

57 = 50,10

10441 = 33,39

6/

10/2005 - wijziging - Verdr. veldw. Abouck IV

HET JAAR TWEEDUIZEND DERTIEN.

- Op dertien juni.

- Voor mij, meester **Bruno Naets**, vennoot van de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Bruno Naets", te 2260 Westerlo, Boerenkrijglaan 52,

IS VERSCHENEN :

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**ADVANCED COMPUTER ENGINEERING SERVICES**" met maatschappelijke zetel te 3130 Begijnendijk, Waterstraat 35, ondernemingsnummer 0435.829.512.

Oppericht ingevolge akte verleden voor notaris Jan Jansen te Heist-op-den-Berg op 18 november 1988, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 13 december nadien onder nummer 881213-146, statuten laatst gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 28 maart 2011, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 3 mei nadien onder nummer 11066766.

- Hier vertegenwoordigd door de Heer De Wachter Jean Paul, wonend te 3130 Begijnendijk, Waterstraat 35, zaakvoerder, aangesteld in de oprichtingsakte.

Hierna genoemd "de grondeigenaar"

En

2. De naamloze vennootschap "**DOVILIS**" met maatschappelijke zetel te 3130 Begijnendijk, Waterstraat 35, ondernemingsnummer 0828.489.767.

Oppericht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op twaalf augustus tweeduizend en tien, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van vijftieng augustus nadien onder nummer 10126226, statuten ongewijzigd tot op heden.

Hier vertegenwoordigd conform artikel veertien van de statuten door twee bestuurders:

-de Heer De Wachter Jean Paul, wonend te 3130 Begijnendijk, Waterstraat 35;

-de Heer Janssens Gustaaf Maria Marc, wonend te 2260 Westerlo, Ernest Claesstraat 6A,

beiden aangesteld in de oprichtingsakte.

Hierna genoemd "de bouwheer"

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

A. De comparanten verklaren eigenaar te zijn van het hierna omschreven onroerend goed, de comparant sub 1 voor wat de grond betreft, en de comparant sub 2 voor wat de constructies betreft:

STAD AARSCHOT, vijfde afdeling, Rillaar

Een meergezinswoning in oprichting, op en met grond, gelegen aan de Kortakker, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal

Eerste blad



Handwritten signatures and initials.

Eerste blad

uittreksel sectie C nummers 431/Z/deel, groot tien aren zeventig centiaren (10a70ca).

Zoals de grond van dit goed staat afgebeeld als lot 1 van het opmetingsplan opgemaakt door de Heer Paul Oversteyns, landmeter te Tielt-Winge op 10 augustus 2010, welk plan gehecht is gebleven aan het lastenkohier van openbare verkoop-zitdag verleden voor notaris Peter Boogaerts te Rillaar met tussenkomst van notaris Stefan Smets te Glabbeek op 28 februari 2011.

B. De comparant sub 1 verklaart eigenaar te zijn van het nagemeld goed:

→ Stad Aarschot, vijfde afdeling Rillaar.

Perceel achterliggende grond, volgens titel gekadastraerd sectie C nummer 431/D, 431/M en 431/Z/deel, groot volgens meting één en twintig aren en drie en tachtig centiaren,

Zoals dit goed staat afgebeeld als lot 2 van het hoger gemeld opmetingsplan opgemaakt door de Heer Paul Oversteyns, landmeter te Tielt-Winge op 10 augustus 2010.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voormeld goed onder 2 en voormeld goed onder 1 hoort voor wat de grond betreft toe aan de comparant sub 1 ingevolge aankoop van de consoorten Vermeyen:

- 1) Maria Ermina Adèle Micheline, echtgenote van de Heer Valvekens Alphonse, te Rillaar;
- 2) Josepha Adela Maria te Rillaar;
- 3) Lea Maria Louisa Augusta, echtgenote van de Heer Willems Jean Paul;
- 4) Christiane Maria Joseph, echtgenote van de Heer Meylemans Frans te Rillaar,

ingevolge akte van commandverklaring verleden voor notaris Peter Boogaerts te Rillaar op één maart tweeduizend en elf, en dit in navolging van het proces-verbaal van definitieve toewijs, opgemaakt door notaris Peter Boogaerts te Rillaar met tussenkomst van notaris Stefan Smets te Glabbeek op 28 februari 2011, het geheel overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op tien mei nadien nummer 05364.

Oorspronkelijk hoorde voormeld goed toe aan Mevrouw Borremans Alphonsina Emerentia Catharina Elisabeth, echtgenote van de Heer Marcel Vermeyen om het verkregen te hebben onder grotere oppervlakte ingevolge akte verleden voor notaris Frederic Cappuyns destijds te Aarschot op zevenentwintig oktober negentienhonderd vierendertig, zijnde vóór haar huwelijk, tegen de Heer Borremans Victor Achiël, de Heer Borremans Franciscus Alphonsus Maria en juffrouw Borremans Clementia Miekeline Emerentia Marie Louise.

