

De 14 april 1975

Rep. Nr. 8846.



LASTENKOHIER.



Het jaar **NEGENTIENHONDERD VIJF EN ZEVENTIG**, de **MAANDAG VEERTIENDE APRIL**, om **VIJFTIEN UUR**.

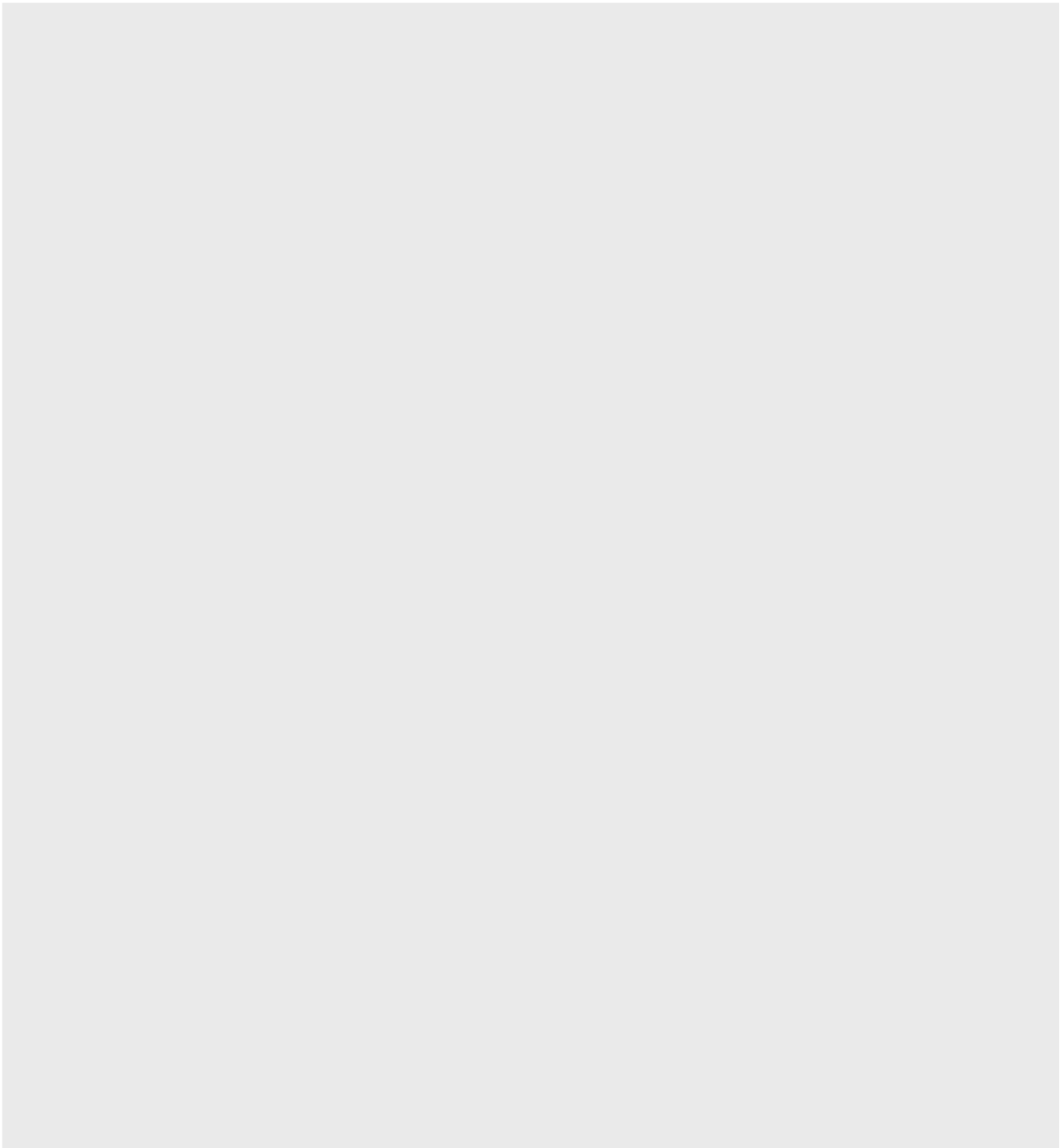
Te **STERREBEEK**, in de herberg "In de Ster" gehouden door de Heer De Brue, Mechelsesteenweg, nummer 205.

