

PREKAD

dossier P009
 lot Prekad OMV_2022067432
 ontwerp Meergezinswoning met drie wooneenheden
 bouwheer [REDACTED]
 bouwplaats Nieuwstraat 12 - 9950 Lievegem
 afdeling 4 sectie E nr. 383V.

		opp.	aandeel		duizendsten	duizendsten
PARKEERPLAAT P1	parkeerplaats	14	25%	3,5	11,96	11
PARKEERPLAAT P2	parkeerplaats	12,5	25%	3,125	10,68	11
PARKEERPLAAT P3	parkeerplaats	12,5	25%	3,125	10,68	11
PARKEERPLAAT P4	parkeerplaats	12,5	25%	3,125	10,68	11
PARKEERPLAAT P5	parkeerplaats	12,5	25%	3,125	10,68	11
PARKEERPLAAT P.6	parkeerplaats	15	25%	3,75	12,82	11
APPARTEMENT 1	appartement	80,30	100%	80,300	274,45	
	tuin	27,58	30%	8,274	28,28	
						303,000
APPARTEMENT 2	appartement	101,58	100%	101,580	347,18	
	terras	16,48	40%	6,592	22,53	
						370,000
APPARTEMENT 3	appartement	72,52	100%	72,520	247,86	
	terras	8,92	40%	3,568	12,19	
						261,000
TOTAAL				292,584	1000,000	1000,000

Verslag opgemaakt in toepassing van artikel 577-4 van het Burgerlijk wetboek.

Het gebouw omvat:
gelijkvloers:

- Gemeenschappelijke inrit
- 6 parkeerplaatsen
- Gemeenschappelijke tuin
- Gemeenschappelijke afval, fietsen en teller bergingen
- Gemeenschappelijke inkomhal
- Appartement 1 met privative tuin

1ste verdiep: Appartement 2 met terras
Gemene delen

2de + dakverdiep: Appartement 3 met terras
Gemene delen

Ondergetekende, Ir. Architect Lise Standaert, verklaart dat de bepaling van de aandelen van ieder privaatief in de gemeenschappelijke delen gebeurt op basis van de nuttige netto oppervlakte van ieder privaatief, zoals ook blijkt uit de gegevens afgebeeld op het stedenbouwkundig plan welk aan de statuten van mede-eigendom wordt gehecht.

Bij de bepaling van de netto oppervlakten werden volgende correcties toegestaan gezien het nut/functie, kostprijs en ligging:

- Voor de privative gedeeltes aanrekening voor 100%, gezien de functie, ligging en kostprijs
- Voor de bovengrondse parkings aanrekening voor 25%, gezien de functie, ligging en kostprijs;
- Voor de privative tuinen aanrekening voor 30%, gezien de functie, ligging en kostprijs;
- Voor de terrassen/balkons aanrekening voor 40%, gezien de functie, ligging en kostprijs;

Opgemaakt te Waarschoot,

20.06.2023

Voor AWP Buro
Ir. Lise Standaert, architect

