













































































































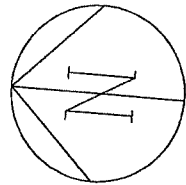
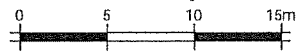


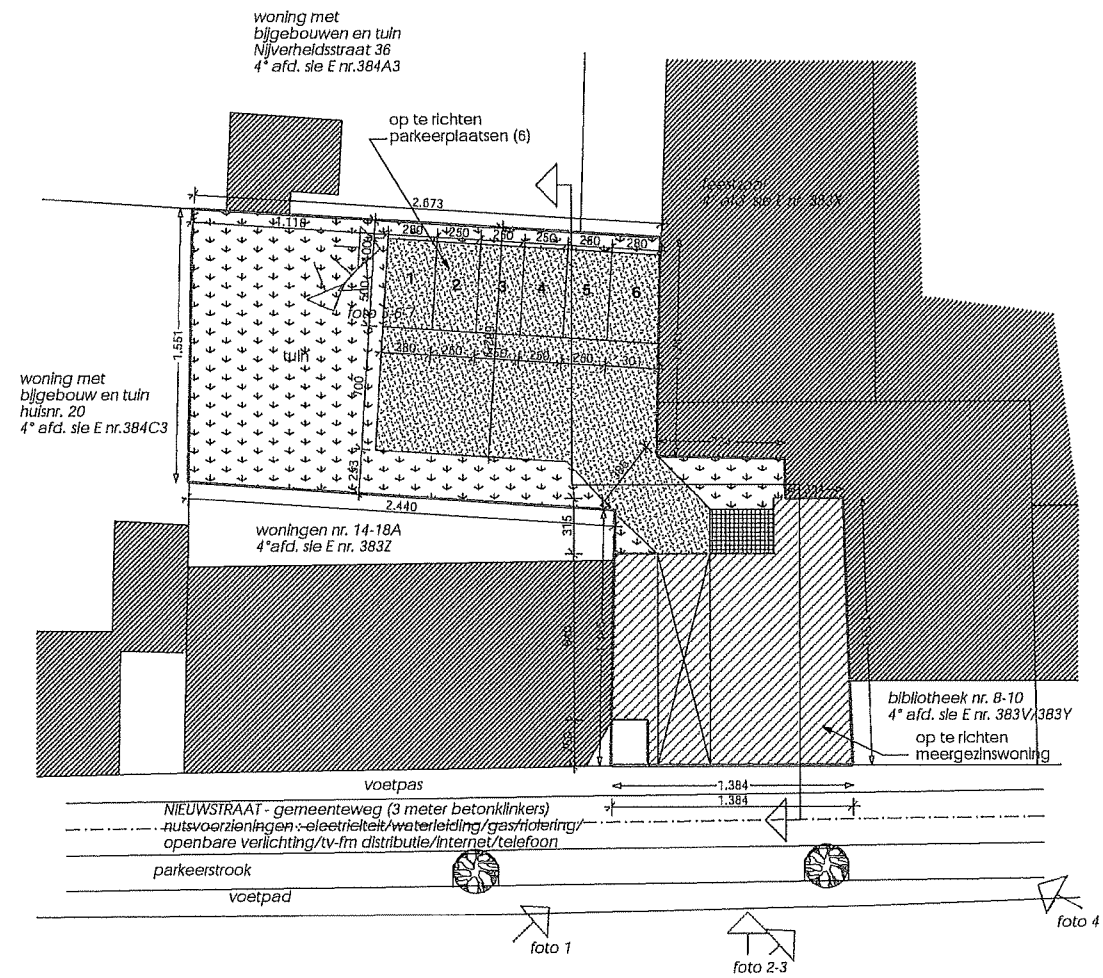
provincie gemeente ligging kadaster bpa verkaveling	Oost-Vlaanderen 9950 Lievegem Nieuwstraat 12 4 <sup>e</sup> afd. s E nr. 383V																		
ontwerp opdrachtgever	SLOPEN VAN EEN HANDELSWONING (regularisatie)/ BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (gewijzigd ontwerp)																		
BLAD 1/1 wijzigingen																			
voor akkoord																			
	architect                      aannemer                      opdrachtgever																		
	architect philip adam mevr. courtmanslaan 85 9990 maldegem tel 050/715893 fax 050/718898 mob 0498/479999 philip.adam@telenet.be orde van arch. O. Vl.                      29/03/2022                      dossier : 2047/2																		
LEGENDE :	<table border="0"> <tr> <td> beton</td> <td> regewater</td> </tr> <tr> <td> metselwerk in volle betonblokken</td> <td> vuilwater</td> </tr> <tr> <td> aansluitingen</td> <td> afvoer wc</td> </tr> <tr> <td> metselwerk in smelbouw</td> <td> nutsvoorzieningen</td> </tr> <tr> <td> metselwerk in gevelsteen</td> <td> ventilatie</td> </tr> <tr> <td> geprefabriceerde draagvloeren</td> <td> aansluiting op standleiding (definitieve plaats te bepalen op de wmf)</td> </tr> <tr> <td> hout</td> <td> bevochtiging</td> </tr> <tr> <td> kolleto</td> <td> compostering</td> </tr> <tr> <td> te slopen metselwerk</td> <td> voedselresten</td> </tr> </table>	 beton	 regewater	 metselwerk in volle betonblokken	 vuilwater	 aansluitingen	 afvoer wc	 metselwerk in smelbouw	 nutsvoorzieningen	 metselwerk in gevelsteen	 ventilatie	 geprefabriceerde draagvloeren	 aansluiting op standleiding (definitieve plaats te bepalen op de wmf)	 hout	 bevochtiging	 kolleto	 compostering	 te slopen metselwerk	 voedselresten
 beton	 regewater																		
 metselwerk in volle betonblokken	 vuilwater																		
 aansluitingen	 afvoer wc																		
 metselwerk in smelbouw	 nutsvoorzieningen																		
 metselwerk in gevelsteen	 ventilatie																		
 geprefabriceerde draagvloeren	 aansluiting op standleiding (definitieve plaats te bepalen op de wmf)																		
 hout	 bevochtiging																		
 kolleto	 compostering																		
 te slopen metselwerk	 voedselresten																		
<p>OMGEVINGSVERBODING : de werken mogen niet worden aangevangen vooraleer een omgevingsvergunning is afgeleverd en de schoningperiode is verstreken. De werken dienen te worden uitgevoerd volgens de goedgekeurde plannen. Constructieve wijzigingen kunnen slechts met voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring van de architect.</p> <p>VEILIGHEIDSCOORDINATOR en EPB : de werken mogen enkel worden aangevangen met akkoord van de veiligheidscoördinator en de EPB-verstggever.</p> <p>VERMILIE : zonder aanduidende vermelding dient een ventilatiesysteem type C te worden voorzien (niet uit te voeren en mechanische afvoer).</p> <p>GRONDWATERSTAND : Voor de bevestiging en de aansluiting van de fundering op de plannen werd een voldoende hoge grondwaterstand aangenomen op het peil 0,80 meter onder het huidige maaiveld; dit moet ter plaatse door de uitvoerder worden gecontroleerd. Indien tijdens de uitvoering wordt vastgesteld dat op het voorgestelde peil geen voldoende draagkrachtige grond aanwezig is, dient de uitvoerder omtrentelijk de architect te verwittigen. Alle funderingen dienen minimaal 0,30 meter onder het maaiveld te worden aangelegd (in bijleggend op -1,20 meter onder het maaiveld). De bouwheer of de aannemer dient te zorgen voor een grondonderzoek; de architect kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het concept en/of de uitvoering van de funderingen indien er geen kennis van een grondonderzoek beschikbaar is. Bovendien funderingen worden verondersteld in goede staat te verkeren en voldoende gefundeerd te zijn om de nieuwe bijkomende lasten te kunnen dragen; de bouwheer of de uitvoerder te controleren of te verbeteren.</p> <p>REGISTERDE AANNEMERS : alle aannemers en onderaannemers die betrokken zijn bij de uitvoering van de werken dienen verplicht geregistreerd te zijn. Vooraleer over te gaan tot betaling van de facturen van de aannemers, dient de bouwheer te controleren of de aannemer geregistreerd is (zie de website van de FOD Economie).</p> <p>LIVIERING VAN DE WERKEN : De uitvoering van de werken dient te geschieden volgens de voorschriften van het Belgisch huukwet voor Normitaal, de SIS-voorschriften, de richtlijnen van het Vlaamsche Instituut en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf en de bepalingen van het Algemeen Besluit voor de uitvoering van Pwv-Bouwwerken (algemeen FAB-WICB); alle materialen dienen te worden vervoerd volgens de voorschriften van de fabrikant. Werken die worden uitgevoerd in afdichting met de hiervoor vermelde voorschriften en bepalingen geschieden volledig op verantwoordelijkheid van de uitvoerder. Alle draagende muren zijn verondersteld in omtrentelijk voldoende draagkracht met stenen met een drukweerstand van minimaal 100 kg/cm<sup>2</sup> en een schijnbare volumemassa van hoogstens 1100 kg/m<sup>3</sup>. Geprefabriceerde draagvloeren dienen te worden geleverd en geplaatst volgens de voorschriften van de leverende firma, die een volledig plaatsplan dient voor te leggen met vermelding van de juiste bevestiging. Alle technische studies (statieel, fundering...) dienen te worden uitgevoerd door een bevoegd ingenieur.</p>																			

