

24-00-0228

**KOSTEN ONLINE VERKOOP**  
**VAN MODERN DUPLEX APPARTEMENT MET AUTOSTAANPLAATS**  
**TE AARSCHOT (RILLAAR), KORTAKKER 11A BUS 3**

START VAN DE BIEDINGEN ONLINE: dinsdag 4 juni 2024 om 13 uur

EINDE VAN DE BIEDINGEN ONLINE: woensdag 12 juni 2024 om 13 uur

ONDERTEKENING TOEWIJS: donderdag 20 juni 2024 om 17 uur

Bodverhoging: € 1.000,00 - Bieden kan enkel op [www.biddit.be](http://www.biddit.be)

BEZOEKDAGEN WONING: zaterdag van 10 uur tot 12 uur (vanaf 11 mei 2024 tot en met 8 juni 2024)

Bezichtiging steeds op eigen risico.

<b>Kosten – Algemeen</b> (Forfait)	<b>Kostenpercentage inclusief het registratierecht van 3 % (aankoop enige eigen woning in Vlaanderen)</b>	<b>Kostenpercentage inclusief het registratierecht van 12 %</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<p>In Vlaanderen zijn er verminderingen mogelijk in functie van het dossier.</p> <p>Bij aankoop door natuurlijke personen van de enige eigen woning voor max. 220.000 euro (in sommige gemeenten max. 240.000 euro) is er een vermindering. Bij een aankoop aan 3 % bedraagt de vrijstelling € 2.800.</p> <p>Daarnaast zijn soms andere verminderingen mogelijk (bv. omwille van een geplande ingrijpende energetische renovatie binnen de 5 jaar).</p> <p>Bij verkoop van een woning-hoofdverblijfplaats die binnen de 2 jaar gevolgd wordt door de aankoop van een nieuwe woning-hoofdverblijfplaats is er in bepaalde gevallen meeneembaarheid van registratierechten mogelijk.</p> <p>Vraag info aan de notaris als u denkt in aanmerking te komen voor vermindering.</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10%;">18,00</td><td style="width: 10%;">tot</td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td></tr> <tr><td>12,10</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>30.000 EUR</td></tr> <tr><td>10,40</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>30.000 EUR</td></tr> <tr><td>9,30</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>40.000 EUR</td></tr> <tr><td>8,50</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>50.000 EUR</td></tr> <tr><td>7,85</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>60.000 EUR</td></tr> <tr><td>7,35</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>70.000 EUR</td></tr> <tr><td>6,95</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>80.000 EUR</td></tr> <tr><td>6,60</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>90.000 EUR</td></tr> <tr><td>6,35</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>100.000 EUR</td></tr> <tr><td>6,05</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>110.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,65</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>125.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,40</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>150.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,15</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>175.000 EUR</td></tr> <tr><td>5,00</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>200.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,90</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>225.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,75</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>250.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,60</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>275.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,50</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>300.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,35</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>325.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,25</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>375.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,20</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>400.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,05</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>425.000 EUR</td></tr> <tr><td>4,00</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>500.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,95</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>550.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,80</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>600.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,65</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>750.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,45</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,40</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>3,35</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>3.000.000 EUR</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4.000.000 EUR</td></tr> </table>	18,00	tot						12,10	boven					30.000 EUR	10,40	boven					30.000 EUR	9,30	boven					40.000 EUR	8,50	boven					50.000 EUR	7,85	boven					60.000 EUR	7,35	boven					70.000 EUR	6,95	boven					80.000 EUR	6,60	boven					90.000 EUR	6,35	boven					100.000 EUR	6,05	boven					110.000 EUR	5,65	boven					125.000 EUR	5,40	boven					150.000 EUR	5,15	boven					175.000 EUR	5,00	boven					200.000 EUR	4,90	boven					225.000 EUR	4,75	boven					250.000 EUR	4,60	boven					275.000 EUR	4,50	boven					300.000 EUR	4,35	boven					325.000 EUR	4,25	boven					375.000 EUR	4,20	boven					400.000 EUR	4,05	boven					425.000 EUR	4,00	boven					500.000 EUR	3,95	boven					550.000 EUR	3,80	boven					600.000 EUR	3,65	boven					750.000 EUR	3,45	boven					1.000.000 EUR	3,40	boven					2.000.000 EUR	3,35	boven					3.000.000 EUR							4.000.000 EUR	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width: 10%;">27,00</td><td style="width: 10%;">tot</td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td><td style="width: 10%;"></td></tr> <tr><td>21,10</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>30.000 EUR</td></tr> <tr><td>19,40</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>30.000 EUR</td></tr> <tr><td>18,30</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>40.000 EUR</td></tr> <tr><td>17,50</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>40.000 EUR</td></tr> <tr><td>16,85</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>50.000 EUR</td></tr> <tr><td>16,35</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>60.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,95</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>70.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,60</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>80.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,35</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>90.000 EUR</td></tr> <tr><td>15,05</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>100.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,65</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>110.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,40</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>125.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,15</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>150.000 EUR</td></tr> <tr><td>14,00</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>175.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,90</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>200.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,75</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>225.