

ONKOSTENVERDELING NR.51.046 (12/2024-11/2025)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600005132+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 25/02/2026

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
--------------	-------------------	---------------	---------------------

CODE 001 : TOTAAL

03BEHEER NV - beheersvergoeding 1ste kwartaal 2025	3961,17
03BEHEER NV - beheersvergoeding 2de kwartaal 2025	3961,17
03BEHEER NV - beheersvergoeding 3de kwartaal 2025	3961,17
03BEHEER NV - beheersvergoeding 4de kwartaal 2025	3961,17
03BEHEER NV - doorgerekende portkosten algemene vergadering dd.03/03/2025	24,36
03BEHEER NV - ereloon opstart juridische procedure VME/t Provost 19/12/2024	157,76
03BEHEER NV - ereloon opstart juridische procedure VME/t Camcos 19/12/2024	157,76
03BEHEER NV - kosten 03syndic.web, nooddienst, administratie 2025	899,86
03BEHEER NV' - opmaak EPC algemene delen 01/07/2025	256,25
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - opzoeken en herstellen lek in meterlokaal 18/03/2025	320,65
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - opzoeken oorzaak lek in kelder -1 condensatie 22/12/2024	133,10
ALTEBRA WAREGEM BV - onderhoudscontract RWA 31/05/2025	1350,70
AUTONOME SECURITY CONTROLE - controle brandbeveiliging en noodverlichting 26/03/2025	730,76
AUTONOME SECURITY CONTROLE - controle elektrische installa- tie 28/03/2025	660,00
AXA - B.A.-polis 30/03/2025-29/03/2026	328,97
AXA - brandpolis gebouw 30/03/2025-29/03/2026	12462,89
BANKKOSTEN - 31/12/2024	293,50
BONDEC BVBA - nazicht lek in kelderruime(weekend) 16/04/2025	507,32
BRANDWEERZONE RIVIERENLAND - inspectie door brandweer 14/04/2025	584,43
CLOUD COMPUTER COMPANY - jaarabbonnement communicatie lift 17/03/2025-16/03/2026	261,36
ECO SOLUTIONS BVBA - 2 interventies en vervangen van 1 pomp 18/03/2025	2156,61
ECO SOLUTIONS BVBA - onderhoudscontract pompen 2025	939,48
ECO SOLUTIONS BVBA - plaatsen nieuwe sonde/pompen 10/12/2024	1421,01
ECO-STAR - onderhoud CV-installatie polyvalente ruimte 11/09/2025	105,00

ONKOSTENVERDELING NR.51.046 (12/2024-11/2025)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600005132+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 25/02/2026

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 01/2025 Poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 02/2025 Poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 03/2025 Poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 04/2025 Poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 05/2025 Poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 06/2025 Poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 07/2025 Poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 08/2025 Poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 09/2025 Poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 10/2025 Poly.ruimte	58,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 11/2025 Poly.ruimte	58,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 12/2024 Poly.ruimte	92,00		
ELECTRABEL - aardgas 3189 - 14/10/2024-15/09/2025 Poly.ruimte	-425,41		
GERLEXCO - dagvaardingskosten juridische procedure VME/t Provost 29/01/2025	270,92		
GERLEXCO - ereloon gerechtsdeurwaarder juridische procedure VME/t Camcos 29/01/2025	270,92		
KONHEF VZW - controle liften 28/03/2025	1199,42		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - ruimen septische put + ontstoppen riool 26/11/2025	689,70		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - ruimen septische putten 04/03/2025	626,78		
LIFT TECHNICS - liften buiten dienst n.a.v. brandcentrale interventie 31/01/2025	284,35		
LIFT TECHNICS - onderhoudscontract liften 2025	2450,25		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 01/2025	1554,10		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 02/2025	1554,10		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 03/2025	1554,10		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 04/2025	1554,10		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 05/2025	1554,10		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 06/2025	1554,10		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 07/2025	1554,10		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 08/2025	1554,10		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 09/2025	1554,10		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 10/2025	1554,10		
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 11/2025	1554,10		

ONKOSTENVERDELING NR.51.046 (12/2024-11/2025)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600005132+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 25/02/2026

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
PRIME FACILITY - onderhoud tuin 12/2024	1512,50		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 01/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 02/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 03/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 04/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 05/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 06/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 07/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 08/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 09/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 10/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 11/2025	885,66		
SC-NETWORKCLEANING - onderhoud gebouw 12/2024	851,60		
SKYLUX - onderhoud rookluiken 10/04/2025	352,11		
teruggave extra provisie	-6000,00		
teruggave ontvangen intresten juridische procedure VME/t Camcos	-32,02		
teruggave ontvangen intresten juridische procedure VME/t Provost	-19,74		
teruggave ontvangen kosten dagvaarding juridische procedure VME/t Camcos	-184,56		
teruggave ontvangen kosten deurwaarder juridische procedure VME/t Camcos	-62,36		
teruggave ontvangen kosten deurwaarder juridische procedure VME/t Provost	-270,92		
teruggave ontvangen rechtplegingsvergoeding juridische procedure VME/t Camcos	-300,00		
VAN REETH-VAN GENECHTEN - aankoop emmer, lijm, tuinslang 03/02/2025	103,17		
VASTGOED EXPERTS BV - EPC gemeenschappelijke delen 28/01/2025	2353,45		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VMT/t Camcos 03/01/2025	151,20		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Provost 03/01/2025	151,25		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Provost 03/02/2025	112,72		

