

**Contract voor publicitair en (of) commercieel verhuur en gebruik**

Tussen [redacted]  
Uniek eigenaar, gemandateerd mede-eigenaar, belangrijkste en bevoegde huurder,  
directeur of beheerder of elk degelijk gemandateerde vertegenwoordiger, handelend voor  
rekening van [redacted]  
wonende... [redacted] verder de verhuurder genoemd enerzijds,  
en [redacted]

de vennootschap Belgoposter nv met maatschappelijke zetel te Groendreef 50, 1000 Brussel  
vertegenwoordigd door M. [redacted] verder de huurder genoemd anderzijds.

Werd overeengekomen wat volgt :

**Art. 1. Voorwerp**

De verhuurder geeft de huurder het exclusief genot voor publicitaire en/of commerciële  
doeleinden van alle ruimten aan de buitenzijde (muren, gevels, terreinen), gelegen te  
op heden : [redacted]

De verhuurder verklaart dat hogervermelde ruimte vrij is van elke huur en elke administratieve  
of andere erfdienstbaarheden. Hij is niet op de hoogte van toekomstige erfdienstbaarheden.

**Art. 2. Rechten / Plichten van de huurder**

De huurder verbindt zich ertoe om :

- \* de installatie/demontage en alle kosten van de publicitaire en/of commerciële ruimte te betalen behalve de taksen op verkrotte panden en de stoepstakken; hij behoudt het recht het geïnstalleerde materiaal te verbeteren, te moderniseren, te modificeren, te verlichten of te vervangen
- \* de nodige reglementaire aanvragen voor de verlichting in te dienen
- \* het geïnstalleerde materiaal dat zijn exclusieve eigendom is, te onderhouden
- \* zich te verzekeren tegen ongevallen of schade ten gevolge van het gebruik van de ruimte.

**Art. 3 Rechten / Plichten van de verhuurder**

De verhuurder verbindt zich ertoe om :

- \* de huurder vrije toegang te verlenen tot zijn eigendom(men) en deze als goede huisvader te onderhouden
  - \* de huurder alle faciliteiten toe te kennen voor de plaatsing van een verlichting op de verhuurde oppervlakte
  - \* alle kosten die voortvloeien uit een reglement van mede-eigendom of andere of uit een verborgen gebrek, te betalen
  - \* de huurder op voorhand in te lichten over elke wijziging aan zijn eigendom(men) of het te koop stellen ervan. In deze laatste hypothese heeft Belgoposter het voorrecht tot aankoop indien zij de voorwaarden van deze verkoop aanvaardt.
  - \* de huurder onmiddellijk in te lichten over schade of ongevallen waarvoor hij verantwoordelijk kan worden gesteld
  - \* de huurder te laten optreden als tussenpersoon, in naam van de eigenaar van het paneel t.o.v. derden
  - \* andere delen van dezelfde eigendom niet voor publicitaire doeleinden te verhuren
  - \* de koper of de rechthebbenden of conform art. 1743 van het Burgerlijk Wetboek bij onteigening of overdracht van vermelde eigendom, de verplichtingen van onderhavig contract op te leggen
  - \* de huurder toe te laten onderhavig contract geheel of gedeeltelijk af te staan of onder te verhuren
  - \* de huurder elke andere ruimte die van een aanpalende of andere eigendom afhangt, tegen dezelfde voorwaarden in huur aan te bieden
- en in het algemeen,
- \* de publicitaire en commerciële rechten van de huurder niet te benadelen.

**Art. 4. Prijs / Betaling**

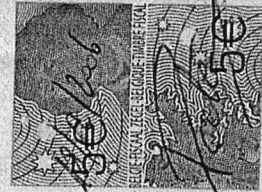
De huurprijs wordt vastgesteld op 950 € per jaar. *wet onder 5*  
De huurder betaalt deze prijs per trimester op de vervaldag aan de verhuurder, waarbij het trimester begint op het einde van de maand van de montage van het paneel.  
De betalingen zullen gestort worden op rekeningnummer 230 0013339 42

**Art. 5. Duur**

Onderhavig contract wordt afgesloten voor een periode van 9 jaar, tenzij de directie van Belgoposter binnen de 60 dagen schriftelijk het tegendeel zou betekenen.

In gevallen van overmacht zoals :

- \* oorlog
- \* stakingen
- \* brand, overstroming, vernieling
- \* onbereikbaarheid van het (de) bord(en)
- \* beschikking van hogerhand



en andere dwangmiddelen

- \* gewijzigde of nieuwe fiscale, commerciële en/of publicitaire, gemeentelijke of milieu-reglementeringen
- \* wijziging van de publiciteitsplaats of zijn omgeving
- \* dalende rentabiliteit van de publiciteitsplaats
- \* verbod of onmogelijkheid om het dispositief voor de voorziene publicitaire doeleinden te gebruiken, o.m. op rechterlijk of op politiebvel

heeft de huurder het recht onderhavig contract op te schorten of opnieuw te bespreken zonder schadevergoeding voor de eigenaar.

In dat geval wordt de verschuldigde huur berekend prorata-temporis in functie van het aantal huurdagen die aan de feiten voorafgingen.

**Art. 6 Verlenging / Opzeg**

De huurder heeft het recht op elk moment dit kontrakt op te zeggen bij aangetekend schrijven, rekening houdend met een vooropzeg van 1 maand.

\*Het huurcontract is stilzwijgend verlengbaar voor identieke periodes en aan dezelfde voorwaarden tenzij een van de partijen het tegendeel betekent zes maanden voor het einde van de periode van negen jaar door middel van een aangetekende brief met bericht van ontvangst.\*

\*Gedurende twee jaar na het verstrijken van de huidige overeenkomst, heeft de huurder het recht, bij voorkeur boven alle derden, een nieuwe overeenkomst af te sluiten met de verhuurder mits aan gelijke prijs te huren als aangeboden door derden. Tot dien einde verbindt de verhuurder zich ertoe het schriftelijk aanbod van de derde aan de huurder mede te delen, voorafgaandelijk aan elke verhuur. Binnen de vijftien werkdagen en per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) zal de huurder zijn beslissing mededelen aan de verhuurder. In geval de huurder aan dezelfde prijs wenst te huren als een derde, zal een nieuwe overeenkomst, gelijk aan huidige overeenkomst, worden opgesteld en ondertekend.\*

**Art. 7. Geschillen**

Het niet naleven door één van de partijen, van de clausules van onderhavig contract kan van rechtswege aanleiding geven tot beëindiging ervan zonder opzeg en geeft recht op schadevergoeding en interesten, berekend volgens de gebruiken van het beroep.

Bij geschillen is enkel de Rechtbank waar de ruimte(n) zich bevindt(en), bevoegd.

**Art. 8**

Onderhavig contract annuleert en vervangt het contract getekend op datum [redacted]

*Non eelt verhoord*

Opgemaakt in 3 exemplaren waarvan 1 bestemd is voor de registratie.

*[Handwritten signature]*  
Voor Belgoposter n.v.

*voor afgehandeld*  
VRIJLICHING  
AARSCHOT op - 4 JAN 2007  
02/17 blad 30  
V.L.  
25 €  
URU  
inspecteur  
p. Jans

De verhuurder

BELGOPOSTER n.v.

Hoofdzetel :  
Groendreef 50  
1000 Brussel

Tel.: 02 / 274.11.11  
Fax: 02 / 274.17.44  
BTW: BE 444.436.776

BBL: 310402890610  
FORTIS: 210510560093  
HR Brussel: 546.594