



P 847033

Het jaar negentienhonderd éénezeventig
De achtste maart.

Voor Meester William CRUYT, notaris te Gent, vervangende
zijn ambtgenoot Meester Marc CLAEYS BOUUAERT, eveneens nota-
ris te Gent, wettig belet.

IS VERSCHENEN:

De Heer Jacques Marie Joseph Eugène Antoine FIERS, ingenieur
geboren te Gent op zeven juni negentienhonderd vijftien, wo-
nende te Kortenberg, Minneveld, 153.

Welke komparant ons notaris heeft verzocht, in toepassing
van artikel 57, paragraaf 6 van de wet van negentwintig
maart negentienhonderd tweeënzestig houdende organisatie van
de Ruimtelijke Ordening en van de Stedebouw, gewijzigd bij de
wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig,
de akte van verkaveling op te maken betreffende de verkaveling
gelegen te Schelderode, aan de Hundelgemsesteenweg en de Mo-
lenstraat.

BESCHRIJVING VAN DE VERKAVELING

Het te verkavelen goed is gelegen te SCHELDERODE, en bevat
achtentwintig percelen bouwgrond gelegen aan de Hundelgemse-
steenweg en de Molenstraat, gekadastreerd sectie B, deel van
nummers 208 - 210/L/2 - 210/R - 210/K/2 - 210/H - 211 - 212 -
213/A - 214 en 215/A.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goederen behoren de komparant toe om ze ge-
vonden te hebben in meerdere oppervlakte in de nalatenschappen
van zijn ouders, de echtgenoten Leon Joseph FIERS - Jeanne
Charlotte van den STEEN, beiden te Gent, er respectievelijk
overleden op tien februari negentienhonderd tweeënvijftig en
veertien januari negentienhonderd éénezeventig, en van zijn
tante, Mevrouw Marie Eugénie FIERS, weduwe Edmond De Sagher,
te Gent, er overleden op éneentwintig februari negentienhon-
derd éénezeventig, en meer bepaald om hem toebedeeld geweest
te zijn bij akte van verdeling tussen hem en zijn medeërftge-
namen: 1) de heer Jean FIERS, te Gent, 2) Mevrouw Marie Antoinet-
te FIERS, echtgenote Charles Claeys Bouuaert, te Gent, 3) Me-
vrouw Anne Marie FIERS, echtgenote Prosper Colyn, te Gent,
4) de heer André FIERS, te Gent, en 5) de heer Philippe FIERS,
te Antwerpen, verleden voor ondergetekende notaris op vijfde
augustus negentienhonderd éénezeventig, overgeschreven ten
tweede hypotheekkantoor te Gent op dertien september nadien,
boek 2840 nummer 4.

Voorheen hoorden voorschreven goederen toe van over meer
dan dertig jaar in overdeeldheid aan de heer Leon Fiers en
Mevrouw Marie Fiers, voornoemd.

VERKAVELINGSPLAN

Ten verzoeken van de komparant werd door de heer Leopold
KREPS, meetkundige schatter van onroerende goederen, te Gent,

het plan opgemaakt van de verkaveling op zeven januari negentienhonderd zesenzestig, hetwelk plan aan deze akte wordt gehecht, gekorttekend door de komparant en de notaris. Dit plan bevat de oprichting van achtentwintig loten bouwgrond, genummerd lot 1 tot en met 28.

VERKAVELINGSVERGUNNING

De komparant heeft vervolgens de verkavelingsvergunning, voorzien bij gezegde wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, de dertiende april negentienhonderd zesenzestig verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sohelderode.

Deze vergunning wordt eveneens aan deze akte gehecht, om samen met hem geregistreerd en overgeschreven te worden.

VOORWAARDEN DER VERKAVELINGSVERGUNNING

De verkavelingsvergunning werd toegestaan onder voorwaarde van in achtneming der voorwaarden gesteld in het advies van de gemachtigde ambtenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening.

Dit advies bevatte verscheidene aanvullingen en wijzigingen der stedebouwkundige voorschriften zoals re bepaald waren in de aanvraag tot bekomen van de verkavelingsvergunning.

Met inachtneming van deze aanvullingen en wijzigingen luiden de stedebouwkundige voorschriften als volgt:

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN. (gewijzigd en aangevuld met inachtneming van het advies van de gemachtigde ambtenaar zoals hoger gezegd).

1. De te verkavelen gronden zijn bestemd voor het oprichten van alleenstaande en gekoppelde woningen.
2. De diepte der strook van bouwverbod is met maten op het plan aangeduid.
3. De zijdelingse strook van niet bouwen voor de percelen 1 tot en met 15 zal vier meter bedragen, voor de loten 16 tot en met 28 is de zijdelingse onbebouwde zijstroken te voorzien op zes meter.
4. De bouwdiepte is :
 - a) voor de alleenstaande gebouwen zonder verdiep te voorzien op twintig meter.
 - b) voor gekoppelde woningen: maximum twintig meter met de verdiepingen maximum twaalf meter.
5. Ondergrondse autobergplaatsen zijn niet toegelaten.
6. Daken :
 - a) voor alleenstaande gebouwen is de bedaking vrij met uitzondering van lessenaars- of vlinderdaken met een helling groter dan 5°.
 - b) voor gekoppelde : zadeldaken met een helling begrepen

tussen 35° en 50°.