provincie gemeente ligging kadaster bpa verkeveling	Oost-Vlaanderen 9950 Lievegem Nieuwstraat 12 4 <sup>e</sup> afd. sl E nr. 383V																		
ontwerp opdrachtgever	SLOPEN VAN EEN HANDELSWONING (regularisatie)/ BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING (gewijzigd ontwerp)																		
BLAD 1/1 wijzigingen																			
voor akkoord																			
architect	aannemer																		
 <b>architect philip adam</b> mevr. courtmanslaan 85 9990 maldegem tel 050/715893 fax 050/718898 mob 0498/479999 philip.adam@telenet.be orde van arch. O. Vl. 29/03/2022 dossier : 2047/2																			
<b>LEGENDE :</b>	<table border="0"> <tr> <td> beton</td> <td> metselwerk in volle betonblokken</td> <td> aanvullingen</td> <td> metselwerk in snelbouw</td> <td> metselwerk in gevulsteen</td> <td> geprefabriceerde draagvloeren</td> <td> hout</td> <td> isolatie</td> <td> te slopen metselwerk</td> <td> regenwater</td> <td> vuilwater</td> <td> afvoer vrc</td> <td> nutvoorzieningen</td> <td> verfuchting</td> <td> aanrakling op stendieling (collimatie plaats te bepalen op de wsl)</td> <td> mouwerder</td> <td> compartimentering</td> <td> peelblaster 6 kg</td> </tr> </table>	 beton	 metselwerk in volle betonblokken	 aanvullingen	 metselwerk in snelbouw	 metselwerk in gevulsteen	 geprefabriceerde draagvloeren	 hout	 isolatie	 te slopen metselwerk	 regenwater	 vuilwater	 afvoer vrc	 nutvoorzieningen	 verfuchting	 aanrakling op stendieling (collimatie plaats te bepalen op de wsl)	 mouwerder	 compartimentering	 peelblaster 6 kg
 beton	 metselwerk in volle betonblokken	 aanvullingen	 metselwerk in snelbouw	 metselwerk in gevulsteen	 geprefabriceerde draagvloeren	 hout	 isolatie	 te slopen metselwerk	 regenwater	 vuilwater	 afvoer vrc	 nutvoorzieningen	 verfuchting	 aanrakling op stendieling (collimatie plaats te bepalen op de wsl)	 mouwerder	 compartimentering	 peelblaster 6 kg		
<p><b>OMGEGEVINGSVERGUNNING :</b> de werken mogen niet worden aangevraagd voor zover een omgevingsvergunning is afgeleverd en de schouwingperiode is verlopen. De werken dienen te worden uitgevoerd volgens de goedgekeurde plannen. Consecutieve wijzigingen kunnen slechts met voorafgaande technische goedkeuring van de architect.</p> <p><b>VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR EN EPB :</b> de werken mogen enkel worden aangevraagd met akkoord van de veiligheidscoördinator en de EPB-verblijver.</p> <p><b>VENTILATIE :</b> zonder aanvullende vermelding dient een ventilatiesysteem type C te worden voorzien (natuurlijke toewerf en mechanische afvoer).</p> <p><b>GRONDWERKSTAND :</b>          Voor de berekening en de aanpak van de fundering op de plannen werd een voldoende hoge grondveerstand aangenomen op het peil -0,00 meter onder het huidige maaiveld; dit moet ter plaatse door de uitvoerder worden gecontroleerd. Indien tijdens de uitgravingen wordt vastgesteld dat op het voorgenote grondniveau voldoende draagkrachtige grond aanwezig is, dient de uitvoerder overleg met de architect te vernemen. Alle funderingen dienen maximaal 0,00 meter onder het maaiveld te worden aangelegd (en kleigonden op -1,20 meter onder het maaiveld). De bouwheer of de aannemer dient in te staan voor een grondonderzoek; de architect kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het conceptueel ontwerp van de funderingen indien er geen vesting van een grondonderzoek beschikbaar is. Bestaande funderingen worden verondersteld in goede staat te verkeren en voldoende gefundeerd te zijn om de nieuwe bovenstaande lasten te kunnen dragen; dit later ter plaatse door de uitvoerder te controleren.</p> <p><b>REGISTRATIE AANHEMERS :</b> de aannemers en onderaannemers die betrokken zijn bij de uitvoering van de werken dienen verplicht gereguleerd te zijn. Voorzitter moet te gaan (of bevestiging van de factuur van de aannemers, dient de bouweier te controleren of de aannemer gereguleerd is (zie de website van de FOD Economie).</p> <p><b>UITVOERING VAN DE WERKEN :</b>          De uitvoering van de werken dient te geschieden volgens de voorschriften van het Belgisch Instituut voor Normalisatie, de STB-voorschriften, de richtlijnen van het Wetenschappelijk en Technisch Centrum voor het Bouwbedrijf en de bepalingen van het Algemeen Besluit voor de uitvoering van PMB-voorwerken (oktavo IAS-WTCB); alle materialen dienen te worden vervoerd volgens de voorschriften van de fabrikant. Wreken die worden uitgevoerd in lijn met de hiervoor vermelde voorschriften en bepalingen geschieden volledig op verantwoordelijkheid van de uitvoerder. Alle dragende muren zijn verondersteld in voortzandhoudend metselwerk met stenen met een bezwaarderend van minimaal 160 kg/cm<sup>2</sup> en een actieve volumemassa van hoogstens 1100 kg/m<sup>3</sup>. Geprefabriceerde draagvloeren dienen te worden geleverd en geïnstalleerd volgens de voorschriften van de leverende firma, die een volledig plaatsplan dient voor te leggen met vermelding van de nuttige belasting. Alle technische studies (statiek, installatie, ...) dienen te worden uitgevoerd door een bevoegd ingenieur.</p>																			

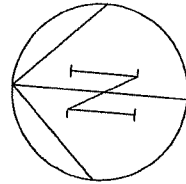
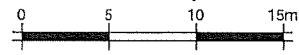
# INPLANTINGSPLAN 1/200 ontwerp



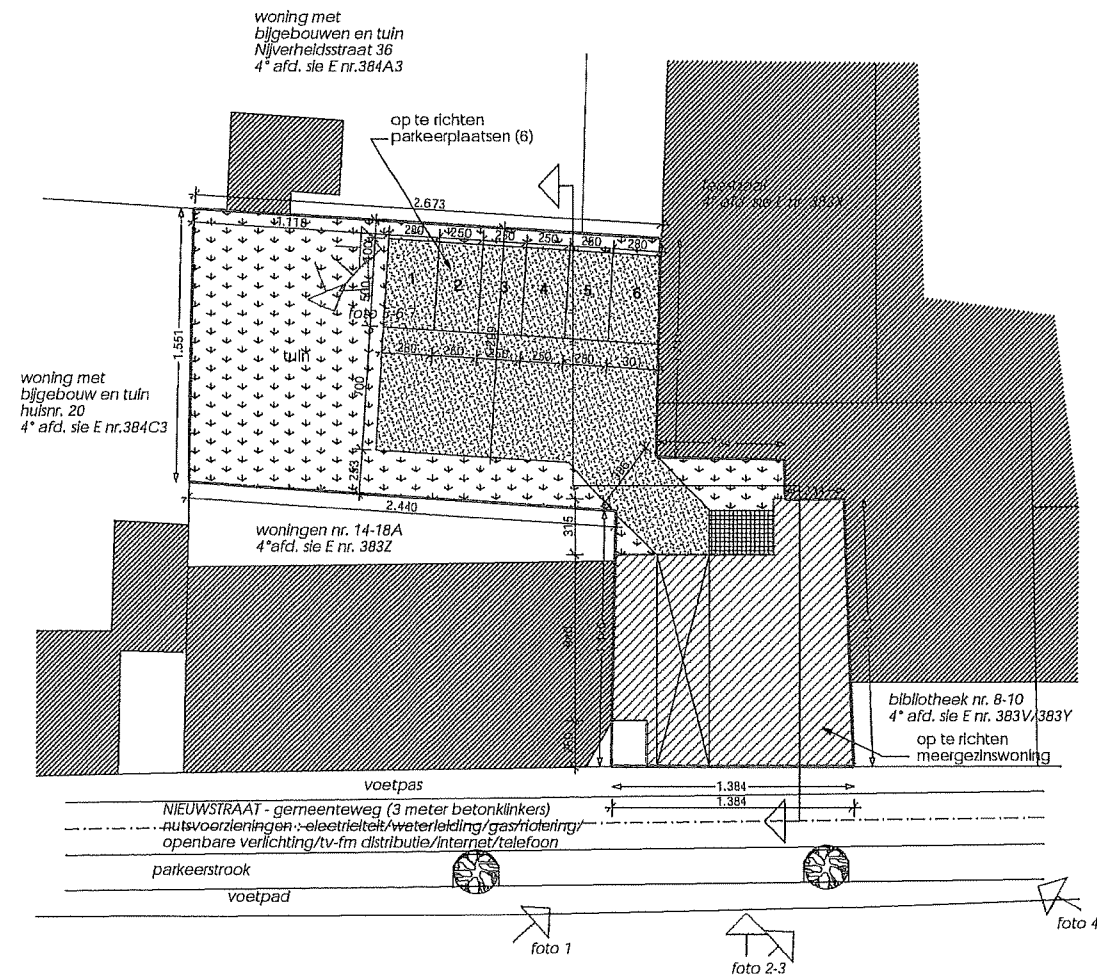
- bebouwing op de aanpalende percelen
- te slopen bebouwing
- nieuw te bouwen
- groenstrook
- waterdoolatende verharding steenslag



# INPLANTINGSPLAN 1/200 ontwerp

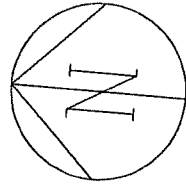
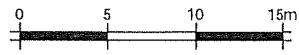


- bebouwing op de aanpalende percelen
- te slopen bebouwing
- nieuw te bouwen
- groenstrook
- waterdoorlatende verharding steenslag

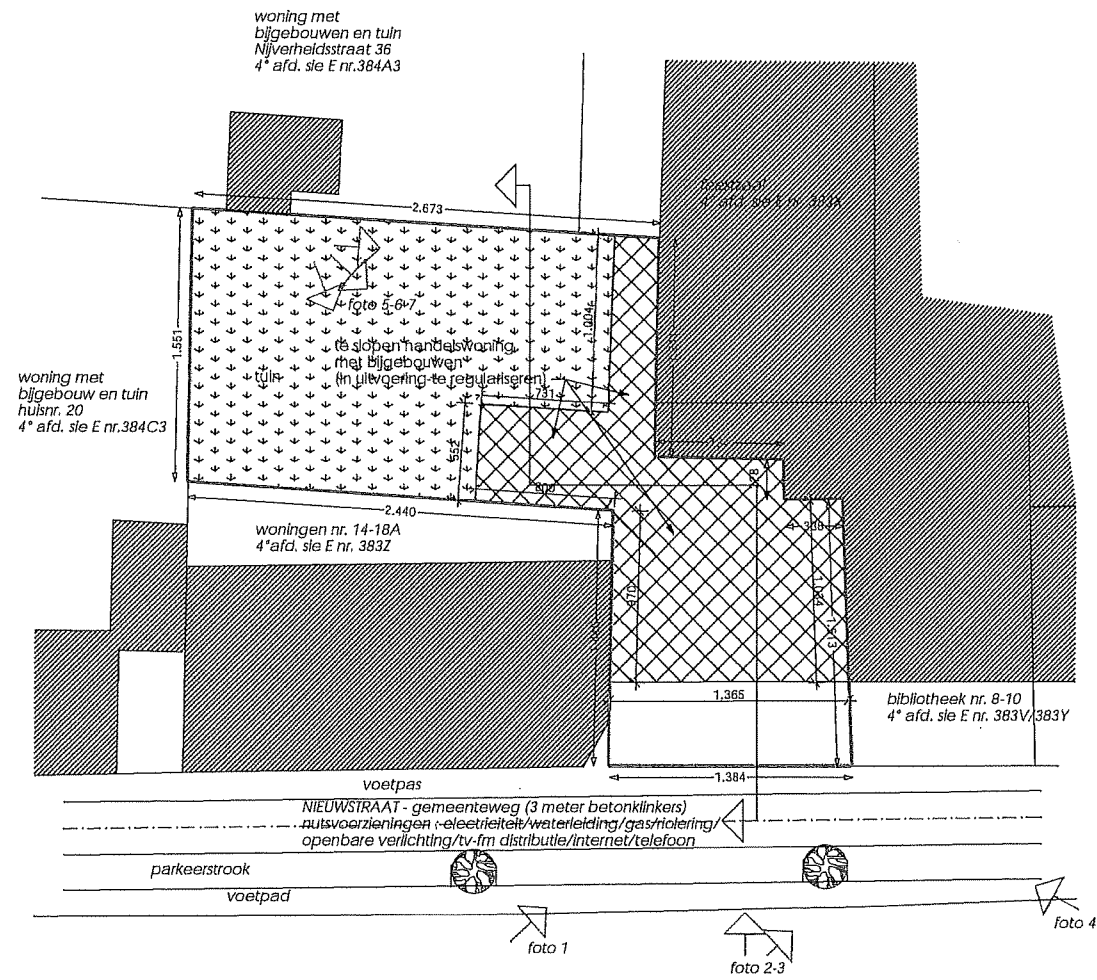


# INPLANTINGSPLAN 1/200

## bestaand

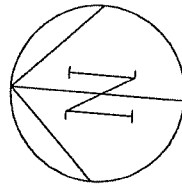
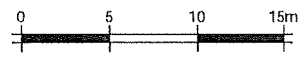





