

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	Loemma Keurgroup, Seringenstraat 6, 8710 WIELSBEKE
Eigenaar:	/
Installateur:	
BTW-nr.:	/

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Van Thorenburghlaan 3, 9860 OOSTERZELE		
EAN-code installatie:	541448820047784930		
Tarief teller(s):	Slimme (digitale) meter		
Nummer teller(s):	1sag3200308918	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	440/731/3880/1516	Type lokaal:	Woning
Type installatie:	Wooneenheid		

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek (6.5)		
Datum uitvoering:	☐ Vóór 01/10/1981	☒ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	☐ Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 230V	Max. nominale stroom:	Onbepaalbaar	Nominale waarde aansluitautomaat:	32 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4x10 mm²	Type:	VOB		
Aardelektrode:	Aardingspen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	6 mm²
Aantal borden:	2	Aantal stroombanen:	4+17	Aantal reservekringen:	0+0
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Aanwezig			AC-Vermogen (maximaal):	4,40 kVA
☒ PV-installatie	☐ Batterij-opslag	☐ Waterstofcentrale	☐ Warmte-kracht-koppeling	☐ Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum: /	☐ In orde	☒ Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum: /	☐ In orde	☒ Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum: /	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum: /	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	/ Ω	Meetmethode:	Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand:	5.92 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	Niet OK



Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen

Teller	Plaats	Type	In	DIn	#P	Type	Kringen
Dag	Algemeen	Diff.	40A	300mA	4P	A	/
Dag	Ondergeschikt	Diff.	40A	30mA	4P	A	/

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
1	300 mA	Railautomaat	16 A	3P		1	☐
1	300 mA	Railautomaat	16 A	2P		2	☐
2	300 mA	Railautomaat	6 A	2P		1	☐
2	300 mA	Railautomaat	10 A	2P		3	☐
2	300 mA	Railautomaat	16 A	2P		4	☐
2	300 mA	Railautomaat	25 A	3P		1	☐
2	30 mA	Railautomaat	16 A	2P		3	☐
2	30 mA	Railautomaat	16 A	3P		2	☐

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

<u>Inbreuken schema's en plannen:</u> 1.01A. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a)) - Het adres van de plaats waar de elektrische installatie werd verwezenlijkt wordt niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a)) - De naam, hoedanigheid en BTW-nummer (indien van toepassing) van degene die de installatie heeft uitgevoerd worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a)) - De handtekening van degene die de installatie heeft uitgevoerd ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a)) - De spanning en/of de aard van de stroom worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a)) - De kenmerken van de elektrische leidingen (type, aantal geleiders, doorsnede en brandeigenschappen) worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a)) - De plaatsingswijze van de elektrische leidingen wordt niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a)) - Het type en de kenmerken van de differentieelstroominrichtingen (nominale stroom, gevoeligheid, aantal polen en type) en/of de beschermingsinrichtingen (nominale stroom, uitschakelcurve en aantal polen) tegen overstroom worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a)) - Niet alle vaste machines en toestellen worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a)) - Niet alle bronnen (transformator, fotovoltaïsch paneel, omvormer, batterij,...) worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a)) 1.02A. - Het situatieplan van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a)) - Het adres van de plaats waar de elektrische installatie werd verwezenlijkt wordt niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a)) - De naam, hoedanigheid en BTW-nummer (indien van toepassing) van degene die de installatie heeft uitgevoerd wordt niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a)) - De handtekening van degene die de installatie heeft uitgevoerd ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a)) - Niet alle schakel- en verdeelborden worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.3. (a)) - Niet alle schakelaars, contactdozen en/of lichtpunten worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.3. (a)) - Niet alle verbindingsdozen en/of aftakdozen worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.3. (a)) - Niet alle bronnen (transformator, fotovoltaïsch paneel, omvormer, batterij,...) worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.3. (a)) - Het legplan van de panelen van de fotovoltaïsche installatie is niet aanwezig en/of onvolledig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.3. (a)) <u>Inbreuken aardingsinstallatie:</u> 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.) 3.05. - De aardgeleider is niet uitgevoerd volgens de regels van vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.2.2.) - De aardgeleider moet uitgevoerd worden in een minimale sectie van 16mm² koperdoorsnede (indien voorzien van een bekleding die tegen corrosie beschermt), 25mm² koperdoorsnede (in de andere gevallen) of 50mm² (aluminium of staal). (Boek 1, Onderafdeling 5.4.2.2.) 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b)) <u>Inbreuken schakel- en verdeelborden:</u> 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a)) 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a)) 4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a)) 4.19. - Het inwendige gedeelte van het schakel- en verdeelbord moet ontstoff worden. <u>Inbreuken elektrische installatie:</u> 7.14A. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen zijn niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap (huishoudelijke installaties daterend van voor 01/03/2025). (Boek 1, Onderafdeling 6.5.8.1.) - De waarde van de zeer lage veiligheidsspanning is groter dan de maximaal toegelaten spanning in de volumes van de badkamer of stortbadzaal om te voldoen aan de bescherming tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking (12V AC én IPX7 of 6V AC in volume 0, 12V AC én IPX4 of 6V AC in volume 1, 25V AC én IPX4 of 12V AC in volumes 2 en 1bis, 25V AC én IPX1 of 12V AC in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 6.5.8.1. (3.5))
--