Na bekendmaking door plakschriften en aankondigingen in de dagbladen,

Gaat der door ons Meester Pierre **VAN HAUW**, Notaris in verblijf te Zaventem,

Overgegaan worden tot de openbare verkoping van het hierna beschreven onroerend goed, onder de lasten, bedingen en voorwaarden verder vermeld.

Dit ten verzoeken en in de tegenwoordigheid van



*90*  
W 283103  
207  
258

eerste blad.

~~199~~  
~~196~~

~~152~~  
ERSTE BLAD. 138

KV VY  
AV  
AG VY 412  
76 23  
VAVY  
VE 77

412

94

95

Tweede blad.

De ondergetekende Notaris bevestigt op het zicht der officiële bewijsstukken vereist door de wet, de nauwkeurigheid der namen, voornamen, datums en plaatsen van geboorte der verschijners, zoals deze hiervoren staan aangeduid.

BESCHRIJVING VAN HET GOED.

ONDER DE GEMEENTE STERREBEEK.

Een woonhuis met alle aanhorigheden en hof, gestaan en gelegen aan de Medekensstraat, nr 11, alwaar de grond een voorgevelbreedte heeft van twaalf meter achtenveertig centimeters, gekadastraerd volgens titel wijk D, nummers 313/b, en 315/e, thans gekadastraerd wijk D, nummer 313 C, inhoudende in oppervlakte volgens kadaster drie aren drieëntwintig centiaren, en volgens meting en plan drie aren achttien centiaren, palende van voren aan gezegde straat, van ene zijde

aan Bolleyn, langs achter aan Vander Mosten, en langs andere zijde aan De Con-ink.

Zo en gelijk dit goed staat afgebeeld in rode tint op een plan met proces-verbaal van meting opgemaakt door de gezworen landmeter-schatter, de Heer Etienne Braun de Ter Meeren, wonende te Wezembeek-Oppem, Steenweg op Mechelen, nr 43, in dato van tiende maart negentienhonderd vijftien, welk plan ondertekend door de partijen aan deze akte zal gehecht blijven om ermede geregistreerd te worden.

OORSPRONK VAN EIGENDOM



W 283104

deede blad.

Ef Meeren  
+ fdk

DEEDE BLAD.

VY

Handwritten scribbles.

Handwritten scribbles.

Handwritten scribbles.

Handwritten scribbles.

Handwritten scribbles.

Handwritten scribbles.

Handwritten scribbles.

Handwritten scribbles.

IN EIGENDOM - INGENIET - EN GEBRUIKTREDING.

Voorschreven goed is in gebruik door de Heer Waterin, zonder schrift, mits de maandelijkse huurprijs van duizend negenhonderd vijftig frank (1.950.-) per maand, vervallende de eerste van iedere maand.

De kopers bekomen er de volle eigendom van te rekenen van de dag der betaling van hun koopprijs met onkosten en aanhorigheden.

Zij bekomen er het geniet van met het optrekken der huur op eerstkomende vervalldag.

Wat betreft de werkelijke ingebruikneming van het goed

dienen de kopers zich rechtstreeks te verstaan met de huurder van het goed, zonder tussenkomst van de verkopers noch verhaal tegen hen.

#### LASTEN EN VOORWAARDEN.

##### VRIJWARING EN ERFDIENSTBAARHEDEN.

Het goed wordt verkocht in de staat en gestedenis waarin het zich thans bevindt, voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde schulden of pandrechten, met al zijn bekende en onbekende, zienbare en verborgene, doorgaande en onderbroken erfdienstbaarheden eraan verbonden, zonder waarborg van de uitgedrukte inhoudsmaat, het verschil dat er zou bestaan tussen de oprechte en de uitgedrukte inhoudsmaat, zelfs overtrof dit één twintigste deel, moerende ten bate of schade van de kopers zijn.

Te dien einde worden de kopers in de rechten en verbintenissen van de verkopers gesteld, zonder tussenkomst van hen te mogen invoeren.

De regenten die vermeld zijn alsook de kadastrale aanduidingen van het goed, worden hier enkel gegeven ten titel van inlichting, en de kopers zullen zich in geen geval mogen beroepen op onjuistheid.