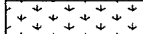

- bebouwing op de aanpalende percelen
- te slopen bebouwing (reeds in uitvoering/te regulariseren)
- nieuw te bouwen
- groenstrook
- watercoolende verharding steenslag

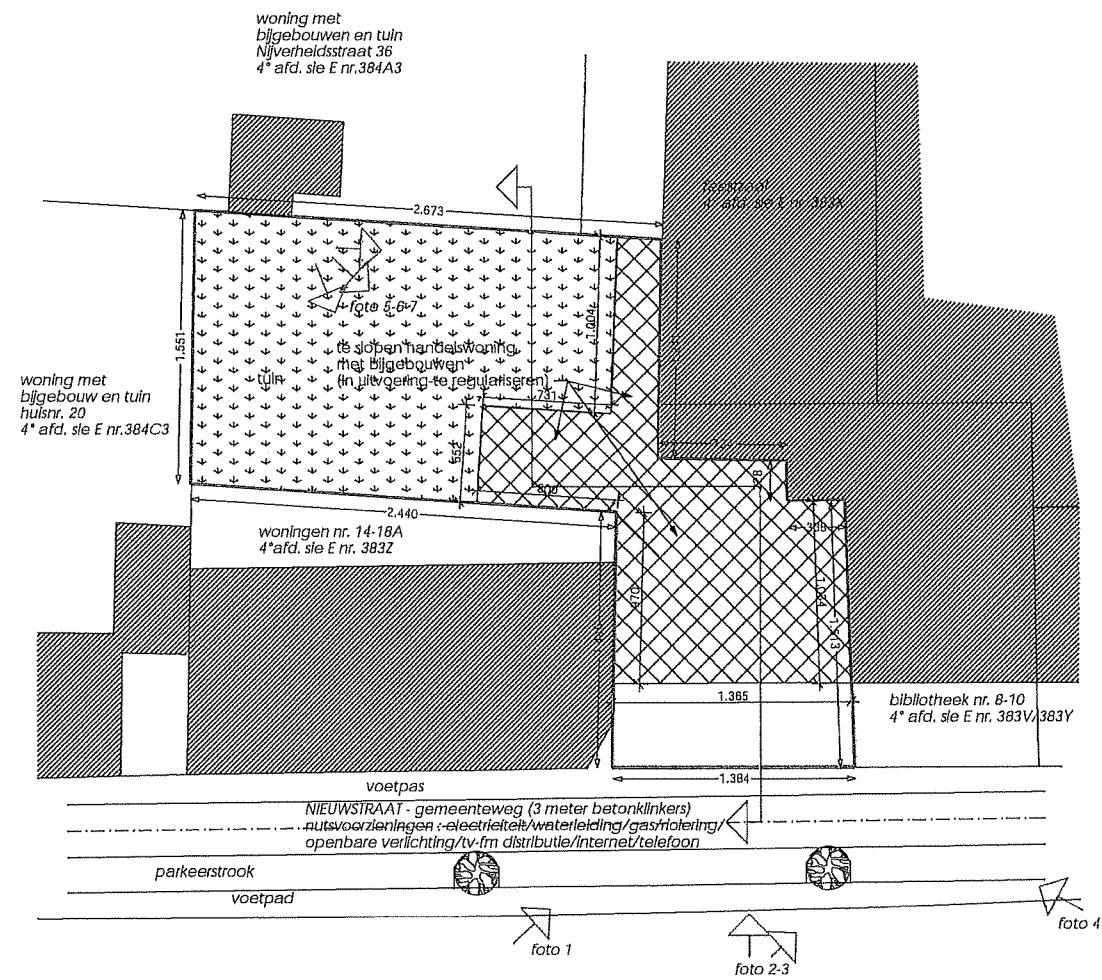


# INPLANTINGSPLAN 1/200

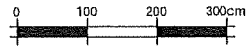
## bestaand



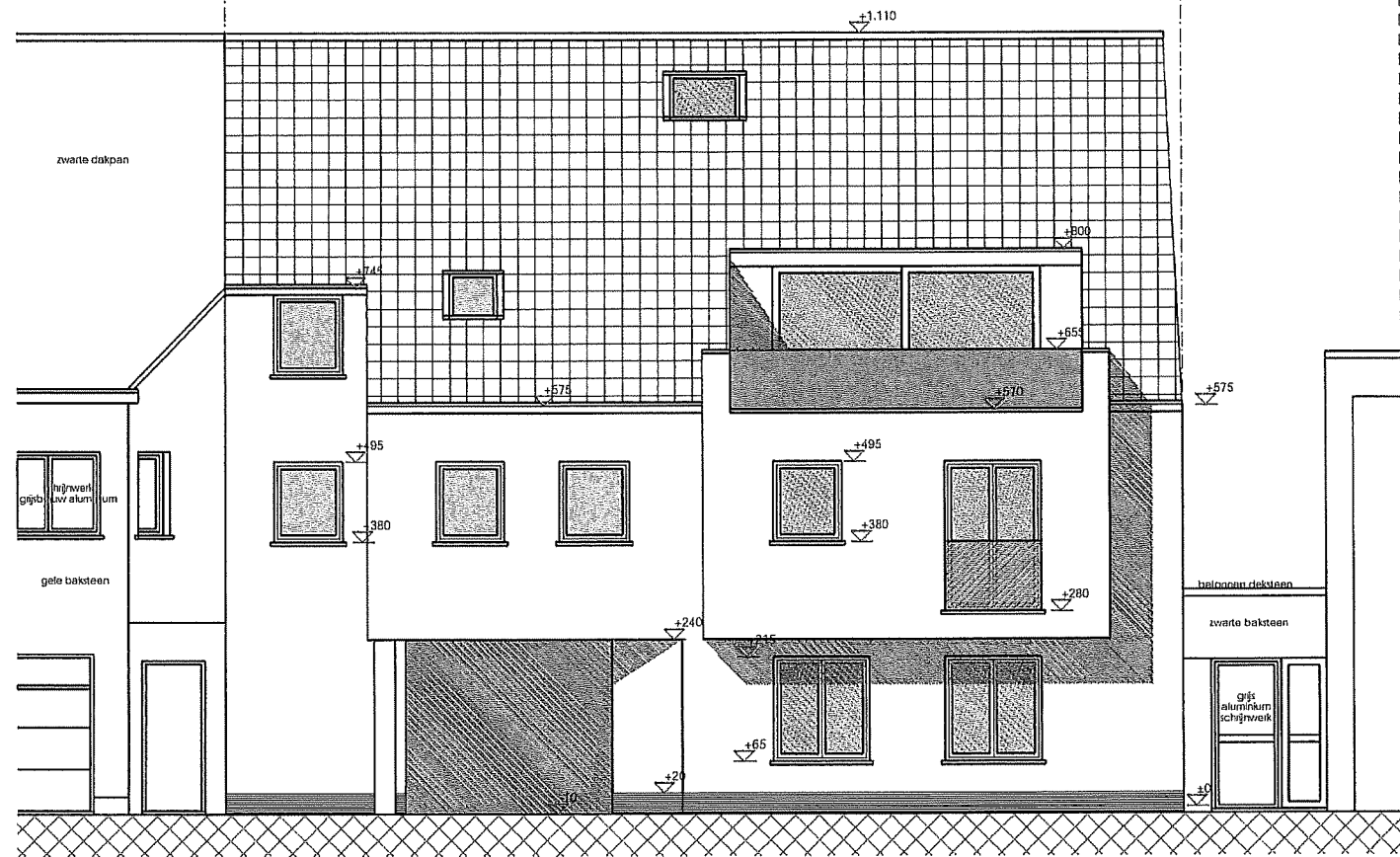
-  bebouwing op de aanpalende percelen
-  te slopen bebouwing (reeds in uitvoering/te regulariseren)
-  nieuw te bouwen
-  groenstrook
-  waterdoorlatende verharding steenslag



