPIT - april	423,50
	31/05/2022	IF 0022/00018	CUSYPIT - mei	423,50
	30/06/2022	IF 0022/00028	CUSYPIT - juni	423,50
	31/07/2022	IF 0022/00043	CUSYPIT - juli	423,50
	31/08/2022	IF 0022/00050	CUSYPIT - augustus	514,25
	30/09/2022	IF 0022/00057	CUSYPIT - september	423,50
	31/10/2022	IF 0022/00069	CUSYPIT - oktober	423,50
	30/11/2022	IF 0022/00079	CUSYPIT - november	423,50
	30/12/2022	IF 0022/00088	CUSYPIT - december	423,50
	31/01/2023	IF 0022/00095	CUSYPIT - januari	423,50
	28/02/2023	IF 0022/00102	CUSYPIT - februari	423,50
			Schoonmaak gebouw	5 172,75
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	5 172,75
6140 - Brandverzekering				
	13/06/2022	IF 0022/00025	Besox Verzekeringen - 11/07/2022 - 10/07/2023	4 275,41
			Brandverzekering	4 275,41
			Brandverzekering	4 275,41
6141 - Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid				
	11/04/2022	IF 0022/00006	Besox Verzekeringen - 09/05/2022 - 08/05/2023	128,03
			Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid	128,03
			Verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid	128,03
61601 - Postzegels + copïes				
	13/12/2022	IF 0022/00081	Immo Van de walle - 2022	99,97
			Postzegels + copïes	99,97
			Administratiekosten	99,97
650 - Bankkosten				
	30/12/2022	B1 0022/00164	bankkosten	39,00
	30/12/2022	B1 0022/00165	bankkosten	250,00
			Bankkosten	289,00
			Bankkosten	289,00
(925,00 - 925,00)				
6100 - Onderhoud en herstelling trapzaal				
	01/04/2022	IF 0022/00004	Desmidt Jason - vervangen warm water teller 5A	113,42
	23/06/2022	IF 0022/00026	VDK Chauffage - herstel lek koudwaterleiding kelder	289,10
	17/10/2022	IF 0022/00066	Pauwels Geert - vervangen defecte lampen inkom	189,69
			Onderhoud en herstelling trapzaal	592,21
61004 - Brandmelding en branddetectie				
	04/10/2022	IF 0022/00059	DewoFire - plaatsen 5 LED-armaturen met noodverlichting	780,45
			Brandmelding en branddetectie	780,45
			Onderhoud en herstelling trapzaal	1 372,66
61032 - Herstel/ onderhoud stookinstallaties				
	01/04/2022	IF 0022/00002	Beusaert - nazicht stookplaats, bijvoegen waterdruk	279,84

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	01/04/2022	IF 0022/00003	Beusaert - jaarlijks onderhoud 2022 (+ attesteringen)	353,44
	30/06/2022	IF 0022/00029	Beusaert - nazicht stookplaats, bijvoegen waterdruk	108,12
	30/09/2022	IF 0022/00058	Beusaert - nazicht stookplaats, bijvoegen waterdruk	118,72
	14/11/2022	IF 0022/00072	Immo Van de walle - nazicht CV + bijsteken water	30,00
	31/12/2022	IF 0022/00087	Beusaert - nazicht stookplaats, bijvoegen waterdruk	124,02
	24/03/2023	IF 0022/00107	Beusaert - jaarlijks onderhoud 2023 (+ attestering)	376,98
			Herstel/ onderhoud stookinstallaties	1 391,12
			Sanitair en verwarming	1 391,12
61210 - Elektriciteit algemene delen				
	14/04/2022	IF 0022/00008	Engie - april	166,00
	15/05/2022	IF 0022/00014	Engie - mei	166,00
	14/06/2022	IF 0022/00022	Engie - juni	166,00
	14/07/2022	IF 0022/00035	Engie - juli	166,00
	27/07/2022	IF 0022/00039	Engie - afrekening (23/06/2021 - 13/07/2022)	-271,77
