

17/01/2023

Dossier 2230111

Naam persoon

Identificatie persoon

Detail van het geselecteerde artikel

Kadastrale afdeling 43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/

Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)				
Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere

Betrokken goederen : Totale opp 443.0 - Toestand op : 17/01/2023

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Kadastraal inkomen
1 - HOOGSTR 54	43006W 1	H	0398SP0000	HUIS	443.0	---	1955	2F	448

Bijlagen

1 - Kadastrale afdeling : 43006 - EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/ - Sectienummer : H - Nummer van het perceel : 0398SP0000

Perceel Informatie

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44019 - EVERGEM

Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : - - Oppervlakte - geen titel of geen verificatie

Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01

ID PUR toestand : 22098419

X coördinaat : 106437

Y coördinaat : 205371

Bouw Informatie

Bloknummer : *

Bebouwde oppervlakte : 113

Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder

Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal

Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : C - Open bebouwing

Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS

Detail code privaatief deel : ****

Aantal verdiepingen bovengrond : 2

Aantal woonegelegenheden : 1

Aantal woonplaatsen : 7

PUR nummer : AD26.VA63.LW

Nuttige oppervlakte : 148

Adres Informatie

Postcode : 9940

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44019 - EVERGEM

Huisnummer voor te sorteren : 54

Begin versie timestamp adrestoestand : 1999-09-15

Eigendomstoestand Informatie

Vorige artikel inschrijving : 4300603737000000000006

Artikel registratie : 4300607950000000000001

Begin versie timestamp eigendomstoestand : 1999-09-15

Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 1999

ID van de eigendomstoestand : 27271795

Perceelstoestand Informatie

Beginjaar perceelstoestand : 1999

Detail code privaatief deel : ****

ID perceelstoestand : 22068096

Begin versie timestamp perceelstoestand : 1999-09-15

Bodem informatie

Code en beschrijving PUR aard : 200 - HUIS

Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein

PUR nummer : AD26.VA64.LV

Ligging ongebouwd : HOOGSTR



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00113266

43006H0398/00S000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 43006H0398/00S000
Adres: Hoogstraat 54, 9940 Evergem
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00113266
Uw referentie: KS/2230111
Aangevraagd op: 04/01/2024 09:24
Afgeleverd door gemeente op: 05/01/2024 14:27

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00011
Beschrijving:	Algemeen
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1998
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/68518e60-997c-4318-aa19-9dfb0f21385d• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00011.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00131_00001
Beschrijving:	Afbakening Zeehaven Gent
Bestemmingen:	Zone voor primaire weg I
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/07/2005

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ccaf49b0-91bf-4b7b-af3d-9172a46949d1>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00131_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=23

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
---------------	---

publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: het vergunningsplichtig maken van meldingsplichtige werken en handelingen

Referentie: SVO_44019_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/03/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: vrijstellen van bepaalde werken en handelingen van aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning

Referentie: SVO_44019_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/03/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige inzake parkeren van auto's en fietsen en de realisatie van berguimten bij meergezinswoningen

Referentie: SVO_44019_233_00011_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 30/08/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening bouwen

Referentie: SVO_44019_233_00012_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 30/08/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Nieuwe Weg (deel Kluizen), Schildekensstraat (deel)

Referentie: ROO_44019_243_00041_00001

Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/10/1961

Bijlagen: • rooilijnplan hoogstraat 54.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/01/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/01/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 05/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Beherende instantie: Awv district gent

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Hoogstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden woning en slopen bijgebouwen

Referentie: 44019_2005_603

Gemeentelijk dossiernummer: 44019/32982/B/2005/17785

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 14/02/2006

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 15/02/2008

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Propaangastank 2800 l
Dossiernummer:	44019/33380/1/E/1
Referentienummer:	44019_2006_103
Inrichtingsnummer:	768488
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	28/11/2006
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	16.8.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 144-51

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 04/01/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/01/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/01/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/01/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 04/01/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Watering De Burggravenstroom
- Vlaamse Milieumaatschappij - Gent

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	12547889
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A
Kust: A

Id: 6578092

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 12547888

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=43006H0398/00S000>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 04/01/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 04/01/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 05/01/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 04/01/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevroagd 04/01/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 04/01/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 04/01/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 04/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 05/01/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/01/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 04/01/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 04/01/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Groot-schalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2J0CY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be

1777.816.4

PROVINCIE OOST VLAANDEREN

Gemeente KLUIZEN.

bekend om gevoegd te worden bij
Koninklijk Besluit van 3-10-1961
Minister van Openbare Werken
Gel.: J. J. MERLOT



VOOR EENSLEUDEND AFSCHRIJF
De Adviseur,
L. THILMANT.

Opgemaakt :

1959.

GEZIEN
EN
GOEDGEKEURD

DOOR DE GEMEENTERAAD
IN ZITTING VAN :

17. 2. 1960.

DE ONTWERPERS :

THEO. N. DE SMET
ARCHITEKT-LANDMETER-EXPERT
ROOIGEMLAAN 297 GENT
ROELS HERMAN
MEETKUNDIGE-SCHATTER O.G.
KORTE RIJAKKERSTR. 2. MARIAKERKE
JAN J. DESMET.
ARCHITEKT-URBANIST.
ROOIGEMLAAN 184 GENT.


















DE SEKRETARIS : DE BURGEMEESTER
VOORZITTER :



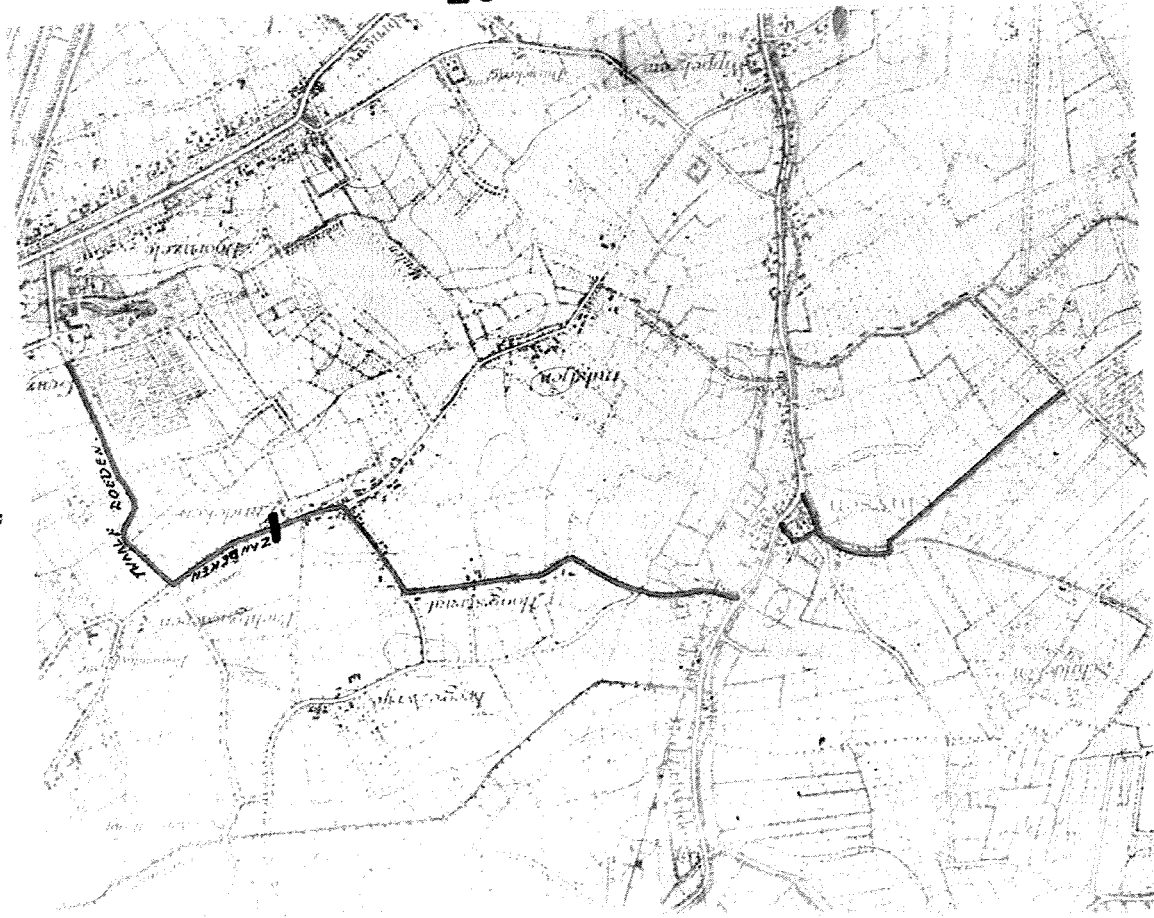
Ontwerp van **VERBETERINGS- en
RIOLERINGSWERKEN** aan
**BUURTWEGEN Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 12 en
Nieuwe Weg .**

AFLIJNINGSPLAN.

LEGENDE:

-  BESTAANDE BEBOUWING.
-  BESTAANDE HAGEN
-  BESTAANDE ONTVANGERS.
-  BESTAANDE KEIVERHARDING
-  BESTAANDE ELEKTRISCHE PALEN.
-  BESTAANDE TELEFOONPALEN
-  BESTAANDE BETONPLATEN.
-  DRAADFSLUITING TUSSEN BETONPALEN
-  DRAADFSLUITING TUSSEN HOUTPALEN
-  DRAADFSLUITING TUSSEN TRONKEN.
-  BOMEN
-  VOETPAD IN PORFIERDALLEN
-  NIEUVE ROOILÏN
-  BESTAANDE ROOILÏN.
-  TE ONTEIGENEN
-  TE ONTEIGENEN EN AF TE STAAN AAN DE AANPALENDEN
-  AF TE STAAN AAN DE AANPALENDEN.

Gemeente SLEIDINGE



§ § Δ Δ L 1/500.

BODEMATTEST



Henrist, De Mulder en Bultereys, Geassoc
Ridder Stas. De Richellelaan 8 /
9820 Bottelare

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 20.01.2023
uw kenmerk KS/2230111
bijlagen -
Mechelen 20.01.2023
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20230037146
aanvraagnummer 20230035877

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022
afdeling : 43006 EVERGEM 4 AFD/ERTVELDE/
straat + nr. : Hoogstraat 54
sectie : H
nummer : 0398/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadvisen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

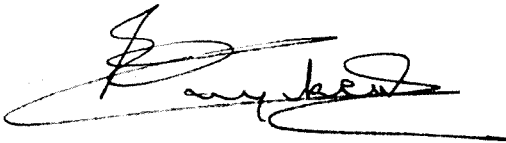


Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.01.2023



Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bevestiging informatieve vraag Vlaams voorkeurecht

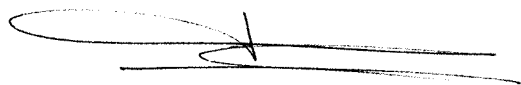
Ons dossiernummer: 1772179

Uw referentie: INF_17012023_0342

Datum informatieve vraag: 17/01/2023

Datum opzoeking themabestand : 17/01/2023

Perceel (CaPaKey)	Voorkoeprecht	Begunstigde	Prioriteit ,
43006H0398/00S000	Geen voorkoeprecht voor dit perceel.		



Toon Denys,

Gedelegeerd bestuurder

¹ Dit is de datum waarop in het themabestand werd nagegaan of er al dan niet Vlaamse voorkoeprechten van toepassing zijn op onderstaande percelen. De resultaten met betrekking tot de voorkoeprechten zijn bijgevolg enkel geldig voor deze datum.

