



**BELOR**

www.belor.be – info@belor.be

**BELOR a.s.b.l.**  
**Organisme de contrôle agréé et accrédité**  
Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne  
Tél. : 010/45.41.06 – Fax. : 010/45.41.16



N° 355-INSP

**RAPPORT N° 1052585**

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE DOMESTIQUE  
A BASSE ET A TRES BASSE TENSION**

Date du contrôle : 9/12/2022 Scellé Belor : Placé	Rapport précédent : PA	Compteur GRD : N°1SAG3100473931 Code EAN : demandé mais non disponible	Index : / Index : /
--	---------------------------	---	------------------------

<b>Renseignements Belor</b> Inspecteur : Navez Franc Appareil(s) de mesure(s) utilisé(s) :	GSM:0474/98.06.87 N° MME : 03	Ordre de service : N°35255 Procédures utilisées : PTE_300 / PGS_200 / PGM_200 / PGR_200 Schéma des liaisons à la terre : TT (Sous-section 3.2.2.3 du Livre 1)
--	----------------------------------	---

**Renseignements d'identification**  
Demandeur (gestionnaire), nom prénom et @ [REDACTED]  
Propriétaire, nom prénom / adresse et @ : Idem  
Installateur, nom prénom : le propriétaire / TVA : Néant /  
GRD, nom de l'entreprise distributrice d'électricité : demandé mais non disponible

**Adresse de l'installation électrique faisant l'objet de la visite : Rue Pré aux Pousses, 15 à 5377 Sinsin**

- Unité d'habitation : Maison / Type de locaux : rez / étage(s) / grenier / cave
- Parties communes d'un ensemble résidentiel Type de locaux : Néant
- Lieux et emplacements spéciaux (Chapitre 7 du Livre 1) : Salle de Bain

**Objet de la visite**  
**Contrôle de conformité avant mise en usage d'une installation électrique domestique (Livre 1 de l'A.R. du 8/09/2019)**  
 Nouvelle installation (Chapitre 6.4)

**Description générale**  
Fondations du bâtiment Après le 1.10.1981 / Installation électrique réalisée :  Après le 1/06/2020  avant le 1/10/1981  
Tension de service:  Mono 230V  2 X 230V  3 X 230V  3 X 400V + N / Protection compteur: 40A  
Colonne d'alimentation du tableau principal : 4 x 16 mm<sup>2</sup> / Interrupteur différentiel général : 63A / 300mA / type : A  
Nombre de tableaux : 2 / Nombre de circuits terminaux : 19 + 5 / Type de prise de terre : Boucle

**CONCLUSION** : Le présent rapport de contrôle correspond à l'état de l'installation électrique au moment de sa vérification et seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.

**Installation électrique conforme lors du contrôle de conformité :**  
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'A.R. du 8/09/2019 et peut être mise en usage. L'inspecteur a scellé le dispositif de protection à courant différentiel résiduel placé à l'origine de l'installation électrique et a visé le ou les schémas unifilaires et le ou les plans de position.

Ce rapport annule et remplace le rapport précédent N° /

La prochaine visite de contrôle est à effectuer avant le : 9/12/2047 (section 6.5.2. du Livre 1)

Merci de prendre rendez-vous au 010/45.41.06 ou via [info@belor.be](mailto:info@belor.be) pour une nouvelle visite de contrôle.

Signature de l'inspecteur                      Nom de la personne présente sur place                      Visa du GRD

[REDACTED]



**BELOR**

www.belor.be – info@belor.be

**BELOR a.s.b.l.**  
**Organisme de contrôle agréé et accrédité**  
Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne  
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



N° 355-INSP

**RAPPORT N° 1052585**

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE DOMESTIQUE  
A BASSE ET A TRES BASSE TENSION**

**CONTENU DE L'INSPECTION**

**Contrôles administratifs**

Contrôle de l'exécution de l'installation électrique conformément aux schémas

**Contrôles visuels**

Contrôle de l'état (fixations, détérioration,...) du matériel électrique fixe

Contrôle du repérage / identification des circuits / indication tension de service

Contrôle de l'adéquation entre les protections et les sections des circuits

Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques

Contrôle des appareils électriques fixes ou à poste fixes

Contrôle des appareils mobiles :

**Contrôles par essais** :  Non contrôlé car installation hors tension

Contrôle du bouton test des différentiels

Contrôle des boucles de défauts et du raccordement correct des différentiels

**Contrôles par mesures (hors tension)**

Valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre : **7,61  $\Omega$**

Valeur du niveau d'isolement général (appareils sensibles débranchés) : **81,6 M $\Omega$**

