

CHARGES 1E TRIMESTRE 2024

HUYSMANS 56
Avenue Armand Huysmans, 56
1050 Ixelles
- N° BCE : 823.990.551
Le 14/05/2024

CHARGES 1E TRIMESTRE 2024						
Période du 01/01/2024 au 31/03/2024						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
0000003G APPARTEMENT						
ASCENSEUR	760,00 / 8 294,00	1 156,58	91 / 91	105,99	7,81	105,99
ASSURANCE	76,00 / 1 000,00	507,28	91 / 91	38,55		
CHARGES GENERALES	76,00 / 1 000,00	0,02	91 / 91			
EAU	76,00 / 1 000,00	195,00	91 / 91	14,82	0,84	14,82
ELECTRICITE	76,00 / 1 000,00	370,93	91 / 91	28,19	4,89	28,19
FRAIS DE GESTION	76,00 / 1 000,00	172,87	91 / 91	13,14		13,14
HONORAIRE	76,00 / 1 000,00	1 075,00	91 / 91	81,70		81,70
MAZOUT	76,00 / 1 000,00	5 038,54	91 / 91	382,93	66,46	382,93
NETTOYAGE	76,00 / 1 000,00	869,48	91 / 91	66,08	11,46	66,08
SANITAIRE-CHAUFFAGE	76,00 / 1 000,00	1 420,84	91 / 91	107,98	10,80	107,98
MENUISERIE	76,00 / 1 000,00	126,14	91 / 91	9,59	0,54	9,59
FRAIS PRIVATIFS	1/1	72,00		72,00		
Total du lot 0000003G		10 968,68		920,97	102,80	810,42
Total copropriété		10 853,18				
Total individuel				920,97	102,80	810,42

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/03/2024			
Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2023	2 095,45	
31/03/2024	CHARGES 1E TRIMESTRE 2024	920,97	
	Total	3 016,42	
	Solde débiteur	3 016,42	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 15 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GEBABEBB

IBAN : BE56068900166188

Communication : 997/0071/79631

3 016,42 €

CHARGES 2E TRIMESTRE 2024

HUYSMANS 56
Avenue Armand Huysmans, 56
1050 Ixelles
- N° BCE : 823.990.551
Le 06/08/2024

CHARGES 2E TRIMESTRE 2024						
Période du 01/04/2024 au 30/06/2024						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
0000003G APPARTEMENT						
ASCENSEUR	760,00 / 8 294,00	960,42	91 / 91	88,00	10,76	88,00
EAU	76,00 / 1 000,00	197,60	91 / 91	15,02	0,85	15,02
ELECTRICITE	76,00 / 1 000,00	370,93	91 / 91	28,19	4,89	28,19
FRAIS DE GESTION	76,00 / 1 000,00	939,54	91 / 91	71,40		19,57
JARDIN	76,00 / 1 000,00	175,45	91 / 91	13,33	2,31	13,33
HONORAIRE	76,00 / 1 000,00	1 075,00	91 / 91	81,70		81,70
MAZOUT	76,00 / 1 000,00	2 992,72	91 / 91	227,45	39,47	227,45
NETTOYAGE	76,00 / 1 000,00	869,48	91 / 91	66,08	11,46	66,08
SANITAIRE-CHAUFFAGE	76,00 / 1 000,00	1 100,28	91 / 91	83,62	4,73	83,62
FRAIS PRIVATIFS	1/1	186,50		186,50		
Total du lot 0000003G		8 753,42		861,29	74,47	622,96
Total copropriété		8 753,42				
Total individuel				861,29	74,47	622,96

Relevé de votre compte personnel arrêté au 30/06/2024			
Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2023	2 095,45	
31/03/2024	CHARGES 1E TRIMESTRE 2024	920,97	
30/06/2024	CHARGES 2E TRIMESTRE 2024	861,29	
	T o t a l	3 877,71	
	Solde débiteur	3 877,71	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 15 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GEBABEBB

IBAN : BE56068900166188

Communication : 997/0071/79631

3 877,71 €

CHARGES 3E TRIMESTRE 2024

HUYSMANS 56
Avenue Armand Huysmans, 56
1050 Ixelles
- N° BCE : 823.990.551
Le 05/11/2024