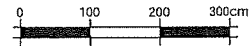
# VOORGEVEL



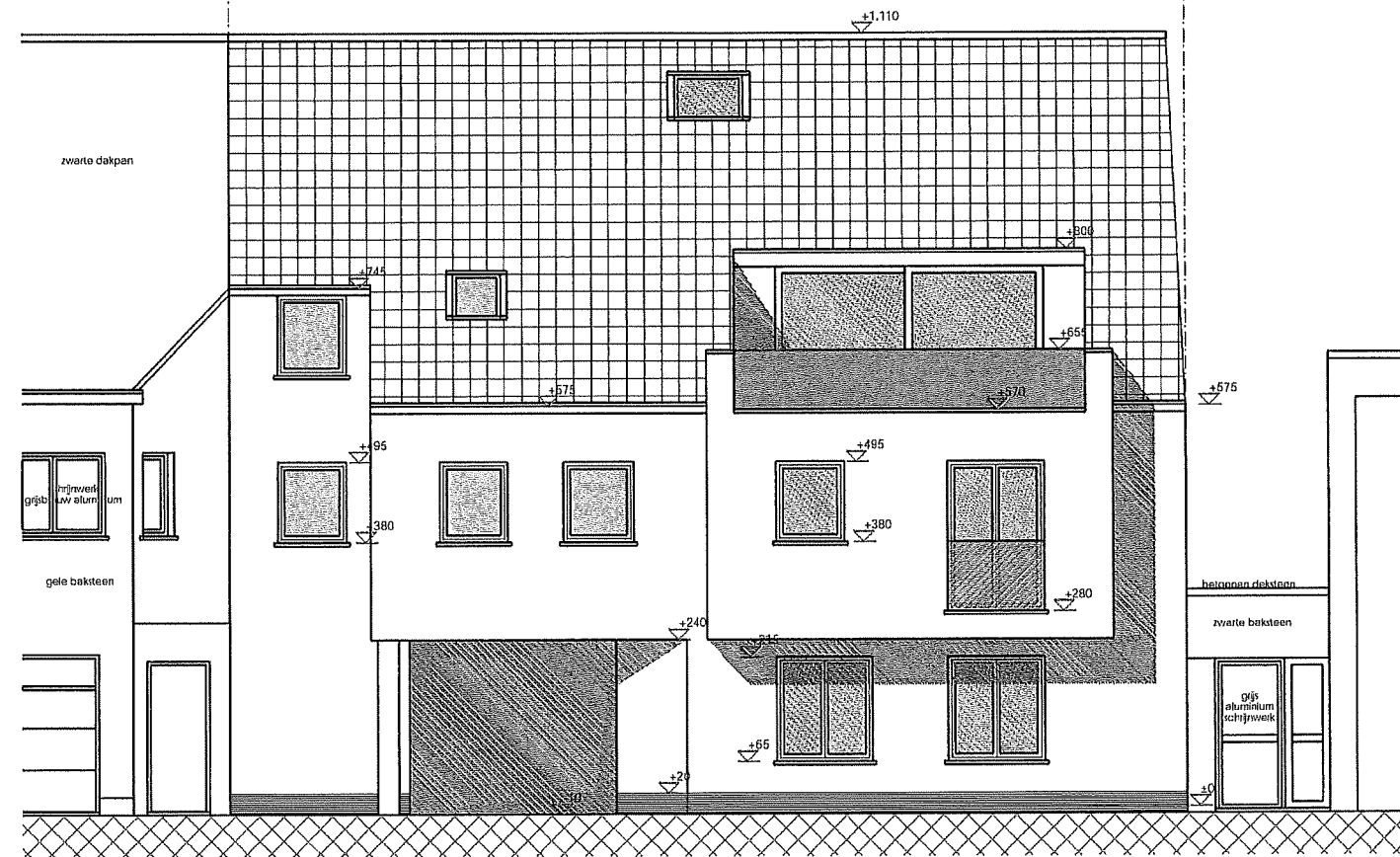
GEVELMATERIALEN :  
roodbruine baksteen  
zwarte dakpan  
donkergrijs schrijnwerk in pvc  
dorpels in blauwe hardsteen  
regenwaterafvoer zink  
balstrades in glas  
zichtscherms terras in mat glas



# VOORGEVEL

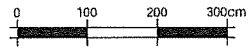


GEVELMATERIALEN :  
roodbruine baksteen  
zwarte dakpan  
donkergrijs schrijnwerk in pvc  
dorpels in blauwe hardsteen  
regenwaterafvoer zink  
balstrades in glas  
zichtscherms terras in mat glas

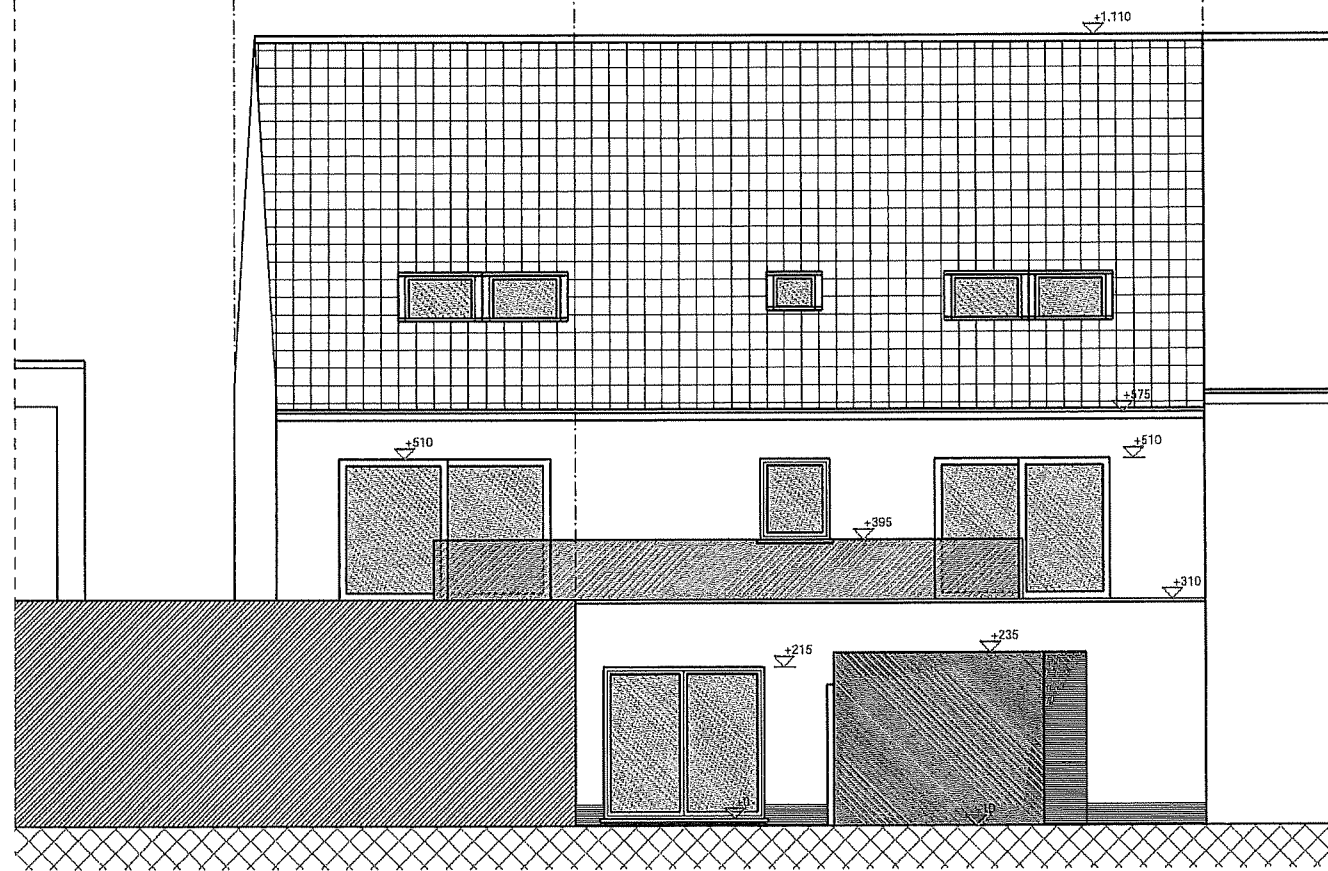




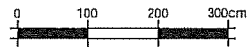
# ACHTERGEVEL



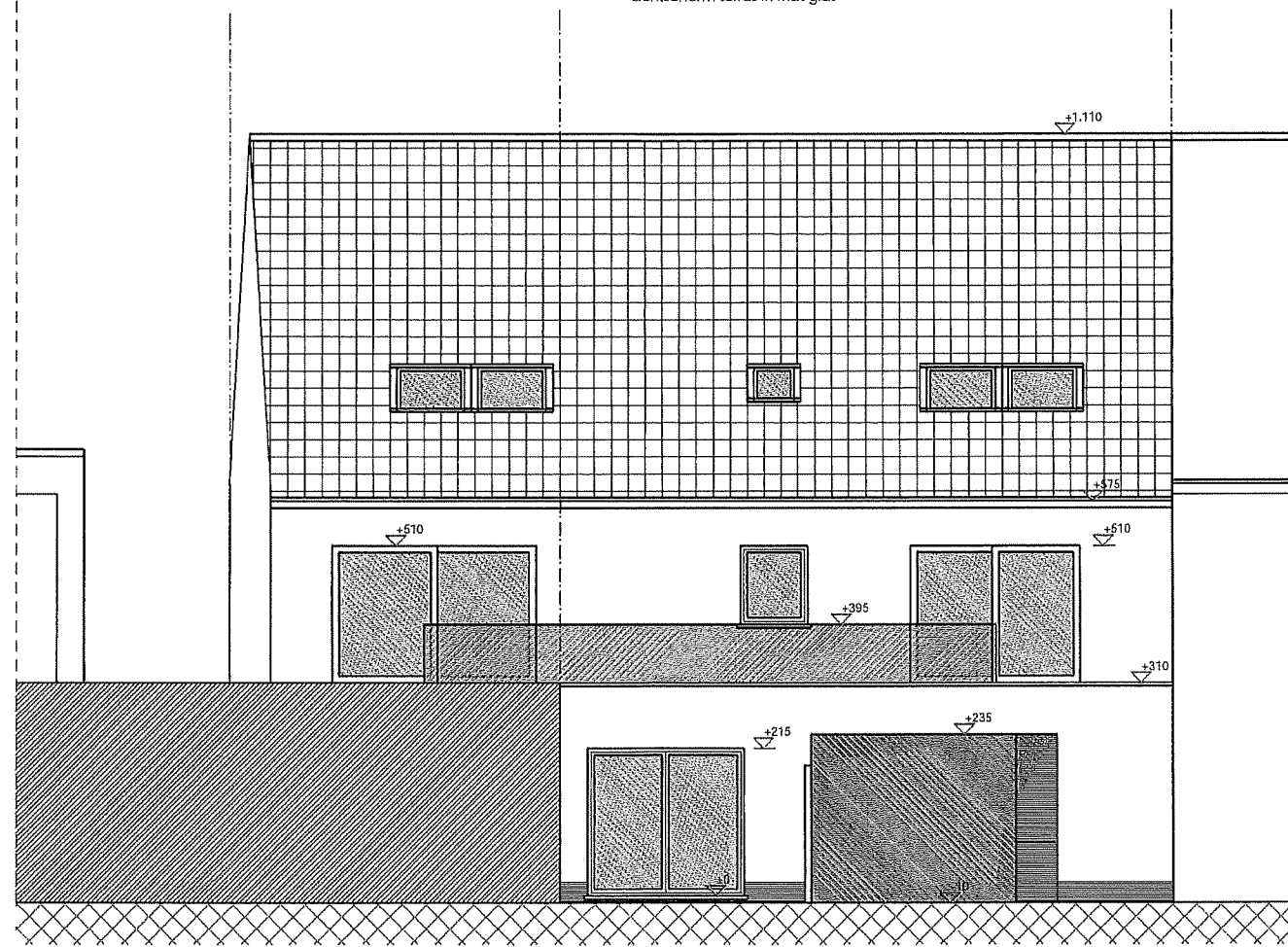
GEVELMATERIALEN :  
roodbruine baksteen  
zwarte dakpan  
donkergrijs schrijnwerk in pvc  
dorpels in blauwe hardsteen  
regenwaterafvoer zink  
balstrades in glas  
zichtscherf terras in mat glas



