

02/07 - wyl of 14

6/ = 60, 12

6/

26 juni 2013

Rep.nr.: 271

wijzigende basisakte

HET JAAR TWEEDUIZEND DERTIEN.

- Op zes en twintig juni.

- Voor mij, meester **Bruno Naets**, vennoot van de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Bruno Naets", te 2260 Westerlo, Boerenkrijglaan 52,

IS VERSCHENEN :

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ADVANCED COMPUTER ENGINEERING SERVICES" met maatschappelijke zetel te 3130 Begijnendijk, Waterstraat 35, ondernemingsnummer 0435.829.512.

Oppericht ingevolge akte verleden voor notaris Jan Jansen te Heist-op-den-Berg op 18 november 1988, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 13 december nadien onder nummer 881213-146, statuten laatst gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 28 maart 2011, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van 3 mei nadien onder nummer 11066766.

Hier vertegenwoordigd door de Heer De Wachter Jean Paul, wonend te 3130 Begijnendijk, Waterstraat 35, zaakvoerder, aangesteld in de oprichtingsakte.

Hierna genoemd "de grondeigenaar"

En

2. De naamloze vennootschap "DOVILIS" met maatschappelijke zetel te 3130 Begijnendijk, Waterstraat 35, ondernemingsnummer 0828.489.767.

Oppericht ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op twaalf augustus tweeduizend en tien, bekendgemaakt in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad van vijftwintig augustus nadien onder nummer 10126226, statuten ongewijzigd tot op heden.

Hier vertegenwoordigd conform artikel veertien van de statuten door twee bestuurders:

- de Heer De Wachter Jean Paul, wonend te 3130 Begijnendijk, Waterstraat 35;

- de Heer Janssens Gustaaf Maria Marc, wonend te 2260 Westerlo, Ernest Claesstraat 6A,

beiden aangesteld in de oprichtingsakte.

Hierna genoemd "de bouwheer"

3. De heer **WUYTS**, Patrick Albert Virginie, geboren te Wilsele op negen juli negentienhonderd vijfenvijftig, en zijn echtgenote, Mevrouw **DE WEL**, Marie-Christine, geboren te Leuven op drieëntwintig oktober negentienhonderd zevenenvijftig, samen wonende te 3200 Aarschot, Roth 2.

Eerste blad



Eerste blad

73- T - 02/07/2013 - 00126

Gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap, bij gebrek aan een huwelijkscontract, zonder verklaring van behoud, niet gewijzigd tot op heden.

### **I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

A. De comparanten verklaren eigenaar te zijn van het' hierna omschreven onroerend goed, de comparant sub 1 voor wat de grond betreft, en de comparant sub 2 voor wat de constructies betreft, onder voorbehoud van het aandeel in de grond en constructies welke ondertussen eigendom zijn van de comparanten sub 3.:

#### **STAD AARSCHOT, vijfde afdeling, Rillaar**

Een meergezinswoning in oprichting, op en met grond, gelegen **aan de Kortakker**, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie C nummers 431/Z/deel, groot tien aren zeventig centiaren (10a70ca).

Zoals de grond van dit goed staat afgebeeld als lot 1 van het opmetingsplan opgemaakt door de Heer Paul Oversteyns, landmeter te Tielt-Winge op 10 augustus 2010, welk plan gehecht is gebleven aan het lastenkohier van openbare verkoop-zitdag verleden voor notaris Peter Boogaerts te Rillaar met tussenkomst van notaris Stefan Smets te Glabbeek op 28 februari 2011.

#### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

De grond van voormeld goed hoort toe aan de comparant sub 1 ingevolge aankoop van de consoorten Vermeyen:

- 1) Maria Ermina Adèle Micheline, echtgenote van de Heer Valvekens Alphonse, te Rillaar;
- 2) Josepha Adela Maria te Rillaar;
- 3) Lea Maria Louisa Augusta, echtgenote van de Heer Willems Jean Paul;
- 4) Christiane Maria Joseph, echtgenote van de Heer Meylemans Frans te Rillaar,

ingevolge akte van commandverklaring verleden voor notaris Peter Boogaerts te Rillaar op één maart tweeduizend en elf, en dit in navolging van het proces-verbaal van definitieve toewijs, opgemaakt door notaris Peter Boogaerts te Rillaar met tussenkomst van notaris Stefan Smets te Glabbeek op 28 februari 2011, het geheel overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op tien mei nadien nummer 05364.

