Verslag

VERSLAG NR
GEN/15/61681638/00/NL/000
Origineel



Uw klantnummer: 73477500
Contractnummer: 2240617/25000

040 - INSP

Verslag van controle van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

Tuinwijk Jan Verhaegen 8, 9820 Merelbeke-Melle

Uitgevoerd op:
08/06/2026 07:44 - 09:53

Uitgevoerd door: JAN LADON (5749)

Niet conform

IDENTIFICATIE VAN DERDEN

Adres	De adresgegevens van de eigenaar zijn dezelfde als deze van de aanvrager
Opdrachtgever van de controle	
Naam, Voornaam	Dimensa Woonmaatschappij
Adres	Ravensteinstraat 12, 9000 Gent

IDENTIFICATIE VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Vinçotte ID	100 463 013
Adres	Tuinwijk Jan Verhaegen 8, 9820 Merelbeke-Melle
EAN-code	541448820047037258
Nr Teller	1SAG3105200231
Index 1.8.1 verbruik dag	1260
Index 1.8.2 verbruik nacht	2181
Gecontroleerde installatie	- Wooneenheid
Type installatie	Huishoudelijke installatie

Verslag

Origineel

VERSLAG NR
GEN/15/61681638/00/NL/000

GEGEVENS VAN DE CONTROLE

Basis van onderzoek	- AREI - Boek 1 van het koninklijk besluit van 08/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie (B.S. 28/10/2019)
Type controle	- 6.5. Controlebezoek
Datum van de uitvoering van de installatie	- Vanaf 01/10/1981 & vóór 01/06/2020
Aardverbindingssysteem	TT

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Voeding	Via meters DNB
Bescherming aansluiting	- Nominale waarde van de geplaatste bescherming - Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting
Nominale waarde van de geplaatste bescherming (A)	40
Max. toegelaten waarde van de bescherming van de aansluiting (A)	32
Type van de algemene schakelaar	- Differentieelscheidingsschakelaar
Doorsnede leiding voeding bord (mm^2)	4
Voedingsleiding - Type	XVB
Spanning (V)	- 3x230 V AC

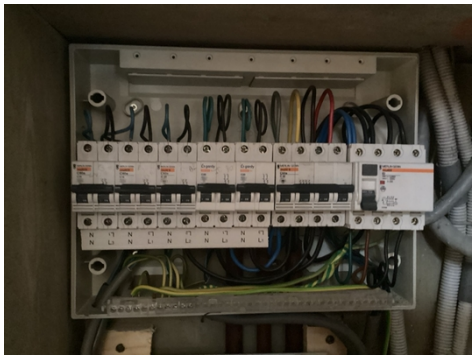
BESCHRIJVING VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

LS-bord: 1

Plaats van opstelling	Boven de teller
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	6
Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm)	0.33



(Elektrisch bord)



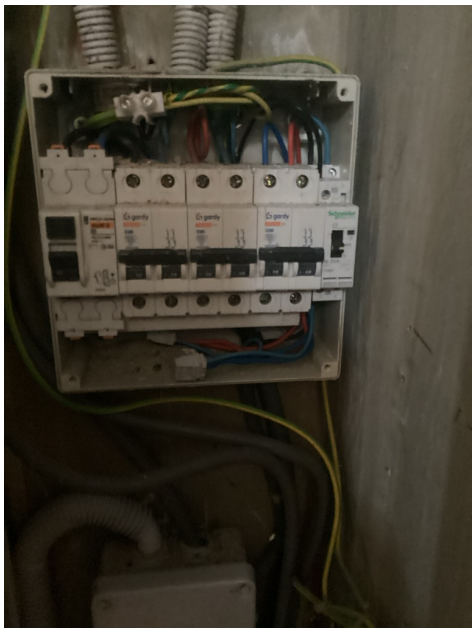
(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: 2

Plaats van opstelling	Naast de teller
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	3
Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm)	0.26



(Elektrisch bord)

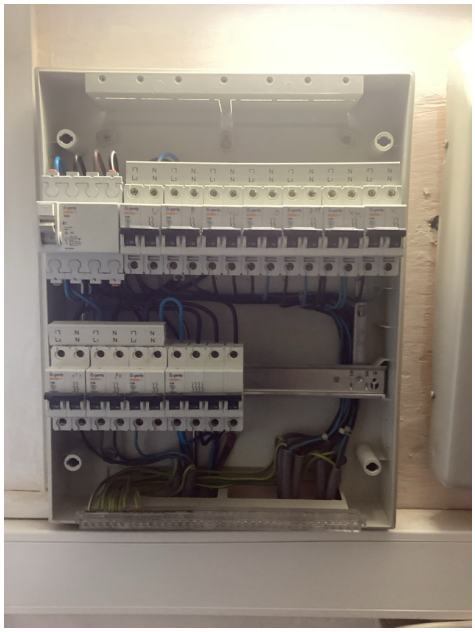

(Elektrisch bord - binnenkant)

LS-bord: 3

Plaats van opstelling	Berging
Aardverbindingssysteem	- TT
Aantal kringen	11
Min. gemeten isolatieweerstand per kring (Mohm)	1.4



