

4. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.

1. De verkaveling is opgevat als open bebouwing, op de loten zoals aangeduid op het plan.
Samenvoeging van de twee loten is toegelaten.
2. Bestemming : de verkaveling is bestemd voor het oprichten van eengezinswoningen.
3. De bouwlijn ligt zoals aangeduid op het plan.
De bouwvrije zijstroken moeten ten minste 4,00m breed zijn over de gehele diepte van het hoofdgebouw.
Uitzondering op deze bepaling wordt gemaakt voor het oprichten van siermuurtjes ingeplant in het verlengde van de voor- en achtergevel of haaks op de zijgevel van de woning, met een maximum hoogte van 3,25m. De inplanting van deze muurtjes maakt deel uit van de bouwaanvraag.
Bij samenvoeging van de 2 loten dient de bouwbreedte te worden beperkt tot 3/5 van de perceelsbreedte.
De pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0,35m boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien.
4. De maximum diepte van het gebouw beperken tot 15,00m.
Voor het type bungalow mag die bouwdiepte tot 20,00m worden uitgebreid.
De hoogte van het gebouw mag maximum 6,00m bedragen (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst).
Er worden maximum 2 bouwlagen toegelaten.
Terrassen in de bouwvrije zijstrook zijn aanvaardbaar tot op 2m. van de perceelsgrens.
Dakoversteken en balkons zijn toegelaten in de bouwvrije zones met een maximumbreedte van 0,60m. t.o.v. de buitengevel. Eveneens maximum 1 erker ter lengte van maximum 3m. en een breedte t.o.v. de buitengevel van 0,60m.
Een bedaking (zadel-, tent- of schilddak) voorzien met een helling die begrepen is tussen 25° en 55°. Gedeeltes plat dak zijn tot max. 50% van het dakoppervlak toegelaten.
5. Afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrook alsmede in de bouwvrije zijdelingse stroken.
6. De woongelegenheden moet voorzien zijn van een garage.
De garage kan in het hoofdgebouw worden ingebouwd.
7. In de zone voor- en achtertuinten zijn volgende constructies toegelaten:
 - Auto-, tuin- en fietsberging en serre met een totale maximum oppervlakte van 50m², in metselwerk, glas of hout, plat dak of hellend (max. 30°). De maximale hoogte tot de deksteen of kroonlijst bedraagt 3,00m. Er is slechts één gebouw toegelaten (geen diverse afzonderlijke bijgebouwen). De inplanting staat op minimum 2,00m van de perceelsgrenzen en op minimum 5,00m achter de woning.
 - In plaats van deze constructie kan ook worden voorzien in de aanleg van een zwembad of vijver met dezelfde oppervlakte, randverhardingen inbegrepen.
 - Buiten de voorziene afsluiting op de perceelsgrenzen zijn geen andere afschermdende constructies zoals vlechtschermen, etc. toegelaten, behoudens lage tuinmuren van maximum 0,60m hoog, kaderend in een globale tuinaanleg.
8. Constructies in betonplaten en sintelsteen zijn verboden.
9. Verdere bebouwing kan op de percelen niet worden toegelaten.
10. De perceelsgrenzen afsluiten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van maximum 0,50m hoogte aan de grond.
Houten vlechtschermen en houten panelen zijn niet toegelaten.
De maximum hoogte der straat- en voortuinafsluitingen bedraagt 0,75m.

DE MATEN VERMELD OP HET PLAN HEBBEN VOORRANG OP DE MATEN VERMELD IN DE VOORSCHRIFTEN.