- De IP-beschermingsgraad voor het toegelaten materiaal in de badkamers of stortbadzalen is ontoereikend (minimaal IPX4 in volumes 1, 2 en 1bis, minimaal IPX1 in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.5.1.)

7.15A. - De beschermingsgraad van de omhulsels in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten is niet minstens gelijk aan IPXX-D. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (a.2))

7.17. - Een stopcontact met alleen maar randaarde mag niet geïnstalleerd worden in huishoudelijke installaties en niet-huishoudelijke installaties zonder gewaarschuwd (BA4) of vakbekwaam (BA5) personeel. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (a))

Uitleg: slaapkamer

7.25. - Gesmolten en verbrand elektrisch materieel (geleiders, beschermingsinrichtingen, schakel- en verdeelborden, contactdozen,...) moet vervangen worden. Indien vereist, moet de oorzaak opgezocht en verholpen worden. (Boek 1, Hoofdstuk 4.3.)

Uitleg: bord 2 kring 2p16a rij 1 x gesmolten geleider

Inbreuken bijzondere installaties en ruimten:

12.01. - De fotovoltaïsche installatie (max. 10kVA) is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 7.112.2)

- Het elektrisch materiaal (o.a. omvormer) moet zo geïnstalleerd worden dat de dissipatie van de warmte, bij normaal gebruik voortgebracht door het elektrisch materieel, niet gehinderd wordt. (Gebruikshandleiding)

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- Extra opmerkingen:
Vermogen omvormer pc onbekend, geen typeplaatje aanwezig
Ref keuring pc vanhemelen 8a/200910075



BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **13/03/2027**

☒ door hetzelfde organisme

☐ door een organisme naar keuze

- ☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - ☐ tijdens een vorig plaatsbezoek
 - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☒ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:


Bram Verstraete.



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:



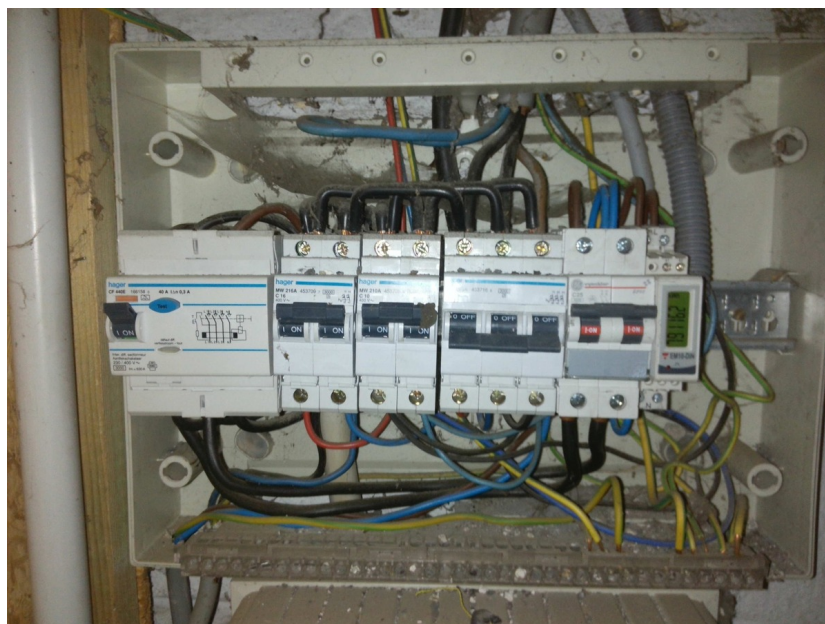
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Van Thorenburghlaan 3, 9860 OOSTERZELE

Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bram Verstraete.



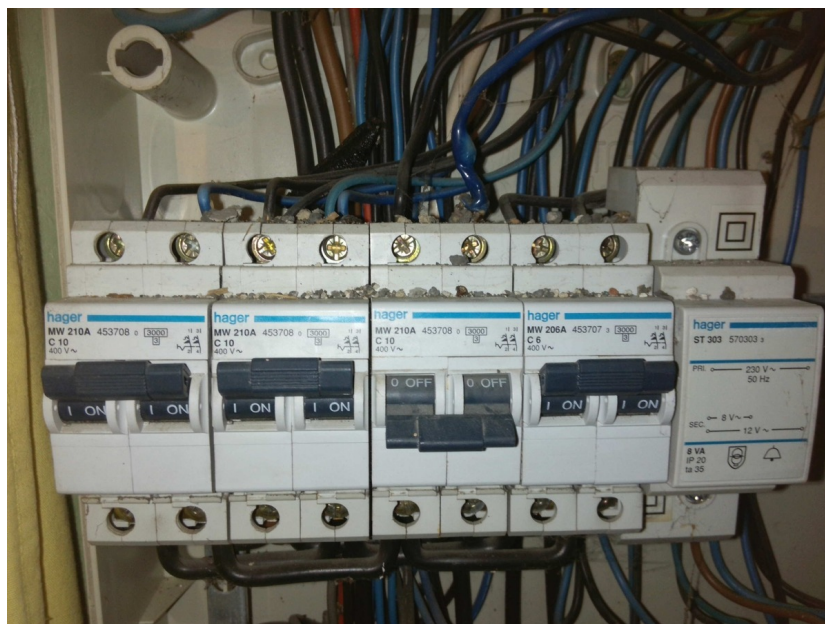
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Van Thorenburghlaan 3, 9860 OOSTERZELE

Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bram Verstraete.



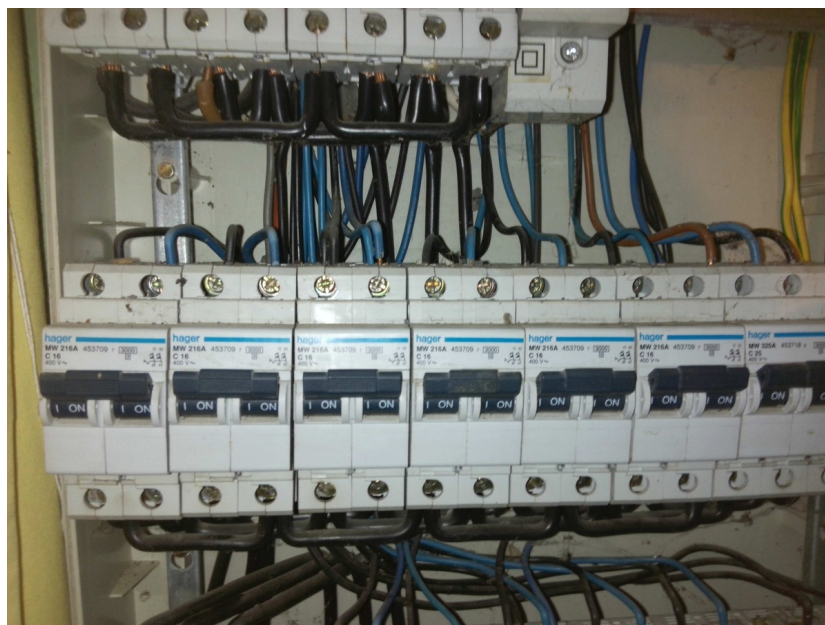
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Van Thorenburghlaan 3, 9860 OOSTERZELE

Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bram Verstraete.



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Van Thorenburghlaan 3, 9860 OOSTERZELE
Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bram Verstraete.



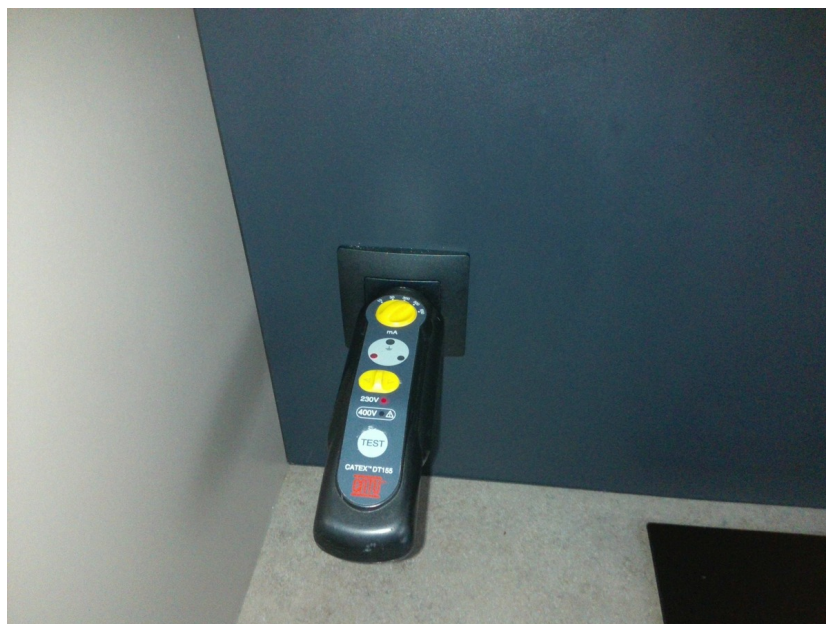
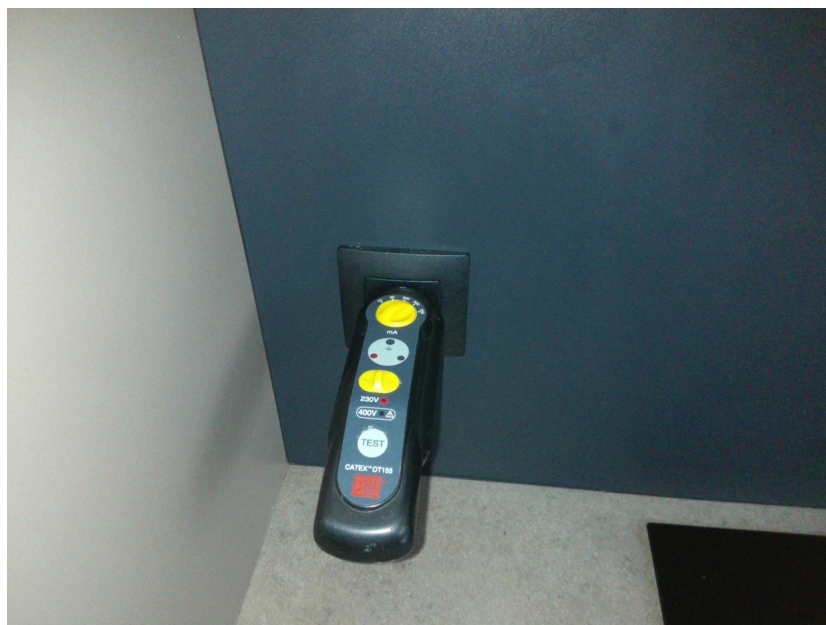
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Van Thorenburghlaan 3, 9860 OOSTERZELE

Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bram Verstraete.



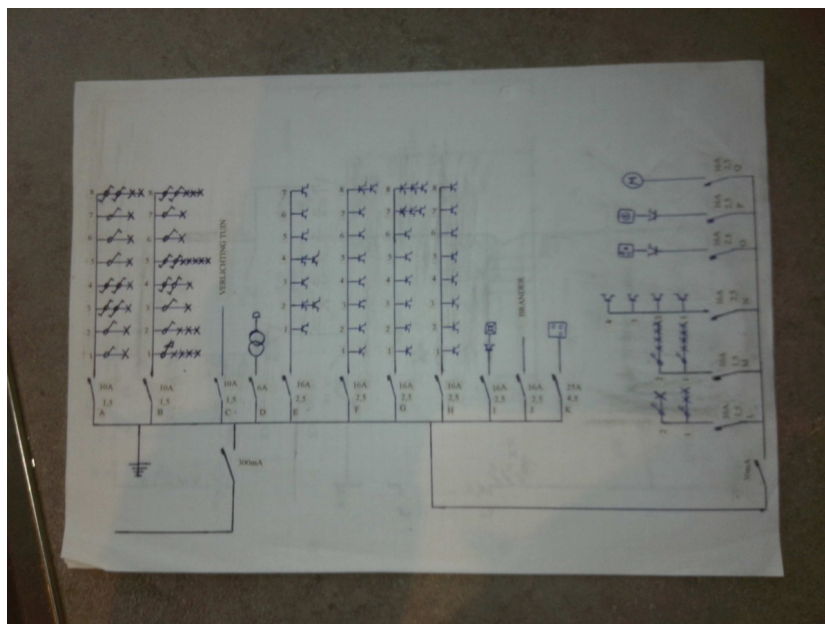
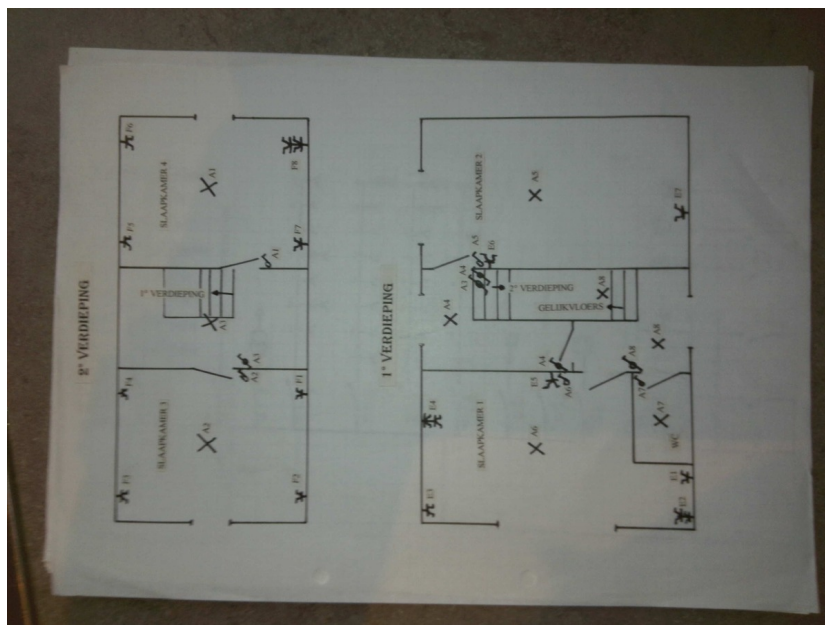
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Van Thorenburghlaan 3, 9860 OOSTERZELE

Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bram Verstraete.