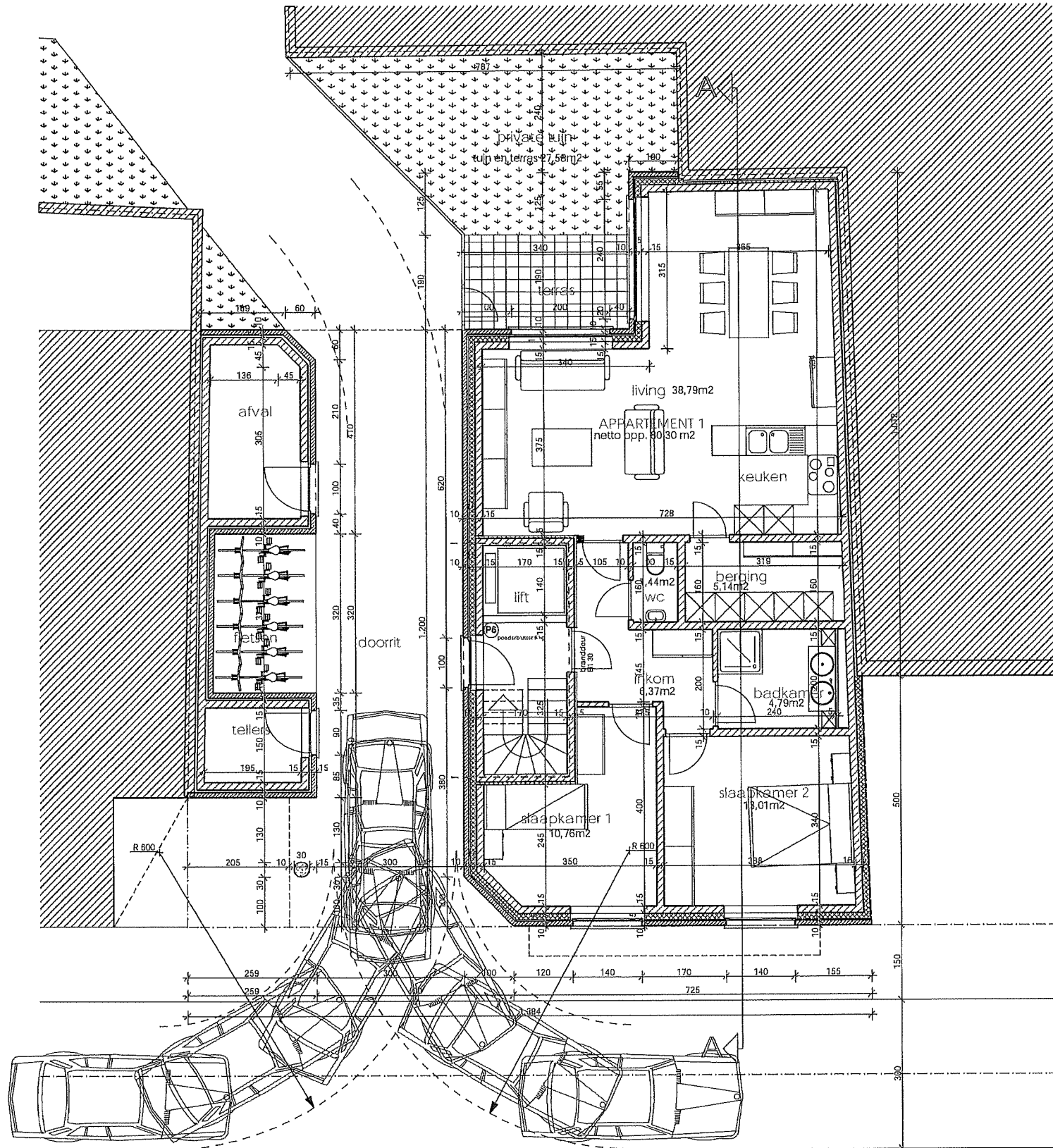
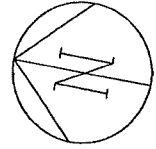
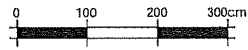
# ACHTERGEVEL



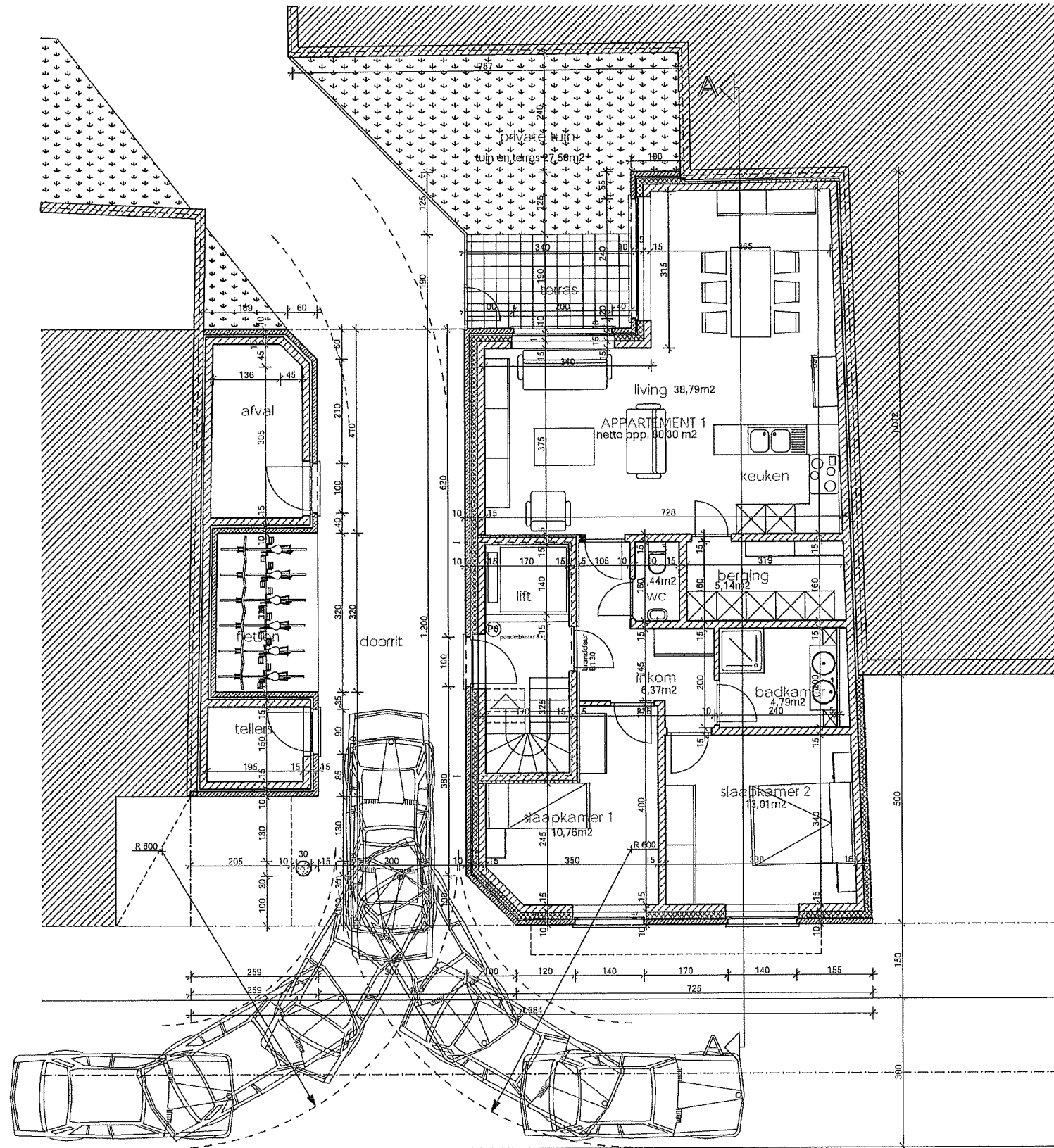
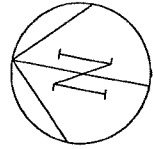
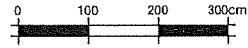
GEVELMATERIALEN :  
roodbruine baksteen  
zwarte dakpan  
donkergrijs schrijnwerk in pvc  
dorpels in blauwe hardsteen  
regenwaterafvoer zink  
balstrades in glas  
zichtscherf terras in mat glas



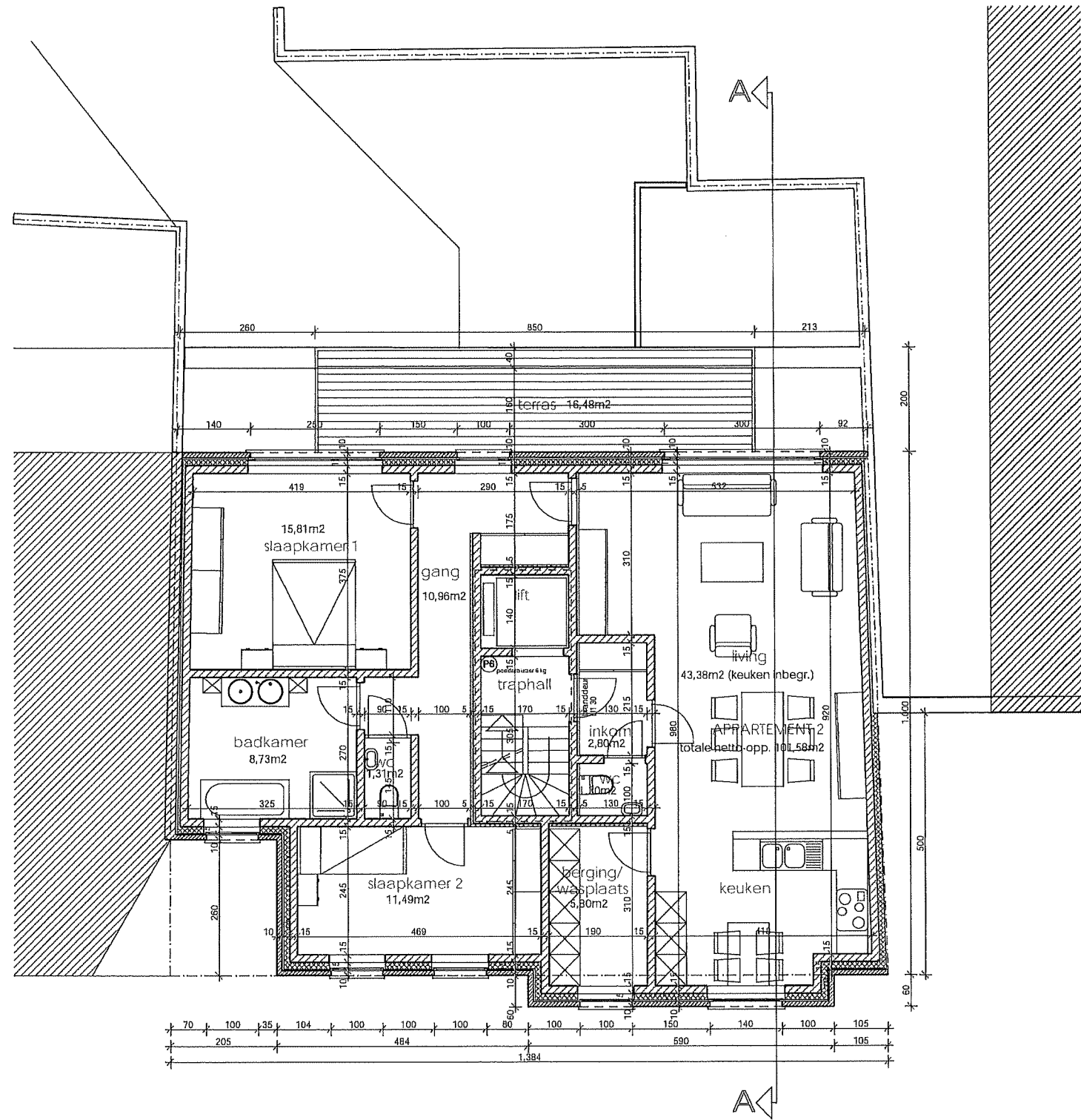
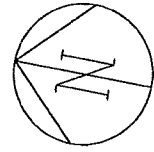
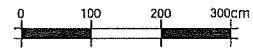
# GELIJKVLOERS



