



SRL LUC DE PUTTER
CHAUSSÉE DE LA HULPE, 166
1170 WATERMAEL-BOITSFORT
TÉL. 02/852.71.56
info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 20/06/2024
IMMEUBLE : 0353 - SAINT PIERRE 217-219 (0825.404.375)
CHAUSSÉE SAINT PIERRE, 217-219
1040 ETTERBEEK
PÉRIODE : du 01/07/2022 au 30/06/2023



Charges communes

Désignation	Quantités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 1D / 1B HABITATION (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Frais propriétaires - 1.000°	66.00 / 1000.00	2 187,82	144,39	0,00
6140 - Assurance incendie	66.00 / 1000.00	1 903,72	125,65	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	66.00 / 1000.00	284,10	18,74	0,00
0002 - Dépenses courantes	66.00 / 1000.00	1 601,45	0,00	105,69
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	66.00 / 1000.00	182,85	0,00	12,07
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	66.00 / 1000.00	689,44	0,00	45,50
61210 - Electricité parties communes	66.00 / 1000.00	729,16	0,00	48,12
0004 - Frais de gestion	1.00 / 7.00	3 753,14	0,00	536,16
61300 - Honoraires syndics	1.00 / 7.00	3 753,14	0,00	536,16
0006 - Frais chauffage	1.00 / 7.00	2 694,49	0,00	384,92
61031 - Contrats d'entretien	1.00 / 7.00	1 816,74	0,00	259,53
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	1.00 / 7.00	333,63	0,00	47,66
61066 - Travaux divers	1.00 / 7.00	302,12	0,00	43,16
61232 - Livraisons mazout	1.00 / 7.00	0,00	0,00	0,00
61305 - Autres honoraires	1.00 / 7.00	242,00	0,00	34,57
Total Lot 1D / 1B		10 236,90	144,39	1 026,77
Totaux généraux		10 236,90	144,39	1 026,77

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 1D / 1B (HABITATION)			
30/06/2023 - Décompte chauffage suivant relevés Techem 01.07.22 - 30.06.23	-	0,00	389,18
Total Lot 1D / 1B	-	0,00	389,18
Totaux généraux	4 229,97	0,00	389,18

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	10 236,90	144,39	1 026,77
Charges privées	4 229,97	0,00	389,18
Totaux généraux	14 466,87	144,39	1 415,95

Part totale	1 560,34
--------------------	-----------------