

ONKOSTENVERDELING NR.45.046 (12/2023-11/2024)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600004526+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 13/02/2025

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
--------------	-------------------	---------------	---------------------

CODE 001 : TOTAAL

03BEHEER NV - beheersvergoeding 1ste kwartaal 2024	3028,91
03BEHEER NV - beheersvergoeding 2de kwartaal 2024	3028,91
03BEHEER NV - beheersvergoeding 3de kwartaal 2024	3840,00
03BEHEER NV - beheersvergoeding 4de kwartaal 2024	3840,00
03BEHEER NV - ereloon 2de algemene vergadering 17/04/2024	807,71
03BEHEER NV - ereloon opstart juridische procedure VME/t Provost 04/06/2024	157,76
03BEHEER NV - kosten 03syndic.web, nooddienst en administra- tie 2024	872,33
03BEHEER NV - saldo beheersvergoeding 2de kwartaal 17/04/2024-30/06/2024	666,84
AAA ROMBAUT ELEKTRICITEITSWERKEN - vernieuwen klok voor buitenlichten 10/02/2024	290,40
ALTEBRA WAREGEM BV - onderhoudscontract RWA-installatie 31/07/2024	1314,25
AUTONOME SECURITY CONTROLE - controle brandbeveiliging en noodverlichting 06/08/2024	1722,56
AUTONOME SECURITY CONTROLE - controle elektrische in- stallaties 27/08/2024	695,99
AXA - B.A.-polis 30/03/2024-29/03/2025	322,53
AXA - brandpolis gebouw 30/03/2024-29/03/2025	12151,05
BANKKOSTEN - 29/12/2023	289,00
CLOUD COMPUTER COMPANY - jaarabonnement lift 17/03/2024-16/03/2025	261,36
ECO SOLUTIONS BVBA - onderhoudscontract pompen 2024	903,35
ECO SOLUTIONS BVBA - vervangen 1 pomp 29/07/2024	1621,43
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 01/2024 poly.ruimte	110,00
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 02/2024 poly.ruimte	110,00
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 03/2024 poly.ruimte	110,00
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 04/2024 poly.ruimte	110,00
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 05/2024 poly.ruimte	110,00
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 06/2024 poly.ruimte	110,00
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 07/2024 poly.ruimte	110,00
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 08/2024 poly.ruimte	110,00
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 09/2024 poly.ruimte	110,00

ONKOSTENVERDELING NR.45.046 (12/2023-11/2024)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600004526+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 13/02/2025

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 10/2024 poly.ruimte	110,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 11/2024 poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 12/2023 poly.ruimte	110,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 13/05/'24-13/10/'24 poly.ruimte afrekening	-370,52		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 13/10/'23-12/05/'24 poly.ruimte afrekening	45,09		
ERWIN VAN REETH - aankoop palen en tape 04/12/2023	78,14		
FEROKILL BVBA - ongediertebestrijding 03/01/2024-02/04/2024	239,20		
FEROKILL BVBA - ongediertebestrijding 03/04/2024-02/07/2024	239,20		
FEROKILL BVBA - ongediertebestrijding 03/07/2024-02/10/2024	239,20		
indirecte verliezen verzekeringsdossier 2024	-25,47		
KINGSPAN LIGHT + AIR - interventie branddetectie 25/11/2024	807,19		
KONHEF VZW - controle liften 16/04/2024	1158,88		
LIANTIS - inschrijven vaste vertegenwoordiger in het KB0 02/08/2024	105,50		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - ruimen septische put 14/03/2024	940,17		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - ruimen septische put 18/06/2024	732,05		
LIFT TECHNICS - interventie liften 21/10/2024	284,35		
LIFT TECHNICS - onderhoudscontract liften 2024	2450,25		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 01/2024	1616,11		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 03/2024	1512,50		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 04/2024	1512,50		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 05/2024	1512,50		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 06/2024	1512,50		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 07/2024	1512,50		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 08/2024	1512,50		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 09/2024	1512,50		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 10/2024	1512,50		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 11/2023	1616,11		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 11/2024	1512,50		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 12/2023	1616,11		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 01/2024	851,60		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 02/2024	851,60		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 03/2024	851,60		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 04/2024	851,60		

ONKOSTENVERDELING NR.45.046 (12/2023-11/2024)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600004526+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 13/02/2025

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 05/2024	851,60		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 06/2024	851,60		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 07/2024	851,60		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 08/2024	851,60		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 09/2024	851,60		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 10/2024	851,60		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 11/2024	851,60		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 12/2023	834,90		
SKYLUX - onderhoud rookluiken 29/05/2024	706,94		
teruggave begrote kosten juridische achterstalprocedure VME/t Camcos	-140,99		
teruggave ontvangen intresten juridische achterstalprocedure VME/t Provost	-26,30		
teruggave ontvangen intresten juridische procedure VM/t Camcos	-18,02		
teruggave rechtplegingsvergoeding juridische procedure VME/t Camcos	-280,00		
VAN REETH-VAN GENECHTEN - aankoop PVC-bocht verluchting 22/10/2024	56,45		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos 11/12/2023	141,57		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos 05/02/2024	87,13		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos 11/04/2024	121,00		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos 05/06/2024	327,80		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos 05/06/2024	68,62		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Provost 03/06/2024	151,25		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos 05/06/2024	125,25		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos 03/07/2024	100,19		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos 01/08/2024	100,20		
TOTAAL	74224,03	149/	10000
			1105,99

ONKOSTENVERDELING NR.45.046 (12/2023-11/2024)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600004526+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 13/02/2025