Twee gekoppelde woningen dienen hun dakhelling aan elkander aan te passen.

7. De woningen mogen één verdieping hebben, de hoogte der kroonlijst komt op zes meter van de pas van het gelijkvloers.

8. In de zone voor koeren en hovingen mag een bergplaats opgericht worden, de afstand van de bouwlijn tot dit gebouwtje is minimum twintig meter; maximum oppervlakte: achtentwintig vierkante meter.

Eventuele op de grens opgerichte bergplaatsen moeten een plat dak hebben met een maximum hoogte van grondpas tot kroonlijst van drie meter.

9. De afsluitingen der eigendommen zullen bestaan uit betonnen palen, verenigd met roestvrije draad en verdubbeld met een levende haag.

10. Verdere bebouwing kan op de percelen niet toegelaten worden.

LASTEN :

Alle lasten en taksen eventueel voortvloeiende uit bestrating, riolering, voetpaden, leidingen en dergelijke, vallen ten laste der kopers van de percelen.

REEDS GEDANE VERKOPINGEN:

De komparant doet opmerken dat, voorafgaandelijk de in voegetreding van de wijzigende wet van tweeëntwintigste december negentienhonderd zeventig, reeds vijf percelen bouwgrond uit deze verkaveling zijn verkocht, namelijk:

- loten 21 - 22 en 23 aan de echtgenoten Alfons Albert BATTIAI onderwijzer, geboren te Merelbeke op zesentwintig februari negentienhonderd negentien, - Lidy Marie Cornelia REUNES, onderwijzeres, geboren te Ledeberg op zevenentwintig mei negentienhonderd drieëntwintig, te Merelbeke, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op dertig mei negentienhonderd achtenzestig, overgeschreven ten tweede hypotheekkantoor te Gent op twaalf juni nadien, boek 4029 nummer 11.

- lot 24 aan de echtgenoten Luoiën August Edmond GHELLYNCK, onderwijzer, geboren te Gent op negentwintig september negentienhonderd drieënveertig, - Marie Claire Irma Antoinette JANSSENS, bediende, geboren te Brugge op éénendertig januari negentienhonderd vierënveertig, te Gentbrugge, ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op vijftien november negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op drieëntwintig november nadien, boek 3914 nummer 45.

- lot 26 aan de echtgenoten Luc Paul Marie BUYSE, onderwijzer, geboren te Gent op dertien maart negentienhonderd drieënveertig, - Nicole Emma Renée DE SCHRIJVER, bediende, geboren te

Gijzenzele op negentwintig mei negentienhonderd vieren-
veertig, te Gentbrugge, ingevolge akte verleden voor onder-
getekende notaris op veertien mei negentienhonderd negenen-
zestig, overgeschreven op gezegd hypotheekkantoor op drieën-
twintig mei nadien, boek 88, nummer 4.

Deze verkopeningen zijn geschied op last voor de kopers
de voorwaarden en stedeboekkundige voorschriften waarvan
hoger sprake, te eerbiedigen.

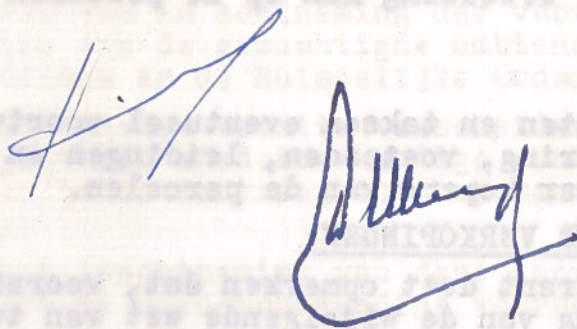
WAARVAN AKTE

Ondergetekende notaris verklaart echt op zicht van ambte-
lijke stukken de inlichtingen hoger gegeven betreffende de
burgerlijke stand van de komparant.

Gedaan en verleden te Gent

Datum als hoger gemeld.

Na gedane voorlezing, tekent de komparant, en wij, Notaris



Geregistreerd te GENT (I),

den negende maart

1900 eenentwintig

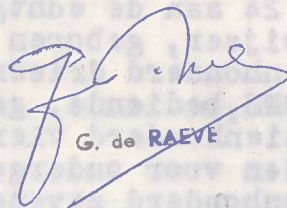
boek 48, blad 13, vak 3

hore rollen, honderd vorz.

Ontvangen honderd vijftig frank

DE ONTVANGER, ai

(150,-)



G. de RAEVE