Oorspronkelijk hoorde voormeld goed toe aan Mevrouw Borremans Alphonsina Emerentia Catharina Elisabeth, echtgenote van de Heer Marcel Vermeyen om het verkregen te hebben onder grotere oppervlakte ingevolge akte verleden voor notaris Frederic Cappuyns destijds te Aarschot op zeventwintig oktober negentienhonderd vierendertig, zijnde vóór haar huwelijk, tegen de Heer Borremans Victor Achiel, de Heer Borremans Franciscus Alphonsus Maria en juffrouw Borremans Clementia Miekeline Emerentia Marie Louise.

Mevrouw Borremans Alphonsina is testamentloos overleden te Diest op twee juni negentienhonderd achtennegentig, nalatend als enige

wettelijke en reservataire erfgenamen haar echtgenoot de Heer Vermeyen voor het vruchtgebruik en haar vier voornoemde kinderen, ieder voor één/vierde onverdeeld in blote eigendom.

De heer Vermeyen is op zijn beurt overleden op dertig september tweeduizend en tien waardoor zijn vruchtgebruik ophield en voornoemde consoorten Vermeyen volle eigenaar werden.

Voormeld goed hoort voor wat de constructies betreft toe aan de comparant sub 2 ingevolge verzaking aan het recht van natrekking door comparant sub 1 vervat in de nagemelde basisakte ontvangen door ondergetekende notaris op vier en twintig april tweeduizend dertien.

In voormeld goed horen de onverdeelde aandelen in de grond en de constructies van appartement C toe aan de comparanten voornoemd sub 3 ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris met tussenkomst van notaris Peter Boogaert te Rillaar op dertien juni tweeduizend dertien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder formaliteit nummer 73-T-19/06/2013-06060

#### BASISAKTE.

De basisakte waarbij voorschreven goed onder het statuut van mede-eigendom werd geplaatst werd verleden voor ondergetekende notaris op vier en twintig april tweeduizend dertien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder formaliteit 73-T-02/05/2013 -04497.

Deze basisakte werd een eerste keer gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op dertien juni tweeduizend dertien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder formaliteit nummer 73-T-19/06/2013-06059.

Na deze uiteenzetting hebben de comparanten ons verzocht te acteren hetgeen volgt:

#### WIJZIGING VAN DE AANDELEN VAN DE PRIVATIEVEN IN DE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN.

De verschijners verklaren dat in de oorspronkelijke basisakte bij wijze van materiële vergissing verkeerdelijke aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond, werden toegekend aan de onderscheiden private gedeelten, en dit ten gevolge van een verkeerd berekende nuttige oppervlakte.

Ten einde deze toestand recht te zetten hebben de verschijners met eenparigheid van stemmen de aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond, verbonden aan ieder privatief, als volgt vastgesteld:

#### **1. Het appartement "A" gelegen op de gelijkvloerse verdieping, links vanaf de straatkant bekeken, bevattende:**

##### a) in private en uitsluitende eigendom:

- inkom, leefruimte met open keuken, berging, wc, badkamer, twee slaapkamers.
- de berging A op de verdieping -1.
- De staanplaats A op de verdieping -1.

Tweede en laatste  
blad



Tweede blad

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd en vijf /duizendsten (205/1000sten) in de gedwongen onverdeelde delen waaronder de grond.

**2. Het appartement "B" gelegen op de gelijkvloerse verdieping, rechts vanaf de straatkant bekeken bevattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

- inkom, leefruimte met open keuken, bureau, berging, wc, badkamer, twee slaapkamers.
- de berging B op de verdieping -1.
- De staanplaats B op de verdieping -1.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd en vijf /duizendsten (205/1000) in de gedwongen onverdeelde delen waaronder de grond.

