

Voor het huis (kavel 1)

ZELDZAME KANS!

Licht, ruimte en een natuurlijke omgeving zijn de echte luxe van deze eeuw; dit prachtige pand voldoet aan al deze criteria.

Deze eengezinswoning, van +/- 450m² met 4 gevels, werd in de afgelopen jaren gerenoveerd in een eigentijdse stijl met behoud van de ziel van het gebouw.

Op een steenworp afstand van de Europese hoofdstad, maar beschermt van de drukte, ligt deze prachtige woning teruggetrokken van de straat in een grote, prachtig beboste tuin met een zwembad op het zuiden en een volledig ingerichte poolhouse. De leefruimtes zijn indrukwekkend en bijzonder goed ingedeeld, badend in het licht.

Het gebouw, omringd door grote natuurstenen terrassen, bestaat momenteel uit de volgende accommodatie :

- Kelder: kelders
 - Begane grond: inkomhal, twee vestiaires, w-c, berging, grote woonkamer met open haard, eetkamer, kleine woonkamer, ingerichte keuken, kleine eetkamer, TV-lounge met open haard,
 - 1ste verdieping: 4 grote slaapkamers, twee badkamers, twee doucheruimtes, twee kleedkamers en twee wc's,
 - 2de verdieping: kleine suite bestaande uit een slaapkamer en een aparte studieruimte.
- Zolderruimte.

Zwembad met warmtepomp en elektrisch rolluik.

Twee andere pluspunten:- de recente stedenbouwkundige voorschriften en de aanvraag om de bouwvergunning uit te breiden met een bijgebouw (voorportaal, 5 garages, conciërgewoning).

Aan dit pand, kan ook een mooi stuk grond, met een oppervlakte van ongeveer 48 are, worden toegevoegd.

Dit perceel, met een geschatte oppervlakte van 48 are, kan ook worden samengevoegd met een groot perceel, in een woonwijk, met een geschatte oppervlakte van 20 are, dat massaal moet worden verworven (zie kavel 3).

Voor het perceel (kavel 2):

Dicht bij de Europese hoofdstad, in een rustige woonwijk, een mooi perceel grond (gevestigd Rue des Templiers), onder voorbehoud van splitsing, volgens het meetplan van twintig are (20 a), uitbreidbare.

Groot potentieel ter plaatse te ontdekken!

Dit perceel kan ook deel uitmaken van een bulkverkoop (zie kavel 3).