Contrôle de la continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs PE :

CONFORME  
CONFORME  
CONFORME

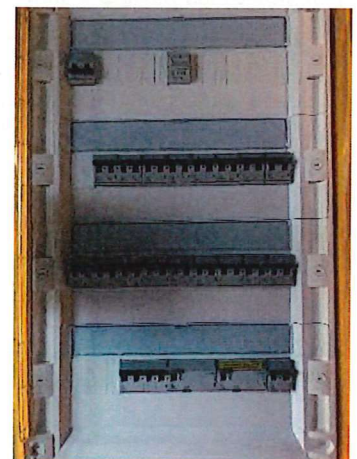
**Bâtiment**



**Compteur**



**Tableau électrique principal**





**BELOR**

www.belor.be – info@belor.be

**BELOR a.s.b.l.**  
**Organisme de contrôle agréé et accrédité**  
Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne  
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



N° 355-INSP

**RAPPORT N° 1052585**

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE DOMESTIQUE  
A BASSE ET A TRES BASSE TENSION**

**OBSERVATIONS**

- Salle(s) de bain non équipée(s)
- Cuisine(s) non équipée(s)
- Electroménager non installés
- Appliques lumineuses non installés
- Locaux en travaux
- Pompe à chaleur non installée
- Compteur d'eau non installé

**LIMITES DU CONTRÔLE**

Les installations suivantes ne font pas partie du contrôle :

- Les installations de panneaux photovoltaïques
- Les installations de bornes de recharge pour les voitures électriques
- Les installations de central d'incendie
- Les installations des éclairages de sécurité (Blocs de secours)

**REMARQUES**

- Néant

**DEROGATIONS APPLIQUABLES**

Néant

Dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques existantes (Section 8.2.2. du Livre 1) : Installations électriques domestiques ancien RGIE (après 1981 et avant le 1/06/2020)

Dispositions dérogatoires pour les installations électriques domestiques existantes (Section 8.2.1. du Livre 1) : Anciennes installations électriques domestiques (avant le 1/10/1981)

**INFRACTIONS**

Voir ci-dessous  NEANT



**BELOR**

www.belor.be – info@belor.be

**BELOR a.s.b.l.**  
**Organisme de contrôle agréé et accrédité**  
Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne  
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



N° 355-INSP

**RAPPORT N° 1052585**

## **RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE DOMESTIQUE A BASSE ET A TRES BASSE TENSION**

### **GENERALITES**

Une copie électronique de ce rapport est conservée au moins pendant cinq ans par l'organisme agréé ayant effectué ledit contrôle de conformité. En outre cette copie est accompagnée des schémas unifilaires et des plans de position de l'installation électrique.

En signant l'ordre de service le propriétaire ou son mandataire certifie que tous les appareils informatiques et électroniques ont été déconnectés avant notre visite de contrôle. Belor ne peut pas être mise en cause en cas de défectuosité d'un appareil.

Le rapport de contrôle a pour but d'être également transféré à votre Notaire ou à votre nouvel acquéreur de l'immeuble

### **OBLIGATIONS**

Rappel des prescriptions réglementaires suivantes :

- a) l'obligation de conserver le procès-verbal de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- c) l'obligation d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité.
- d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

### **CONSIGNES DE SECURITE**

Les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :

- a) Essai du dispositif de protection, lorsque de façon périodique, par exemple mensuellement, le dispositif de protection doit être essayé selon les instructions du constructeur, la vérification doit assurer que la coupure d'alimentation du courant est effectuée.
- b) Il est interdit de compromettre la sécurité qu'offre un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel, notamment en pontant ce dispositif par une liaison entre ses bornes d'entrée et ses bornes de sorties.
- c) Veuillez toujours travailler hors tension en coupant l'interrupteur général / différentiel en tête de l'installation.

### **INTERDICTIONS**

Il est interdit :

- a) de supprimer, d'altérer ou de détruire la protection contre les chocs électriques par contacts directs ou par contacts indirects ;
- b) de toucher sans nécessité les parties actives sous tension du matériel électrique ;
- c) de supprimer, d'altérer ou de détruire tout système de protection de l'installation électrique.