² Deze kolom wordt enkel ingevuld indien deze informatie voorhanden is in het themabestand. Indien ingevuld geldt deze prioriteit enkel tussen de begunstigden van het overeenkomstig perceel en voorkoeprecht in de tabel.



vzw - AIB-VINÇOTTE Belgium - asbl

Exploitatiezetel: Jan Olieslagerslaan 35 • 1800 Vilvoorde

Tel +32(0)2 674 57 11 • fax +32(0)2 674 59 59 • info@vincotte.be • www.vincotte.com

Maatschappelijke zetel: Diamant Building • Boulevard A. Reyerslaan 80 • B-1030 Brussel

Safety, quality and environmental services

Verslag nr.: P03423.0309



N 147173

040-INSP

Resi code:

Antwerpen-Limburg tel.: 03 221 86 11

Oost & West -Vlaanderen tel.: 09 244 77 11

Brabant tel.: 02 674 57 11

Wallonië tel.: 081 432 611



PROCES-VERBAAL VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE LAAGSPANNINGSINSTALLATIE

Verantwoordelijke voor de werken: Installatie: Eigenaar of beheerder:
Naam, voornaam: B.M.A.
Adres: Hoogstraat 94
Post nr. + Stad: 2040 Evergem

Basis van het onderzoek: Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI)
Art 270, Art 271, Art 276, Art 276bis, Art 86, Art 87, Art 88, Art 271 bis, Art 278, Wooneenheid, Huishoudelijke werkeenheden, Gemeenschappelijke delen, Werkeenheden

Algemene gegevens elektrische installatie:
Gegevens verdeler: EAN, kWh meter nr.: 347.64341, meterstand dag: 124, nacht: 1692
Gegevens installatie: Ontworpen voor UN: 230 V, 3x230 V, 3N400 V
Beschrijving installatie: Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA

Metingen - testen - controles - verzegeling:
Rechtstreekse aanraking, Onrechtstreekse aanraking, Montage, Toestellen, Materieel, I>/doorsnede, Schema's
Aardingsweerstand: 6,2 Ohm, Algemeen isolatieniveau: 4,5 M Ohm

Inbreuken - Opmerkingen (voor de betekenis van eventuele codes: zie keerzijde)
Inbreuken Nieuwe installatie: Nihil
Inbreuken Bestaande installatie: Nihil
Opmerkingen: Nihil

Besluit(en):
De nieuwe installatie voldoet aan het AREI.
De bestaande installatie voldoet aan het AREI.

Agent bezoeker:
Naam: N. Aerts, Agent nr.: 3423, Datum: 09/10/11
Bijlage(n): Situatieschema(s), Eéndraadsschema(s)

- Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.
- De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

15 001 0 2 22

A. ISOLATIE

- 1101 De algemene isolatiewaarde voor de installatiegedeelten gebouwd vóór 24/06/2000 is onvoldende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 25.000 Ohm (art.20 AREE).
- 1104 De isolatiewaarde van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (art. 20 AREE).

B. AANBINDING

- 1201 De aardgeleider dient stroomafwaarts van de hoofd-aardingsklem aangesloten te worden en de beschermingsgeleider van toestellen en/of equipotentiale verbindingen stroomopwaarts.
- 1201 Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (art. 86 - 71 AREE).
- 1202 Afwezigheid van aardingssijns onder de linstering. Een d.w.z. wijziging moet aangevraagd worden aan de FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie, Bestuur Energie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel - tel. 02 277 51 11 - fax: 02 277 51 07 (art. 86.01 AREE).
- 1203 De waarde van de spreidingsweerstand van de aarding dient kleiner te zijn dan 30 Ohm (art. 86.07 AREE).
- 1205 De waarde van spreidingsweerstand is niet aangepast aan de gevoeligheid van de gepaste differentieelstakeleider (niet-huishoudelijke installatie) (art. 86.05 AREE).
- 1206 Aarding is verwezenlijkt door gebruik van water- en/of gasleidingen. Een aarding verwezenlijken conform de voorschriften (art. 86 - 71 AREE).
- 1208 De aardgeleider (verbinding tussen aardelektroden en de hoofd-aardingsklem) uitvoeren met een doorsnede van minstens 16 mm² ader uit koper (art.71 AREE) met geel/groene isolatie (art.199 AREE).
- 1209 De aansluiting van de equipotentiaal- en/of de beschermingsgeleiders is uit te voeren d.m.v. las- of kleemverbinding (art.70.04/05 AREE).
- 1210 Een demoneerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider verbinding van de meeling van de verspreidingsweerstand mogelijk te maken (art.28, 70.05 AREE).
- 1211 Een demoneerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn (art.15, 98.01 AREE).

C. EQUIPOTENTIALVERBINDINGEN

- 1301 Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden (art.72, 78.05 AREE).
- 1302 De aansluiting van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, verrek- en hengervoorleiding van verwarming) dienen vervuld te worden (art.72.01 AREE).
- 1303 Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm² met geel/groene isolatie is (zijn) te voorzien (art.72.02 AREE).
- 1304 Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren (art.86.10 AREE).
- 1305 De plaatsing van bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te vervullen (art.86.10 AREE).
- 1306 Bijkomende equipotentiaalverbindingen (verwezenlijken met geel/groene geleider(s), doorsnede minstens 4 mm² (of 2,5 mm² onder bus) (art.73.02, 199 AREE).
- 1307 De doorsnede van de hoofd-equipotentiaalverbindingen dient aangepast te worden (art.72.02-AREE).
- 1308 De continuïteit van de equipotentiaalverbindingen dient verzekerd te worden (art.72.03, 73.03 AREE).
- 1309 De kleurovername wordt niet nagelaten, geleider met geel/groene isolatiekleur is te voorzien voor de equipotentiaalverbindingen (art.72.03, 73.03 en 199 AREE).
- 1310 De doorsnede van de bijkomende plaatselijke equipotentiaalverbinding(en) dient aangepast te worden (art.73.02 AREE).

D. DIFFERENTIEEL

- 1401 Een verzoepbare algemene differentieelstakeleider dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie (art.86.07 AREE).
- 1402 Een algemene differentieelstakeleider (niet een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300 mA) dient geplaatst te worden (art.86.07, 248.02 AREE).
- 1405 De nominale stroomsterkte van de differentieelstakeleider dient aangepast te zijn aan de overstromingsbelasting (art.86.02, 116 AREE).
- 1406 Een zandcoëfficiente differentieelstakeleider met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor de installaties van badkamers (art.86.08 AREE).
- 1407 Een zandcoëfficiente differentieelstakeleider met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen voor was-machine, vaatwasser en/of droogkast en gelijkwaardige toestellen (art.86.08 AREE).
- 1409 De algemene differentieelstakeleider dient aan het begin van de installatie (nominale stroomsterkte van 10A-16A) geplaatst te worden, tenzij de bescherming tegen onrechtstreekse aanraking te verzekeren het gebruik van ledigen van klasse 1 (vb.: XFB; VNB; EXMB; EMB) (art.86, 07-AREE).

E. SCHEMAs

- 1501 Eendradesschema(s) van de installatie is (zijn) te voorzien (art.16, 268, 269 AREE).
- 1502 Schematische (n) van de installatie is (zijn) te voorzien (art.269 AREE).
- 1503 Eendradesschema(s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (art.16, 268-269 AREE).
- 1504 Schematische aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid (art.269 AREE).
- 1505 De vermelding van de gegevens van de installateur, van de afgeleverde en het adres van de installatie ontbreken op de schema's en plannen (art.269 AREE).

F. ELECTRISCHE BORD

- 1601 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- 1602 Pictogram "vervoersgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- 1603 Bijkomende differentieelstakeleider(s) met een gevoeligheid van 30 mA plaatsen (waarde van verspreidingsweerstand van de aarding Ra > 30 Ohm), op de bestaande differentieelbeveiliging zijn twee of meer kringen met meer dan 16 contactdozen aangesloten (art.86.07 AREE).
- 1606 Minstens twee stroomkringen voor de verlichting te voorzien (art.86.06 AREE).
- 1607 Het schakelbord op ongeveer 1,50 m boven de vloer plaatsen (art.248.03 AREE).
- 1608 De toegankelijkheid van het schakelbord is te verzekeren (art.248.03 AREE).
- 1609 Het schakelbord dient veranderen te worden, de beschermingsgraad tegen mechanische aanraking is onvoldoende (art.248.01 AREE).
- 1604 Het verdelbord is te voorzien van een achterwand (art.248.01 AREE).
- 1605 Deur of afschermbeugel van het schakelbord (knop) plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (art.19, 49.01 en 248 AREE).
- 1606 De geïsoleerde, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een voldoende wijze afgeschermd (art.19, 49.01 AREE).
- 1607 De niet-gebruikte invoerdraden van het schakelbord of kast dienen afgedekt te worden (art.19, 49.01 en 248 AREE).
- 1608 Een algemene aflopende schiedingsstakeleider te voorzien (art.248.02 AREE).
- 1610 De aanduiding van de stroomsterkten en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervuld te worden (art.16, 252 AREE).
- 1611 De aangebrachte aanduidingen stemmen niet overeen met die van de schema's (art.16, 258 AREE).
- 1612 Automatische schakelaar(s), contactor(en) dienen geplaatst te worden volgens de instructies van de fabrikant (art.19, 252 AREE).
- 1702 In meerkleus kringen is de smeltveiligheid of deknopige automaat in de nulgeleider te verwijderen of te beveiligen van de betrokken kringen te vervangen door aflopende automaten (art.133 AREE).
- 1703 De stroomkring(en) moeten zo uitgevoerd worden dat hij (zij) niet ongewild door andere stroomkranen gevoerd kan (kunnen) worden, de kringen aangesloten op meerdere stroomkranen zijn te schakelen (art.13.01 AREE).
- 1704 De smeltveiligheidskouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibratieklemmen (art.251.01 AREE).
- 1706 De overbrugde zakemengelen (moedelen) vervangen worden (art.265 AREE).
- 1707 De overbrugde automaten (moedelen) vervangen worden (art.265 AREE).
- 1708 De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelating van stroomsterkte van de stroomafwaarts gefedereerde lading en/of verbouwer (art.116, 117, 118 AREE).
- 1709 De ladingen waarvan de doorsnede van de geleider 1 mm² bedraagt, moeten door smelt-liggedelen met een nominale stroomsterkte (In) van maximum 6A of automaten van maximum 10A beschermd worden (art.278.05 AREE).
- 1805 De ladingen waarvan de doorsnede van de geleiders minder dan 1 mm² bedraagt, moeten verwijderd of vervangen worden of voorzien te worden van een afdoende beveiliging voor de betrokken toepassing (art.278.05 AREE).
- 1806 De stroomkring(en) voor de contactdozen (moedelen) uitgevoerd worden met ledigen met een minimale doorsnede van 2,5 mm², de minimale doorsnede van 1,5 mm² is enkel toegestaan voor stroomkranen die geen contactdozen bevatten (vb. stroomkranen enkel voor verlichting) (art.198 AREE).
- 1807 Gemengde stroomkring(en) - verlichting en contactdozen (moedelen) uitgevoerd worden met ledigen met een minimale doorsnede van 2,5 mm² (art.198 AREE).
- 1808 De stroomkring(en) voor de aansluiting van elektrische formazan, wasruiten en wasmachines (moedelen) uitgevoerd worden met ledigen met een minimale doorsnede van 6 mm² voor één-fase of 4 mm² voor driefase kring(en). Een afwijking hierop is mogelijk mits het gebruik van een minimale doorsnede van 2,5 mm² en indien minstens wordt voldaan aan één van de drie onderstaande voorwaarden - ofwel de geleiders installeren in de bus met diameter van minstens 1" (= 25 mm) - ofwel een reservebus installeren die uitkomt in de nabijheid van een voedingspunt - ofwel nabij voorzien genoteerd in opbouw (art.198 AREE).

G. DE BESCHERMINGSGELEIDERS

- 1214 De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdeeld (art.70.06, 86.02, 86.04 AREE).
- 1215 Beschermingsgeleider(s) (PE) is (zijn) te voorzien in een doorsnede van minstens 4 mm² (kabel-isolatiekleur geel/groen) indien niet mechanisch beschermd wordt (art.70.02 AREE).
- 1216 De nominale waarde van de beschermingsgeleider(s) moet 2,5 mm² (kabel-isolatiekleur geel/groen) onder bus (art.70.02 AREE).
- 1218 Contactdozen (moedelen) van de aardingsspan dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (art.86.03 AREE).
- 1219 Het verbodstoestel met geleidend omhulsel en enkel beslistbare (klasse I) moet d.m.v. een beschermingsgeleider (PE met geel/groene isolatiekleur) aangesloten worden op het aarding-net (art.30.07, 70.06 AREE).

