

## Maison d'habitation avec cour et jardin dans le centre d'Anthisnes, avenue de l'Abbaye 15



Section C 473M3 P0000 (maison), pour 120 m<sup>2</sup>, 0470XP0000 (jardin) pour 575 m<sup>2</sup> et 0473H4P0000 (cour) pour 21 m<sup>2</sup>

RC: 535€

PRIX DEMANDE: 155.000€

### COMPOSITION

-Sous-sol: une cave comprenant la chaudière;

-Rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour carrelé, salle à manger carrelé, cuisine équipée en bois et contre-plaqué comprenant mobilier, lave-vaisselle, four, taque au gaz, hotte, la cuisine est utilisable mais n'est plus up to date, garage pour une voiture accessible par l'accès latéral avec wc et coin buanderie;



- Premier étage: tout sur plancher: palier, deux chambres, salle de bains avec lavabo, baignoire-douche;
- Deuxième étage: vaste grenier sur plancher;
- Extérieur: remise non jointive pour le rangement et jardin non jointif accessible par un accès non aisé.



### DIVERS

- passage latéral;
- toiture principale à versants en tuiles, isolée ; roofing, isolée avec puits de lumière sur le garage;
- chauffage central au mazout, chaudière RAPIDO dans la cave, citerne dans la cave et inférieure à 3.000 litres;
- boiler raccordé à la chaudière et à la citerne de mazout (brûleur WEISHAUP);
- thermostat d'ambiance;
- châssis en bois simple vitrage;
- volets en partie au rez-de-chaussée;
- installation électrique non conforme;
- PEB au niveau G.

### SITUATION

- centre d'Anthisnes,
- excellent environnement,
- à proximité de l'Avouerie d'Anthisnes et de l'administration communale rénovée,
- commerces à proximité.