	15/08/2022	IF 0022/00045	Engie - augustus	115,00
	14/09/2022	IF 0022/00053	Engie - september	115,00
	16/10/2022	IF 0022/00064	Engie - oktober	115,00
	14/11/2022	IF 0022/00073	Engie - november	115,00
	14/12/2022	IF 0022/00082	Engie - december	115,00
	15/01/2023	IF 0022/00091	Engie - januari	115,00
	14/02/2023	IF 0022/00100	Engie - februari	115,00
	14/03/2023	IF 0022/00105	Engie - maart	115,00
			Elektriciteit algemene delen	1 312,23
			Elektriciteit	1 312,23
6122 - Stookolie 20%				
	30/05/2022	IF 0022/00019	Vantieghem&Vuylsteke - 3675 liter	910,87
	24/01/2023	IF 0022/00092	Vantieghem&Vuylsteke - 4259 liter	930,50
			Stookolie 20%	1 841,37
			Stookolie 20%	1 841,37
			(200,00 - 200,00)	
61050 - Schoonmaak gebouw				
	30/06/2022	IF 0022/00028	CUSYPIT - extra schoonmaak garages	145,20
			Schoonmaak gebouw	145,20
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	145,20
61212 - Elektriciteit garage				
	14/04/2022	IF 0022/00007	Engie - april	25,00
	15/05/2022	IF 0022/00013	Engie - mei	25,00
	14/06/2022	IF 0022/00023	Engie - juni	25,00
	14/07/2022	IF 0022/00036	Engie - juli	25,00
	27/07/2022	IF 0022/00038	Engie - afrekening (23/06/2021 - 13/07/2022)	21,96
	15/08/2022	IF 0022/00044	Engie - augustus	30,00
	14/09/2022	IF 0022/00052	Engie - september	30,00
	16/10/2022	IF 0022/00063	Engie - oktober	30,00
	14/11/2022	IF 0022/00075	Engie - november	30,00
	14/12/2022	IF 0022/00084	Engie - december	30,00
	15/01/2023	IF 0022/00090	Engie - januari	30,00
	14/02/2023	IF 0022/00098	Engie - februari	30,00
	14/03/2023	IF 0022/00106	Engie - maart	30,00
			Elektriciteit garage	361,96
			Elektriciteit	361,96
			(14,00 - 14,00)	
61010 - Keuring liften				
	23/05/2022	IF 0022/00016	Vincotte - 19/05/2022	107,56
	16/11/2022	IF 0022/00076	Vincotte - 14/11/2022	114,02
			Keuring liften	221,58
61011 - Onderhoudscontract lift				
	01/07/2022	IF 0022/00031	Herbo Liften - 01/01/2022-31/12/2022	876,11

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
			Onderhoudscontract lift	876,11
61012 - Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract				
	28/10/2022	IF 0022/00067	Herbo Liften - vervangen deurpomp lift GLV	418,70
			Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	418,70
61013 - Noodtelefoon lift				
	04/04/2022	IF 0022/00005	Proximus - april	24,19
	04/05/2022	IF 0022/00012	Proximus - mei	24,19
	04/06/2022	IF 0022/00020	Proximus - juni	25,75
	04/07/2022	IF 0022/00032	Proximus - juli	24,19
	04/08/2022	IF 0022/00042	Proximus - augustus	24,51
	04/09/2022	IF 0022/00048	Proximus - september	30,18
	04/10/2022	IF 0022/00062	Proximus - oktober	28,25
	04/11/2022	IF 0022/00070	Proximus - november	28,53
	04/12/2022	IF 0022/00080	Proximus - december	29,35
	04/01/2023	IF 0022/00086	Proximus - januari	30,03
	04/02/2023	IF 0022/00096	Proximus - februari	30,03
	04/03/2023	IF 0022/00103	Proximus - maart	30,82
			Noodtelefoon lift	330,02
			Liften	1 846,41
61211 - Elektriciteit lift				
	14/04/2022	IF 0022/00009	Engie - april	27,00