H. KLEMRINGEN EN LEIDINGEN

- 1081 Wijf, inden U aan de niet-gebruikte ledigen te verwijderen.
- 1083 De niet-gebruikte ledigen verwijderen of aan de uitdruipen isoleren.
- 1801 Vervang de geel/groene geleideerde geleider gebruikt als actieve geleider (art.199 AREE).
- 1802 Wanneer een geleider met blauwe isolatie gebruikt wordt, moet die voor de nulgeleider gescheiden worden (indien deze aanwezig is in hetzelfde stroomkring (art.199 AREE)).
- 1809 De ledigen (s) is (zijn) te voorzien met aangepaste beschermingsmiddelen (art.143, 209 AREE).
- 1810 De niet-gepaste kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.) (art.201, 209 AREE).
- 1811 De kabels van het type XVB, VVB- en/of CVA/GVB moeten mechanisch beschermd worden op de aan beschadiging blootgestelde plaatsen tot op minimale hoogte van 10 cm boven het vloerniveau (art.201 AREE).
- 1813 De arbuwen tragecten in de muren van lokalen moeten ir'acht genomen worden bij het inbouwen van niet in buis geplaatste kabels van het type XVB- of VVB (art.214.02 AREE).
- 1815 De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgopen gefixeerd worden (art.207, 210 AREE).
- 1818 De elektrische ledigen op voldoende afstand van alle andere niet elektrische ledigen hst-tellen (art.202 AREE).
- 1819 Het gebruik van contactdozen (stakeleiders) is enkel toegestaan bij aansluiting van snoeren op de vaste installatie (art.240 AREE).

I. TOESTELLEN

- 1901 Schakelaar, contactdozen of afkouders herstellingen en/of opnieuw bevestigen.
- 1822 De verbindingen verwezenlijken in verbinding(s) of afkouders, aan de marmen van schakelaars, contactdozen, in plafondsdozen van verlichtingsstoelen (art.207.07 AREE).
- 1902 Indien de onderbreking van de stroombeaan uitgevoerd wordt door een eenpolige schakelaar moet deze schakelaar de fase onderbreken en niet de nulgeleider (art.250.02 AREE).
- 1903 De schakelaar die een stopcontact met een nominale stroomsterkte groter dan 16 A bedient moet alle actieve geleiders onderbreken (art.250 AREE).
- 1906 De schakelaars en de contactdozen die in de wanden ingebouwd zijn, moeten in aangepaste inwerkdozen of blokken geplaatst zijn (art.249.01, 250.02 AREE).
- 1907 Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen (art.11, 49.02, 96.03 AREE).
- 1908 Plaats de op een wand bevestigde contactdozen op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van uitstapeling op een hoogte van minstens 23 cm in vochtige lokalen en 15 cm in droge lokalen (art.249.01 AREE).
- 1909 Het materiaal moet gekozen en geplaatst worden overeenkomstig de uitwendige invloeden (art.19 AREE).
- 1909 Gebruik materiaal met een beslistingsgraad die minstens Pk (PKX-D) is (art.19, 49.01 AREE).
- 1911 De beslistingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (art.19 en art.86.10 AREE).
- 1914 De toestellen zonder aardingmogelijkheid en enkel beslistbare zijn niet toegestaan voor gebruik in huishoudelijke en gelijkwaardige installaties (klasse 0 art.30.07A, 86.04 AREE).
- 1915 De vast opgestelde elektrische verwarmingsstoelen zijn niet geïnstalleerd (art.270 AREE).
- 1916 De gegevens van het toestel of de machine zijn onbeschikbaar of onvolledig, gelieve ons de nodige informatie te bezorgen tenzijde veiligheidsmaatregelen te onderbreken (art.15-7 AREE).
- 1917 De tract(s) is (zijn) niet van het type "veiligheidsstart" - de installatie de aangesloten is aan de secundaire van de betrokken tract(s) dient aldus uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van de toepassing zijn voor laagspanningsvoeding (art.28, 32 AREE).

J. BRANDBEVEILIGING

- 1712 Een overstromingsbeveiliging aanbrengen in de secundaire kring van de netschakelaar (art.116, 127 AREE).
- 1921 De transformator(en) geplaatst in een ongevulde temperatuurklasse, beschermen waarde overschrijft (dient/ien) verplaatst te worden of de afvoering van warmte (in) te verzekeren (art.104.03, 252 AREE).
- 1922 Het toestel in de nabijheid van brandbare materialen dient verplaatst te worden; brandgevaar (art.104 AREE).
- 1925 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montagesporen (schakelaar contactdozen, voedingsstoelen, ...) (art.104, 242, 249 AREE).

(*) In het geval dat tijdens het veldwerk wordt vastgesteld dat er nog overblijvende overblijven, moet het organisme een kopie van het proces-verbaal van het onderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die beslist is met het hoogste bevel op de inhoudelijke elektrische installaties. U heeft de verplichting de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft overgedragen, in te lichten over elk onrecht, aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijzen aan de aannemingsplicht van elektriciteit.

Energieprestatiecertificaat

Residentiegebouwen

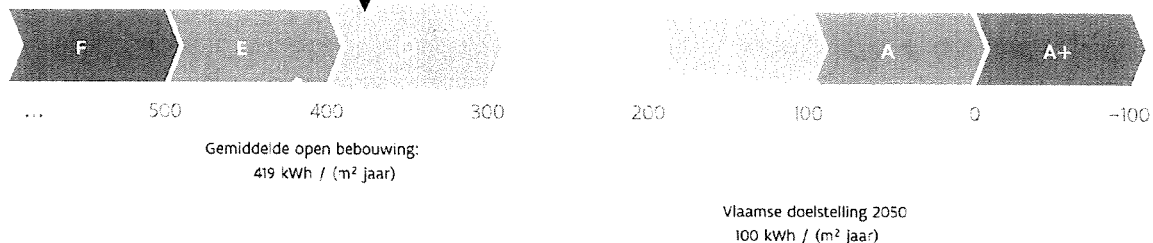


Hoogstraat 54, 9940 Evergem

woning, open bebouwing | oppervlakte: 127 m²
certificaatnummer: 20230305-0002828608-RES-1

Energie label

379 kWh / (m² jaar)



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 05-03-2023

Handtekening:



EPoC-OV
Energie Point of Contact Oost-Vlaanderen
www.epoc-ov.be

Franky De Langhe
Stenenkruis 15 te 9032 WONDELGEM
t. 0476/45.94.70
info@epoc-ov.be

BTW BE 0838.655.565 - ARGENTA 973-0354665-67

Digitaal ondertekend
door Franky De
Langhe (Signature)
Datum: 2023.03.05
21:06:05 +01'00'

FRANKY DE LANGHE

EP13305

Dit certificaat is geldig tot en met 5 maart 2033.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ..

OF

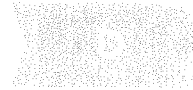
Daken



Doelstelling

Uw energielabel:

379 kWh/(m² jaar)



Muren

$U = 1,74 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Doelstelling

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)



Vensters (beglazing en profiel)



Doelstelling

Beglazing



Doelstelling

Deuren, poorten en panelen



Doelstelling

Vloeren



Doelstelling

Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water
Aanwezig

Ventilatie
Geen systeem aanwezig



Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Koeling en zomercomfort
Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig

Luchtdichtheid
Niet bekend







* De bewaarde kennis op basis van de huidige stand van zaken. Het is mogelijk dat de woning in de toekomst aan de doelstelling voldoet.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om uw woning energiezuiniger te maken. De aanbevelingen zijn gebaseerd op piste 1. Kunt u ze niet allemaal uitvoeren, dan helpen ze u ook om via piste 2 de doelstelling te halen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

De prijsindicaties zijn automatisch berekend en kunnen door de energiedeskundige niet aangepast worden. De prijzen zijn bedoeld als indicatie van de gemiddelde marktprijs voor een bepaald type werk. Voor een concrete kostenraming moet u altijd beroep doen op een aannemer of architect. Meer informatie over wat wel en niet inbegrepen is vindt u op pagina 25.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE *
	Vensters 2,5 m ² van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	€ 2 500*
	Muur (spouw) 180 m ² van de spouwmuren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.	Breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de spouwmuur of breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de spouwmuur.	€ 40 500* € 55 000*
	Hellend dak 9,3 m ² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van het hellende dak.	€ 1 000* € 6 000*
	Plafond 57 m ² van het plafond is te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie in of onder het plafond of plaats bijkomende isolatie boven op het plafond.	€ 8 500* € 5 000*
	Vensters 21 m ² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	€ 17 000*
	Deuren en poorten 2,6 m ² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.	€ 4 500*

**Vloer op volle grond**

63 m² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie in de vloer.

€ 15 500*

**Zonneboiler**

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.

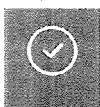
€ 5 000*

**Zonnepanelen**

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 16,2 m² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.

€ 4 500*



Proficiat! 0,9 m² van de panelen voldoet aan de energiedoelstelling.



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

⊗ Energetisch helemaal niet in orde

⊗ Energetisch niet in orde

⊗ Zonne-energie

⊗ Energetisch helemaal in orde

Energie label na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw woning stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw woning zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden.



** Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, worden de prijzen hiervan geschat door de Vlaamse Reguleerder. Meer details over deze zandri vanaf pagina 10.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

FRANKY DE LANGHE
9032 Wondelgem
EP13305

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw woning. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	8
Vensters en deuren	11
Muren	15
Vloeren	18
Ruimteverwarming	20
Installaties voor zonne-energie	21
Overige installaties	23
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	24
Toelichting prijsindicaties	25

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerd gebouw staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde woning biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw woning is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 24.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Ten tijde van de opmaak van dit EPC is het nog niet verplicht om aan die energiedoelstelling te voldoen. Denk echter vooruit! Hou nu al zo veel mogelijk rekening met die energiedoelstelling en streef zelfs naar beter.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	6578092 / 6579411
Datum plaatsbezoek	24/02/2023
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	379
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Zolder
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	127
Verliesoppervlakte (m ²)	336
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	379
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	47.945
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	9.643
Indicatief S-peil	135
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,44
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	80

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken



Hellend dak

9,3 m² van het hellende dak is te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van het hellende dak of plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van het hellende dak.

€ 1 000*

€ 6 000*

Plafond

57 m² van het plafond is te weinig geïsoleerd.

Plaats bijkomende isolatie in of onder het plafond of plaats bijkomende isolatie boven op het plafond.

€ 8 500*

€ 5 000*

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_c = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_c = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

! Denk vooruit!

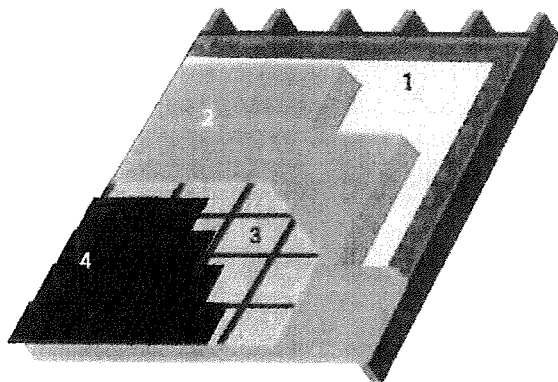
- Isoleert u eerst uw dak en dan uw muren? Verleng dan nu al de dakoversteken zodat de buitenmuurisolatie luchtdicht en zonder koudebrug op de dakisolatie kan aansluiten. Plaats ook de regenwaterafvoer zodanig dat er nog plaats genoeg is om buitenmuurisolatie te plaatsen.
- Wordt het platte dak een stuk dikker door de isolatie? Hou er dan rekening mee dat u ook de dakgoten, brandmuurtjes, dakranden, gevels ... moet verhogen.
- Bent u van plan een ventilatiesysteem, zonneboiler of zonnepanelen te plaatsen? Hou dan nu al rekening met de nodige leidingdoorvoeren of dakverstevigingen.
- Denk bij de renovatie van uw dak aan functies die u later nog wilt toevoegen (bijvoorbeeld een zolderkamer wordt bureau) en zorg nu al voor voldoende daglicht door bijvoorbeeld dakvlakvensters te integreren in uw dak.

Een hellend dak isoleren

Een hellend dak kunt u aan de buiten- of binnenkant isoleren.

1. Dak isoleren aan de buitenkant

De isolatie wordt boven op de draagconstructie geplaatst. Daarboven komen een onderdak en dakbedekking (pannen, leien ...).



