



BIJZONDERE VOORWAARDEN van 9 juni 2017

Exemplaar producent

CONTRACT Nr. 816.867.687

Bladzijde 1/6

COMFORT THUIS SPECIAAL
Multirisicoverzekering woning

HANDELT ALS :

**Verzekering-
nemer** VME
RESIDENTIE DEN BIEZERD
V/D
03 BEHEER
BELGIELEI 182
2018 ANTWERPEN

Producent . GALLE, DEJANS EN PARTNERS
BAKKERSTRAAT 172
9200 GREMBERGEN
Tel.: 052/22 34 17
Fax : 052/22 30 07

Nr. 0141009

**Verzekerings-
maatschappij** AXA Belgium
Kortrijksesteenweg, 39
9000 Gent

Wij danken u voor uw vertrouwen en zullen alles in het werk stellen om u kwaliteitsservice te verlenen.

De duur van uw verzekeringscontract is één jaar. De jaarlijkse vervalddag wordt vermeld verder in deze bijzondere voorwaarden. Op die vervalddag wordt het contract stilzwijgend verlengd met telkens één jaar, tenzij u of wij het contract opzeggen. U dient uw opzeggingsbrief aangetekend aan de verzekeringsmaatschappij te zenden, bij deurwaardersexploot te laten betekenen of tegen ontvangstbewijs af te geven. Ten laatste 3 maanden en één dag voor de jaarlijkse vervalddag, moet u uw brief op de post afgeven. Indien de vervalddag bijvoorbeeld 15 april is, dan is 14 januari de uiterlijke datum voor de verzending van de opzeggingsbrief. Diezelfde termijn geldt voor de betekening van een deurwaardersexploot of de afgifte van een opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.



CONTRACT Nr. 816.867.687
Bladzijde 2/6

WONING

BESCHRIJVING RISICO

De elementen tot beschrijving van het risico dienen om het te beoordelen en te tarifieren. Elke wijziging van één van deze elementen moet aan de maatschappij worden gemeld.

Gebouw gelegen RECTOR DE SOMERSTRAAT BLOK A-B-C-D
2845 NIEL

Constructie De structuur van de constructie (muren, niveaus en trappen)
is onbrandbaar.

Gebruik Gebouw uitsluitend gebruikt als woning.

**Hoedanigheid van
de verzekering-
nemer** Eigenaar van het aangeduide gebouw.

Gebouw Verzekerd bedrag 11.155.522,00 EUR

Inhoud Niet gedekt

Constructie datum 2016

Renovatie datum -

**Verhouding
eigenaars /
huurders** -

**Aantal
verdiepingen** 4

Aantal woningen 64

Aantal liften 4

**Bewoonbare
oppervlakte in m2** -

**Aanwezigheid
syndicus** Ja



CONTRACT Nr. 816.867.687
Bladzijde 3/6

DOOR DE MAATSCHAPPIJ AANGEBODEN DIENSTEN

LAR Info Juridische inlichtingendienst per telefoon
078/15.15.55

SEGMENTATIECRITERIA

Wij delen u de segmentatiecriteria mee die worden gebruikt om uw dekkingen en uw premies te bepalen. Deze kunnen worden aangepast indien in de loop van het contract één of meer van de elementen die u ons hiertoe hebt meegedeeld, veranderen. De criteria zijn de volgende:

Betreffende de dekking gebouw De ligging van het gebouw, het evaluatiesysteem, het bouwjaar van het gebouw, de datum van renovatie van het gebouw, het niveau van brandbaarheid, het aantal niveaus, de wooneenheden op kelderniveau, het schadeverleden

DEKKINGEN

Omschrijving	Aanvangsdatum	Jaarlijkse handelspremie (EUR)
Basisdekkingen	30/03/2017	6.451,15
- Natuurrampen gebouw	30/03/2017	137,53
Keuzedekkingen		
- Gestald voertuig	niet gedekt	
- Indirecte verliezen	30/03/2017	244,28
Rechtsbijstand woning	30/03/2017	494,85
- Formule : BASE		
- aantal logementen : 064		
Jaarlijkse totale handelspremie		7.327,81
Taks, lasten en kosten		1.121,95
Jaarlijkse totale premie (EUR)		8.449,76



CONTRACT Nr. 816.867.687

Bladzijde 4/6

BIJZONDERE CLAUSULES VAN TOEPASSING

De onderstaande gegevens dienen voor de beoordeling en de tarifiering van het risico. Elke wijziging betreffende een van deze gegevens moet aan de maatschappij worden aangegeven; zo niet, zouden wij een recht van verhaal kunnen uitoefenen of onze uitkering kunnen weigeren of verminderen.

Verhaalsafstand tegen de huurders De afstand van ons verhaal zoals voorzien in de voorwaarden van het contract wordt uitgebreid tot elk verhaal dat wij kunnen uitoefenen krachtens de artikelen 1302, 1382 tot 1384 en 1732 tot 1735 van het burgerlijk wetboek tegenover de huurders en/of kosteloze gebruikers van het omschreven gebouw, voor de materiële schade aan dit gebouw. De dekking verhaal van derden wordt uitgebreid ten gunste van de huurders en/of kosteloze gebruikers. Wij doen evenwel in geen enkel geval afstand van verhaal tegenover huurders uitbaters van een commerciële handelszaak in het gebouw, wanneer de oorzaak van het schadegeval ligt in de ruimten bestemd voor deze uitbating.