	15/05/2022	IF 0022/00015	Engie - mei	27,00
	14/06/2022	IF 0022/00024	Engie - juni	27,00
	14/07/2022	IF 0022/00034	Engie - juli	27,00
	27/07/2022	IF 0022/00040	Engie - afrekening (23/06/2021 - 13/07/2022)	32,47
	15/08/2022	IF 0022/00046	Engie - augustus	29,00
	14/09/2022	IF 0022/00051	Engie - september	29,00
	16/10/2022	IF 0022/00065	Engie - oktober	29,00
	14/11/2022	IF 0022/00074	Engie - november	29,00
	14/12/2022	IF 0022/00083	Engie - december	29,00
	15/01/2023	IF 0022/00089	Engie - januari	29,00
	14/02/2023	IF 0022/00099	Engie - februari	29,00
	14/03/2023	IF 0022/00104	Engie - maart	29,00
			Elektriciteit lift	372,47
			Elektriciteit	372,47
(15,00 - 15,00)				
61600 - Ereloon syndicus app.				
	30/04/2022	IF 0022/00010	Immo Van de walle - april	277,94
	31/05/2022	IF 0022/00017	Immo Van de walle - mei	277,94
	30/06/2022	IF 0022/00027	Immo Van de walle - juni	282,74
	31/07/2022	IF 0022/00037	Immo Van de walle - juli	282,74
	31/08/2022	IF 0022/00047	Immo Van de walle - augustus	287,67
	06/09/2022	IF 0022/00049	Immo Van de walle - Syndic Online	60,00
	30/09/2022	IF 0022/00056	Immo Van de walle - september	287,67
	31/10/2022	IF 0022/00068	Immo Van de walle - oktober	293,72
	30/11/2022	IF 0022/00078	Immo Van de walle - november	300,77
	31/12/2022	IF 0022/00085	Immo Van de walle - december	300,77
	31/01/2023	IF 0022/00093	Immo Van de walle - januari	300,77
	28/02/2023	IF 0022/00101	Immo Van de walle - februari	300,77
	31/03/2023	IF 0022/00108	Immo Van de walle - maart	300,77
	31/03/2023	IF 0022/00109	Immo Van de walle - admin opname tellers	50,00
			Ereloon syndicus app.	3 604,27
			Administratiekosten	3 604,27
(20,00 - 20,00)				
616001 - Ereloon syndicus gar.				
	30/04/2022	IF 0022/00010	Immo Van de walle - april	49,41
	31/05/2022	IF 0022/00017	Immo Van de walle - mei	49,41
	30/06/2022	IF 0022/00027	Immo Van de walle - juni	50,27
	31/07/2022	IF 0022/00037	Immo Van de walle - juli	50,27

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	31/08/2022	IF 0022/00047	Immo Van de walle - augustus	51,14
	30/09/2022	IF 0022/00056	Immo Van de walle - september	51,14
	31/10/2022	IF 0022/00068	Immo Van de walle - oktober	52,22
	30/11/2022	IF 0022/00078	Immo Van de walle - november	53,47
	31/12/2022	IF 0022/00085	Immo Van de walle - december	53,47
	31/01/2023	IF 0022/00093	Immo Van de walle - januari	53,47
	28/02/2023	IF 0022/00101	Immo Van de walle - februari	53,47
	31/03/2023	IF 0022/00108	Immo Van de walle - maart	53,47
			Ereloon syndicus gar.	621,21
			Administratiekosten	621,21
(1,00 - 1,00)				
400001 - Indiv. rek. 0A				
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 444,00 - 435,00 = 9,00 * 22,464040	202,18
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 4 295,00 - 3 560,00 = 735,00 * 0,793282	583,06
			Indiv. rek. 0A Van Manshoven	785,24
400002 - Indiv. rek. 1A				
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 390,00 - 375,00 = 15,00 * 22,464040	336,96
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 6 315,00 - 6 017,00 = 298,00 * 0,793282	236,40