1. Dampscherm | 2. Isolatie | 3. Onderdak | 4. Dakbekleding



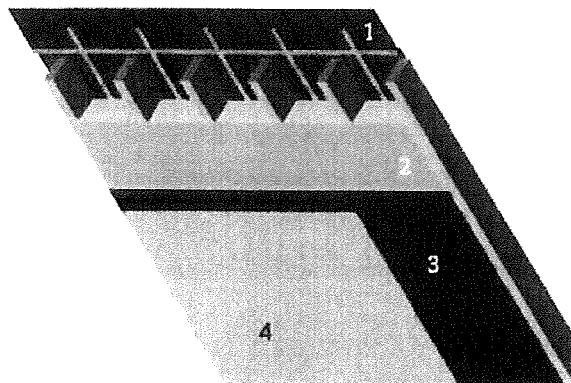
- Isolatieplaten kunnen doorlopen, waardoor er geen risico is op koudebruggen bij de aansluiting met de muurisolatie.
- Bestaande dakconstructie kan van binnenuit volledig zichtbaar blijven en binnenafwerking kan behouden worden.
- U hebt de mogelijkheid om uw dak aan de buitenkant een nieuwe look te geven (met nieuwe dakbedekkingsmaterialen).



- Meestal moeilijker uitvoerbaar en duurder, omdat de dakbedekking, panlatten en tengellatten eerst verwijderd moeten worden.
- Niet altijd mogelijk of wenselijk, bijvoorbeeld door de aansluiting op aanpalende daken, of omdat de dakvlakvensters dan in de hoogte moeten worden aangepast.

2. Dak isoleren aan de binnenkant

De isolatie wordt tussen en onder de dakconstructie aan de binnenkant geplaatst. Daartegen komt een dampscherm en, indien gewenst, een binnenafwerking.



1. Onderdak | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. binnenafwerking



- Als de dakconstructie in goede staat is en er een onderdak aanwezig is, is isolatie aan de binnenkant van het dak de goedkoopste oplossing.
- U kunt de werken eventueel zelf uitvoeren volgens de regels van de kunst.
- Uw dak krijgt een nieuwe look aan de binnenkant (bv. met gipsplaten en afwerking).



- Er is extra aandacht nodig voor de overgang van de dakisolatie naar de muurisolatie.
- Dit kan enkel uitgevoerd worden indien er een dampopen onderdak aanwezig is.
- U verliest het originele uitzicht van de bestaande dakconstructie en er gaat vaak zolderruimte verloren.

Een plafond isoleren

Als de ruimte onder uw hellende dak onverwarmd blijft of ontoegankelijk is, kunt u beter het plafond isoleren. Zo bespaart u dubbel: op uw energiefactuur, maar ook op het isolatiemateriaal en de plaatsing. U kunt de isolatie boven op de vloerplaat plaatsen.

Bij een vloeropbouw met houten elementen kunt u de isolatie tussen de balken aanbrengen. Als de zolder wordt gebruikt, moet u een loopvloer plaatsen. Isoleer goed rond het trapgat en voorzie in isolatie in het zolderluik.

 Pas op!

- Zorg steeds dat de isolatie wind- en luchtdicht geplaatst wordt. Anders gaat een groot deel van het isolatie-effect teniet.
- Het extra gewicht op de bestaande constructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en stabiliteit van het dak, de gevels en de fundering.
- Door het isoleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche daken

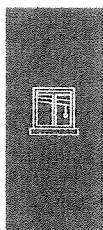
De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
Hellend dak-Vooraan	N	2,9	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
Hellend dak achter										
Hellend dak-Achteraan	Z	6,4	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	1,20	aanwezig	a	0,77
Plafond onder onverwarmde ruimte										
Plafond onder zolder	-	57	-	-	90mm MW tussen regelwerk	-	1,80	onbekend	a	0,53

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

2,5 m² van de vensters heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

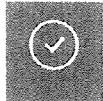
Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen. € 2 500*



Vensters

21 m² van de vensters heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen. € 17 000*



Deuren en poorten

2,6 m² van de deuren of poorten is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen. € 4 500*

Proficiat! 0,9 m² van de panelen voldoet aan de energiedoelstelling.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

! Denk vooruit!

- Vervangt u eerst uw buitenschrijnwerk en isoleert u pas nadien uw gevels? Zorg er nu al voor dat de buitenmuurisolatie zonder koudebruggen op de profielen van uw vensters en deuren zal kunnen aansluiten. Zo vermijdt u condensatie en schimmelvorming in uw woning.
- Bent u van plan om ventilatie te plaatsen met natuurlijke toevoer, eventueel in combinatie met mechanische afvoer? Bouw dan nu al ventilatieroosters in de vensters in.
- Bent u van plan geautomatiseerde buitenzonwering te plaatsen? Breng dan nu al de nodige bekabeling aan.

Vensters vervangen

Het venster (glas + profielen) in zijn geheel vervangen is op energetisch vlak de beste oplossing. Als het om bepaalde redenen (esthetisch, bouwkundige regelgeving ...) niet mogelijk of gewenst is om het volledige venster te vervangen, vervang dan minstens het glas of plaats een dubbel raam of voorzetglas. Besteed altijd voldoende aandacht aan een luchtdichte plaatsing van het buitenschrijnwerk.

Beschikt u nog over oude rolluikkasten? Vervang ze door geïsoleerde luchtdichte kasten.

* Meer informatie over de kosten van de maatregelen vindt u op pagina 20.

Deuren, poorten of panelen vervangen

Zorg ervoor dat deuren, poorten of panelen luchtdicht geplaatst worden. Een luchtdichte buitendeur is aan vier kanten uitgerust met een goede dichting. Aan de onderkant van de deur wordt daarvoor vaak gebruikgemaakt van een zogenaamde valdorpel. Dat is een automatisch tochtprofiel dat onzichtbaar in de onderkant van de deur is ingewerkt. Door een mechanisme gaat de valdorpel automatisch naar beneden als de deur dichtgaat en komt hij naar omhoog als de deur geopend wordt.

Pas op!

- Dankzij de vervanging van het buitenschrijnwerk gaat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))	
In voorgevel								
Voorgevel-Raam living	N	verticaal	3,2	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
Voorgevel-Raam slaapkamer	N	verticaal	3,1	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
Voorgevel-Raam keuken	N	verticaal	2,3	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
Voorgevel-Raam in deur	N	verticaal	0,3	-	dubbel glas	-	geen	2,80
Voorgevel-Raam hal	N	verticaal	1,2	-	enkel glas	handbediend	hout	5,08
In achtergevel								
Achtergevel-Raam slaapkamer	Z	verticaal	2,8	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
Achtergevel-Raam living	Z	verticaal	4,9	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
Achtergevel-Raam keuken	Z	verticaal	1,9	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
In linkergevel								
Linkergevel-Raam toilet	O	verticaal	0,2	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
Linkergevel-Raam trap	O	verticaal	0,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
Linkergevel-Raam CV-ruimte	O	verticaal	0,9	-	enkel glas	handbediend	hout	5,08
In rechtergevel								
Rechtergevel-AOR-Garage-Raam living	W	verticaal	1,4	-	dubbel glas	vaste bediening	kunst>2k	2,30
Rechtergevel-Raam deur	W	verticaal	0,9	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86

Legende glastypes

enkel glas Enkelvoudige beglazing dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

kunst>2k Kunststof profiel, 2 of meer kamers hout Houten profiel

geen Geen profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
Voorgevel-Deur	N	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst>2k	3,64
In rechtergevel										
Rechtergevel-Deur	W	1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	kunst>2k	3,64
Panelen										
in linkergevel										
Linkergevel-Paneel badkamer	O	0,9	-	-	40mm PUR/PIR	-	onbekend	b	geen	0,72

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

kunst>2k Kunststof profiel, 2 of meer kamers

geen

Geen profiel

Muren



Muur (spouw)

180 m² van de spouwmuren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd.

Breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de binnenkant van de spouwmuur € 40 500*
of breng isolatie aan in de spouw en plaats bijkomende isolatie aan de buitenkant van de spouwmuur. € 55 000*

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_t = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_t = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Pas op!

- De warmteverliezen worden niet alleen beperkt door goed te isoleren, maar ook door luchtlekken te vermijden. Besteed voldoende aandacht aan het luchtdicht aansluiten van de muurisolatie op vensters en deuren, de vloer en het dak.
- Door het isoleren van de muren gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

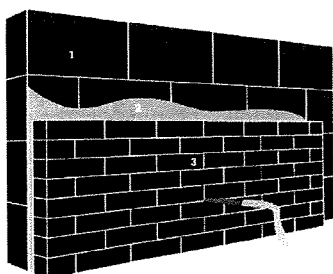
* Aanpakformaat voor de prijsindicatie vindt u op pag. na 25.

Methodes om buitenmuren te isoleren

Er bestaan een aantal methodes om muren te isoleren. U kunt die methodes combineren om de energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) te halen.

Spouwmuren isoleren

Na-isolatie van de spouw moet gebeuren door een gecertificeerde aannemer. Een 5 cm brede spouw isoleren is vaak niet genoeg om de energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) te halen. Combineer de isolatie van de spouw met isolatie aan de binnen of buitenkant van de muren.



1. Dragende muur | 2. Ingeblazen isolatie | 3. Gevelsteen / gevelbekleding



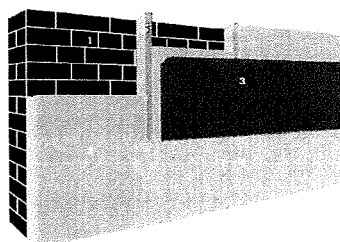
- Weinig overlast en snelle uitvoering.
- Relatief goedkoop
- Geen invloed op het uitzicht van de woning.



- Niet altijd toepasbaar (te smalle of vervuilde spouw, vorstschade, dampremmende gevelbekleding ...)
- Koudebruggen zijn moeilijk weg te werken

Muren aan de buitenkant isoleren

Dat kan door een extra buitenmuur met een geïsoleerde spouw op te trekken of door isolatiemateriaal aan te brengen met daarop een bepleistering of een nieuwe gevelbekleding.



1. Buitenmuur | 2. Isolatie | 3. Vochtscherm | 4. Afwerkingslaag | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Bouwfysisch veruit de beste oplossing.
- Koudebruggen worden weggewerkt.
- Nieuw uitzicht van de woning.



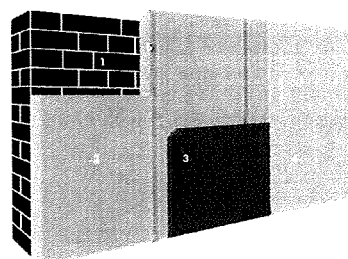
- Vrij dure oplossing.
- Niet toepasbaar bij beschermde of siergevels.
- Soms is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

⚠ Denk vooruit!

- Nadien uw dak isoleren? Zorg nu al dat de dakisolatie zal kunnen aansluiten op de muurisolatie.
- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de buitenisolatie hierop kan aansluiten.
- Hou nu al rekening met later te plaatsen zonwering.

Muren aan de binnenkant isoleren

Isolatieplaten kunnen rechtstreeks op de bestaande muur bevestigd worden of een structuur in hout of metaal kan opgevuld worden met isolatie ('voorzetwandsysteem'). Binnenisolatie is een delicaat werk. Vraag advies aan een vakman of laat het uitvoeren door een gecertificeerd aannemer.



1. Buitengevel | 2. Isolatie | 3. Dampscherm | 4. Binnenafwerking | 5. Stijl- en regelwerk (optioneel)



- Relatief eenvoudig zelf uit te voeren.
- Geen invloed op het uitzicht van de woning.



- Bouwfysisch de meest delicate oplossing.
- De binnenruimte verkleint en stopcontacten, leidingen en radiatoren moeten worden verplaatst.

⚠ Denk vooruit!

- Vernieuw eerst vensters en deuren (indien nodig), zodat de binnenisolatie hierop kan aansluiten.
- Breng eventueel wandverstevingen aan om later kaders en kasten te kunnen ophangen.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• Voorgevel	N	36	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Achtergevel										
• Achtergevel	Z	35	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Rechtergevel										
• Rechtergevel	W	22	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Linkergevel										
• Linkergevel	O	55	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,79
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Rechtergevel										
• Rechtergevel-AOR-G arage	W	32	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,54

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer op volle grond

63 m² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd.

Plaats isolatie in de vloer.

€ 15 500*

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_s = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_s = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Een vloer op volle grond isoleren

Om het niveau van uw vloer te kunnen behouden wordt de vloerbedekking, dekvloer en draagvloer afgebroken en wordt de nodige grond uitgegraven. Let daarbij wel op dat uw funderingen diep genoeg zitten. De isolatie wordt op een nieuwe betonplaat aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en nieuwe vloerbedekking.