CHARGES 3E TRIMESTRE 2024						
Période du 01/07/2024 au 30/09/2024						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
0000003G APPARTEMENT						
ASCENSEUR	760,00 / 8 294,00	169,21	92 / 92	15,51	2,69	15,51
ASSURANCE	76,00 / 1 000,00	3 327,63	92 / 92	252,90		
EAU	76,00 / 1 000,00	67,00	92 / 92	5,09	0,29	5,09
ELECTRICITE	76,00 / 1 000,00	370,93	92 / 92	28,19	4,89	28,19
FRAIS DE GESTION	76,00 / 1 000,00	204,14	92 / 92	15,52		5,26
HONORAIRE	76,00 / 1 000,00	1 075,00	92 / 92	81,70		81,70
MAZOUT	76,00 / 1 000,00	2 978,98	92 / 92	226,40	39,29	226,40
NETTOYAGE	76,00 / 1 000,00	869,48	92 / 92	66,08	11,46	66,08
MENUISERIE	76,00 / 1 000,00	311,64	92 / 92	23,68	1,34	23,68
FRAIS PRIVATIFS	1/1	152,94		152,94		
Total du lot 0000003G		9 420,01		868,01	59,96	451,91
Total copropriété		9 569,01				
Total individuel				868,01	59,96	451,91

Relevé de votre compte personnel arrêté au 30/09/2024				
Date		Crédit		
01/01/2024			2 095,45	
31/03/2024			920,97	
30/06/2024			861,29	
12/08/2024				2 000,00
30/09/2024			868,01	
	Total		4 745,72	2 000,00
	Solde débiteur		2 745,72	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 15 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GEBABEBB

IBAN : BE56068900166188

Communication : 997/0071/79631

2 745,72 €

CHARGES 4E TRIMESTRE 2024

HUYSMANS 56
Avenue Armand Huysmans, 56
1050 Ixelles
- N° BCE : 823.990.551
Le 27/01/2025

CHARGES 4E TRIMESTRE 2024						
Période du 01/10/2024 au 31/12/2024						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
0000003G APPARTEMENT						
ASCENSEUR	760,00 / 8 294,00	169,21	92 / 92	15,51	2,69	15,51
EAU	76,00 / 1 000,00	67,00	92 / 92	5,09	0,29	5,09
ELECTRICITE	76,00 / 1 000,00	251,43	92 / 92	19,11	3,32	19,11
FRAIS DE GESTION	76,00 / 1 000,00	19,99	92 / 92	1,52		1,52
HONORAIRE	76,00 / 1 000,00	1 075,00	92 / 92	81,70		81,70
INSTALLATION ELECTRIQUE	76,00 / 1 000,00	143,68	92 / 92	10,92	0,81	10,92
MAZOUT	76,00 / 1 000,00	4 721,85	92 / 92	358,86	62,28	358,86
NETTOYAGE	76,00 / 1 000,00	869,48	92 / 92	66,08	11,46	66,08
SANITAIRE-CHAUFFAGE	76,00 / 1 000,00	262,38	92 / 92	19,94	3,46	19,94
MENUISERIE	76,00 / 1 000,00	258,64	92 / 92	19,66	1,11	19,66
ENTRETIEN	76,00 / 1 000,00	108,90	92 / 92	8,28	1,44	8,28
FRAIS PRIVATIFS	1/1	63,91		63,91		
Total du lot 0000003G		8 011,47		670,58	86,86	606,67
Total copropriété		8 142,56				
Total individuel				670,58	86,86	606,67

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/12/2024				
Date			Débit	Crédit
01/01/2024			2 095,45	
31/03/2024			920,97	
30/06/2024			861,29	
12/08/2024				2 000,00
30/09/2024			868,01	
01/10/2024			113,19	
12/11/2024				2 708,18
31/12/2024			670,58	
Total			5 529,49	4 708,18
Solde débiteur			821,31	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 15 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GEBABEBB

IBAN : BE56068900166188

Communication : 997/0071/79631

821,31 €

CHARGES 1E TRIMESTRE 2025

HUYSMANS 56
Avenue Armand Huysmans, 56
1050 Ixelles
- N° BCE : 823.990.551
Le 16/05/2025