**3. Het duplexappartement "C", gelegen op de eerste verdieping en de dakverdieping, links vanaf de straatkant bekeken, bevattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- op de eerste verdieping: leefruimte met open keuken, berging, wc, trap naar de dakverdieping;
- op de dakverdieping: nachthal, wc, badkamer, twee slaapkamers, alsnog de zolderruimte boven dit duplexappartement.
- de berging E op de verdieping -1.
- de staanplaats E op de verdieping -1.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd twintig/duizendsten(220/1000) in de gedwongen onverdeelde delen waaronder de grond.

**4. Het duplexappartement "D", gelegen op de eerste verdieping en de dakverdieping, rechts vooraan vanaf de straatkant bekeken, bevattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- op de eerste verdieping: inkom, leefruimte met open keuken, berging, wc, trap naar de dakverdieping;
- op de dakverdieping: nachthal, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers.
- de berging D op de verdieping -1.
- de staanplaats D op de verdieping -1.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd tachtig /duizendsten(180/1000) in de gedwongen onverdeelde delen waaronder de grond.

**5. Het duplexappartement "E", gelegen op de eerste verdieping en de dakverdieping, rechts achteraan vanaf de straatkant bekeken, bevattende:**

a) in privatieve en uitsluitende eigendom :

- op de eerste verdieping: inkom, leefruimte met open keuken, berging, wc, trap naar de dakverdieping;
- op de dakverdieping: nachthal, wc, badkamer, berging, twee slaapkamers.
- de berging C op de verdieping -1.

- de staanplaats C op de verdieping -1.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd negentig/duizendsten(190/1000) in de gedwongen onverdeelde delen waaronder de grond.

## **VI. SLOTBEPALINGEN**

### **1. Keuze van rechtbank**

Voor alle geschillen voortvloeiend uit huidige akte en haar toepassing zullen alleen de hoven en rechtbanken bevoegd voor het arrondissement Leuven bevoegd zijn.

### **2. Keuze van woonst**

Voor de uitvoering van huidige akte kiest de comparant woonst in zijn voormelde woonplaats of maatschappelijke zetel.

### **3. Ontslag ambtshalve inschrijving**

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving om gelijk welke reden, bij de overschrijving van deze akte.

### **4. Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

### **5. Identiteit**

a) Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de comparant aan de hand van opzoeken in het rijksregister. Het rijksregisternummer werd vermeld met uitdrukkelijke instemming van de betrokkene.

b) Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de comparant op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

### **6. Bekwaamheid**

De comparant verklaart de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

De comparant erkent dat de instrumenterende notaris iedere partij in deze akte naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die zijn opgenomen en voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij hij in deze akte is betrokken en hem op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Bijgevolg verklaart de comparant dat door de instrumenterende notaris zijn aandacht werd gevestigd op eventueel tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen en dat hij ervan op de hoogte werd gesteld dat hij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman:

### **WAARVAN AKTE**

Opgemaakt en verleden te Westerlo in het kantoor.

De comparant verklaart en erkent:

1. voldoende tijdig een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen, namelijk op drie april tweeduizend en dertien.

Deed en  
laatste bed.

2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparant.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, heeft de comparant getekend met mij, notaris.

*[Handwritten signatures and notes]*

De vel m. cm.

Part.

Geregistreerd die. bladen *25* verzendingen  
te HERENTALS, Registratie II, de *26 juni 2013*  
Boek *111*, blad *51*, vak *5* Ontvangen  
*l.t.f.*

De Ontvanger. *q.i.*  
*get. v. Gistelynck.*

VOOR GELIJKVORING AFSCHRIFT

Loon vakken	€ 2,19	Overgeschreven op het hypotheekkantoor van :
Loon overschrijving enkel	€ 60,12	Leuven II
Loon verzending	€ 0,84	Twee juli tweeduizend dertien
Post	€ 1,34	Ref. : 73-T-02/07/2013-06486
Totaal	€ 64,49	Te storten op rek. IBAN BE12 6792 0030 4592 - BIC PCHQBEBB

Bedrag  
Vierenzestig euro negenenvertig cent

Hypotheekbewaarder  
Alex JACOBS