Als het geen probleem is dat uw vloer verhoogt, dan is enkel de afbraak van de dekvloer en de vloerbedekking nodig. De isolatie wordt dan op de behouden draagvloer aangebracht en afgewerkt met een nieuwe dekvloer en vloerbedekking. Controleer hierbij altijd of de draagkracht van uw bestaande vloer voldoende groot is.

! Denk vooruit!

- Nadien uw muren isoleren? Zorg nu al dat de muurisolatie zal kunnen aansluiten op de vloerisolatie. Zo vermijdt u koudebruggen.
- Nadien uw installatie voor ruimteverwarming vervangen? Overweeg dan nu al om vloerverwarming te plaatsen.
- Denk bij de renovatie van uw vloer al aan de installaties die u later wilt aanpassen. Plaats eventueel wachtbuizen voor technieken (bv. elektriciteitsleidingen) die u later nog wilt toevoegen.

! Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref. jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdraag	Vloertype Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer op volle grond										
Vloer boven grond	63	-	35	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a 0,81

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming



De condenserende ketel op gas heeft een goed rendement, maar maakt nog gebruik van fossiele brandstoffen. Overweeg bij een vervanging duurzamere alternatieven.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

RVI	
	⊕
Omschrijving	condenserende combi-gaswandketel in de cv-ruimte
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	80%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	
	⊕
Type opwekker	individueel
Energiedrager	gas
Soort opwekker(s)	condenserende ketel
Bron/afgiftemedium	-
Vermogen (kW)	-
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-
Aantal (woon)eenheden	-
Rendement	108% t.o.v. onderwaarde
Referentiejaar fabricage	2006
Labels	CE, HR-top
Locatie	binnen beschermd volume
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	radiatoren/convectoren
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler. € 5 000*

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 16,2 m² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen. € 4 500*

De voorgestelde aanbevelingen zijn gebaseerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen én zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaatsen.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat uw eigen elektriciteits- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Als er nog geen installaties op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen steeds beide opties weer. Hoewel het op energetisch vlak het best is om beide installaties te plaatsen, zal dat door plaatsgebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

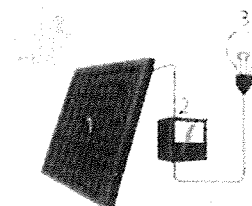
Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

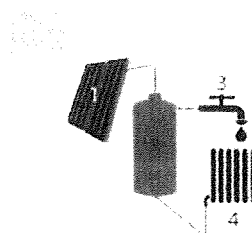
Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonnewarmte. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



* Meer informatie over de prijsindicatie vindt u op pagina 25.

! Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De groenste én de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het sluimerverbruik te verminderen.
- Beperk ook het gebruik van sanitair warm water door gebruik te maken van een spaardouchekop, een debietbegrenzer of een douchewarmtewisselaar.

! Pas op!

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

SWWI	
Bestemming	keuken en badkamer
Opwekking	
Soort	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rvl
Energiedrager	-
Type toestel	-
Referentiejaar fabricage	-
Energielabel	-
Opslag	
Aantal voorraadvaten	0
Aantal (woon)eenheden	-
Volume (l)	-
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	-
Label	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-
Distributie	
Type leidingen	gewone leidingen
Lengte leidingen (m)	> 5m
Isolatie leidingen	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Voorzie bij uw renovatie daarom in een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen of onvolledig
-----------------	--------------------

Koeling

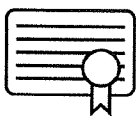


Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar. ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
- Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
- Aannemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers
- Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
- Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- Technische documentatie met productinformatie
- Luchtdichtheidsmeting
- WKK-certificaten of milieuvergunningen
- Elektriciteitskeuring
- Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
- Ventilatieprestatieverslag
- Verslag energetische keuring koelsysteem
- Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
- Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Toelichting prijsindicaties

Deze toelichting beschrijft hoe de prijsberekeningen zijn opgemaakt.

De prijzen op het EPC zijn **indicatieve gemiddelden** die op **geautomatiseerde** wijze berekend zijn en afgerond zijn op 500 euro. Op basis van actuele gemiddelde eenheidsprijzen en de hoeveelheden die de energiedeskundige opgemeten heeft, berekent de software de prijsindicaties voor de aanbevolen werken. De prijsindicaties kunnen afwijken van de offerteprijzen van uw aannemer.

In de praktijk zijn vaak verschillende uitvoeringsmethodes mogelijk die niet evenveel kosten. Elke methode heeft voor- en nadelen. Het EPC oordeelt niet welke uitvoeringsmethode u het best kunt toepassen bij uw renovatie. Daarom geeft het een prijsindicatie voor de meest gangbare uitvoeringsmethode(s). Als er verschillende gangbare uitvoeringsmethodes zijn, toont het EPC de prijsindicatie voor de verschillende uitvoeringsmethodes.

De energiedeskundige controleert de prijsindicaties en de technische uitvoerbaarheid van de aanbevolen werken niet.

De berekening

De prijsindicaties op het EPC zijn geen volledige raming van uw renovatiebudget.

Renovatiewerken die geen betrekking hebben op de verbetering van de energieprestatie van uw woning (zoals een keuken- of badkamerrenovatie), worden niet in rekening gebracht.

In de tabellen verderop leest u welke kosten vervat zitten in de prijsindicaties en welke niet.

De aannames

Bij de berekening worden aannames gedaan (bijvoorbeeld: het dakgebinte is gezond; het onderdak is in goede staat; er is geen vochtprobleem in de muren; de muren hebben een standaardopbouw). Het is mogelijk dat de aannames niet van toepassing zijn op de specifieke toestand van uw woning. Dat kan ertoe leiden dat bijkomende werken nodig zijn, dat andere prijzen van toepassing zijn of dat bepaalde werken een specifieke techniek vragen. Het is ook mogelijk dat u de werken niet mag uitvoeren zonder vergunning. **Vraag altijd advies aan een architect, aannemer of andere vakman.** Werk samen met vakmensen die in orde zijn met de verzekeringsplicht, sociale en fiscale plichten.

De eenheidsprijzen

De gemiddelde eenheidsprijzen die in de berekening gebruikt worden, zijn inclusief de kostprijs van standaardproducten van goede kwaliteit, plaatsingskosten, vervoerskosten, de stortkosten bij afbraak en 6% btw. Ze houden geen rekening met marktschommelingen of regionale prijsverschillen. Er wordt een **meerprijs** ingerekend voor kleine hoeveelheden en een **minprijs** voor grote hoeveelheden. De eenheidsprijzen zijn bepaald op basis van de volgende bronnen: Arch-index <2012-2017>, Aspen Index <2018>, UPA-BUA-Arch<2017> en overleg met vakmensen.

Meer informatie

Meer informatie over de prijsberekeningen vindt u op www.vlaanderen.be/epc.

In detail bekeken

Volgende kosten zijn te afhankelijk van de situatie en worden daarom bij geen enkele prijsindicatie in rekening gebracht:

- Algemene overkoepelende kosten, zoals loonkosten van de architect of ingenieur en coördinatiekosten;
- Werfinstallaties;
- Vergunningen, zoals een bouwvergunning of een vergunning voor de inname van het openbaar terrein;
- Toeslagen voor werken in bepaalde regio's en grootstedelijke contexten;
- Moeilijke bereikbaarheid van (een deel) van het gebouw;
- Obstructies door naburige percelen, gebouwen en bomen;
- Cultuurhistorische context of elementen, erfgoed (want niet alle uitvoeringsmethodes zijn dan mogelijk);
- Technische complexiteit ten gevolge van eigenaardigheden aan het gebouw;
- Opmaak van een asbestinventaris en verwijderen van asbest;
- Meerprijzen omdat de werken niet in één fase kunnen worden uitgevoerd.

In de onderstaande tabel wordt per maatregel aangegeven welke kosten wel en welke kosten niet zijn opgenomen in de berekening. Bij de werken die niet zijn inbegrepen, wordt aangenomen dat de werken niet altijd noodzakelijk zijn, of dat het element in goede staat is, gezond, stabiel, voldoende draagkrachtig, droog, correct geplaatst ...

Als u werken combineert, kan dit een prijsvoordeel opleveren.

	Inbegrepen werken	Niet inbegrepen
Hellend dak	<ul style="list-style-type: none"> • Indien aanwezig: verwijderen van dunne oude isolatielaag en damp scherm 	<ul style="list-style-type: none"> • Afbraak en nieuwe plaatsing van een standaard afwerking
Isoleren aan de binnenkant	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van nieuwe isolatie en damp scherm • Maken van aansluitingen met dakvensters en dakkapellen • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren) 	<p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dakstructuur • Onderdak • Dakbedekking • Regenwaterafvoer (goten en afvoerbuizen)
Hellend dak	<ul style="list-style-type: none"> • Verwijderen van onderdak, dakbedekking en dakgoten 	<ul style="list-style-type: none"> • Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels.
Isoleren aan de buitenkant	<ul style="list-style-type: none"> • Indien aanwezig: verwijderen van oude buitenisolatie en damp scherm • Plaatsen van onderdak, dakbedekking (gemiddelde van dakpannen en kunstleien) en dakgoten • Plaatsen van nieuwe isolatie en damp scherm • Maken van aansluitingen met dakvensters, dakkapellen en andere dakvlakken • Afnemen en herplaatsen van bestaande PV-panelen of zonneboiler • Dakdoorvoeren voor rookgasafvoer, ventilatie of verluchting van sanitair (exclusief de afvoeren) • Een kraan of lastenlift 	<p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dakstructuur • Binnenafwerking • Aan de binnenzijde reeds aanwezige isolatielagen met damp scherm • Regenwaterafvoerbuizen
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van isolatie en damp scherm • Plaatsen van een loopvloer 	<ul style="list-style-type: none"> • Aanpassingen aan gevelopeningen.
Isoleren bovenop het plafond (vb. zoldervloer)	<ul style="list-style-type: none"> • Aanpassingen aan deuren (inkorten), trapgaten of valluiken • Aanpassingen aan de elektriciteitsbekabeling 	<p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Draagstructuur van het plafond • Binnenafwerking onder het plafond
Plafond	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van isolatie en damp scherm 	
Isoleren in of onder het plafond	<ul style="list-style-type: none"> • Afbraak en plaatsing van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk) • Aanpassingen aan de plafondverlichting en elektriciteitsbekabeling 	<p>Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Draagstructuur van het plafond
Spouwmuren	<ul style="list-style-type: none"> • Voorbereidende werken (vb. dichtmaken rolluikkasten en andere openingen, boren van injectiegaten) 	<ul style="list-style-type: none"> • Aanpassingen aan de gevel
Na-isoleren van de spouw	<ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van isolatie • Dichtvoegen van de injectiegaten • Hoogwerker (vanaf twee verdiepingen) 	<ul style="list-style-type: none"> • Aanpassingen aan muurdoorvoeren • Buitenaanleg en buitenverlichting • Wegnemen en herplaatsen van luiken • Herstellingen aan binnen- en buitenafwerking