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
--------------	-------------------	---------------	---------------------

CODE 002 : KWARTAALPROVISIE

teruggave kwartaalprovisie 03-05/2024	-17500,00			
teruggave kwartaalprovisie 06-08/2024	-25000,00			
teruggave kwartaalprovisie 09-11/2024	-25000,00			
teruggave kwartaalprovisie 12/2023-02/2024	-17500,00			
TOTAAL	-85000,00	149/	10000	-1266,50

CODE 004 : PRIVE

03BEHEER NV' - rappelkosten onkostenverdeling 43	140,70	10,05/	140,70	10,05
--	--------	--------	--------	-------

CODE 007 : INGANG 5

03BEHEER NV' - ereloon opstart verzekeringszaak waterschade 09/08/2024	157,76
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - afwerken opening in schacht, afdichten en bezetten 07/09/2024 - verzekering	529,98
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - opzetten zekering pompinstallat 23/06/2024	163,35
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - opzoeken oorzaak lek in kelder vervangen gescheurde afvoerbuiss 04/08/2024	1191,85
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - opzoeken oorzaak lek in plafond gelijkvloers, opkitten profielen en voegen 07/09/2024	266,20
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - opzoeken oorzaak wateroverlast terras, afvoer verstopt 07/09/2024	151,25
ALL PAINT SERVICES - herstellen muren waterschade 08/01/2024	907,50
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 01/10/2023-30/09/2024 nr.5 afrekening	-130,86
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 01/2024 nr.5	80,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 02/2024 nr.5	80,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 03/2024 nr.5	80,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 04/2024 nr.5	80,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 05/2024 nr.5	80,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 06/2024 nr.5	80,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 07/2024 nr.5	80,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 08/2024 nr.5	80,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 09/2024 nr.5	80,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 10/2024 nr.5	74,00

ONKOSTENVERDELING NR.45.046 (12/2023-11/2024)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600004526+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 13/02/2025

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 11/2024 nr.5	74,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 12/2023 nr.5	80,00		
ELECTRABEL - injectievergoeding 01/10/2022-30/09/2023 nr.5	-9,15		
ELECTRABEL - injectievergoeding 01/10/2023-30/09/2024 nr.5	-5,69		
ELECTRABEL - injectievergoeding 02/10/2021-30/09/2022 nr.5	-28,70		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - ruimen septische put 26/06/2024	611,05		
PIDPA - waterverbruik 07/10/2023-05/01/2024 - voorschot nr.5 meternr.: 2819	119,00		
PIDPA - waterverbruik 09/07/2024-08/10/2024 - voorschot nr.5 meternr.: 2819	303,00		
PIDPA - waterverbruik 25/03/2024-08/07/2024 - voorschot nr.5 meternr.: 2819	303,00		
PIDPA - waterverbruik 28/03/2023-25/03/2024 afrekening nr.5 meternr.: 2819	549,79		
SERWEB BV - herstellen deur ingang 5 11/03/2024	139,15		
SOMATI FIE NV - intensive cleaning noodverlichting+onderhoud scontract 17/06/2024	229,12		
SOMATI FIE NV - nazicht brandblussers 28/02/2024 nr.5	484,80		
SOMATI FIE NV - nazicht brandblussers 29/02/2024 nr.5 creditnota	-484,80		
SOMATI FIE NV - nazicht brandblussers 29/02/2024 nr.5	585,64		
SOMATI FIE NV - nazicht haspels 08/04/2024	98,51		
SOMATI FIE NV - noodverlichting 30/11/2024 nr.5 onderhoudscontract	147,62		
SOMATI FIE NV - onderhoud brandblusapparaten 25/10/2024	83,01		
SOMATI FIE NV - onderhoudscontract brandblussers 31/10/2024	132,01		
TURELINCKX - lekdetectie 01/09/2024 - verzekering	596,49		
VAN REETH-VAN GENECHTEN - aankoop schroeven inkomdeur 15/10/2024	11,90		
VAN REETH-VAN GENECHTEN - controler LED verlichting 13/05/2024	37,65		
vergoeding verzekering app 5.3-1	-2860,76		
TOTAAL	5227,67	113/	2746
			215,10

CODE 008 : PARKING+BERGING

AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - opzoeken van oorzaak water in
technische ruimte 07/10/2024 108,90

ONKOSTENVERDELING NR.45.046 (12/2023-11/2024)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600004526+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 13/02/2025

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - opzuigen water in kelder en garages 07/01/2024	199,65		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 01/2024 garage	266,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 02/2024 garage	266,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 03/2024 garage	266,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 04/2024 garage	266,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 05/2024 garage	266,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 06/2024 garage	266,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 07/2024 garage	266,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 08/2024 garage	266,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 09/2024 garage	266,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 10/2024 garage	341,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 11/2024 garage	341,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 12/2023 garage	266,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 13/05/2024-30/09/2024 garage - afrekening	-190,28		
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 13/10/2023-12/05/2024 garage - afrekening	306,85		
MER POORTFIRMA - nazicht en herstelling sectionaalpoort 05/08/2024	185,82		
MER POORTFIRMA - onderhoud garagepoort 11/07/2024	308,55		
PROCOBEL BVBA - schoonmaken parking 31/01/2024	663,09		
SOMATI FIE NV - intensive cleaning noodverlichting+onderhoud scontract 17/06/2024	129,66		
SOMATI FIE NV - nazicht brandblussers 19/03/2024 parking	<u>485,21</u>		
TOTAAL	5539,45	36/	2003
			99,56