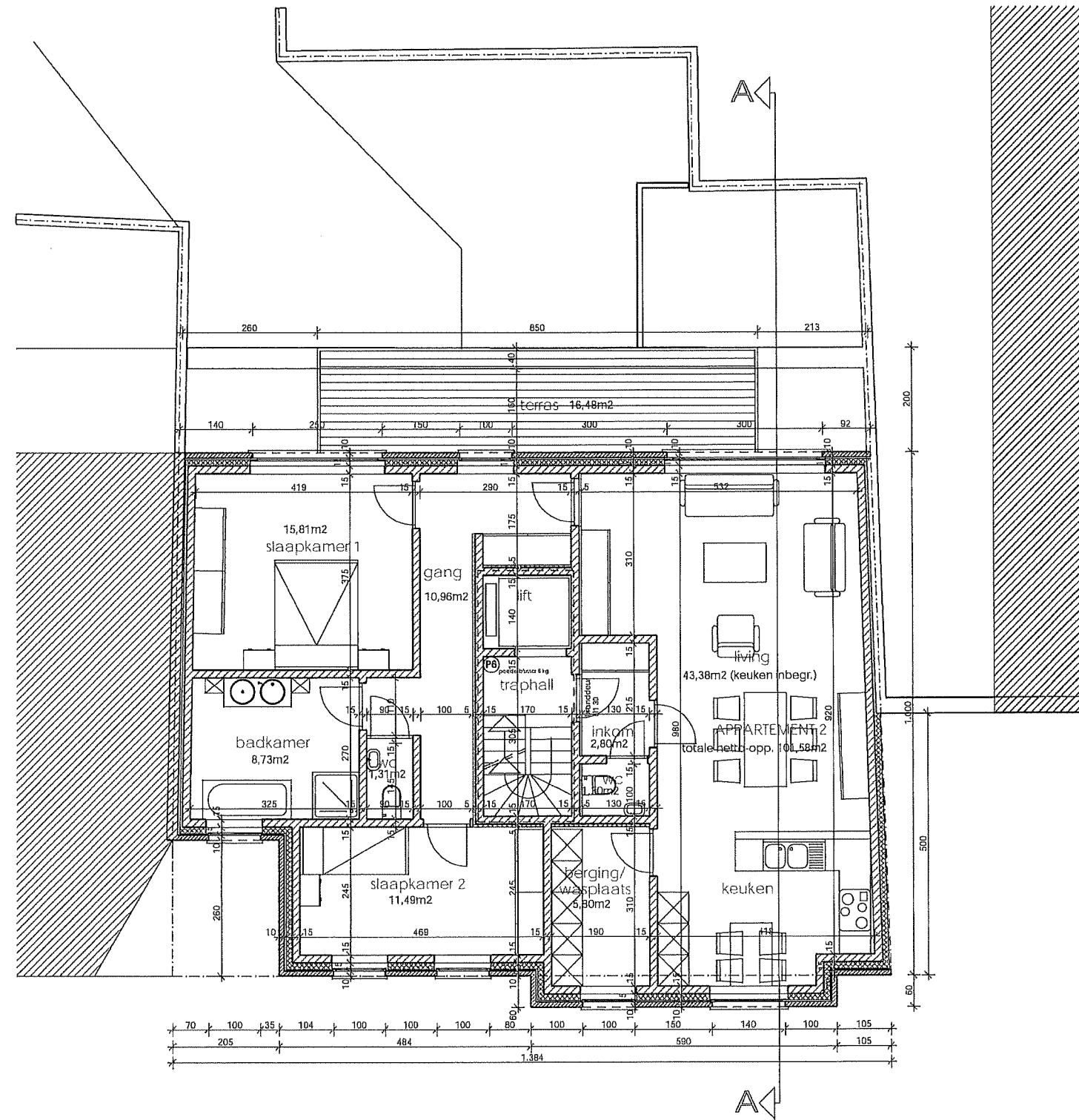
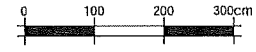
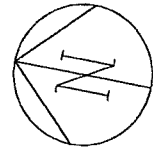
# GELIJKVLOERS



# 1° VERDIEPING

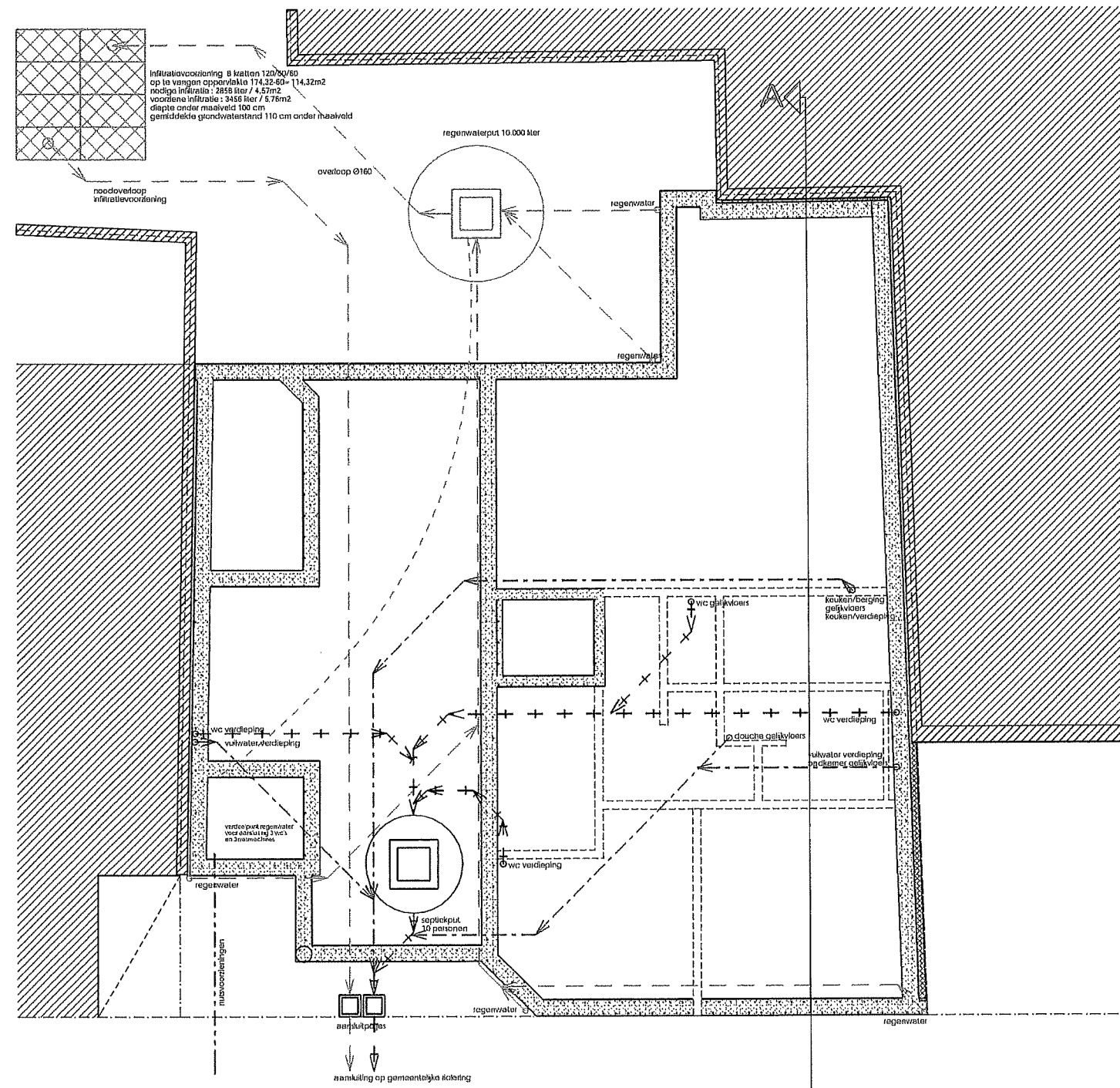
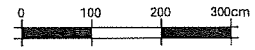


1° VERDIEPING



# FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN

-ALLE FUNDERINGEN TOT OP VASTE EN VORSTVRIJE GROND (minimum -80 cm onder toekomstig maaiveld).  
-ALLE AFVOEREN IN BENDEN GEDEURDE PVC-BUIEN Ø 110 inclusieve anderszindsde vermelding.  
-HET GEBRUIK VAN RECHTE T-STUKKEN IN HET RIOLERINGSSTELSEL IS NIET TOEGELATEN.  
-VOORALEER OVER TE GAAN TOT DE PLAATSING VAN DE PUTTEN EN DE RIOLERING ZIJN DE PLAATS EN DE DIEPTE VAN DE AANSLUITING OP DE OPENBARE RIOLERING TE CONTROLLEREN.