De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en gemeentetaksen op het te koop gestelde goed uitgaande en te bevragen zullen tot last der kopers zijn, te rekenen van heden.

Indien de gebouwen tegen brandgevaar verzekerd zijn, zullen de kopers zelfde verzekering moeten overnemen en voortzetten in eigen naam, en er de premies van voldoen vanaf de eerste na heden eisbaar, met vermogen van opzeg te doen mits betaling ener vergoeding.

Volgens nota van de landmeter de Heer Braun de Ter Meer, staat er vermeld hetgene volgt :

- " A.B. is gemeen tot op de hoogte van de gebouwen.
- " B.C. is op gemene grond, maar enkel gemeen tot op de hoogte van de gebouwen van de verkoper.
- " De afsluitingen zijn gemeen en op gemene grond."

##### BETALING VAN DE KOOPPRIJS.

De kopers zullen hun koopprijs moeten betalen in handen der verkopers of hun machtdrager, ten kantoor van de werkende notaris Pierre VAN HAUW, in goede gangbare gelden van het Rijk, binnen de veertien dagen na de eindelijke toewijzing.

Na deze termijn zal de koopprijs intrest opbrengen tegen tien frank ten honderd 's jaars (10 %) te rekenen van de dag der toewijzing, zonder dat er enige akte nodig weze en zonder nadeel aan alle andere rechten der verkopers.

##### ONKOSTEN.

De kopers zullen zonder verkorting aan hun koopprijs binnen de achtenveertig uren der toewijzing ten kantoor

ende blad.

140

10%



van de werkende Notaris aan de verkopers of hun volmacht-  
drager moeten betalen volgens de hierna aangeduide tabel :  
Tot honderd duizend frank (100.000.-) vijfentwintig  
ten honderd (25 %).

Tot tweehonderd duizend frank (200.000.-) vierentwin-  
tig ten honderd (24 %).

Tot driehonderd duizend frank (300.000.-) drieëntwin-  
tig ten honderd (23 %).

Tot zeshonderd duizend frank (600.000.-) tweeëntwintig  
ten honderd (22 %).

Tot één miljoen frank (1.000.000.-) éénentwintig ten  
honderd (21 %).

Tot één miljoen vijfhonderd duizend frank (1.500.000.-)  
tweintig ten honderd (20 %), op de toewijzingsprijs en op  
de lasten ertoe behorende waarin begrepen deze van meting  
en grondkaart belopende op zeven duizend frank (7.000.-)  
meer de belasting op de toegevoegde waarde : veertien ten  
honderd (14 %) of negenhonderd tachtig frank (980.-) tesamen  
ZEVEN DUIZEND NEGENHONDERD TACHTIG FRANK (7.980.-), en dit  
voor al de kosten der verkoping, buiten nochtans deze van  
de akte van kwijting bij gebrek aan kontante betaling, be-  
houdens wat de overige kosten door de verkoop teweeggebracht  
tot last van de aanzoekers blijven.

Nochtans ingeval van toepassing ener wettige of veror-  
derlijke schikking dragende vrijstelling of vermindering  
van fiskale rechten en erelonen ten voordele van de kopers  
namelijk zo hij weinig begoed persoon is, zal het ten hon-  
derd hiervoren bepaald tot last der kopers, verminderd wor-  
den gelijkvormig deze schikking.

Deze voorwaarde zal eveneens van toepassing zijn, zo  
de eindelijke koper een medeverkoper is.

#### WIJZE DER VERKOPING.

De verkoping zal geschieden in het openbaar aan de  
meestbiedende en laatste hoger, zonder winst van hogen,  
noch premie of drankbetaling.

#### KOMMAND.

De kopers zullen binnen de vierentwintig uren der ver-  
koping hun kommand mogen benoemen ten afzonderlijke kosten  
van de benoemde koper. Deze laatste zal ingeval de ver-  
zoekers het vereisen ten oogenblik der benoeming solidair-  
lijk verbonden worden met de kommand.

#### ZEKERHEID. MAATREGELS VOOR DE GOEDE ORDE DER VERKOPING.

De kopers en hogers zullen op het eerste verzoek van  
de Notaris goede en welbekende borgen moeten stellen, ge-  
huisvest en bedwingbaar in de omtrek Brussel, en die zich  
solidairlijk moeten verplichten tot de gehele uitvoer van  
al de lasten en voorwaarden der verkoping.

