



### **Syndicus**

Jurimmo BV  
Mechelsesteenweg 34 bus 201  
BE 2018 Antwerpen

KBO: 0436.734.382  
BIV: 202.424

Tel: 032306884  
Web: [www.jurimmo.be](http://www.jurimmo.be)

### **Residentie**

Regent 5  
De Roest d' Alkemadelaan 5-7  
BE 2600 Berchem (Antwerpen)

Dossier nummer: 348

**epc gemene delen**

# Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



De Roest d'Alkemadelaan 7, 2600 Antwerpen

certificaatnummer: 20200521-0002270606-GD-1

## Daken

$U = 0,50 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:

## Muren

$U = 2,33 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:

## Vensters (beglazing en profiel)

$U = 5,48 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:

## Beglazing

$U = 5,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:

## Deuren, poorten en panelen

$U = 3,64 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:

## Vloeren

$U = 1,43 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling:



## Verwarming



Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



## Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



## Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



## Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



## Verlichting



LED-verlichting



## Zonne-energie



Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

## Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 21-05-2020

Handtekening:

EXPARTISE COMMV PARISIS

EXPARTISE  
EP09296

Dit certificaat is geldig tot en met **21 mei 2030**.

**expartise**  
SCHATTING VASTGOED & EPC



Expartise  
Vlootjesstraat 7 bus 33  
2850 Boom

TEL 0495 22 69 71  
MAIL [parisis@expartise.be](mailto:parisis@expartise.be)  
WEB [www.expartise.be](http://www.expartise.be)

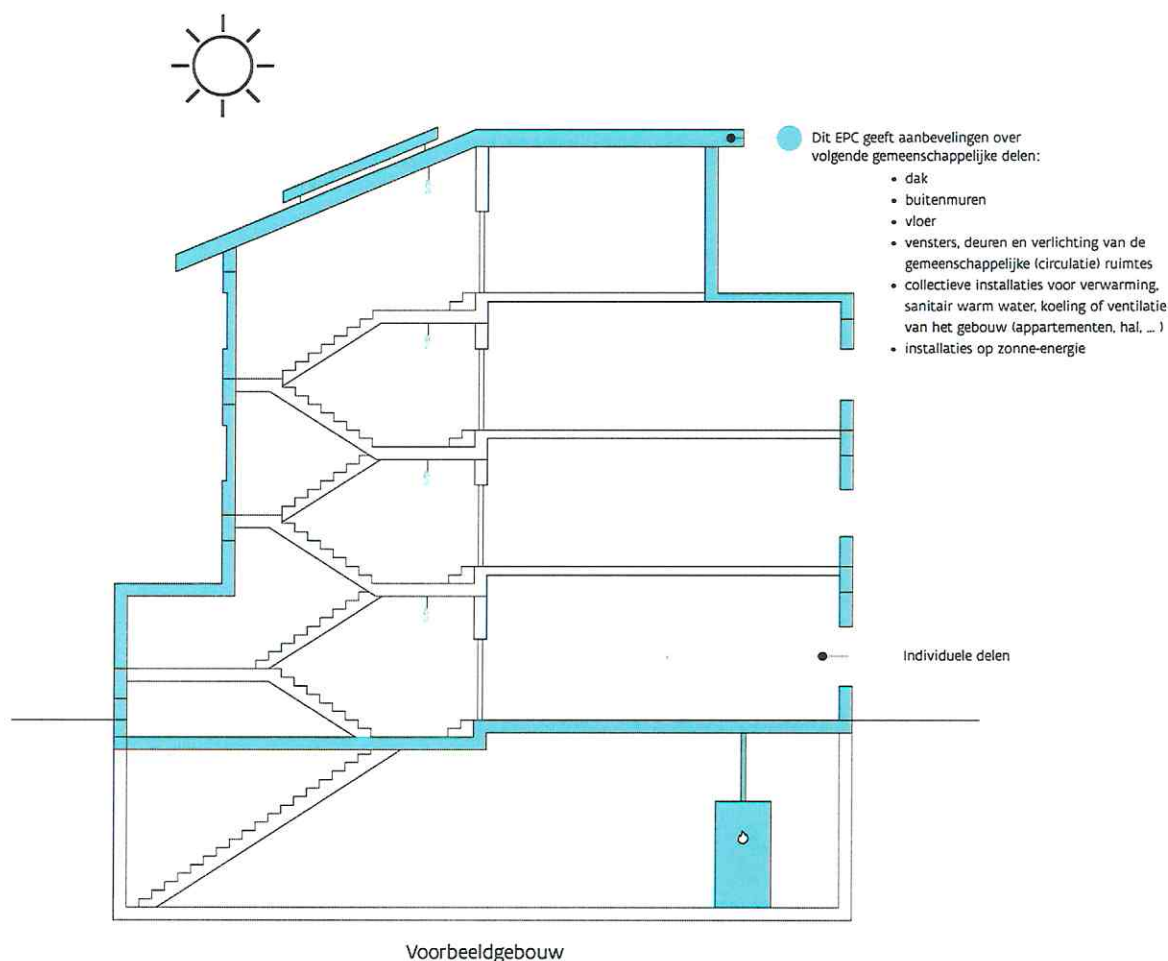
## Wat bevat dit EPC?

### Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

### Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet-residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



### Waarvoor dient dit EPC?








Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

## Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	<b>Daken</b> 53 m <sup>2</sup> van het dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Vensters</b> 13 m <sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.
	<b>Muren</b> 3825 m <sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Vloeren</b> 842 m <sup>2</sup> van de vloer is niet geïsoleerd.	Plaats isolatie.
	<b>Deuren, poorten en panelen</b> 4,1 m <sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.
	<b>Zonne-energie</b> Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.
	<b>Daken</b> 790m <sup>2</sup> van het dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bijkomende isolatie te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde 
 ● Energetisch niet in orde 
 ● Zonne-energie 
 ● Energetisch redelijk in orde, maar net niet voldoende voor de doelstelling



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.





## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



**Koeling en zomercomfort:** Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



**Sanitair warm water:** Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer).

### Gegevens energiedeskundige:

EXPARTISE COMMV PARISIS  
EXPARTISE  
Viooltjesstraat 7 3.3, 2850 Boom  
EPO9296

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

### Inhoudstafel

Daken	7
Vensters en deuren	8
Muren	11
Vloeren	14
Ruimteverwarming (collectief)	15
Verlichting	16
Installaties voor zonne-energie	17
Overige installaties (collectief)	18

### 10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook [www.energiesparen.be/ikbenoveer](http://www.energiesparen.be/ikbenoveer)). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

### Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op [www.ovam.be](http://www.ovam.be).

### Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

## Algemene gegevens

Gebouw id	15909328
Gebouweenheid id	15910711
Datum plaatsbezoek	15/05/2020
Referentiejaar bouw	1964
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	1.740
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	1,92

## Verklarende woordenlijst

<b>beschermd volume</b>	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
<b>U-waarde</b>	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
<b>R-waarde</b>	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
<b>lambdawaarde</b>	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
<b>spouw</b>	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.

# Daken



**Plat dak**

53 m<sup>2</sup> van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd. Isoleer het platte dak.

**Plat dak**

790 m<sup>2</sup> van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ<sub>a</sub> = 0,035 W/(m.K)) of 12 cm PUR (λ<sub>a</sub> = 0,027 W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plat dak										
Dak 16e verdieping / dakverdieping	-	337	-	-	100mm PUR/PIR (λ = 0,027 W/(mK); R= 3,50 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk bovenop dakafdichting	-	3,50	onbekend	a	0,27
Dak 15e verdieping	-	453	-	-	100mm PUR/PIR (λ = 0,027 W/(mK); R= 3,50 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk bovenop dakafdichting	-	3,50	onbekend	a	0,27
Dak boven 14e aan uitsteeksels	-	10	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Dak gelijkvloers - vloer terrassen	-	43	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00