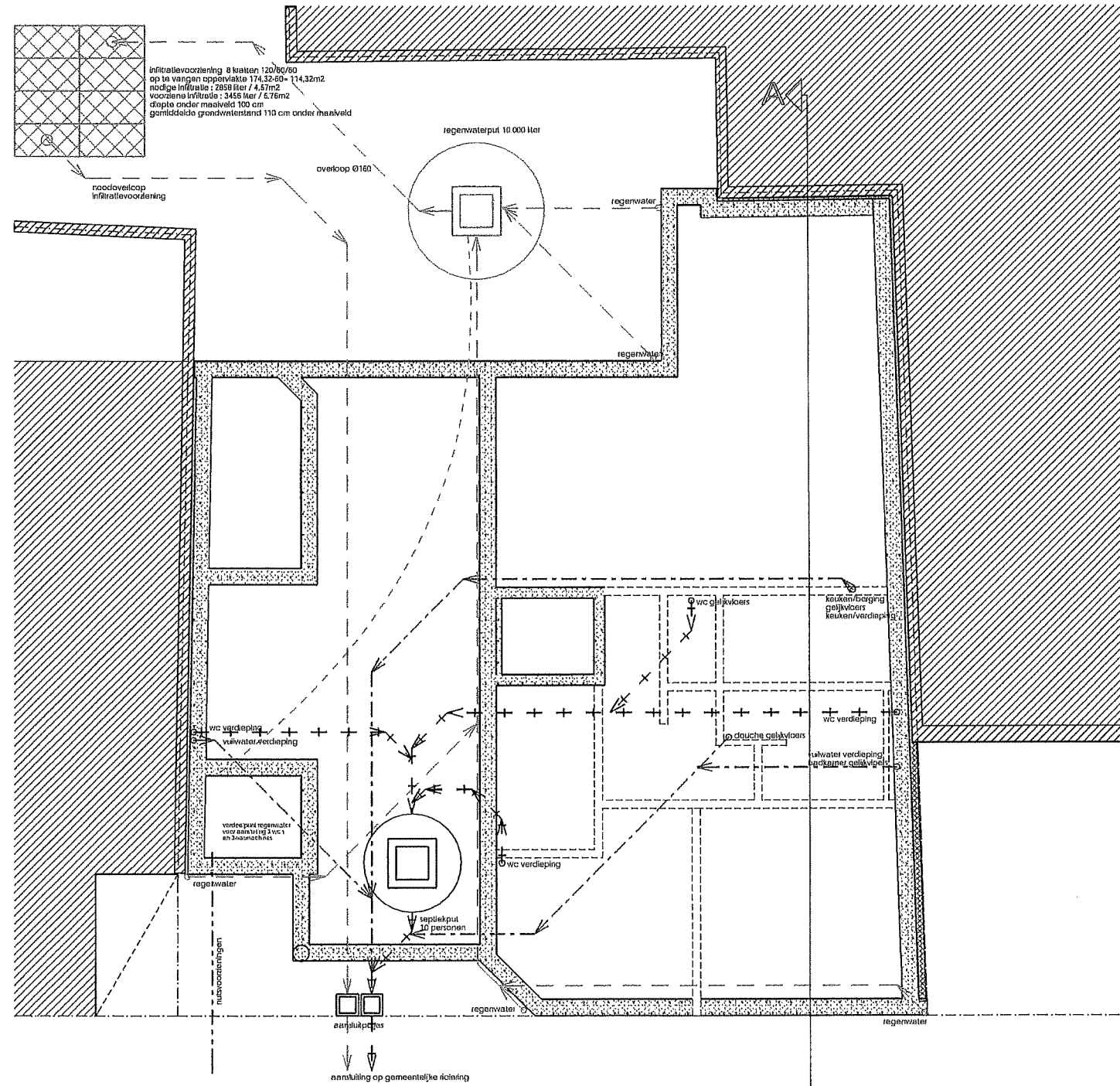
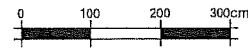


A



# FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN

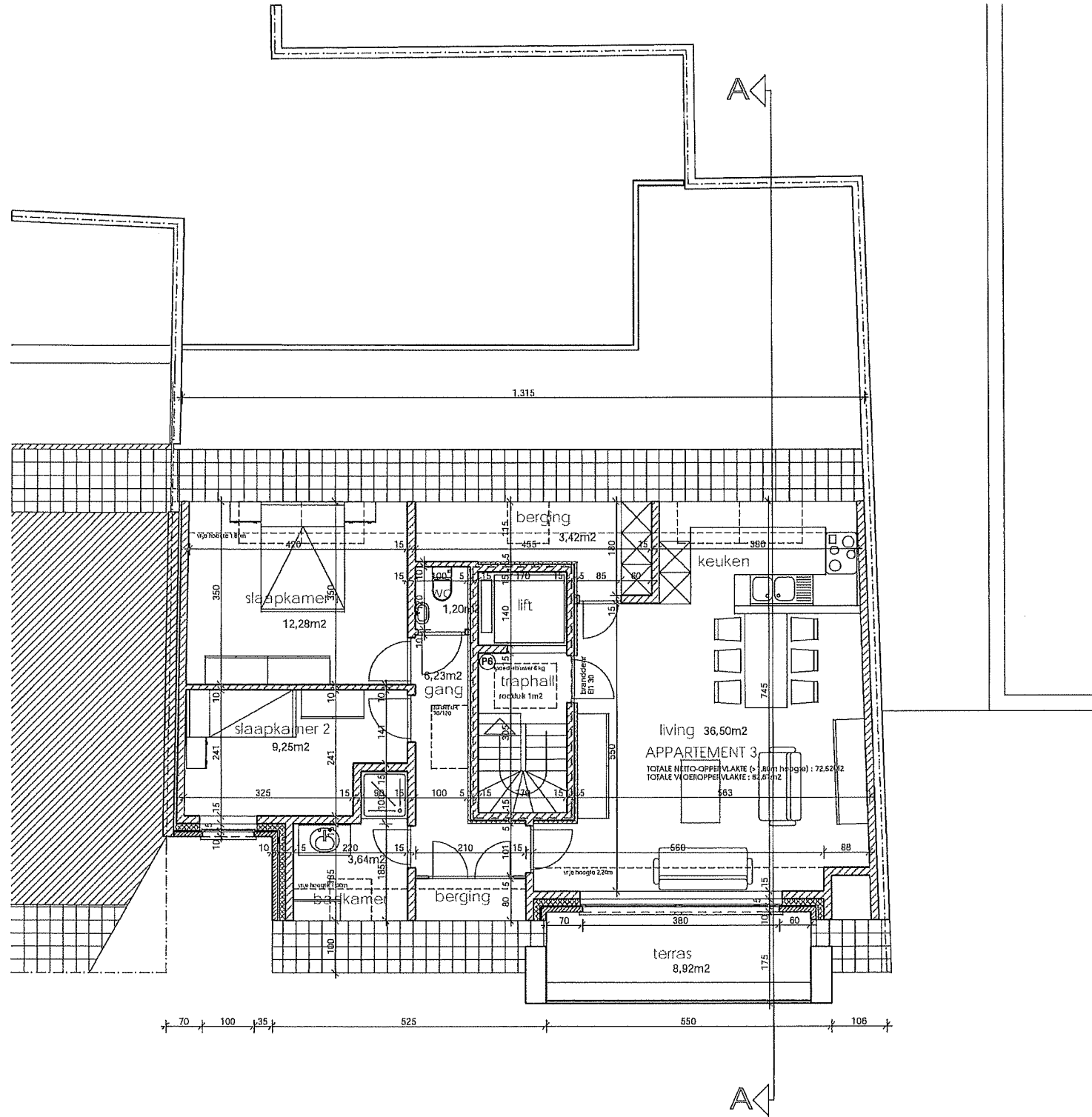
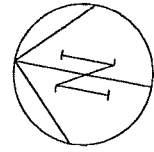
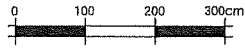
-ALLE FUNDERINGEN TOT OP VASIE EN VORSTVRIJE GROND (minimum -80 cm onder toekomstig maaiveld).  
 -ALLE AFVOEREN IN BENOUD GEKLEURDE PVC-BUIZEN Ø 110 behoudens anderszuidende vermelding.  
 -HET GEBRUIK VAN RECHTE T-STUKKEN IN HET RIOLERINGSTELSEL IS NIET TOEGELATEN.  
 -VOORALEER OVER TE GAAN TOT DE PLAATSIJG VAN DE PUTTEN EN DE RIOLERING ZIJN DE PLAATS EN DE DIEPTE VAN DE AANSLUITING OP DE OPENBAIRE RIOLERING TE CONTROLEREN.



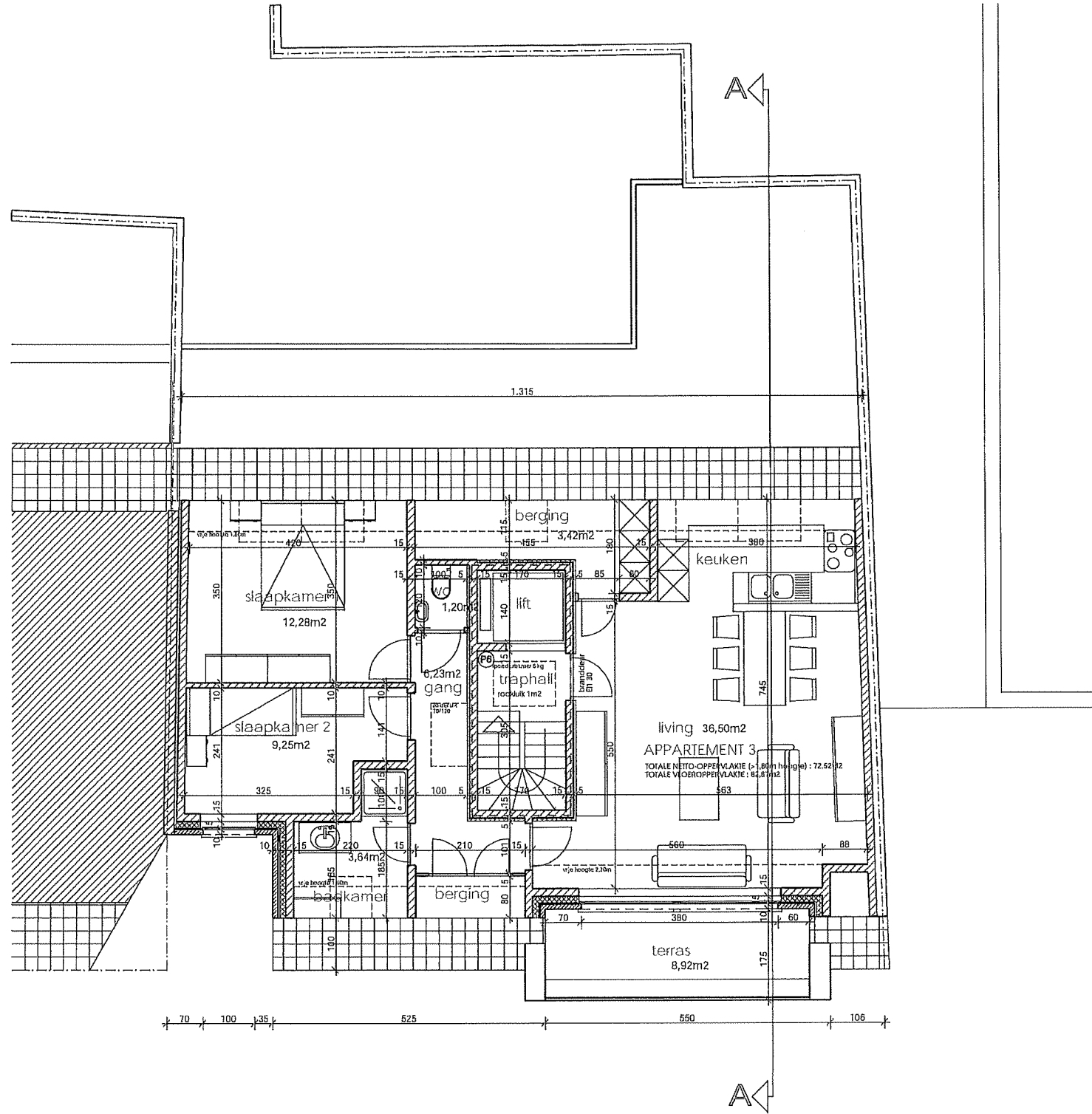
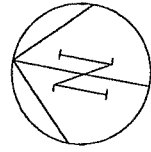
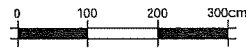
A