Indien de hogers en kopers niet gehuisvest waren in de

*Notaris*

*zijde blaad.*

omtrek Brussel, zullen zij aanzien worden als woonstede  
gekozen te hebben ten kantoor van de werkende notaris al-  
waar de verzoekers ook woonstede verkiezen ten uitvoer  
der verkoping.

Alle misslagen die in het oproepen of in andere ver-  
richtingen der verkoping zullen kunnen plaats grijpen,  
zullen aanstonds door de werkende notaris hersteld worden,  
zonder tegenspraak van wie hetzij.

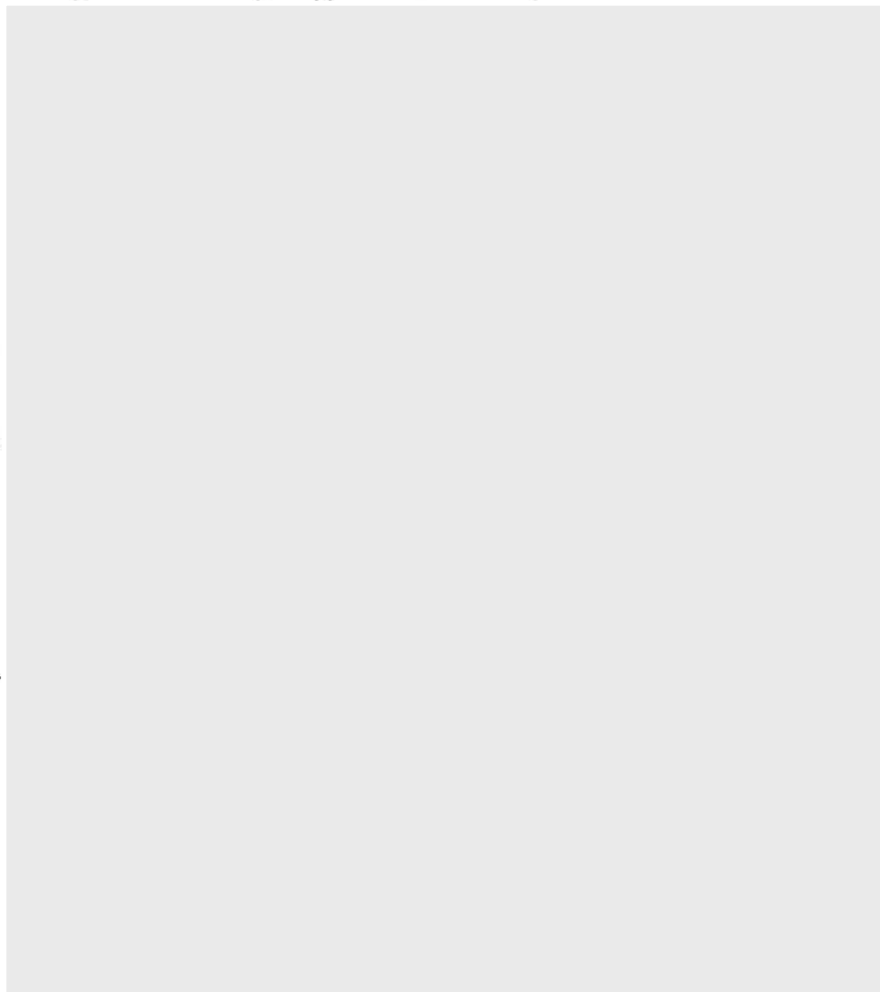
De notaris zal mogen weigeren als inmijners hogers en  
borgers al zulke personen die het hem goeddunken zal, zon-  
der de redens ervan kenbaar moeten te maken.

#### HERVERKOPING.

Indien de koper in gebrek bleef in de betaling van  
zijn koopprijs, of andere betaling, op de voorschreven  
tijd en wijze of nalatig bleef van aan één der bedingen  
der koopsvoorwaarden stipt te voldoen, zullen de verzoekers  
het recht hebben van het goed wederom te verkopen volgens  
de koopsvoorwaarden, onverminderd het recht de ontbindende  
rechtsvordering te vervolgen of hetzelfde goed te laten  
verkopen overeenkomstig de procedure van uitvoerend be-  
slag op onroerend goed.