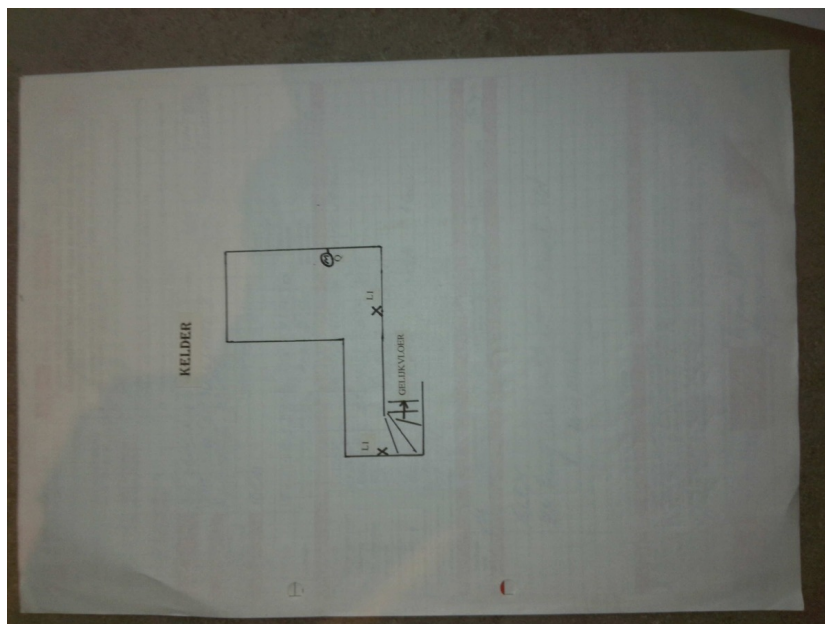
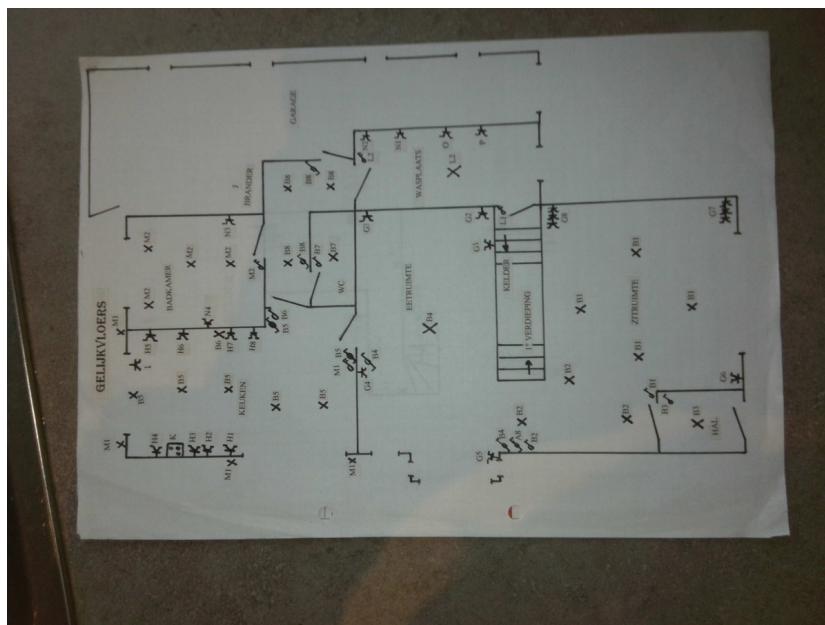
BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAAG SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Van Thorenburghlaan 3, 9860 OOSTERZELE

Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bram Verstraete.



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Van Thorenburghlaan 3, 9860 OOSTERZELE

Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

Bram Verstraete.