**Legende**

a dak niet in riet of cellenbeton



## Vensters en deuren



### Vensters

13 m<sup>2</sup> van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



### Deuren en poorten

4,1 m<sup>2</sup> van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m<sup>2</sup>K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m<sup>2</sup>K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m<sup>2</sup>K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
In voorgevel							
• Deur inkomhal links	NW verticaal	6,5	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
• Deur inkomhal rechts	NW verticaal	6,5	-	enkel glas	-	metaal therm	5,48
Ramen voorgevel	NW verticaal	982	-		-	-	-
Ramen voorgevel 16e verdieping	NW verticaal	29	-		-	-	-
In achtergevel							
Ramen achtergevel	ZO verticaal	1.026	-		-	-	-
Ramen achtergevel 16e verdieping	ZO verticaal	26	-		-	-	-
In linkergevel							
Ramen linker gevel	NO verticaal	158	-		-	-	-
Ramen linker gevel 16e verdieping	NO verticaal	1,9	-		-	-	-
In rechtergevel							
Ramen rechter gevel	ZW verticaal	181	-		-	-	-
Raam rechter gevel 16e verdieping	ZW verticaal	1,4	-		-	-	-

### Legende glastypes

enkel glas Enkelvoudige beglazing

### Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
Deuren voorgevel onder ramen	o NW	60	-	-		-	-	-	-	-
In achtergevel										
Deur ruimte met voorraadvaten	ZO	2,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
Deur hal	ZO	1,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
Deuren achtergevel onder ramen	ZO	12	-	-		-	-	-	-	-
In rechtergevel										
Deuren rechtergevel onder ramen	ZW	12	-	-		-	-	-	-	-
in linkergevel										
Deuren linker gevel onder ramen	NO	6	-	-		-	-	-	-	-

### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

hout

Houten profiel

## Muren



### Muur

3825 m<sup>2</sup> van de muren is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ( $\lambda_v = 0,035$  W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ( $\lambda_v = 0,023$  W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.



## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• Voorgevel	NW	1.071	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Voorgevel 16e verdieping	NW	83	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Voorgevel aan terras linker gevel	NW	22	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Voorgevel aan terras rechter gevel	NW	22	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
• Achtergevel	ZO	1.088	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Achtergevel 16e verdieping	ZO	82	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Achtergevel aan terras linker gevel	ZO	22	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Achtergevel aan terras rechter gevel	ZO	22	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel										
• Rechter gevel	ZW	535	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Rechter gevel 16e verdieping	ZW	22	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Rechter gevel uitsteeksel vooraan links	ZW	49	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Rechter gevel uitsteeksel rechts achteraan	ZW	14,8	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Rechter gevel uitsteeksel links achteraan aan terras	ZW	72	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
• Linker gevel	NO	563	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Linker gevel 16e verdieping	NO	22	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Linker gevel uitsteeksel vooraan rechts	NO	49	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Linker gevel uitsteeksel links achteraan	NO	14,8	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
• Linker gevel uitsteeksel rechts	NO	72	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33

achteraan aan terras									
Muur in contact met verwarmde ruimte									
Voorgevel									
Tussenmuren tussen NW hal en appartementen	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel									
Tussenmuren tussen ZO hal en appartementen	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel									
Tussenmuren tussen ZW hal en appartementen	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel									
Tussenmuren tussen NO hal en appartementen	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

**Legende**

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

## Vloeren



### Vloer boven kelder of buiten

842 m<sup>2</sup> van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m<sup>2</sup>K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ( $\lambda_v = 0,040$  W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ( $\lambda_v = 0,030$  W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m<sup>2</sup>K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

### Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven buitenomgeving											
Vloer 1e verdieping	42	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven (kruip)kelder											
Vloer gelijkvloers	800	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer boven verwarmde ruimte											
Tuseenvloeren / plafonds	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

#### Legende

a vloer niet in cellenbeton



## Ruimteverwarming (collectief)



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

### Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

#### Installaties met meerdere opwekkers

	RV1	
Type verwarming	centraal	
Aandeel in volume (%)	-	
Aantal opwekkers	3	
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)		
Type opwekker	collectief	collectief
Energiedrager	gas	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-	-
Vermogen (kW)	-	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-
Aantal (woon)eenheden	147	147
Rendement	110% t.o.v. onderwaarde	110% t.o.v. onderwaarde
Referentiejaar fabricage	2015	2015
Labels	-	-
Locatie	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume
Distributie		
Externe stookplaats	nee	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 6m	
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	
Afgifte & regeling		
Type afgifte	-	
Regeling	pompregeling	



## Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

### Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1
<b>Aandeel in oppervlak (%)</b>	-
Lichtbron en regeling	
<b>Type lichtbron</b>	LED-verlichting
<b>Aan- of afwezigheidsregeling</b>	Geen of onbekend type
<b>Daglichtregeling</b>	Geen of onbekend type

## Installaties voor zonne-energie



### Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

### Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via [www.energiesparen.be/zonnekaart](http://www.energiesparen.be/zonnekaart).

### Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

## Overige installaties (collectief)

### Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW2
<b>Bestemming</b>	-
Opwekking	
<b>Soort</b>	collectief
<b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>	ja, aan rv1
<b>Energiedrager</b>	-
<b>Type toestel</b>	andere
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-
<b>Energie label</b>	-
Opslag	
<b>Aantal voorraadvaten</b>	4
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	147
<b>Volume (l)</b>	300l / 300l / 300l / 300l
<b>Omtrek (m)</b>	- / - / - / -
<b>Hoogte (m)</b>	- / - / - / -
<b>Isolatie</b>	aanwezig / aanwezig / aanwezig / aanwezig
<b>Label</b>	- / - / - / -
<b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b>	neen / neen / neen / neen
Distributie	
<b>Type leidingen</b>	circulatieleiding
<b>Lengte leidingen (m)</b>	-
<b>Isolatie leidingen</b>	aanwezig
<b>Aantal (woon)eenheden op leidingen</b>	147

### Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

<b>Type ventilatie</b>	geen
------------------------	------

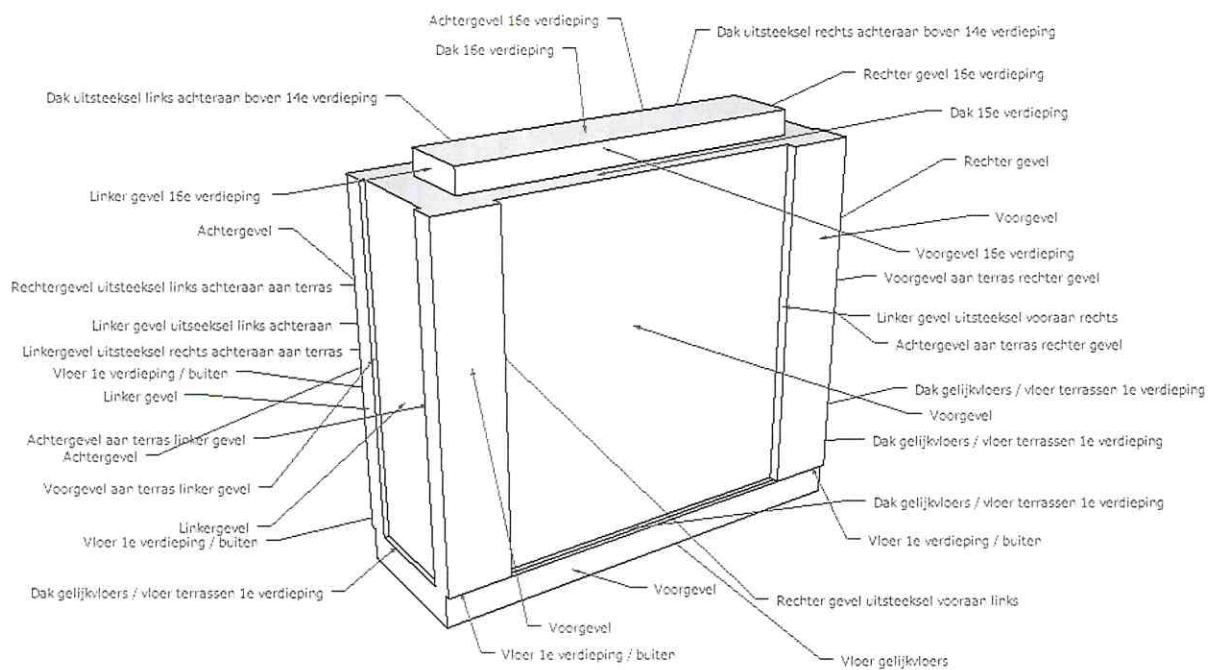
### Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

<b>Koelinstallatie</b>	afwezig
------------------------	---------

BERCHEM, DE ROEST D'ALKEMADELAAN 5-7



Enter text

Tussenwanden: alle wanden tussen de hal / traphal en appartementen  
 Tussenvloeren: alle vloeren tussen de verdiepen