Aldus opgesteld het onderhavig lastenkohier, op jaar,  
dag, uur en plaats zoals ten hoofde gemeld.

En na voorlezing van al hetgene voorafgaat, hebben de  
verschijners getekend samen met ons Notaris.



Handwritten: *Handblad*  
*[Signature]*

Gekeurd de  
... van  
... als  
... in deze be-  
... ten.

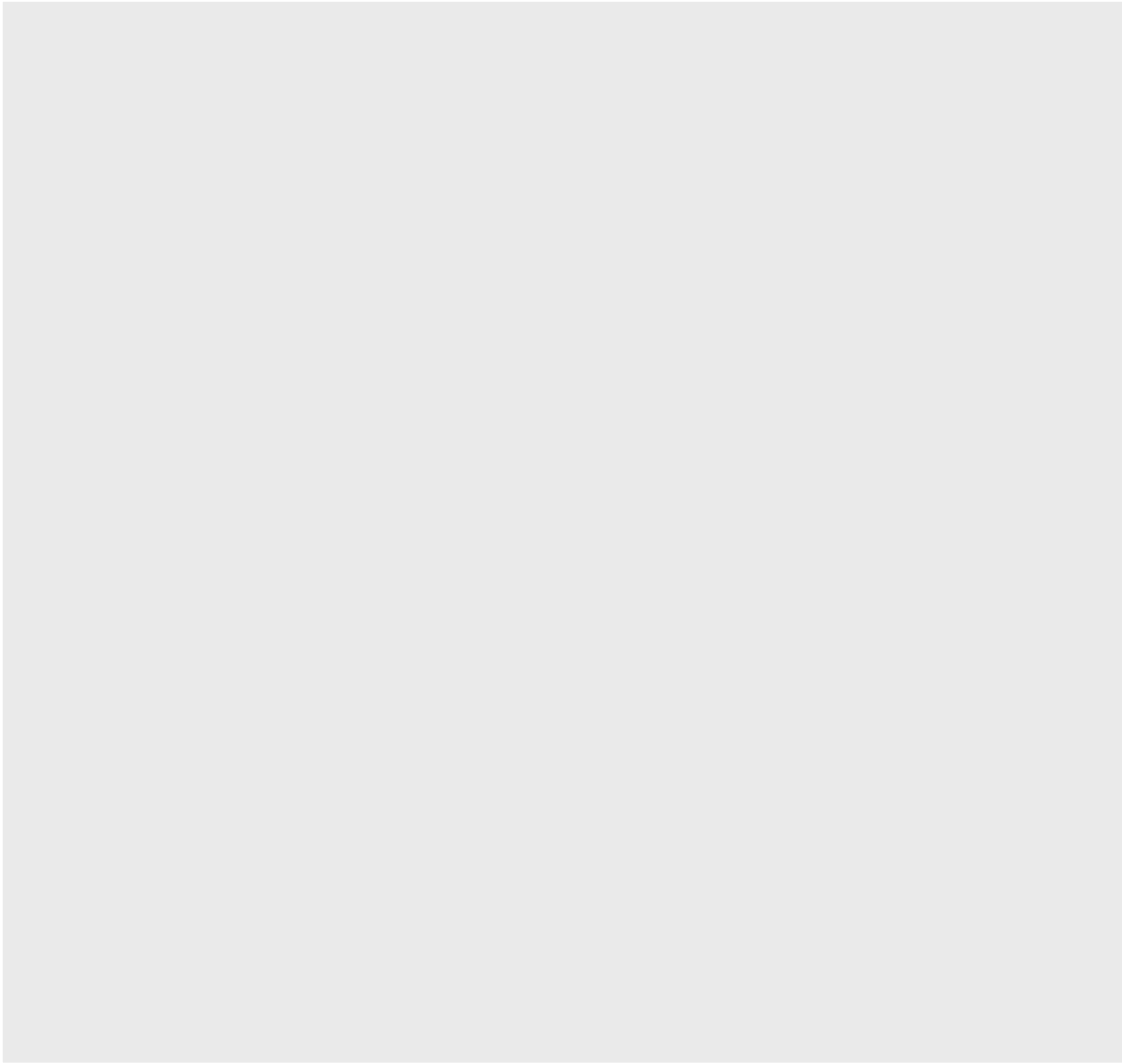
Handwritten notes and signatures in the left margin, including the name *Notaris* and various initials and dates.