(Elektrisch bord)



(Elektrisch bord - binnenkant)

RESULTATEN VAN DE CONTROLE

Uitgevoerde controles

Uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (testknop)	OK
Test werking van de differentieelstroominrichtingen (foutlus)	Niet in orde
Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet in orde
Visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen	Niet van toepassing / nazicht niet mogelijk
Beschermingsmaatregelen rechtstreekse aanraking	Niet in orde
Beschermingsmaatregelen onrechtstreekse aanraking	Niet in orde
Continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders	OK
Overeenstemming tussen de geïnstalleerde beschermingsinrichtingen tegen overstroom en de doorsneden van de respectievelijke stroombanen die ze beschermen	Niet in orde

De eventuele foto's ter illustratie van bv. inbreuken, opmerkingen, nota's, ... worden als voorbeeld gegeven en zijn niet limitatief.
Alleen de zichtbare en toegankelijke delen van de installatie werden gecontroleerd.

Metingen en beproevingen

Type van aardelektrode	Verticaal in de grond gedreven geleiders / staven / pennen
Meting spreidingsweerstand	Meting waarde van Re (Ohm) is mogelijk
Aardingsweerstand LS - Re (Ohm)	12.34
Algemeen isolatieniveau (Mohms)	0.32

Vastgestelde inbreuken

Installatie

Aarding

- Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie (B1: 5.3.5.2.).
  Slaapkamer straat kant



- De continuïteit van de beschermingsgeleider(s) naar de aarde dient verzekerd te worden (B1: 5.4.3.5.; B3: 5.4.3.5.).
  Slaapkamer links achteraan



Borden/omhulsel/deuren

- De markeringen zijn aan te vullen op het schakel- en verdeelbord. Voor huishoudelijke installaties: identificatie bord en voedingsspanning. Voor niet-huishoudelijke installaties: identificatie bord, voedingsspanning, aardverbindingssysteem, maximale kortsluitstroom, eventueel gebruik van filiatietechniek. Voor gemeenschappelijke delen (van een residentieel geheel): ten minste de markeringen voor huishoudelijke installaties (B1: 3.1.3.3.).
- Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk (B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.; 5.3.5.1.).
  Deur te voorzien



Isolatie

- De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm (B1: 6.4.5.1.; B3: 6.4.5.2.). Meerdere kringen

Leidingen

- De stroomkring(en) voor de contactdozen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm^2 (B1: 5.2.1.2.; B3: 5.2.1.1.).
- De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen/kabelgoten geïnstalleerd worden (B1: 5.2.9.3.; B3: 5.2.10.4.).

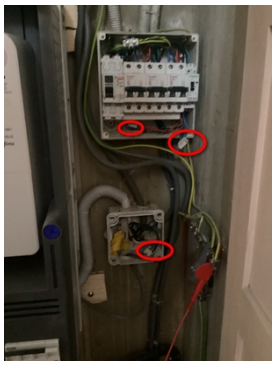


- De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen (B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.). Badkamer meubel



Onrechtstreekse aanraking

- Verzegelbare algemene differentieelschakelaar(s) plaatsen aan het begin van de huishoudelijke installatie (B1: 4.2.4.3.). Er is een aftakking welke uit de teller komt en naar de installatie gaat die niet achter een diffirentieelschakelaar is aangesloten



Overstroombeveiliging

- Een overstroombeveiliging is te voorzien op deze stroomkring(en) (B1: 4.4.1.1; 4.4.1.2.; B3: 4.4.1.1.; 4.4.1.2.). Voedingskabel vanuit aftakdoos naar hoofd is een 4 mm automaat van de maatschappij 40 A, dus niet correct

Schema's, Plannen, Documenten

- Eéndraadsschema('s) van de huishoudelijke installatie, stroombaanschema('s) van de niet-huishoudelijke installatie (Boek 1), principeschema (Boek 3), is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2., 9.1.1.).
- Situatieplan(nen) van de installatie is (zijn) te voorzien (B1: 3.1.2., 9.1.1., 9.1.2.).

Verbruikers

- De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is (B1: 5.1.4.; 7.1.3.). Te dicht bij het bad zie volumes arei



- Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (schakelaar, contactdoos, verlichtingstoestel,...) (B1: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.; B3: 4.3.3.5.; 5.3.4.2.; 5.3.5.2.).



Opmerkingen

- Nihil

BESLUIT VAN DE CONTROLE

De in dit verslag beschreven installatie voldoet niet aan de voorschriften vermeld in de rubriek "gegevens van de controle".

Een nieuwe controle moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 8/6/2027

De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden niet verzegeld.



Ir F. Dewint
Directeur Generaal

VERWIJZING NAAR DE REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft moet onmiddellijk in kennis worden gesteld van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en dienen alle gepaste maatregelen te worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor personen of goederen.

Wanneer er nog inbreuken overblijven bij het nieuwe controlebezoek, uit te voeren binnen de termijn van een jaar, dient het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek te bezorgen aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.