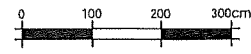
2° VERDIEPING



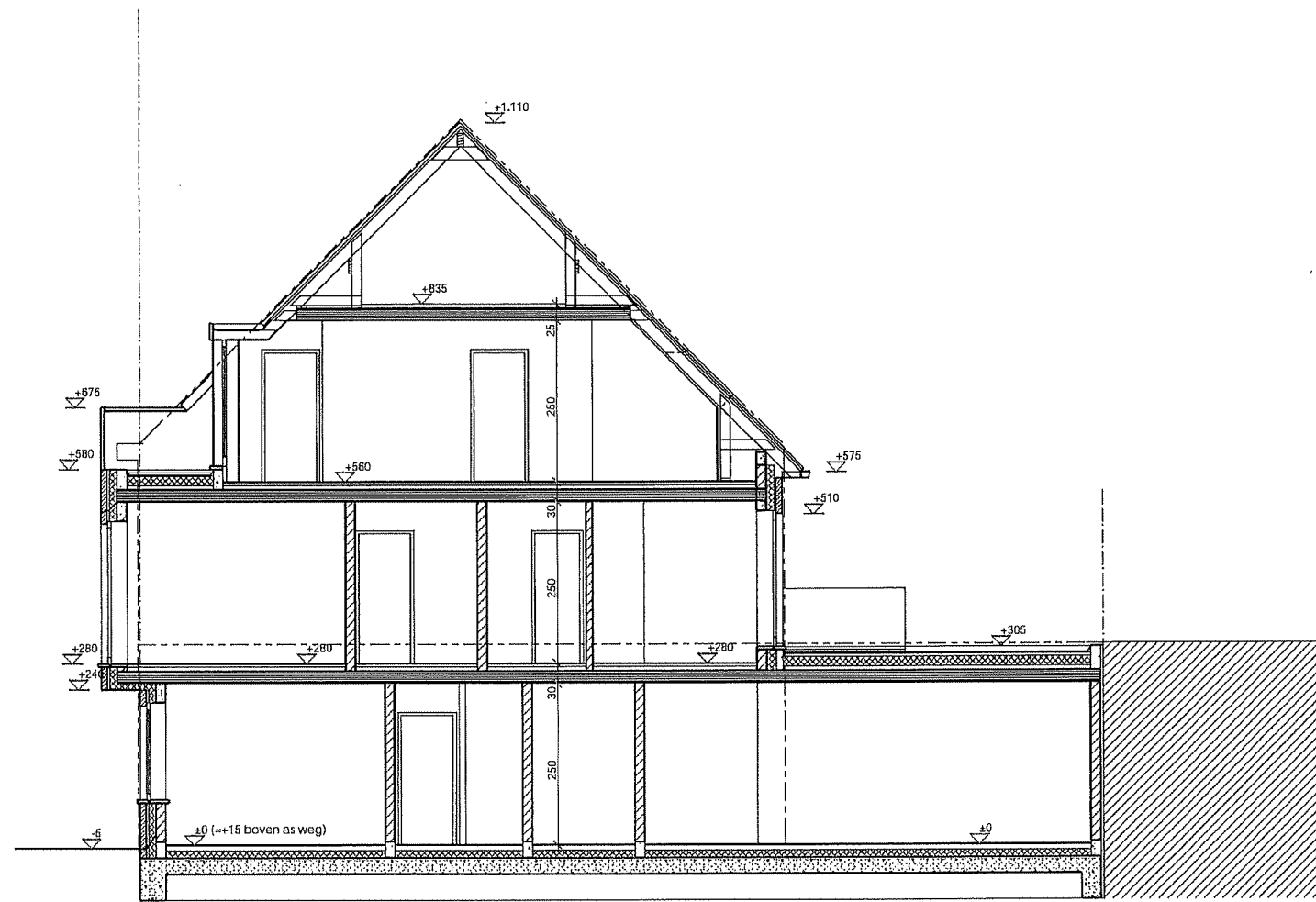
# 2° VERDIEPING



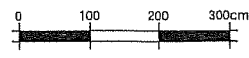
# DOORSNEDE AA



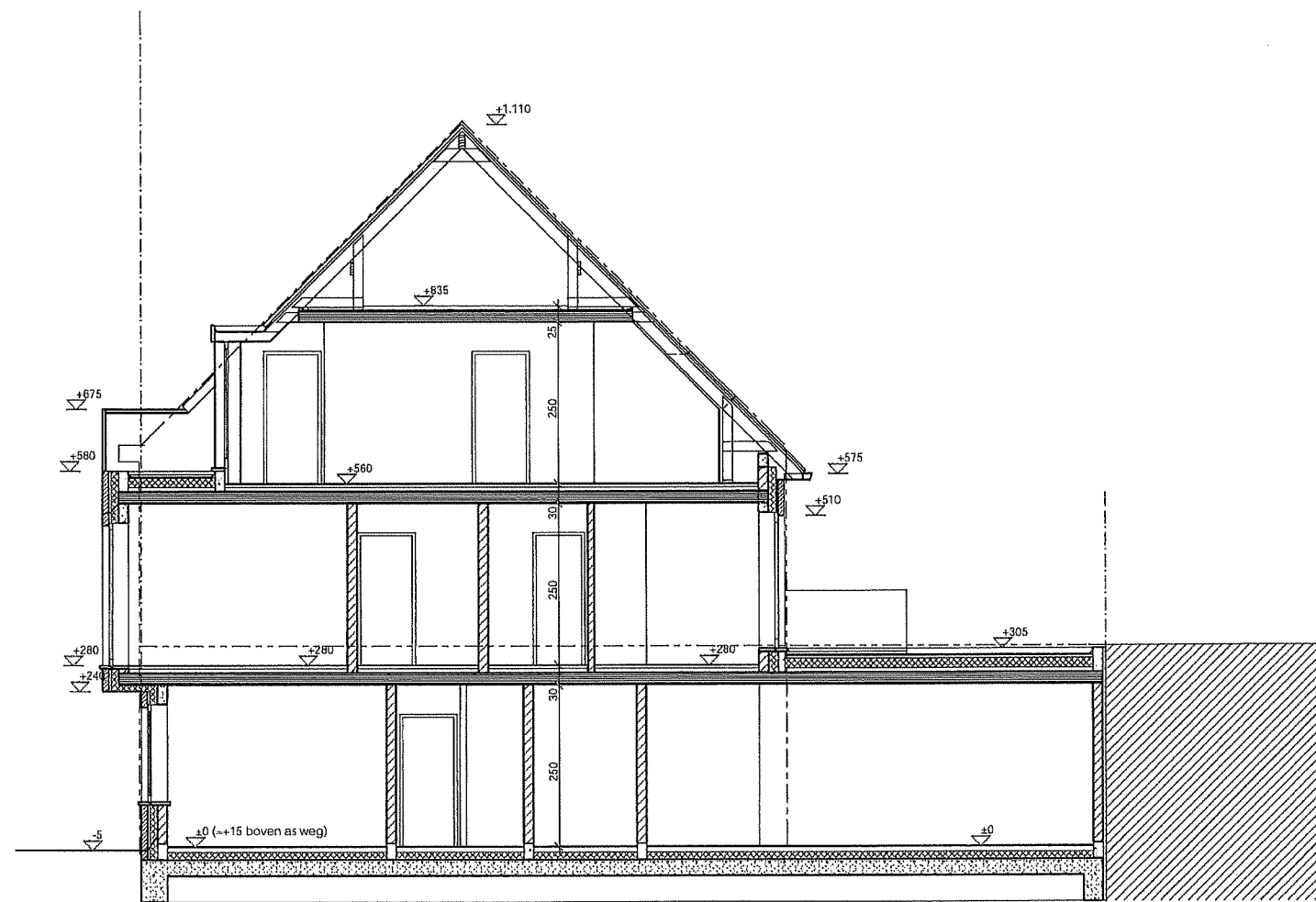
- GABARIET LINKER AANPALENDE WONING
- GABARIET RECHTER AANPALEND GEBOUW (BIBLIOTHEEK)



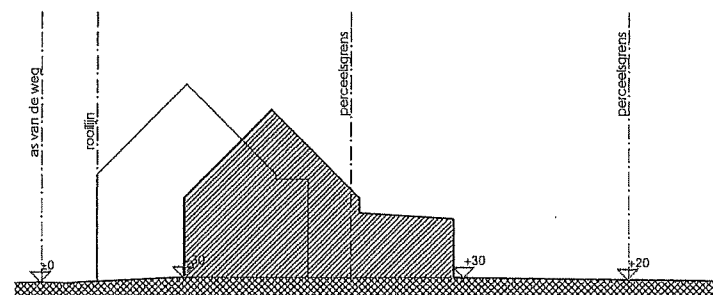
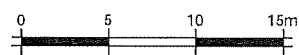
# DOORSNEDE AA



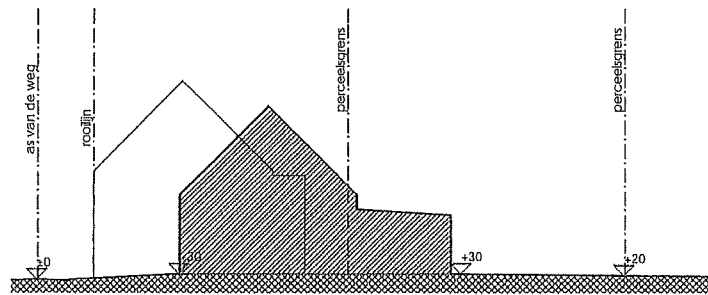
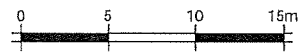
- GABARIET LINKER AANPALENDE WONING
- GABARIET RECHTER AANPALEND GEBOUW (BIBLIOTHEEK)



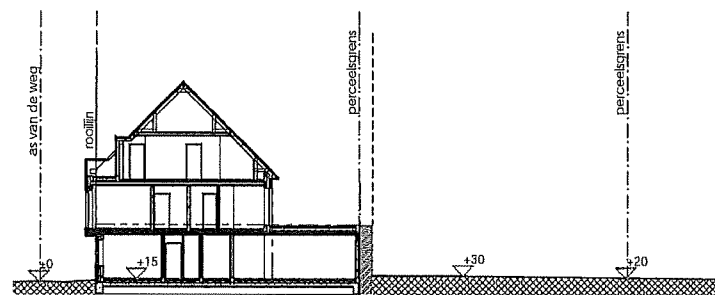
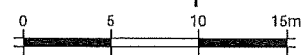
# TERREINPROFIEL 1/200 bestaand



# TERREINPROFIEL 1/200 bestaand



# TERREINPROFIEL 1/200 ontwerp



TERREINPROFIEL 1/200  
ontwerp