14 april 1975

Rep. Nr. 8847.

EINDELIJKE TOEWIJZING.

En het jaar NEGENTIENHONDERD VIJF EN ZEVENTIG, op MAANDAG VEERTIENDE APRIL, om VIJFTIEN UUR.



stevende blad

*[Handwritten signature]*

ERSTE BLAD.

*[Handwritten notes and signatures on the left margin, including numbers 17, 18, and 19]*

Gaat er door ons Meester Pierre VAN HAUN, Notaris in verblijf te Zaventem,

Overgegaan worden tot de openbare verkoping en eindelijk toewijzing van het hiernagemeld onroerend goed.

GEMEENTE STERREBEEK : Een woonhuis met alle aanhorigheden en hof, gestaan en gelegen aan de Medekensstraat, nr 11, gekadastreerd wijk D, nummer 313 C, inhoudende in oppervlakte volgens meting en plan drie aren achttien centiaren, palende aan de Medekensstraat, en verders aan Bolleyn, Vandermosten, en De Conink.

Breder beschreven in het voorgaande lastenkohier in

dato van heden, en waarvan lezing is gegeven aan het ver-  
gaderd publiek.

Na verders aan de liefhebbers en kopers lezing en uit-  
leg te hebben gegeven van artikel tweehonderd en drie van  
het wetboek der registratierechten, aangaande de bewimpe-  
ling van de koopprijs, wordt het goed na de gewone oproe-  
pingen en afvragingen eindelijk toegewezen onder de las-  
ten, voorwaarden en bedingen van vorenberoepen lastenko-  
hier. voor en mits de prijs van

rikke blad.



449  
26

op grond van  
de wet van 1891  
betreffende de  
notarissen

Y. de Wet  
v. v.  
v.

v. v.  
v. v.

v. v.

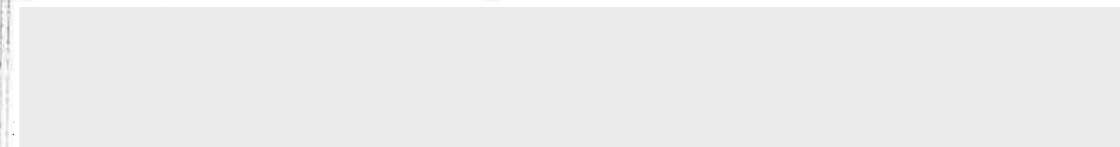






INS 147  
J. 1. 1933

VERKLARING "PRO FISCO."



deeldheid, dat zij voorschreven goed aankoopt om zich een woning aan te schaffen, voor haar eigen behoefte hetwelk zal bewoond en gebruikt worden door haarzelf of rechthebbers, dat zij zich verplicht het goed voorwerp van deze aankoop niet te laten dienen voor een dranksluiterij of herberg gedurende een termijn van vijftien jaren, te rekenen van heden, en te willen genieten van de voordelen door de wet voorzien inzake rechtenvermindering.

Een uittreksel van de kadastrale legger van voormeld goed zal aan deze gehecht blijven bevestigende dat het kadastraal inkomen van het goed het voorziene maximum niet overtreft.

Gedaan te Sterrebeek, de veertiende april negentienhonderd vijf en zeventig.

*M. de ...*

Geregistreerd  *twee* te Zaventem, de  *21* boek  *41* blad  *61*  
ONTVANGEN:  *De Ontvanger*  
 *(41.571, F)*

VOOR GELIJKVORMIG FOTOGRAFISCH AFSCHRIFT.

*[Handwritten signature]*



veeri. n°	2759
Luon	807
	1453
	2300

Overgeschre en te Brussel 6<sup>o</sup> kantoor  
de  *twee* met  *1300* vijfensent  
boek  *4771* n°  *22*, en ambtshalve  
Ingeschreven boek  *1520* n°  *135*  
Ontvanger  *De Hypotheekbewaarder*

Rekening n°  *50*  *A. Valcke*

A. VALCKE

*afgande blad.*