



SYNDIC IMMOCONNECT SRL  
RUE DES MINEURS, 17  
7170 LA HESTRE  
TÉL. +3264833002  
syndic.immoconnect@gmail.com  
Num. IPI : 512160

## BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 30/06/2025

**FAIT LE :** 12/11/2025  
**IMMEUBLE :** 0001 - LE SPLENDID (0889.358.851)  
RUE DU POSEUR 13  
7090 BRAINE-LE-COMTE

Actif		Passif	
311 - Stocks clés	25,00	100 - Fonds de roulement général	18 612,37
410 - Copropriétaires	2 732,77	160 - Fonds de réserve général	147 835,16
4100182 - Succession Dusart M.	-260,87	440 - Fournisseurs	14 693,58
4100183 - Mme Van Ceulebroeck	145,72	4400007 - AXA	-1 158,16
4100184 - Mme Requer	186,00	4400031 - SRL SIRAOX LAURENT	129,32
4100186 - Mme Discry Isabelle	1 289,81	4400066 - Eden Services	1 080,70
4100187 - Mme Mahieu	-705,99	4400104 - Avocat Baumel	363,00
4100188 - Mme Vander Geeten Liliane	-90,84	4400143 - Blanchisserie MIREX SPRL	54,01
4100189 - M. Druart Thomas	-66,88	4400147 - Technithermic	187,09
4100190 - Mme Vanaise	-1 771,70	4400154 - Vantrimpont	2 171,95
4100191 - Mme THILMONT Mélissa	-654,46	4400188 - BBC Brainois	97,10
4100192 - Mr André	-787,02	4400217 - SUEZ R&R BE Wallonie sa	1 233,51
4100193 - M. DE VREUGHT Stephen	1 741,52	4400234 - Elindus	9 875,33
4100194 - M. Savel	-1 779,90	4400250 - Zone de secours Hainaut Centre	659,73
4100195 - Mr Decroos	-57,02	494009 - Dossier Mahieu (Chassis)	2 171,12
4100196 - Succession Tilman - Michaux	-189,56		
4100197 - Mme Djeridi Farida	-86,62		
4100198 - M. Eloir Eric	58,70		
4100199 - M. Sturiale Tilo	403,65		
4100200 - M. Welter Didier	-2 076,20		
4100201 - Mr Belhomme	424,98		
4100203 - Mme Draguet Véronique	1 305,31		
4100205 - Mr Geens	-450,60		
4100206 - Mme Demitri Maud	-24,74		
4100207 - Mr Trine Paul-André	-320,54		
4100208 - Mr Rose Eric	482,14		
4100209 - Mr Lousse-Bouckaert	139,37		
4100212 - Mme Manche	-854,80		
4100213 - Mme Claes Noel	-185,83		
4100214 - Mr Felix - Derouck Gerard	-467,26		
4100215 - Mr Mancuso	53,39		
4100216 - Hetman	-303,92		
4100217 - Mme Dernoncourt Paulette	169,05		
4100218 - Mme Pletinckx F.	-216,19		
4100219 - Mme Jacquard Harmony	-536,87		
4100220 - Mme Baguet	429,64		
4100221 - Mr Nicaise	-442,33		
4100222 - Mme Camby Frédérique	134,05		
4100223 - Mr Latinis - Defraigne	-244,08		
4100224 - Mr Lefebvre	-719,87		

Actif		Passif	
4100225 - Mr De Ceulaer	0,14		
4100226 - Mme Van Der Voorde Danielle	366,60		
4100227 - M. Blachère Christophe	8 173,05		
4100228 - Mr Vansnick	1 323,05		
4100229 - Mme Staquet Anne-Marie	-1 825,60		
4100230 - Mr Bouallou	185,86		
4100231 - Mr De Cat	323,52		
4100232 - Mme Devroye - Bottemanne Ghislaine	-279,64		
4100233 - Mme Walenne	-80,25		
4100234 - Mme Valembos-Detaeye	581,98		
4100235 - Mr Lousse-Bouckaert	-216,28		
4100236 - Mr Detournay Francis	-622,08		
4100237 - Mr Libert-Verhulst	-296,98		
4100238 - Mme Vekens	43,97		
4100239 - Mr Dequenne Pol	725,51		
4100240 - Mr Bolle	-369,61		
4100241 - Mr Marteau	-891,53		
4100242 - Mme Favaro Maria	351,25		
4100244 - M. Acacia Christel	148,74		
4100245 - M. Geens Ivo	1 650,16		
4100264 - M. Bourguignon Grégory	-228,33		
490 - Charges à reporter	11 875,18		
494004 - Sinistre monnaie/lousse	211,75		
494005 - Sinistre monnaie/bouallou	90,75		
5502 - Fond de Réserve 0188 - BE56371404560188	136 838,50		
5512 - Fond de roulement 8229 - BE26371022568229	31 538,28		
<b>Total actif</b>	<b>183 312,23</b>	<b>Total passif</b>	<b>183 312,23</b>