CHARGES 1E TRIMESTRE 2025						
Période du 01/01/2025 au 31/03/2025						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
0000003G APPARTEMENT						
ASCENSEUR	760,00 / 8 294,00	177,66	90 / 90	16,28	2,83	16,28
ASSURANCE	76,00 / 1 000,00	507,28	90 / 90	38,55		
EAU	76,00 / 1 000,00	-713,86	90 / 90	-54,26	-19,63	-54,26
CONSOM CHAUFF & EAU 2023-2024	291,40 / 18 020,78	18 020,78	90 / 90	291,40		291,40
ELECTRICITE	76,00 / 1 000,00	387,55	90 / 90	29,45	4,99	29,45
FRAIS DE GESTION	76,00 / 1 000,00	711,98	90 / 90	54,12		47,37
JARDIN	76,00 / 1 000,00	175,45	90 / 90	13,33	2,31	13,33
HONORAIRE	76,00 / 1 000,00	1 110,00	90 / 90	84,36		84,36
MAZOUT	76,00 / 1 000,00	-12 997,21	90 / 90	-987,79	-171,43	-987,79
NETTOYAGE	76,00 / 1 000,00	873,59	90 / 90	66,39	11,52	66,39
SANITAIRE-CHAUFFAGE	76,00 / 1 000,00	139,58	90 / 90	10,61	3,86	10,61
FRAIS PRIVATIFS	1/1	531,90		531,90		
Total du lot 0000003G		8 461,35		94,34	-165,55	-482,86
Total copropriété		8 390,64				
Total individuel				94,34	-165,55	-482,86

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/03/2025			
Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2024	821,31	
31/03/2025	CHARGES 1E TRIMESTRE 2025	94,34	
	Total	915,65	
	Solde débiteur	915,65	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 15 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GEBABEBB

IBAN : BE56068900166188

Communication : 997/0071/79631

915,65 €

CHARGES 2E TRIMESTRE 2025

HUYSMANS 56
Avenue Armand Huysmans, 56
1050 Ixelles
- N° BCE : 823.990.551
Le 11/08/2025

CHARGES 2E TRIMESTRE 2025 Période du 01/04/2025 au 30/06/2025						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
0000003G APPARTEMENT						
ASCENSEUR	760,00 / 8 294,00	388,91	91 / 91	35,64	6,19	35,64
ELECTRICITE	76,00 / 1 000,00	378,55	91 / 91	28,77	4,99	28,77
FRAIS DE GESTION	76,00 / 1 000,00	634,50	91 / 91	48,22		5,36
JARDIN	76,00 / 1 000,00	181,21	91 / 91	13,77	2,39	13,77
HONORAIRE	76,00 / 1 000,00	1 110,00	91 / 91	84,36		84,36
MAZOUT	76,00 / 1 000,00	2 867,72	91 / 91	217,95	37,83	217,95
NETTOYAGE	76,00 / 1 000,00	869,48	91 / 91	66,08	11,46	66,08
SANITAIRE-CHAUFFAGE	76,00 / 1 000,00	180,20	91 / 91	13,70	0,78	13,70
FRAIS PRIVATIFS	1/1	53,50		53,50		
Total du lot 0000003G		6 664,07		561,99	63,64	465,63
Total copropriété		6 664,07				
Total individuel				561,99	63,64	465,63

Relevé de votre compte personnel arrêté au 30/06/2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2024	821,31	
31/03/2025	CHARGES 1E TRIMESTRE 2025	94,34	
30/06/2025	CHARGES 2E TRIMESTRE 2025	561,99	
	T o t a l	1 477,64	
	Solde débiteur	1 477,64	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 15 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT
BIC : GEBABEBB
IBAN : BE56068900166188
Communication : 997/0071/79631

1 477,64 €

*Pierre Coets, Syndic – avenue du Heymbosch, 133 bt 6 à 1090 Bruxelles.
Tél : 02/306.33.83 - Email : pierre.coets@gmail.com
IPI : 100749 - TVA : 0826.728.327
Assurance R.C. professionnelle et cautionnement : Protect 00/V.1644*

CHARGES 3E TRIMESTRE 2025

HUYSMANS 56
Avenue Armand Huysmans, 56
1050 Ixelles
- N° BCE : 823.990.551
Le 06/11/2025

CHARGES 3E TRIMESTRE 2025 Période du 01/07/2025 au 30/09/2025						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
0000003G APPARTEMENT						
ASSURANCE	76,00 / 1 000,00	3 353,80	92 / 92	254,89		
EAU	76,00 / 1 000,00	247,00	92 / 92	18,77	1,06	18,77
ELECTRICITE	76,00 / 1 000,00	289,13	92 / 92	21,97	3,81	21,97
FRAIS DE GESTION	76,00 / 1 000,00	244,67	92 / 92	18,59		7,19
HONORAIRE	76,00 / 1 000,00	1 110,00	92 / 92	84,36		84,36
INSTALLATION ELECTRIQUE	76,00 / 1 000,00	185,50	92 / 92	14,10	0,80	14,10
NETTOYAGE	76,00 / 1 000,00	840,30	92 / 92	63,86	11,08	63,86
GAZ	76,00 / 1 000,00	-1 727,73	92 / 92	-131,31	-22,79	-131,31
FRAIS PRIVATIFS	1/1	229,44		229,44		
Total du lot 0000003G		4 792,67		574,67	-6,04	78,94
Total copropriété		4 792,67				
Total individuel				574,67	-6,04	78,94

Relevé de votre compte personnel arrêté au 30/09/2025

Date	Libellé	Débit	Crédit
30/09/2025	Solde précédent	1 477,64	
	CHARGES 3E TRIMESTRE 2025	574,67	
	T o t a l	2 052,31	
	Solde débiteur	2 052,31	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 15 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT
BIC : GEBABEBB
IBAN : BE56068900166188
Communication : 997/0071/79631

2 052,31 €

*Pierre Coets, Syndic – avenue du Heymbosch, 133 bt 6 à 1090 Bruxelles.
Tél : 02/306.33.83 - Email : pierre.coets@gmail.com
IPI : 100749 - TVA : 0826.728.327
Assurance R.C. professionnelle et cautionnement : Protect 00/V.1644*

CHARGES 4E TRIMESTRE 2025

HUYSMANS 56
Avenue Armand Huysmans, 56
1050 Ixelles
- N° BCE : 823.990.551
Le 19/02/2026

CHARGES 4E TRIMESTRE 2025						
Période du 01/10/2025 au 31/12/2025						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
0000003G APPARTEMENT						
EAU	76,00 / 1 000,00	-2 762,71	92 / 92	-209,97	-38,64	-209,97
CONSOM CHAUFF & EAU 2024-2025	407,03 / 12 330,82	12 330,82	92 / 92	407,03		407,03
ELECTRICITE	76,00 / 1 000,00	378,55	92 / 92	28,77	4,99	28,77
FRAIS DE GESTION	76,00 / 1 000,00	88,33	92 / 92	6,71		6,71
HONORAIRE	76,00 / 1 000,00	2 298,83	92 / 92	174,71	15,68	84,36
MAZOUT	76,00 / 1 000,00	-8 532,96	92 / 92	-648,50	-112,55	-648,50
NETTOYAGE	76,00 / 1 000,00	840,30	92 / 92	63,86	11,08	63,86
SANITAIRE-CHAUFFAGE	76,00 / 1 000,00	-512,72	92 / 92	-38,97	-6,76	-38,97
GAZ	76,00 / 1 000,00	3 547,98	92 / 92	269,65	46,80	269,65
Total du lot 0000003G		7 676,42		53,29	-79,40	-37,06
Total copropriété		7 676,42				
Total individuel				53,29	-79,40	-37,06

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/12/2025			
Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2025	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2024	821,31	
31/03/2025	CHARGES 1E TRIMESTRE 2025	94,34	
30/06/2025	CHARGES 2E TRIMESTRE 2025	561,99	
30/09/2025	CHARGES 3E TRIMESTRE 2025	574,67	
31/12/2025	CHARGES 4E TRIMESTRE 2025	53,29	
	Total	2 105,60	
	Solde débiteur	2 105,60	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 15 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

BIC : GEBABEBB

IBAN : BE56068900166188

Communication : 997/0071/79631

2 105,60 €

CHARGES 1E TRIMESTRE 2025

HUYSMANS 56
Avenue Armand Huysmans, 56
1050 Ixelles
- N° BCE : 823.990.551
Le 15/05/2026

CHARGES 1E TRIMESTRE 2025 Période du 01/01/2026 au 31/03/2026						
Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
0000003G APPARTEMENT						
ASCENSEUR	760,00 / 8 294,00	2 049,16	90 / 90	187,77	10,63	187,77
ASSURANCE	76,00 / 1 000,00	570,17	90 / 90	43,33		
CHARGES GENERALES	76,00 / 1 000,00	0,13	90 / 90	0,01		
EAU	76,00 / 1 000,00	739,74	90 / 90	56,22	3,18	56,22
ELECTRICITE	76,00 / 1 000,00	344,56	90 / 90	26,19	4,54	26,19
FRAIS DE GESTION	76,00 / 1 000,00	435,81	90 / 90	33,12		7,83
JARDIN	76,00 / 1 000,00	181,21	90 / 90	13,77	2,39	13,77
HONORAIRE	76,00 / 1 000,00	2 793,96	90 / 90	212,34	16,88	86,18
NETTOYAGE	76,00 / 1 000,00	957,70	90 / 90	72,79	12,63	72,79
MENUISERIE	76,00 / 1 000,00	157,94	90 / 90	12,00	0,68	12,00
GAZ	76,00 / 1 000,00	1 147,67	90 / 90	87,22	15,14	87,22
Total du lot 0000003G		9 378,05		744,76	66,07	549,97
Total copropriété		9 378,05		744,76	66,07	549,97
Total individuel						

Relevé de votre compte personnel arrêté au 31/03/2026

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2026	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2025	2 105,60	
31/03/2026	CHARGES 1E TRIMESTRE 2025	744,76	
	T o t a l	2 850,36	
	Solde débiteur	2 850,36	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 15 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT
BIC : GEBABEBB
IBAN : BE56068900166188
Communication : 997/0071/79631

2 850,36 €

*Pierre Coets, Syndic SC – avenue du Heymbosch, 133 bt 6 à 1090 Bruxelles.
Tél : 02/306.33.83 - Email : pierre.coets@gmail.com
IPI : 100749 - TVA : 1022.722.270
Assurance R.C. professionnelle et cautionnement : Protect 00/V.1644*

CHARGES 2E TRIMESTRE 2026

HUYSMANS 56
Avenue Armand Huysmans, 56
1050 Ixelles
- N° BCE : 823.990.551
Le 21/08/2026

CHARGES 2E TRIMESTRE 2026 Période du 01/04/2026 au 30/06/2026

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Prorata temporis	Quote part	Dont TVA	Charges occupant
0000003G APPARTEMENT						
EAU	76,00 / 1 000,00	350,90	91 / 91	26,67	4,63	26,67
ELECTRICITE	76,00 / 1 000,00	344,56	91 / 91	26,19	4,54	26,19
FRAIS DE GESTION	76,00 / 1 000,00	73,50	91 / 91	5,59		5,59
JARDIN	76,00 / 1 000,00	185,21	91 / 91	14,08	2,44	14,08
HONORAIRE	76,00 / 1 000,00	-1 714,79	91 / 91	-130,33	-32,56	86,18
NETTOYAGE	76,00 / 1 000,00	907,50	91 / 91	68,97	11,97	68,97
GAZ	76,00 / 1 000,00	1 147,67	91 / 91	87,22	15,14	87,22
FRAIS PRIVATIFS	1/1	2 691,12		2 691,12	217,98	
Total du lot 0000003G		3 985,67		2 789,51	224,14	314,90
Total copropriété		7 385,62				
Total individuel				2 789,51	224,14	314,90

Relevé de votre compte personnel arrêté au 30/06/2026

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2026	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2025	2 105,60	
31/03/2026	CHARGES 1E TRIMESTRE 2025	744,76	
30/06/2026	CHARGES 2E TRIMESTRE 2026	2 789,51	
	Total	5 639,87	
	Solde débiteur	5 639,87	

Nous vous prions de payer le montant repris ci-dessus dans les 15 jours de réception de la présente.

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT
BIC : GEBABEBB
IBAN : BE56068900166188
Communication : 997/0071/79631

5 639,87 €

*Pierre Coets, Syndic SC – avenue du Heymbosch, 133 bt 6 à 1090 Bruxelles.
Tél : 02/306.33.83 - Email : pierre.coets@gmail.com
IPI : 100749 - TVA : 1022.722.270
Assurance R.C. professionnelle et cautionnement : Protect 00/V.1644*