Muren	<ul style="list-style-type: none"> • Afbraak van vloerplinten en vensterbanken • Afnemen en herplaatsen van aanwezige radiatoren/convectoren, inclusief aanpassingen aan leidingen • Plaatsen van isolatie en damp scherm, inclusief stijl- en regelwerk bij half-stijve isolatieplaten • Bij de onderbreking van isolatielaag door binnenmuren: doortrekken van de isolatie op de binnenmuren over minstens 1 meter (koudebrug vermijden) • Plaatsen van een standaard afwerking (gipskartonplaten, geplamuurd en geschilderd + stijl- en regelwerk), inclusief vloerplinten en vensterbanken • Aanwerken rond vensters en deuren • Aanpassingen aan elektriciteitsbekabeling, stopcontacten, schakelaars en wandverlichting 	<ul style="list-style-type: none"> • Vochtonderzoek en vochtbehandeling • Volledige afbraak binnenafwerking (vb. behang en muurbep leistering) • Plaatsen van muurdoorvoeren
Isoleren aan de binnenkant		
Muren	<ul style="list-style-type: none"> • Afzagen van bestaande dorpels • Afbraak van regenwaterafvoerbuizen • Vergroten van de dakranduitsprong bij een deel van de gevels. • Plaatsen van isolatie • Plaatsen van een standaardgevelafwerking = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> • Sierbep leistering 25 mm (mineraal gebonden) • Vezelcementplaten • Houten beplanking (ceder en merbau) • Strokenbekleding met laminaat 8 mm • Thermisch veredeld hout • Steenstrips • Aanwerken rond vensters en deuren • Plaatsen van muurdoorvoeren • Plaatsen van nieuwe dorpels • Plaatsen van regenwaterafvoerbuizen • Stellingen (vanaf twee verdiepingen) 	<ul style="list-style-type: none"> • Uitvlakken van de muren • Aansluiting met reeds aanwezige dakisolatie • Afbraak van de gevelsteen bij spouwmuren • Aanpassingen aan buitenaanleg, buitenkranen, buitenverlichting • Aanpassingen aan luifels, dakgoten, zonwering en luiken • Afwerking bij muren die grenzen aan een onverwarmde binnenruimte zoals een garage of kelder
Isoleren aan de buitenkant		
Vloeren op volle grond	<ul style="list-style-type: none"> • Afbraak van vloerbekleding en vloerplinten • Afbraak van eventueel aanwezige isolatielaag, isolerende mortel of uitvullaag • Afbraak van dekvloer (chape) en eventueel vochtscherm • Afbraak van een funderingsplaat • Afgraven van grond (25 cm diep) • Plaatsen van gewapende betonplaat (15 cm) • Plaatsen van vochtschermen en isolatie • Plaatsen van een gewapende dekvloer (chape) • Plaatsen van een standaard vloerafwerking inclusief plinten = gemiddelde van <ul style="list-style-type: none"> • Keramische tegels (alle formaten) • Parket (bamboe, beuk) • Laminaat parket • Wollen vast tapijt met ondertapijt • Lineoleum 	<ul style="list-style-type: none"> • Stabiliteitsonderzoek • Plaatsen van gestabiliseerd zand • Grondsanering • Verwijderen van ondergrondse massieven • Speciale funderingswerken (onderschoeiingen,..) • Plaatsen van een uitvullaag • Verwijderen, vernieuwen of verplaatsen van riolering, leidingen en kabels (o.a. elektriciteit, sanitair) • Afbraak en plaatsing van vloerverwarming

Vensters vervangen

- Afbraak en plaatsen van nieuwe draai-kip vensters (gangbare maten en vormen, gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC)
 - Plaatsen van ventilatieroosters bij een deel van de vensters (tenzij mechanische ventilatie aanwezig is)
 - Plaatsen van nieuwe vensterbanken
 - Plaatsen van dorpels bij de vervanging van glasbouwstenen door vensters
 - Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking
 - Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel
 - Een hijstoestel
- Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen
 - Toeslag voor bijzonder beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen of versieringen
 - Rolluiken en rolluikkasten
 - Vliegenramen

Deuren en panelen vervangen

- Afbraak en plaatsen van nieuwe deuren en panelen (gemiddelde prijs van hout, aluminium en PVC)
 - Herstellingen aan binnen- of buitenafwerking, inclusief deurkruk
 - Plaatsen van dichtingsvoegen met de gevel
- Toeslag voor bijzondere afmetingen en vormen
 - Toeslag voor beslag, sloten of beglazing met specifieke eigenschappen
 - Toeslag voor versieringen
 - Rolluiken en rolluikkasten
 - Vliegenramen

Er wordt aangenomen dat volgende elementen kunnen behouden worden:

- Dorpels

Zonne-energie**Zonnepanelen en zonneboiler**

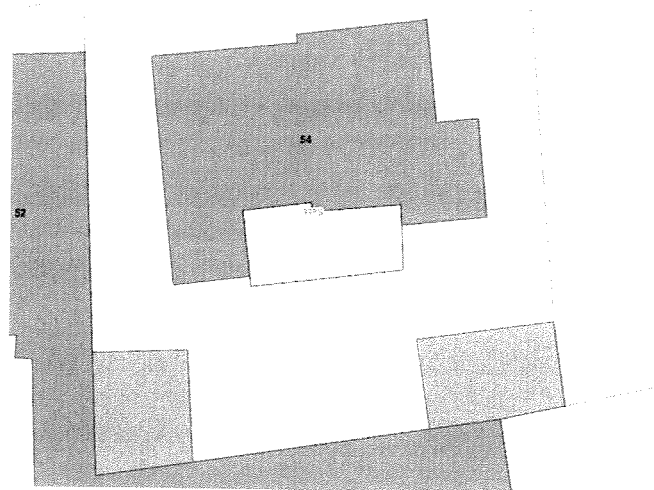
In de prijs is het materiaal inclusief de plaatsing inbegrepen. De prijzen zijn gebaseerd op de zonnekaart en houden rekening met de geschikte dakoppervlakte en het aantal benodigde panelen voor een standaardgezinsverbruik. Raadpleeg de zonnekaart via www.vlaanderen.be.



Attestnummer : 20230310-000541.002

Uitgegeven op : 10.03.2023

Geldig tot : 10.03.2028



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1	0	3
Asbestmateriaal	Beperkingen	Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
0	Asbestmaterialen	Verwijderen
0	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
0	Asbestmaterialen	Verwijderen

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **bepanking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

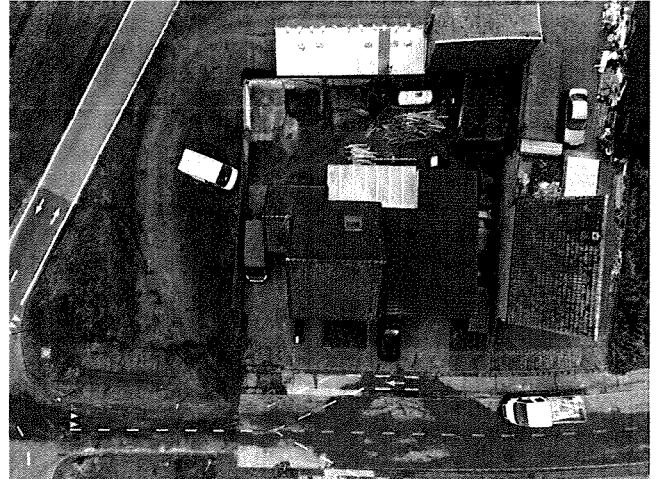
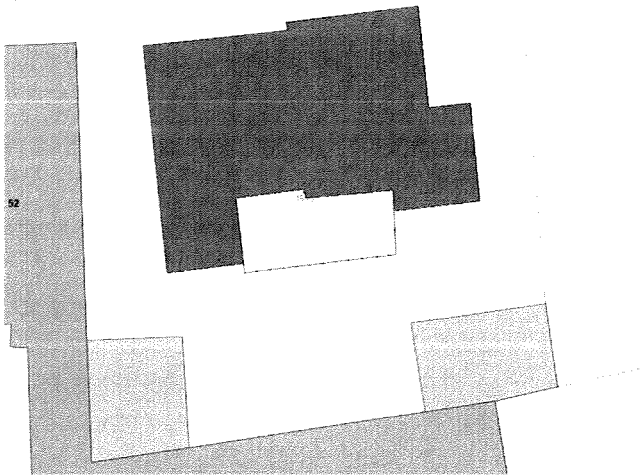
Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	7
Plan 1.2: 9940 KLUIZEN - Hoogstraat 54_eerste verdiep.....	8
Plan 1.3: Voorgevel.....	9
Plan 1.4: Linkergevel.....	10
Plan 1.5: Rechtergevel.....	11
Zone 2: Berging 02.....	12
Plan 2.1: 9940 KLUIZEN - Hoogstraat 54_Berging 02.....	13
Zone 3: Berging 01 (afgebroken).....	14
Plan 3.1: 9940 KLUIZEN - Hoogstraat 54_berging 01.....	15
Zone 4: Overig gebied.....	16
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	17
Asbestmaterialen	18
Fiche 1: Golfplaten op berging 02.....	19
Uitsluitingen	23
Fiche 2: Realisatie van 2 garages.....	24
Fiche 3: Pakkingen / dichtingen gastank.....	25
Fiche 4: Onderdak hoofdgebouw.....	26
Geen asbest	27
Fiche 5: Mastiek (ramen enkel glas).....	28
Fiche 6: Pleister muren.....	30
Fiche 7: Dakdichtingslaag berging 02.....	32
Toelichting	34

Geïnspecteerde zones

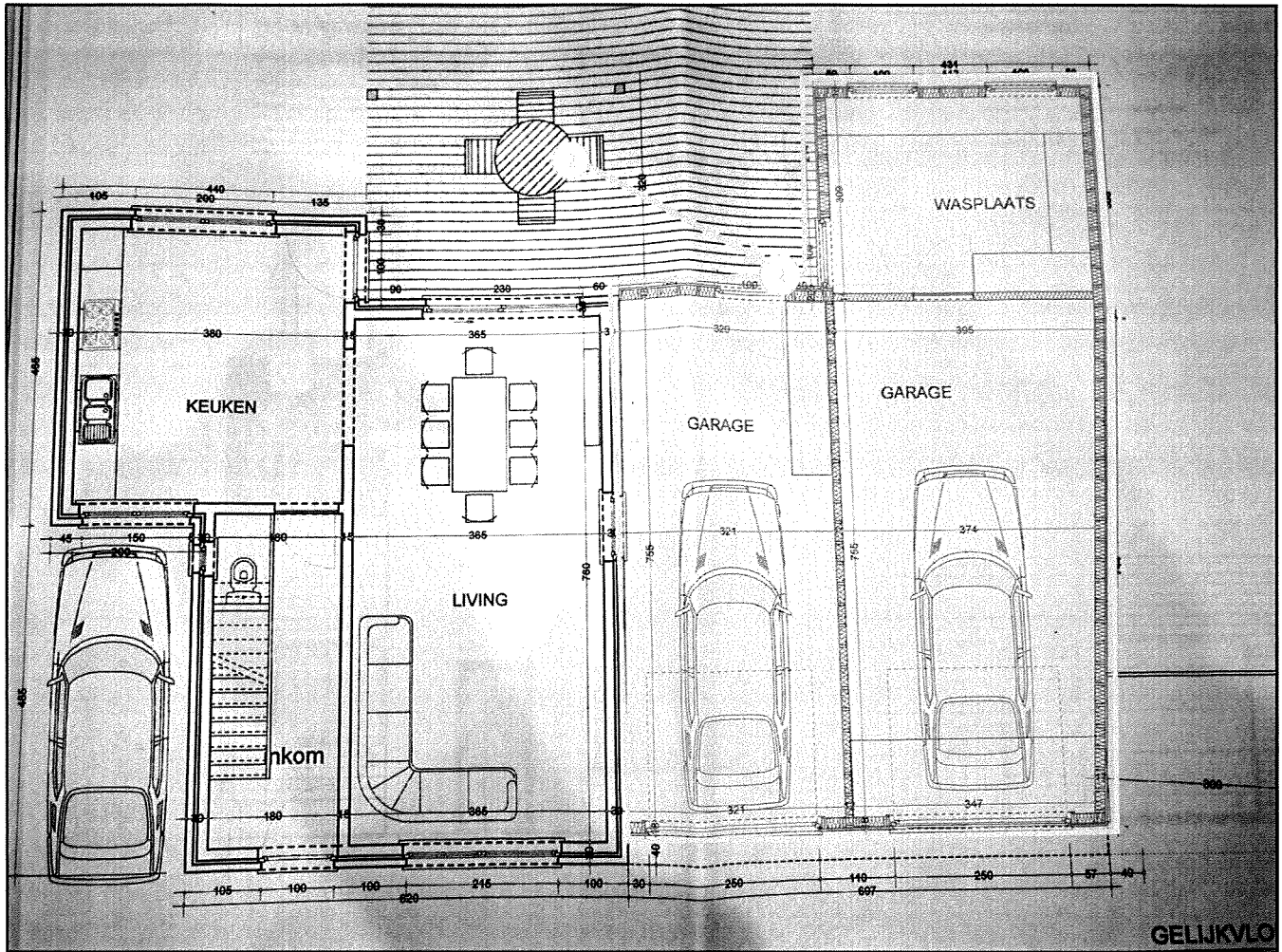
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 2 Uitsluitingen**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 2 Geen asbest**