Bijzonderheden De maatschappij noteert dat het risico bestaat uit assistentiewoningen en dat er geen aanwezigheid is van warme restauratie.

Pack Premium U geniet de voordelen van het pack Premium die uw algemene voorwaarden aanvult - Addendum n° 4800950-01.2017.

Technische installaties U hebt de optionele verzekering "Technische installaties" onderschreven, die laat u toe de materiele schade veroorzaakt aan de technische installaties van het gebouw (personenlift, goederenlift, verwarmings- of waterfilteringsapparaat...) te verzekeren, ten belope van maximum 25.000 EUR.

Expertise De waarde van het gebouw werd vastgesteld door een expert erkend door de Maatschappij.
Bijgevolg verzekeren wij het risico in nieuwbouwwaarde, zonder toepassing van de evenredigheidsregel.



CONTRACT Nr. 816.867.687

Bladzijde 5/6

Toepassingsveld Building Het verzekerde goed is een appartementsgebouw met meer dan 3 appartementen, uitsluitend gebruikt als woning of gemengd gebruik woning en kantoor / commerciële activiteiten. Het mag niet gaan om een kasteel, gebouw gebruikt door een ontspanningsvereniging. Behoudens andersluidende bepaling, mag het geen sociale woningen, noch studentenkamers bevatten. Bovendien herinneren wij u eraan dat u ons elke wijziging van gebruik van het gebouw of van de aard van de handelszaak moet aangeven, op straffe van toepassing van een evenredigheidsregel van premies of weigering van tussenkomst als wij aantonen dat wij in geen geval het nieuwe risico verzekerd zouden hebben, of het risico wel verzekerd zouden hebben mits andere voorwaarden en/of preventiemaatregelen.

Buildimax U hebt gekozen voor onze uitgebreide formule buildimax. Bijgevolg geniet u van de uitdrukkelijk voorziene uitbreidingen in de algemene voorwaarden i.v.m. de waarborgen die u hebt afgesloten.

Indirecte verliezen 10 % U hebt de facultatieve waarborg indirecte verliezen afgesloten. In afwijking van de algemene voorwaarden, wordt de verhoging van de vergoeding van 5 naar 10 % gebracht.

Onderschrijvings-index ABEX Index 754,000

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN TOEPASSING

Algemene voorwaarden van toepassing referenties 4800855 van 15 mei 2017

ALGEMENE SCHIKKINGEN

Jaarlijkse vervaldag 30 maart

Betaling van de premie jaarlijks

Bescherming van prive-leven De meegedeelde gegevens mogen door de verzekeringsmaatschappij worden verwerkt met het oog op de klantenservice, de aanvaarding van risico's, het beheer van contracten en schadegevallen, alsook de betaling van verzekeringssommen. Om een optimale service te verlenen, kunnen deze gegevens worden meegedeeld aan de ondernemingen van onze Groep of aan de ondernemingen die ermee in verbinding staan.



CONTRACT Nr. 816.867.687

Bladzijde 6/6

De betrokken personen verlenen hun toestemming voor de verwerking van de gegevens die hun gezondheid betreffen wanneer deze nodig zijn voor de aanvaarding, het beheer en de uitvoering van het contract door de beheerders die optreden in het kader van dit contract. Deze verwerking is vastgesteld in de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

Alle informatie zal met de grootste discretie worden behandeld.

De betrokken personen kunnen van deze gegevens kennis krijgen, ze laten verbeteren en zich gratis verzetten tegen de verwerking ervan met het oog op direct marketing. Hiertoe dient een gedateerd en ondertekend verzoek vergezeld van een recto verso kopie van de identiteitskaart aan de klantendienst van de maatschappij te worden gezonden.

Nadere inlichtingen kunnen bij de klantendienst van de maatschappij worden verkregen.

WAARSCHUWING

De verzekeraars zien er nauwlettend op toe dat pogingen tot oplichting worden opgespoord ... Aan de andere kant kunt u, die te goeder trouw bent, op ons rekenen.

Om niet onnodig voor de anderen te betalen,
help ons misbruiken te voorkomen

Elke oplichting of poging tot oplichting van de verzekeringsmaatschappij brengt niet alléén de opzegging van de verzekeringsovereenkomst mee, maar wordt ook strafrechtelijk vervolgd op grond van artikel 496 van het Strafwetboek. De betrokkene zal bovendien opgenomen worden in het bestand van het Economisch Samenwerkingsverband Datassur, dat de speciaal op te volgen verzekeringsrisico's ter herinnering brengt aan de aangesloten verzekeraars.

Een verzoek om betaling van 8.449,76 EUR voor de periode van 30 maart 2017 tot 30 maart 2018 gaat bij deze bijzondere voorwaarden.

In tweevoud opgemaakt te Gent, op 9 juni 2017.

De verzekeringnemer

De maatschappij

D. Beeckman, directeur P C particuliere