**Il est interdit de modifier le contenu de ce rapport et ce rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.**

### **ASSURANCE QUALITE BELOR**

- a) L'inspecteur qualifié Q300 est autorisé à signer ce rapport en l'absence de l'Expert Technique
- b) Réclamation : insatisfaction relative aux activités de Belor pour vos réclamations merci d'envoyer un mail à [info@belor.be](mailto:info@belor.be)
- c) Appel : demande de reconsidérer la décision du rapport pour vos appels merci d'envoyer un mail à [info@belor.be](mailto:info@belor.be)
- d) Impartialité (Doc\_QA111): En signant ce rapport l'inspecteur s'engage personnellement à être impartiale et à préserver la confidentialité de toutes les informations obtenues ou générées au cours de l'inspection.
- e) Le rapport officiel est archivé chez Belor en format pdf avec balises
- f) RGPD : L'usage des renseignements d'identification font partie des données à caractère personnel. Il est interdit, par quelque moyen que ce soit, d'utiliser, de communiquer ou de transférer ses informations ainsi que le contenu de ce rapport à des tiers ou de le placer sur le WEB (RGPD : RÈGLEMENT (UE) 2016/679 DU PARLEMENT EUROPÉEN ET DU CONSEIL du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données

### **REGLES CONCERNANT LES MODALITES DE REFERENCE A L'ACCREDITATION BELAC (BELAC 2-001, §4.2)**

**L'utilisation du symbole BELAC ainsi que la référence à notre accréditation n'est pas autorisée.**







**BELOR**

**BELOR a.s.b.l.**

**Organisme de contrôle agréé et accrédité nr. 355-INSP**

**www.belor.be – info@belor.be**

Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne

Tél. : 010/45.41.06 – GSM : 0470/990.212

<b>Annexe ordre de service</b> N° PR- <u>34438</u>	<u>[Redacted]</u> Rue <u>Pré aux</u> <u>Peuvres 15 à 5377 Scrinin</u>
Date : <u>11.10.2022</u>	(Indiquer de manière lisible le nom et l'adresse de visite)
Nom de l'inspecteur : <u>elvoz Franc</u>	GSM : <u>0474/38.06.87</u>

**RAPPORT DE PREVISITE**

**Objet de la demande**

**Prévisite d'une installation électrique domestique / ~~non-domestique~~**

Type de bien : Appartement / Maison / Autre : .....

Nombre de compteur(s) électrique(s) : ..... N° du (des) rapport(s) existant(s) : Néant / N° .....

Code EAN : 541449045005279894

**Prévisite d'une installation d'intérieur gaz domestique / propane / butane**

Type de bien : Appartement / Maison / Autre : .....

Nombre de compteur(s) gaz : ..... N° du (des) rapport(s) existant(s) : Néant / N° .....

Code EAN : .....

**Description générale installation électrique**

Fondations du bâtiment avant / après 1.10.1981 / Installation électrique avant / après 1.6.2020

Compteur n° : ..... date : ..... protection : Existante : ..... A – Prévue : 40 A

Alimentation:  Mono 230V  2 X 230V  3 X 230V  3 X 400V + N Beurre

Colonne d'alimentation du tableau principal : 4 X 16 mm<sup>2</sup> / Différentiel général : 63 A / 300 mA

Nombre de tableaux : 2 / Nombre de circuits terminaux : 19+5 / Type d'électrode de terre : Beurre

**Mesures :**

Mesure de la prise de terre : 7.61 Ohms : Conforme / Non conforme doit être de maximum 30 Ohms

Mesure d'isolement : 158.2 Mgh : Conforme / Non conforme circuit(s) à vérifier : .....

**Description générale installation gaz**

Compteur n° : ..... / Classe Qmax : ..... m<sup>3</sup>/h / Type : G4 / G6 / Index : ..... m<sup>3</sup>

Colonne d'alimentation principale : Type de tuyauterie : Acier – Cu – Cu wicu – PE / Section : ..... pouce / mm<sup>2</sup>

Raccords : Acier fileté / soudé – Cuivre soudé / serti / bicône / - Cuivre wicu bague - PE

Nombre de vannes d'arrêt installées : .....

Nombre d'appareils d'utilisation installés : ..... (Chaudière - Boiler - Réchaud - Four - Convecteur)

**Observations**

Boîte de dérivation sur plans.

Eclairage SDB en 12V

NOM DE L'INSPECTEUR

elvoz Franc

CACHET ET SIGNATURE DE L'INSPECTEUR

**BELOR asbl / Rapport N°**

Inspecteur :

Date de la visite :

Signature

[Signature]

Notes : Cocher les cases – barrer les mentions inutiles – compléter ou barrer les lignes en .....

Distribution du document : Blanc pour le Client – Bleu et jaune pour Belor – Rose pour l'INS