			Indiv. rek. 1A Valkeniers	573,36
400003 - Indiv. rek. 1B				
	21/05/2022	MB 0022/00001	Rappelkost	5,00
	28/05/2022	MB 0022/00002	rappelkosten	5,00
	12/12/2022	MB 0022/00007	Rappelkost	5,00
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 412,00 - 410,00 = 2,00 * 22,464040	44,93
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 5 288,00 - 4 253,00 = 1 035,00 * 0,793282	821,05
			Indiv. rek. 1B Bigot - Janssens	880,98
400005 - Indiv. rek. 2A				
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 843,00 - 839,00 = 4,00 * 22,464040	89,86
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 1 586,00 - 1 212,00 = 374,00 * 0,793282	296,69
			Indiv. rek. 2A Keill-Coopmans	386,55
400006 - Indiv. rek. 2B				
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 167,00 - 160,00 = 7,00 * 22,464040	157,25
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 308,00 - 214,00 = 94,00 * 0,793282	74,57
			Indiv. rek. 2B Piette	231,82
400008 - Indiv. rek. 3A				
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 785,00 - 385,00 = 400,00 * 0,793282	317,31
			Indiv. rek. 3A Juckler - Spaller	317,31
400012 - Indiv. rek. 4B				
	16/09/2022	MB 0022/00003	admin naamplaatje brievenbus + parlofoon	33,00
	21/09/2022	MB 0022/00004	leveren en plaatsen naamplaatje brievenbus	44,15
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 31,00 - 17,00 = 14,00 * 22,464040	314,50
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 20 875,00 - 19 512,00 = 1 363,00 * 0,793282	1 081,24
			Indiv. rek. 4B Gielen-Van Swygenhoven	1 472,89
400017 - Indiv. rek. G02				
	28/10/2022	MB 0022/00006	levering 1 sleutel garagepoort	44,77
			Indiv. rek. G02 Soca NV	44,77
400024 - Indiv. rek. G09				
	12/12/2022	MB 0022/00007	Rappelkost	5,00
			Indiv. rek. G09 YC Invest BVBA	5,00
400028 - Indiv. rek. G13				
	12/12/2022	MB 0022/00007	Rappelkost	5,00
	29/12/2022	MB 0022/00008	Rappelkost	10,00
			Indiv. rek. G13 Gheysens-Waterloos	15,00
400037 - Indiv. rek. 2C				
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 74,00 - 69,00 = 5,00 * 22,464040	112,32
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 742,00 - 712,00 = 30,00 * 0,793282	23,80
			Indiv. rek. 2C Vangramberen-Iers	136,12
400038 - Indiv. rek. 2C				
	12/12/2022	MB 0022/00007	Rappelkost	5,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	29/12/2022	MB 0022/00008	Rappelkost	10,00
	02/02/2023	MB 0022/00012	aanvraag vastgoedinformatie gemeente E-loket	125,00
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 260,00 - 243,00 = 17,00 * 22,464040	381,89
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 6 837,00 - 5 781,00 = 1 056,00 * 0,793282	837,71
			Indiv. rek. 3C Smits Patrick dr. BVBA	1 359,60
400043 - Indiv. rek.				
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 11,00 - 0,00 = 11,00 * 22,464040	247,10
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 6 178,00 - 5 598,00 = 580,00 * 0,793282	460,10
			Indiv. rek. 5A Gielen-Van Swygenhoven	707,20
400045 - Indiv. rek.				