SYNDIC MERTENS  
RUE DES MINEURS, 17  
7170 LA HESTRE  
TÉL. 064/833.002

Num. IPI : 512160

**0001 - LE SPLENDID (0889.358.851)**  
RUE DU POSEUR 13  
7090 BRAINE-LE-COMTE

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/09/2024

PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/06/2024

Mme Pletinckx  
Rue du poseur 13, bt43  
7090 Braine-le-Comte

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
29	APPARTEMENTS	366 / 366 jours
Garage 20	GARAGE	366 / 366 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
<b>Répartition des charges communes</b>			
<b>61001 - Extincteurs d'incendie</b>		<b>1 145,01</b>	<b>22,35</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	1 145,01	22,35
<b>61010 - Contrôle ascenseurs</b>		<b>639,31</b>	<b>12,49</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	639,31	12,49
<b>61011 - Contrat d'entretien ascenseurs</b>		<b>5 136,53</b>	<b>100,28</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	5 136,53	100,28
<b>61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs</b>		<b>227,51</b>	<b>4,44</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	227,51	4,44
<b>61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones</b>		<b>253,50</b>	<b>4,95</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	253,50	4,95
<b>6103 - Sanitaires et chauffage</b>		<b>228,00</b>	<b>4,44</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	228,00	4,44
<b>61032 - Autre entretien installations de chauffage</b>		<b>560,74</b>	<b>10,95</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	560,74	10,95
<b>61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>		<b>821,00</b>	<b>16,03</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	821,00	16,03
<b>61043 - Entretien menuiseries internes</b>		<b>1 295,72</b>	<b>25,30</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	1 295,72	25,30
<b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>12 000,54</b>	<b>234,30</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	12 000,54	234,30
<b>61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat</b>		<b>20 428,17</b>	<b>398,84</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	20 428,17	398,84
<b>61059 - Extermination des nuisibles</b>		<b>1 029,11</b>	<b>20,09</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	1 029,11	20,09
<b>61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>		<b>4 428,60</b>	<b>86,46</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	4 428,60	86,46
<b>61064 - Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats</b>		<b>371,00</b>	<b>7,24</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	371,00	7,24
<b>61066 - Travaux divers</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	0,00	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
<b>6107 - Entretien bâtiments</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	0,00	0,00
<b>61070 - Entretien fondations</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	0,00	0,00
<b>61091 - Charges blanchisserie</b>		<b>468,12</b>	<b>9,10</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	468,12	9,10
<b>611 - Travaux de rénovation et autres travaux exceptionnels</b>		<b>181,50</b>	<b>3,55</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	181,50	3,55
<b>61210 - Electricité parties communes</b>		<b>924,56</b>	<b>18,08</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	924,56	18,08
<b>61211 - Electricité ascenseurs</b>		<b>550,00</b>	<b>10,74</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	550,00	10,74
<b>61300 - Honoraires syndics</b>		<b>11 232,00</b>	<b>219,36</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	11 232,00	219,36
<b>61301 - Honoraires avocats</b>		<b>102,55</b>	<b>2,00</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	102,55	2,00
<b>61305 - Autres honoraires</b>		<b>514,25</b>	<b>10,05</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	514,25	10,05
<b>6140 - Assurance incendie</b>		<b>9 017,26</b>	<b>176,05</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	9 017,26	176,05
<b>6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes</b>		<b>317,73</b>	<b>6,20</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	317,73	6,20
<b>6160 - Frais d'administration syndic</b>		<b>679,54</b>	<b>13,26</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	679,54	13,26
<b>61610 - Utilisation salles de réunion</b>		<b>250,00</b>	<b>4,88</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	250,00	4,88
<b>61611 - Consommations réunions</b>		<b>152,50</b>	<b>2,97</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	152,50	2,97
<b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>208,25</b>	<b>4,08</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	208,25	4,08
<b>796 - Transfert de charges financière</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0001 - Quotités (9988)	195.00 / 9988.00	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>		<b>73 163,00</b>	<b>1 428,48</b>