Mevrouw Borremans Alphonsina is testamentloos overleden te Diest op twee juni negentienhonderd achtennegentig, nalatend als enige wettelijke en reservataire erfgenamen haar echtgenoot de Heer

Vermeyen voor het vruchtgebruik en haar vier voornoemde kinderen, ieder voor één/vierde onverdeeld in blote eigendom.

De heer Vermeyen is op zijn beurt overleden op dertig september tweeduizend en tien waardoor zijn vruchtgebruik ophield en voornoemde consoorten Vermeyen volle eigenaar werden.

Voormeld goed sub 1 hoort voor wat de constructies betreft toe aan de comparant sub 2 ingevolge verzaking aan het recht van natrekking door comparant sub 1 vervat in de nagemelde basisakte ontvangen door ondergetekende notaris op vier en twintig april tweeduizend dertien.

BASISAKTE.

De basisakte waarbij voorschreven goed onder 1 onder het statuut van medeigendom werd geplaatst werd verleden voor ondergetekende notaris op vier en twintig april tweeduizend dertien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder formaliteit 73-T-02/05/2013 -04497.

Na deze uiteenzetting hebben de comparanten ons verzocht te acteren hetgeen volgt:

I. Eerste handeling: wijziging basisakte.

Ingevolge een materiële vergissing hebben de comparanten sub 1 en sub 2 ondergetekende notaris verzocht de nummering van de ondergrondse bergingen en staanplaatsen verbonden aan de nagemelde appartementen te wijzigen als volgt:

- Aan het duplexappartement "C", gelegen op de eerste verdieping en de dakverdieping, links vanaf de straatkant bekeken, wordt de berging "E" en de staanplaats "E" op de verdieping -1 gekoppeld, en dit in plaats van de berging "C" en de staanplaats "C".

- aan het duplexappartement "E", gelegen op de eerste verdieping en de dakverdieping, rechts achteraan vanaf de straatkant bekeken, wordt de berging "C" en de staanplaats "C" op de verdieping -1 gekoppeld, en dit in plaats van de berging "E" en de staanplaats "E".

TWEEDE HANDELING: vestiging wegenis.

De comparanten sub 1 en 2 verklaren een wegenis te vestigen, te voet en met alle voertuigen, ter breedte van drie meter, eeuwigdurend en kosteloos, langsheen de ganse noordelijke limiet van het goed onder A., en dit in voordeel van het goed onder B. om aldus vanuit het goed onder B. de openbare weg te kunnen bereiken.

Elk der comparanten verklaart deze vestiging van wegenis te aanvaarden.

AANHECHTING.

Wordt aan deze akte gehecht het plan met aanduiding van de tuin A en de tuin B, respectievelijk blauw en rood gearceerd, waarvan het exclusief genot toegekend is respectievelijk aan het appartement A en het appartement B, plan welke niet gehecht blijkt aan de oorspronkelijke basisakte.

Tweede en laatste
blad



VI. SLOTBEPALINGEN

1. Keuze van rechtbank

Voor alle geschillen voortvloeiend uit huidige akte en haar toepassing zullen alleen de hoven en rechtbanken bevoegd voor het arrondissement Leuven bevoegd zijn.

2. Keuze van woonst

Voor de uitvoering van huidige akte kiest de comparant woonst in zijn voormelde woonplaats of maatschappelijke zetel.

3. Ontslag ambtshalve inschrijving

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving om gelijk welke reden, bij de overschrijving van deze akte.

4. Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

5. Identiteit

a) Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de comparant aan de hand van opzoekingen in het rijksregister. Het rijksregisternummer werd vermeld met uitdrukkelijke instemming van de betrokkene.

b) Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de comparant op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

6. Bekwaamheid

De comparant verklaart de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

De comparant erkent dat de instrumenterende notaris iedere partij in deze akte naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die zijn opgenomen en voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij hij in deze akte is betrokken en hem op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Bijgevolg verklaart de comparant dat door de instrumenterende notaris zijn aandacht werd gevestigd op eventueel tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen en dat hij ervan op de hoogte werd gesteld dat hij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Westerlo in het kantoor.

De comparant verklaart en erkent:

1. voldoende tijdig een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen, namelijk op drie april tweeduizend en dertien.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparant.