ONKOSTENVERDELING NR.51.046 (12/2024-11/2025)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600005132+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 25/02/2026

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos 03/02/2025	100,19		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos 04/03/2025	546,97		
VIRGINIE TOMBEUR (T-LEGAL BV) - ereloon juridische procedure VME/t Camcos dd.01/06/2025	156,82		
TOTAAL	72359,12	149/ 10000	1078,22
CODE 002 : KWARTAALPROVISIE			
teruggave kwartaalprovisie 03-05/2025	-21250,00		
teruggave kwartaalprovisie 06-08/2025	-21250,00		
teruggave kwartaalprovisie 09-11/2025	-21250,00		
teruggave kwartaalprovisie 12/2024-02/2025	-21250,00		
TOTAAL	-85000,00	149/ 10000	-1266,51
CODE 003 : BASISPROVISIE			
opvraging basisprovisie	15000,00		
teruggave basisprovisie	-15000,00		
TOTAAL	0,00	149/ 10000	0,00
CODE 007 : INGANG 5			
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - ontstoppen gemeenschappelijke afvoerbuis 06/11/2025	302,50		
AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - opzoeken van oorzaak kort- sluiting in berging, afkoppeling lamp, nazicht plafond 10/11/2024	248,05		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 01/10/2024-30/09/2025 nr.5 afrekening	30,96		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 01/2025 nr.5	74,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 02/2025 nr.5	74,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 03/2025 nr.5	74,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 04/2025 nr.5	74,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 05/2025 nr.5	74,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 06/2025 nr.5	74,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 07/2025 nr.5	74,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 08/2025 nr.5	74,00		

ONKOSTENVERDELING NR.51.046 (12/2024-11/2025)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600005132+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 25/02/2026

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 09/2025 nr.5	74,00		
ELECTRABEL - elektriciteit 3290 - 12/2024 nr.5	74,00		
ELECTRABEL - injectievergoeding 01/10/2024-30/09/2025 nr.5 afrekening	-11,19		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - ontstoppen WC, ruimen septische put, ruimen en reinigen pomp put 06/12/2024	810,70		
LIERSE RUIMINGSWERKEN - ruimen pompput 18/02/2025	423,50		
PIDPA - waterverbruik 2819 - 09/10/2024-08/01/2025 nr.5	303,00		
PIDPA - waterverbruik 2819 - 10/07/2025-09/10/2025 nr.5	487,00		
PIDPA - waterverbruik 2819 - 25/03/2025-09/07/2025 nr.5	487,00		
PIDPA - waterverbruik 2819 - 26/03/2024-25/03/2025 nr.5	349,02		
SOMATI FIE NV - nazicht brandblussers nr.5 26/11/2025	198,44		
SOMATI FIE NV - onderhoud noodverlichting nr.5 12/11/2025	191,00		
TOTAAL	4559,98	113/ 2746	187,68

CODE 008 : PARKING+BERGING

AANNEMINGEN HENDRIK JACOBS - herstellen inrijpoort, was geblokkeerd 17/05/2025	484,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 01/10/2024-30/09/2025 garage - afrekening	-356,79
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 01/2025 garage	341,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 02/2025 garage	341,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 03/2025 garage	341,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 04/2025 garage	341,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 05/2025 garage	341,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 06/2025 garage	341,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 07/2025 garage	341,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 08/2025 garage	341,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 09/2025 garage	341,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 10/2025 garage	280,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 11/2025 garage	280,00
ELECTRABEL - elektriciteit 3088 - 12/2024 garage	341,00
MER POORTFIRMA - aankoop 5 zenders 29/04/2025	266,20
MER POORTFIRMA - leveren en programmeren 2 handzenders 13/01/2025	221,84
MER POORTFIRMA - nazicht en herstelling poort 27/05/2025 herstellen fotocel	194,74

ONKOSTENVERDELING NR.51.046 (12/2024-11/2025)

Pand nr : 5-0.4
Garage(s) : 28
Kelder(s) : 5.04

Eigenaar nr : 46
OGM : +++004600005132+++
Ondernemingsnr: 0630.830.293
Gebouw : DEN BIEZERD
Rek.nr.gebouw : IBAN: BE28735047145220

DE LAET MARK
MERELLAAN 10 BUS 1
2520 RANST
Belgie
BIC: KREDBEBB
Antwerpen, 25/02/2026

Omschrijving	Bedrag factuur	Omslagsleutel	Aandeel eigenaar
MER POORTFIRMA - nazicht en herstelling poort 30/06/2025	1750,56		
MER POORTFIRMA - nazicht en herstelling poort 31/10/2025	517,81		
MER POORTFIRMA - plaatsen mini-ontvanger + leveren 5 zenders 13/02/2025	609,83		
MER POORTFIRMA - vervangen ontvanger 04/08/2025	336,25		
SOMATI FIE NV - onderhoud brandblusapparaten 22/09/2025	90,88		
SOMATI FIE NV - onderhoud noodverlichting garages 12/11/2025	656,69		
SOMATI FIE NV -nazicht brandblusapparaten en haspels 10/4/2025	98,51		
teruggave verkochte zenders garagepoort	-489,50		
TOTAAL	8351,02	36/	2003
			150,10