## Consommations

Désignation	Part propriétaire
<b>0001 - Compteur privatif</b>	
6103 - Sanitaires et chauffage	744,03
<b>Totaux généraux</b>	<b>744,03</b>

## Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	128 220,48	2 172,51
Charges privatives	650,58	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>128 871,06</b>	<b>2 172,51</b>

Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2023</b>			<b>0,00</b>	<b>889,36</b>
01/07/2023	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (07/2023)	229,40	0,00
14/07/2023	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
17/07/2023	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/08/2023	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (08/2023)	229,40	0,00
14/08/2023	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
16/08/2023	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/09/2023	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (09/2023)	229,40	0,00
14/09/2023	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
18/09/2023	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/10/2023	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (10/2023)	229,40	0,00
16/10/2023	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
16/10/2023	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/11/2023	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (11/2023)	229,40	0,00
14/11/2023	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
16/11/2023	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/12/2023	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (12/2023)	229,40	0,00
11/12/2023	VEN	FONDE DE RESERVE 2023 - DECISION AG (12/2023)	683,32	0,00
11/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,25	0,00
14/12/2023	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
18/12/2023	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/01/2024	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (01/2024)	229,40	0,00
15/01/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
16/01/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/02/2024	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (02/2024)	229,40	0,00
07/02/2024	FIN	379194100631	0,00	683,32
15/02/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
19/02/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/03/2024	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (03/2024)	229,40	0,00
15/03/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
19/03/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
21/03/2024	FIN	Remboursement Solde Splendid	889,36	0,00
01/04/2024	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (04/2024)	229,40	0,00
16/04/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
17/04/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/05/2024	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (05/2024)	229,40	0,00
15/05/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
17/05/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/06/2024	VEN	Provisions Mensuelles - Décision d'AG (06/2024)	229,40	0,00
17/06/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
18/06/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
30/06/2024	OD	Extourne prévisionnelle de vos provisions	0,00	2 752,80
30/06/2024	OD	Votre Décompte	2 172,51	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		<b>Totaux</b>	<b>6 498,24</b>	<b>7 529,48</b>
		<b>Solde créditeur au 30/06/2024</b>		<b>1 031,24</b>

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **1 031,24 €**  
Ce montant vous sera remboursé dans un délais maximum de 4 mois suivant la validation des comptes en assemblée générale



SYNDIC IMMOCONNECT SRL  
RUE DES MINEURS, 17  
7170 LA HESTRE  
TÉL. +3264833002  
syndic.immoconnect@gmail.com  
Num. IPI : 512160

**0001 - LE SPLENDID (0889.358.851)**  
RUE DU POSEUR 13  
7090 BRAINE-LE-COMTE

## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **12/11/2025**  
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/06/2025

Mme Pletinckx F.  
Rue du Poseur, 13B Bt17  
7090 Braine-le-Comte

### Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
29	APPARTEMENTS	365 / 365 jours
Garage 20	GARAGE	365 / 365 jours

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
<b>Répartition des charges communes</b>			
<b>0001 - Quotités (9988)</b>	<b>195.00 / 9988.00</b>	<b>92 746,37</b>	<b>1 810,72</b>
61005 - Prévention incendie	195.00 / 9988.00	929,76	18,16
61010 - Contrôle ascenseurs	195.00 / 9988.00	339,90	6,64
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	195.00 / 9988.00	10 486,37	204,72
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	195.00 / 9988.00	339,20	6,62
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	195.00 / 9988.00	630,46	12,31
61015 - Autres charges ascenseurs	195.00 / 9988.00	1 688,38	32,96
61022 - Autre entretien installations électriques	195.00 / 9988.00	233,20	4,55
6103 - Sanitaires et chauffage	195.00 / 9988.00	852,48	16,64
61032 - Autre entretien installations de chauffage	195.00 / 9988.00	420,23	8,20
61035 - Autre entretien conduites de chauffage	195.00 / 9988.00	318,00	6,21
61036 - Autre entretien conduites d'eau	195.00 / 9988.00	90,75	1,77
61042 - Entretien menuiseries externes	195.00 / 9988.00	129,32	2,53
61043 - Entretien menuiseries internes	195.00 / 9988.00	255,00	4,98
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	195.00 / 9988.00	12 720,84	248,34
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	195.00 / 9988.00	19 741,60	385,42
61059 - Extermination des nuisibles	195.00 / 9988.00	242,55	4,73
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	195.00 / 9988.00	4 349,95	84,93
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	195.00 / 9988.00	453,15	8,84
6107 - Entretien bâtiments	195.00 / 9988.00	1 072,70	20,95
61073 - Entretien toits	195.00 / 9988.00	700,00	13,66
61091 - Charges blanchisserie	195.00 / 9988.00	486,12	9,45
61210 - Electricité parties communes	195.00 / 9988.00	866,76	16,93
61211 - Electricité ascenseurs	195.00 / 9988.00	7 239,17	141,35
61300 - Honoraires syndics	195.00 / 9988.00	11 610,13	226,73
61301 - Honoraires avocats	195.00 / 9988.00	1 157,58	22,60
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	195.00 / 9988.00	0,00	0,00
61306 - Autres honoraires du syndic	195.00 / 9988.00	181,50	3,54
61312 - Autres charges conseil de copropriété	195.00 / 9988.00	21,00	0,41
6140 - Assurance incendie	195.00 / 9988.00	9 412,04	183,76