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 812,00 - 805,00 = 7,00 * 22,464040	157,25
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 3 195,00 - 1 930,00 = 1 265,00 * 0,793282	1 003,50
			Indiv. rek. 1C ZEX NV	1 160,75
400048 - Indiv. rek. 4C				
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 841,00 - 835,00 = 6,00 * 22,464040	134,78
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 1 824,00 - 1 754,00 = 70,00 * 0,793282	55,53
			Indiv. rek. 4C t'Serstevens - Germeau	190,31
400049 - Indiv. rek. 4				
	04/10/2022	MB 0022/00005	admin verbouwingswerken app. 4A (cfr. art. 10 RIO)	150,00
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water - : 498,00 - 496,00 = 2,00 * 22,464040	44,93
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming - : 4 927,00 - 4 680,00 = 247,00 * 0,793282	195,94
			Indiv. rek. 4A Du Midi Projects BVBA	390,87
				8 657,77
619 - Privatieve kosten				
	16/09/2022	IF 0022/00054	Immo Van de walle - admin naamplaatje brievenbus + parlofoon	33,00
	16/09/2022	MB 0022/00003	admin naamplaatje brievenbus + parlofoon	-33,00
	21/09/2022	IF 0022/00055	RENE sneldienst - leveren en plaatsen naamplaatje brievenbus	44,15
	21/09/2022	MB 0022/00004	leveren en plaatsen naamplaatje brievenbus	-44,15
	04/10/2022	IF 0022/00060	Immo Van de walle - admin verbouwingswerken app. 4A (cfr. art. 10 RI	150,00
	04/10/2022	MB 0022/00005	admin verbouwingswerken app. 4A (cfr. art. 10 RIO)	-150,00
	28/10/2022	IF 0022/00077	BG Slotenmaker - levering 1 sleutel garagepoort	44,77
	28/10/2022	MB 0022/00006	levering 1 sleutel garagepoort	-44,77
	02/02/2023	IF 0022/00097	Gemeente Knokke-Heist - aanvraag vastgoedinformatie gemeente E-lok	125,00
	02/02/2023	MB 0022/00012	aanvraag vastgoedinformatie gemeente E-loket	-125,00
			Privatieve kosten	0,00
			Privatieve kosten	0,00
			(0,00 - 0,00)	
6120 - Water				
	10/06/2022	IF 0022/00021	AGSO Waterbedrijf - voorschot	263,82
	05/10/2022	IF 0022/00061	AGSO Waterbedrijf - voorschot	263,82
	07/02/2023	IF 0022/00094	AGSO Waterbedrijf - afrekening (15/02/2022 - 06/02/2023)	317,71
	31/03/2023	MB 0022/00009	verdeling stookolie warm water	1 378,59
	31/03/2023	MB 0022/00010	Warm water	-2 223,94
			Water	0,00
			Water	0,00
6123 - Stookolie 80%				
	30/05/2022	IF 0022/00019	Vantieghem&Vuylsteke - 3675 liter	3 643,50
	24/01/2023	IF 0022/00092	Vantieghem&Vuylsteke - 4259 liter	3 721,99
	31/03/2023	MB 0022/00009	verdeling stookolie warm water	-1 378,59
	31/03/2023	MB 0022/00011	Verwarming	-5 986,90
			Stookolie 80%	0,00
			Stookolie 80%	0,00
			Algemeen totaal	

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	25 556,90	440	Leveranciers	426,98
		25 556,90			426,98
4990	Afrondingen	0,47			
4991	Wachtrekening verzekering	-1 388,74			
		-1 388,27			
	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	24 168,63		Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar	426,98
			701	Voorschotten werkkapitaal	25 047,49
					25 047,49
5521	Zichtrekening	1 805,84	7620	Waarborgfonds privatieve verbouwingswerken	500,00
		1 805,84			500,00
	Geldbeleggingen en liquide middelen	1 805,84		Opbrengsten	25 547,49
	Totaal:	25 974,47		Totaal:	25 974,47