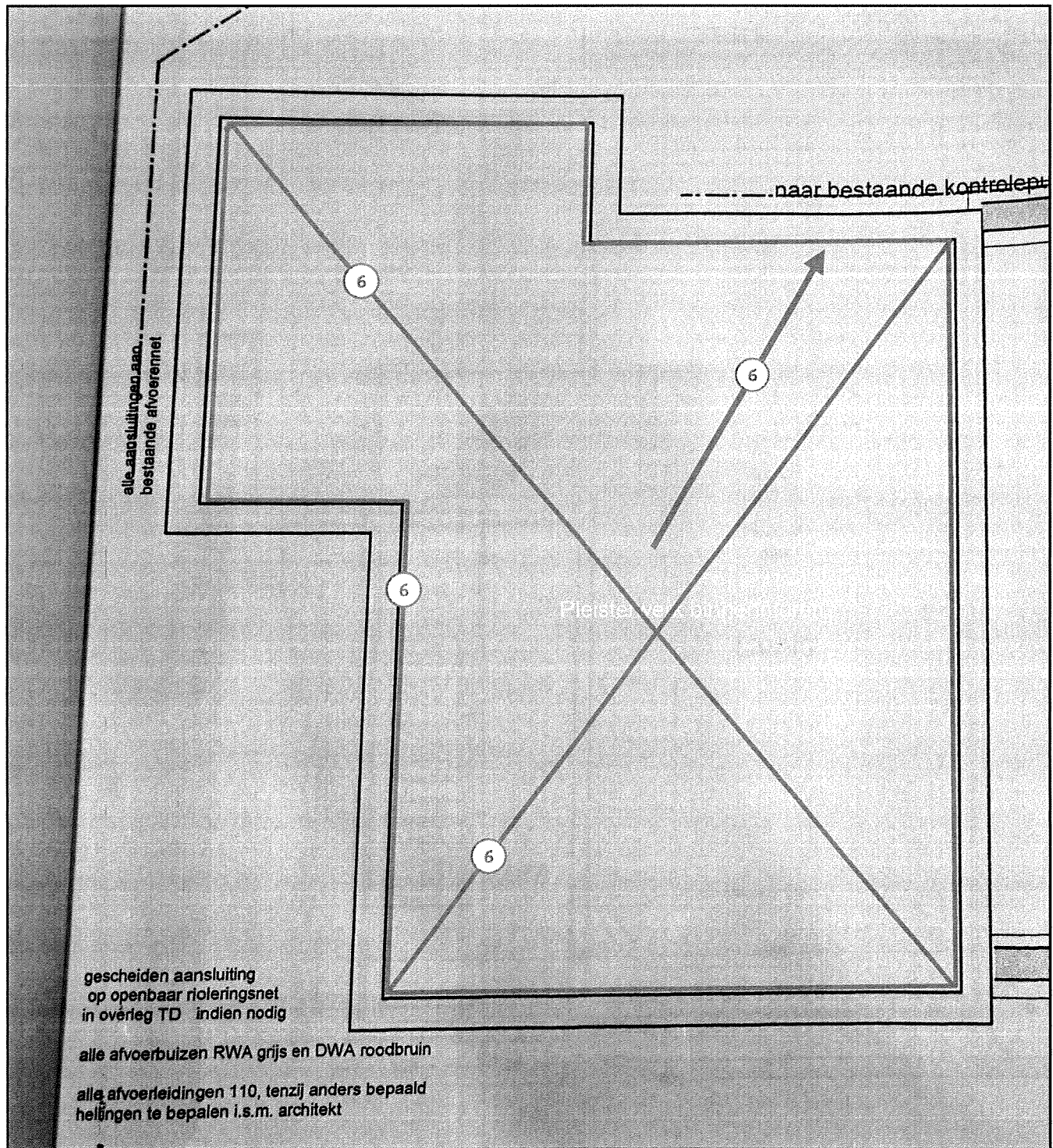
Plan 1.1: Gelijkvloers



Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Realisatie van 2 garages	Uitsluiting	-

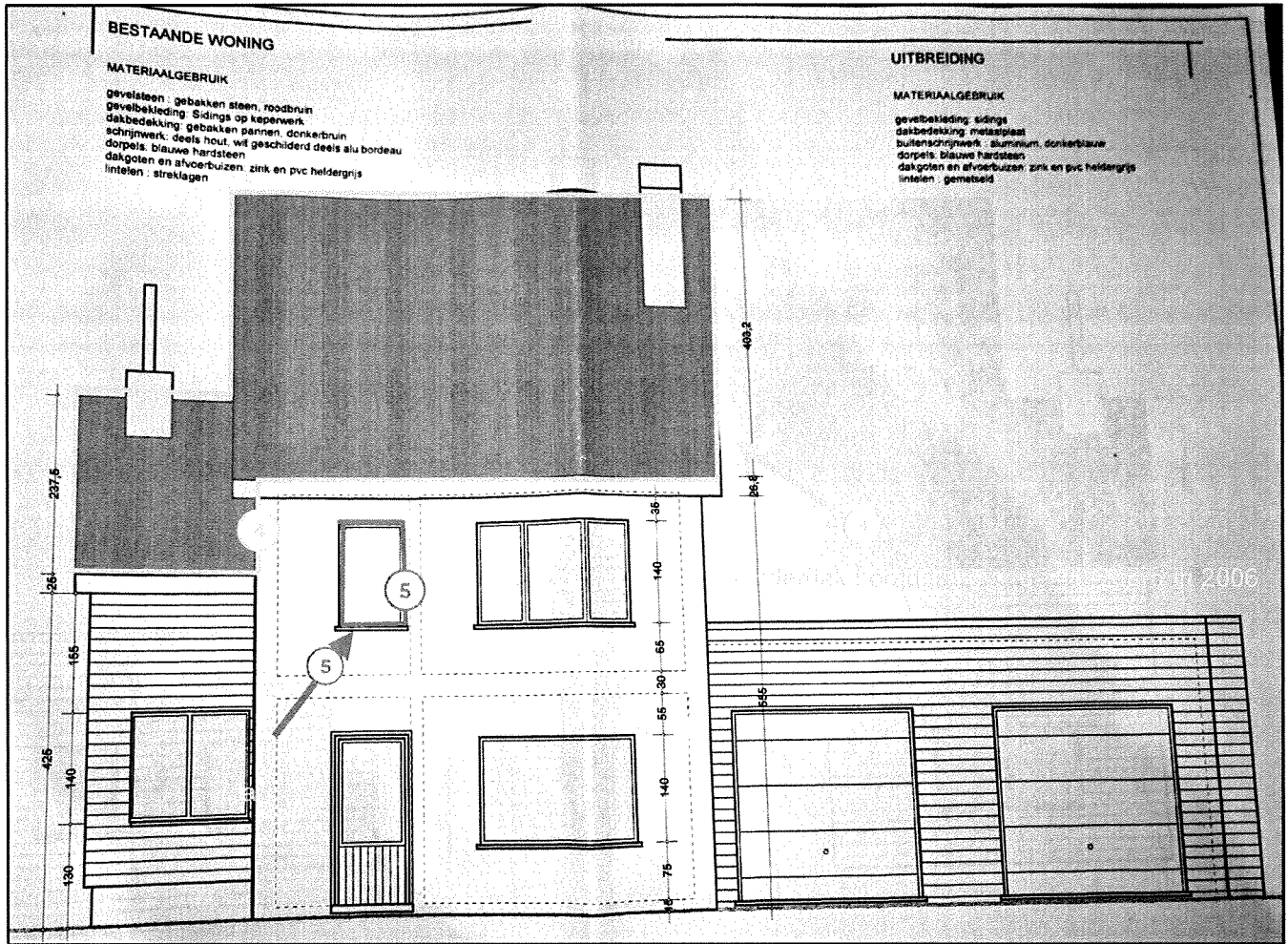
Plan 1.2: 9940 KLUIZEN - Hoogstraat 54_eerste verdiep



Legende van plan 1.2: 9940 KLUIZEN - Hoogstraat 54_eerste verdiep

Beschrijving	Type	Actie
6. Pleister muren	Geen asbest	-

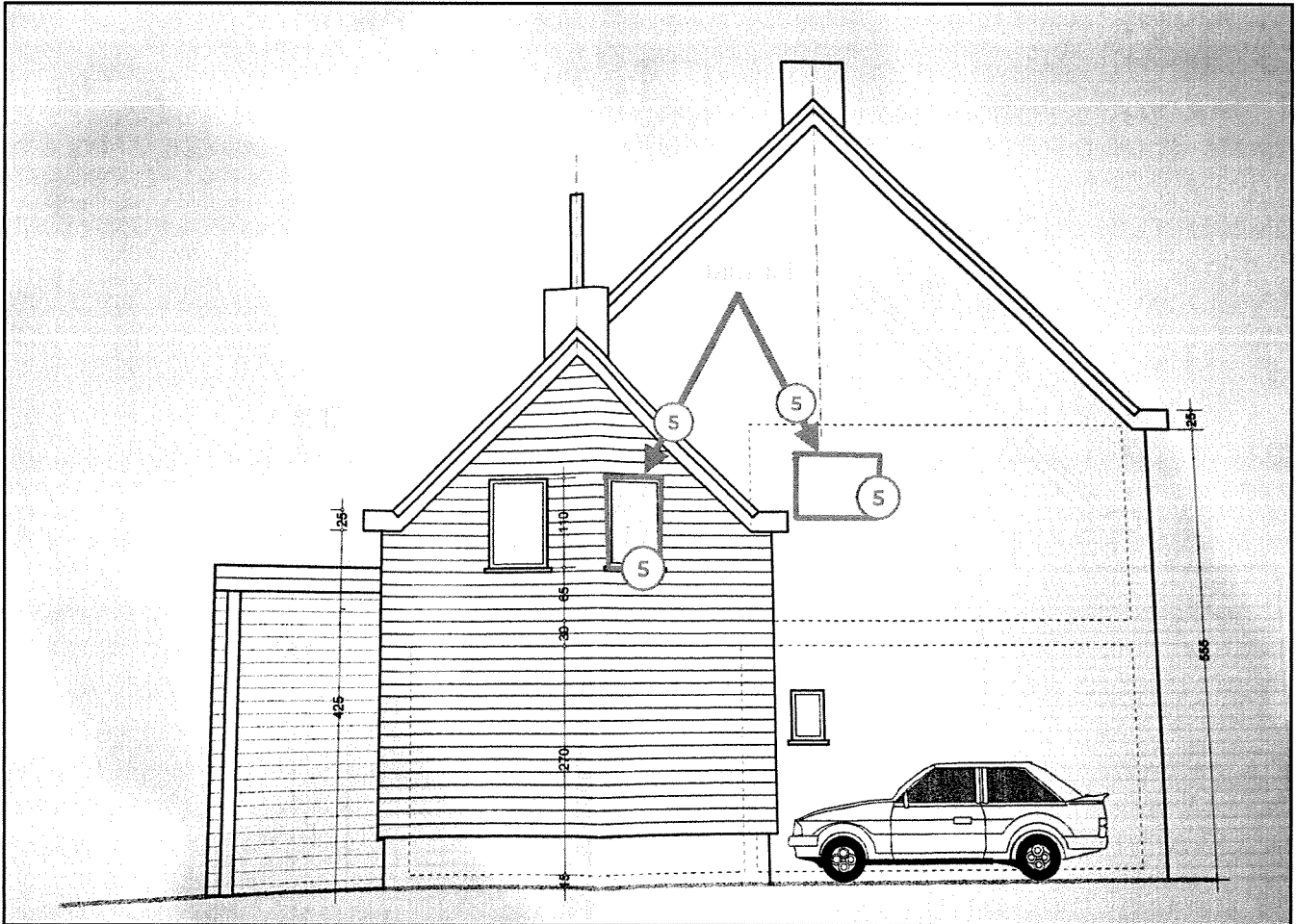
Plan 1.3: Voorgevel



Legende van plan 1.3: Voorgevel

Beschrijving	Type	Actie
4. Onderdak hoofdgebouw	Uitsluiting	-
5. Mastiek (ramen enkel glas)	Geen asbest	-