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
6144 - Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	195.00 / 9988.00	582,58	11,37
6154 - Chauffage	195.00 / 9988.00	287,38	5,61
6160 - Frais d'administration syndic	195.00 / 9988.00	3 246,70	63,35
6161 - Frais réunions	195.00 / 9988.00	265,20	5,18
61610 - Utilisation salles de réunion	195.00 / 9988.00	500,00	9,76
61611 - Consommations réunions	195.00 / 9988.00	155,90	3,05
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	195.00 / 9988.00	484,00	9,44
61641 - Modification des statuts	195.00 / 9988.00	181,50	3,55
650 - Frais bancaires et charges des dettes	195.00 / 9988.00	74,97	1,48
<b>Totaux généraux</b>		<b>92 746,37</b>	<b>1 810,72</b>

## Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
<b>0001 - Compteur privatif</b>		
6103 - Sanitaires et chauffage	61 225,91	770,71
<b>Totaux généraux</b>	<b>61 225,91</b>	<b>770,71</b>

## Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	153 119,80	2 581,43
Charges privatives	773,65	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>153 893,45</b>	<b>2 581,43</b>

## Votre situation de compte au 30/06/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
<b>Solde reporté au 01/07/2024</b>			<b>0,00</b>	<b>450,95</b>
01/07/2024	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Juillet 2024)	238,27	0,00
16/07/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
17/07/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/08/2024	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Août 2024)	238,27	0,00
15/08/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
19/08/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/09/2024	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Septembre 2024)	238,27	0,00
17/09/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
17/09/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
01/10/2024	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Octobre 2024)	238,27	0,00
15/10/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
17/10/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
01/11/2024	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Novembre 2024)	238,27	0,00
15/11/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
19/11/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
29/11/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	1 428,48	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
29/11/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	2 752,80
29/11/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	744,03	0,00
29/11/2024	VEN	Appel de fond de RESERVE Annuel - Décision AG (Novembre 2024)	780,94	0,00
01/12/2024	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Décembre 2024)	238,27	0,00
17/12/2024	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	228,00
17/12/2024	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	39,00
31/12/2024	FIN	Remboursement solde cloture Splendid	1 031,24	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Janvier 2025)	238,27	0,00
15/01/2025	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	238,27
17/01/2025	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	50,00
01/02/2025	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Février 2025)	238,27	0,00
17/02/2025	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	238,27
18/02/2025	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	50,00
01/03/2025	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Mars 2025)	238,27	0,00
17/03/2025	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	238,27
18/03/2025	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	50,00
28/03/2025	FIN	PROVISION APPARTEMENT	0,00	246,94
01/04/2025	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Avril 2025)	238,27	0,00
15/04/2025	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	238,27
17/04/2025	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	50,00
01/05/2025	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Mai 2025)	238,27	0,00
15/05/2025	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	238,27
19/05/2025	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	50,00
01/06/2025	VEN	Appel de fond de roulement mensuel (Juin 2025)	238,27	0,00
17/06/2025	FIN	PROV CHARGES APPART 29 D	0,00	238,27
17/06/2025	FIN	PROV TRAVAUX APPART 29 D	0,00	50,00
30/06/2025	OD	Extourne prévisionnelle de vos provisions	0,00	2 859,24
30/06/2025	OD	Votre Décompte	2 581,43	0,00
<b>Totaux</b>			<b>9 425,36</b>	<b>9 641,55</b>
<b>Solde créditeur au 30/06/2025</b>				<b>216,19</b>

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **216,19 €**

Ce montant vous sera remboursé dans un délais de maximum de 4 mois suivant la validation des comptes en assemblée générale