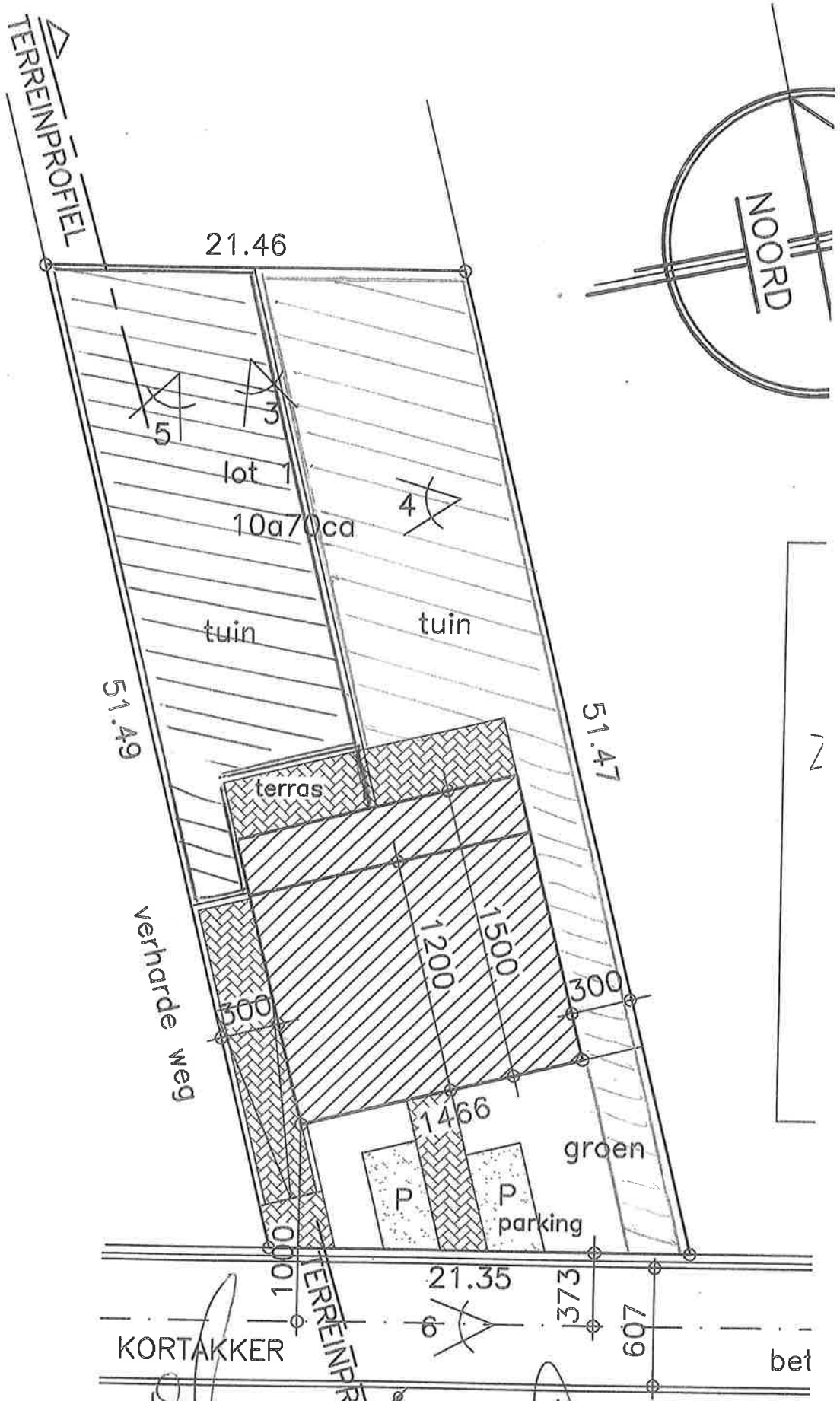
Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, heeft de comparant getekend met mij, notaris.

Flecos

Geregistreerd drie... bladen... verzendingen
te HERENTALS, Registratie II, de 18 juni 2013
Boek 5171, blad 57, vak 10 Ontvange:
25 €

De Ontvanger. Q. i.
gek. v. Gestelynde.

De de en
brakte begd.



INPLANTINGSPLAN

VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIJVEN

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Loon vakken	€ 4,38
Loon overschrijving enkel	€ 50,10
Loon achiveren plans	€ 33,39
Loon verzending	€ 0,84
Post	€ 1,34
Totaal	€ 90,05

Overgeschreven op het hypotheekkantoor van :
Leuven II
 Negentien juni tweeduizend dertien
 Ref. : Y3-T-19/06/2013-06059
 Te storten op rek.
 IBAN BE12 6792 0030 4592 - BIC PCHQBEBB
 Bedrag
 negentig euro vijf cent

Hypotheekbewaarder
 Alex JACOBS

Handwritten signature and date: 26/6