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,60</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>250.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,50</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>275.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,35</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>300.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,25</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>325.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,20</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>375.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,05</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>400.000 EUR</td></tr> <tr><td>13,00</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>425.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,95</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>500.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,80</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>550.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,65</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>600.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,45</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>750.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,40</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1.000.000 EUR</td></tr> <tr><td>12,35</td><td>boven</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2.000.000 EUR</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>3.000.000 EUR</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>4.000.000 EUR</td></tr> </table>	27,00	tot						21,10	boven					30.000 EUR	19,40	boven					30.000 EUR	18,30	boven					40.000 EUR	17,50	boven					40.000 EUR	16,85	boven					50.000 EUR	16,35	boven					60.000 EUR	15,95	boven					70.000 EUR	15,60	boven					80.000 EUR	15,35	boven					90.000 EUR	15,05	boven					100.000 EUR	14,65	boven					110.000 EUR	14,40	boven					125.000 EUR	14,15	boven					150.000 EUR	14,00	boven					175.000 EUR	13,90	boven					200.000 EUR	13,75	boven					225.000 EUR	13,60	boven					250.000 EUR	13,50	boven					275.000 EUR	13,35	boven					300.000 EUR	13,25	boven					325.000 EUR	13,20	boven					375.000 EUR	13,05	boven					400.000 EUR	13,00	boven					425.000 EUR	12,95	boven					500.000 EUR	12,80	boven					550.000 EUR	12,65	boven					600.000 EUR	12,45	boven					750.000 EUR	12,40	boven					1.000.000 EUR	12,35	boven					2.000.000 EUR							3.000.000 EUR							4.000.000 EUR
18,00	tot																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
12,10	boven					30.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
10,40	boven					30.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
9,30	boven					40.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
8,50	boven					50.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
7,85	boven					60.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
7,35	boven					70.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6,95	boven					80.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6,60	boven					90.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6,35	boven					100.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6,05	boven					110.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5,65	boven					125.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5,40	boven					150.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5,15	boven					175.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5,00	boven					200.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4,90	boven					225.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4,75	boven					250.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4,60	boven					275.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4,50	boven					300.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4,35	boven					325.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4,25	boven					375.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4,20	boven					400.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4,05	boven					425.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4,00	boven					500.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3,95	boven					550.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3,80	boven					600.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3,65	boven					750.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3,45	boven					1.000.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3,40	boven					2.000.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3,35	boven					3.000.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						4.000.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
27,00	tot																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
21,10	boven					30.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
19,40	boven					30.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
18,30	boven					40.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
17,50	boven					40.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
16,85	boven					50.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
16,35	boven					60.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
15,95	boven					70.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
15,60	boven					80.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
15,35	boven					90.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
15,05	boven					100.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
14,65	boven					110.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
14,40	boven					125.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
14,15	boven					150.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
14,00	boven					175.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13,90	boven					200.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13,75	boven					225.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13,60	boven					250.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13,50	boven					275.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13,35	boven					300.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13,25	boven					325.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13,20	boven					375.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13,05	boven					400.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
13,00	boven					425.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
12,95	boven					500.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
12,80	boven					550.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
12,65	boven					600.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
12,45	boven					750.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
12,40	boven					1.000.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
12,35	boven					2.000.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						3.000.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						4.000.000 EUR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Kosten - Bijzonder</b>	Deel onroerende voorheffing 2024	€ 494,48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
<b>Betaling</b>	Kosten : 5 dagen Koopprijs : 6 weken Interest : 10 %																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										