



Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen
Zitting van maandag 19 februari 2024

Aanwezig:

Patrick Hoste, burgemeester wnd., Herlinde Trenson, Dirk De Smul,
Mathias Van de Walle, Kristof De Blaere, Philippe Verleyen, Johan Van den
Kerchove, schepenen

Luc Jolie, algemeen directeur

Afwezig:

Pieter De Crem, burgemeester

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Arrondissement GENT

Betreft: Collegebeslissing betreffende het verzaken aan een omgevingsvergunning voor het eigendom Langendamdreef 16a in Aalter

Het college,

Gelet op artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen;

Gelet op het gewestplan Eeklo-Aalter goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 maart 1978;

Gelet op het ministerieel besluit van 19 december 2003 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van het prefusiebestuur Aalter;

Gelet op het ministerieel besluit van 16 maart 2006 betreffende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van het prefusiebestuur Knesselare;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en zijn wijzigingsbesluiten;

Gelet op het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15 §1 dat stelt dat het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg is bevoegd voor volgende aanvragen van: 1° de gemeentelijke projecten, 2° andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse Regering of deputatie bevoegd is;

Gelet op het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 12 september 2022 betreffende de definitieve vaststelling van de gemeentelijke algemeen gecoördineerde stedenbouwkundige verordening;

Gelet op het ruimtelijk uitvoeringsplan RUP woonpark;

Gelet op de collegebeslissing van 6 juli 2021 voor het verlenen van een omgevingsvergunning (OMV_202116295) voor het bouwen van een eengezinswoning met boscompensatie;

Gelet op de collegebeslissing van 23 december 2022 voor het verlenen van een omgevingsvergunning (OMV_2022160058) voor het bouwen van een vrijstaande eengezinswoning; dat hierbij een extra ontbossing werd opgenomen;

Gelet op het aangetekend schrijven van 16 januari 2024, waarbij
vragen om aan beide dossiers te verzaken, zodat zij via het *Agentschap Natuur en Bos* de reeds betaalde boscompensatievergoeding kunnen terugvorderen;

Gelet op de vraag gesteld op 5 februari 2024 door het *Agentschap Natuur en Bos* om te bevestigen of wij akkoord zijn met het verzaken aan bovenstaande verleende omgevingsvergunningen;

Overwegende dat het verzaken aan een omgevingsvergunning niet decretaal geregeld wordt en de houder van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen immers steeds geacht worden over de mogelijkheid te beschikken om te verzaken aan of afstand doen van de omgevingsvergunning;

Overwegende dat de verzaking verder niet aan enige vormvereisten is onderworpen en de reeds ontvangen aangetekende zending aan de bewijsrechtelijke regels en vormvereisten voldoet;

Overwegende dat de nodige bewijsstukken zijn toegevoegd;

Op voorstel van schepen Patrick Hoste;

Besluit:

Artikel 1

Principieel akkoord te gaan met het verzaken aan twee omgevingsvergunningen (OMV_202116295) en (OMV_2022160058) voor het eigendom Langendamdreef 16a in Aalter, gekend in het kadaster als Aalter, afd. 2, sectie C, nr. 0726H.

Artikel 2

De nodige aanpassingen door te voeren in het vergunningenregister.

Artikel 3

Bij een eventuele vervreemding van dit perceel dient bovenstaande informatie duidelijk te worden vermeld en opgenomen te worden in de notariële akte. De 2 verleende omgevingsvergunningen zijn door deze beslissing niet langer uitvoerbaar.

Aldus vastgesteld in zitting van maandag 19 februari 2024,
Namens het college van burgemeester en schepenen:

De algemeen directeur,
get. Luc Jolie

De eerste schepen - burgemeester wnd.,
get. Patrick Hoste

Voor eensluidend uittreksel digitaal getekend: