



Hamoir, 1ère division, Hamoir

Une maison avec jardin à bordure du Néblon, rénovée partiellement



ADRESSE : rue du Moulin 15
4180 HAMOIR

RC : 594€

Superficie : 252 m²

PEB : F

Contrôle électrique : non conforme

Prix demandé : 210.000€

COMPOSITION

L'entrée se fait de manière latérale

*REZ-DE-CHAUSSEE : toute cette partie a été rénovée complètement suite aux inondations de 2021. Elle est quasi à l'état neuf.

- hall d'entrée carrelé, coin vestiaire,
- séjour en L carrelé avec porte fenêtre,
- cuisine ouverte sur le séjour et qui comprend le mobilier, deux éviers, frigo, four, taque et hotte,
- remise sur dalle de béton avec entrée indépendante et avec coin rangement.

*PREMIER ETAGE : accessible par un escalier en colimaçon

Palier autour duquel est distribué :

- cuisine ouverte,
- séjour avec balcon qui est à rénover,
- chambre avant avec balcon,
- salle de bains avec wc, lavabo, baignoire,
- chambre arrière avec placards et porte fenêtre vers une terrasse qui surplombe le jardin,
- chambre arrière avec placards et vue sur le jardin,
- deux petits réduits pour du rangement.

*DEUXIEME ETAGE : grenier accessible par un escalier escamotable pour du rangement uniquement.

*SOUS-SOL : pas de cave.

*EXTERIEUR

- entrée par un passage latéral,
- servitude d'accès pour le voisin quand il doit remplir sa citerne à mazout,
- pas possible de se garer devant la maison.

EQUIPEMENTS DU BIEN

- toiture à versants, en Eternit plates,
- briques anciennes,
- installation électrique fonctionnelle, non conforme, simple horaire,
- châssis double vitrage en bois (récents au rez-de-chaussée, plus anciens à l'étage)
- chauffage central au mazout avec une citerne qui fait +- 2.000 litres,
- chauffage sol pour le séjour,
- vannes thermostatiques,
- eau chaude produite par le chauffage,
- système d'alarme.

SITUATION

- zone rurale,
- endroit calme,
- le Néblon juste devant la maison.

REMARQUE

Des travaux doivent encore être réalisés comme le balcon dont le travail a été commandé et payé.