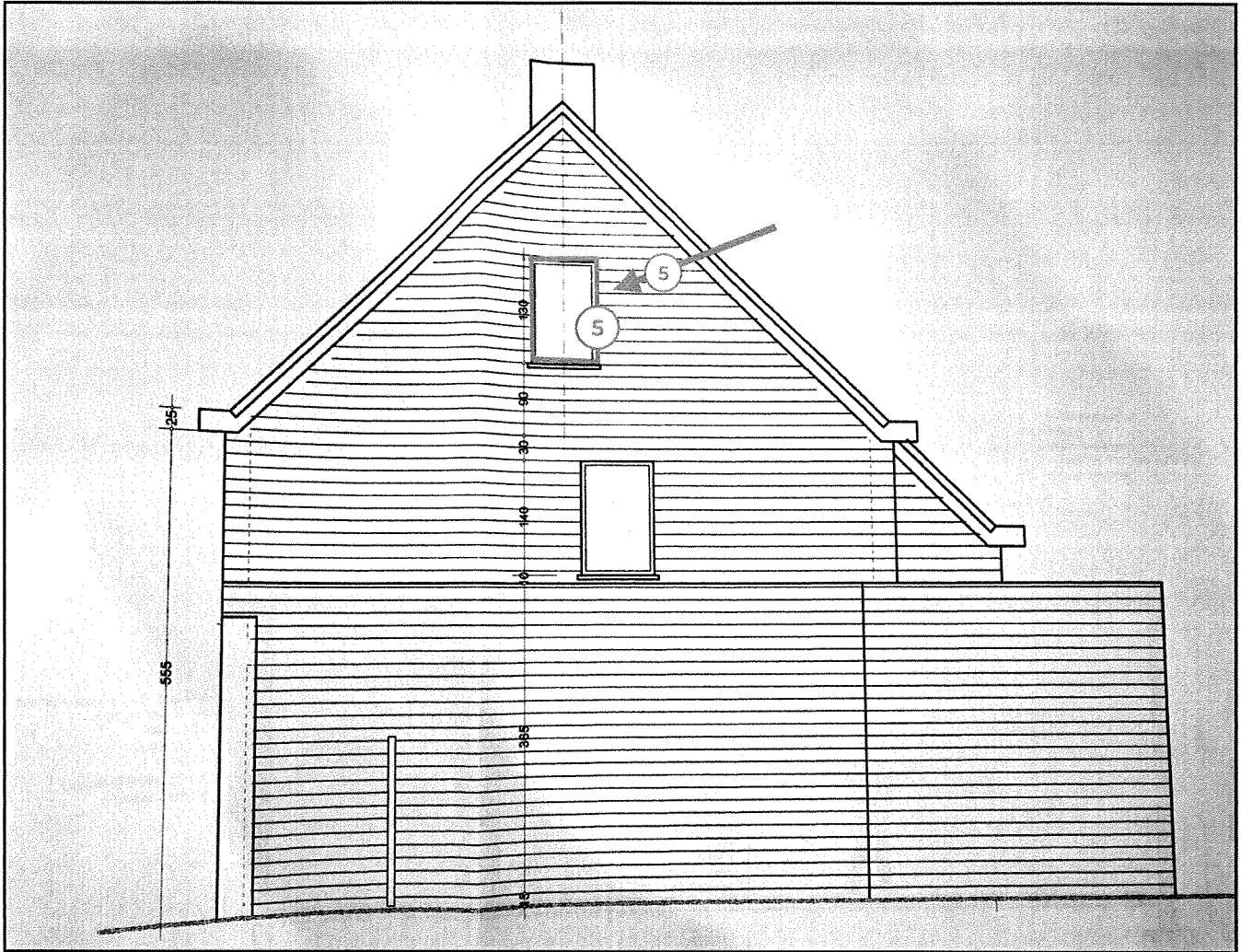
Plan 1.4: Linkergevel



Legende van plan 1.4: Linkergevel

Beschrijving	Type	Actie
5. Mastiek (ramen enkel glas)	Geen asbest	-

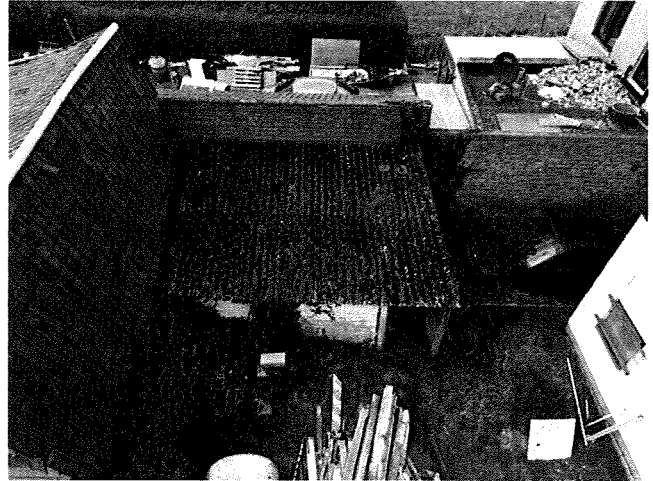
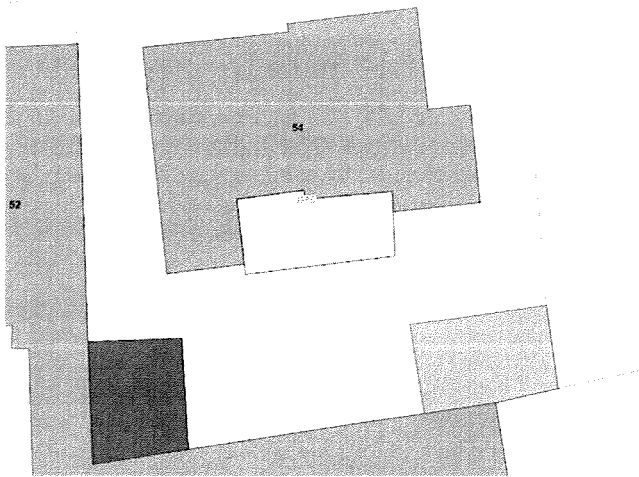
Plan 1.5: Rechtergevel



Legende van plan 1.5: Rechtergevel

Beschrijving	Type	Actie
5. Mastiek (ramen enkel glas)	Geen asbest	-

Zone 2: Berging 02



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperking

1 Uitsluiting

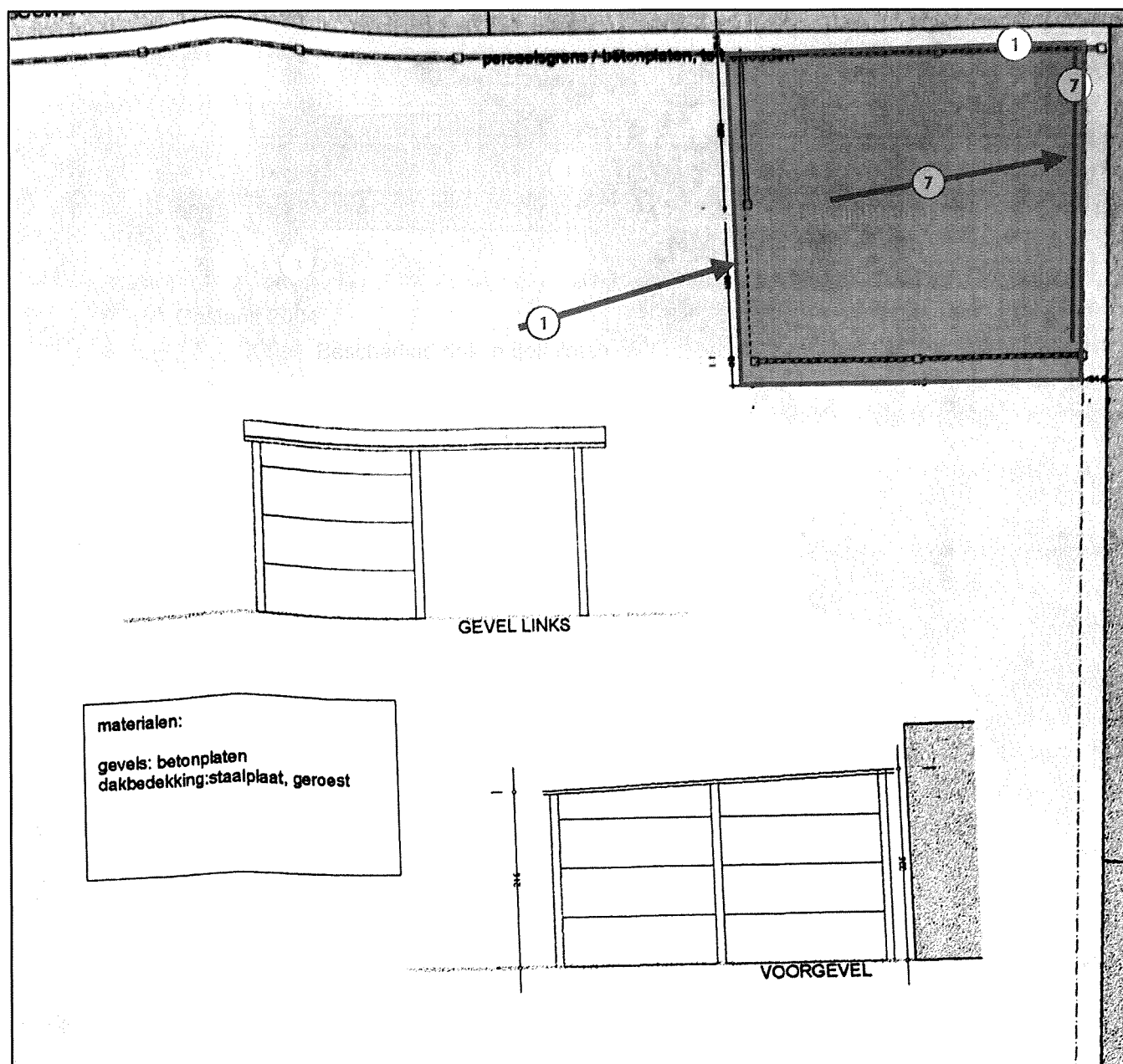
0 Roerend goed

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Advies

1 Geen asbest

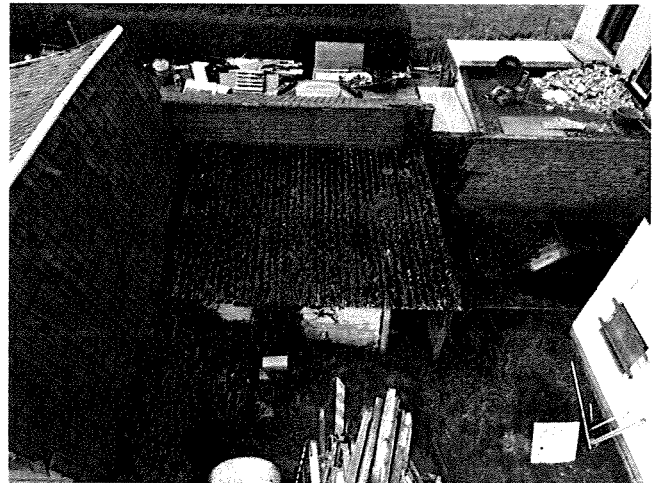
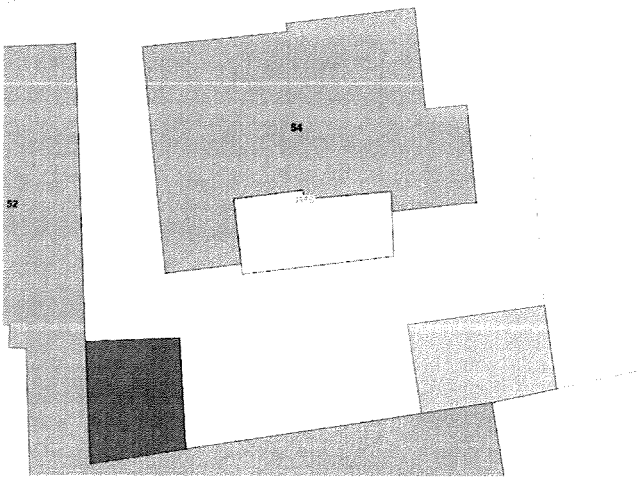
Plan 2.1: 9940 KLUIZEN - Hoogstraat 54_Berging 02



Legende van plan 2.1: 9940 KLUIZEN - Hoogstraat 54_Berging 02

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten op berging 02	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3. Pakkingen / dichtingen gastank	Uitsluiting	-
7. Dakdichtingslaag berging 02	Geen asbest	-

Zone 2: Berging 02



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperking

1 Uitsluiting

0 Roerend goed

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Advies

1 Geen asbest