

Gemeente: Beerse  
Kenmerk: RO/2023/243  
Datum: 12/06/2023

**IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER**

Naam: Lien Boenders  
Beroep: Notaris  
Straat + huisnummer: Bisschopslaan 12  
Postcode + gemeente: 2340 Beerse  
Kenmerk: 2230232-1/NM  
Datum aanvraag: 5/06/2023

**IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Gemeente: Beerse  
Adres: Vaartstraat 39  
Kadastrale afdeling: BEERSE 1 AFD/BEERSE/  
Kadastrale sectie: E  
Kadastraal perceelnummer: 140H  
Kadastrale aard: WEILAND

**OVERZICHT PLANNEN**

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)**

Naam: Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout  
Algemeen PlanId: RUP\_02000\_212\_00010\_00001  
Datum goedkeuring: 04/06/2004  
Processtap: Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: Artikel 0.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Turnhout  
Het perceel is gelegen in Grenslijn regionaal stedelijk gebied Turnhout (deelgebied)

**Gewestplan**

Naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Turnhout  
Algemeen PlanId: GWP\_02000\_222\_00001\_00001  
Datum goedkeuring: 30/09/1977  
Processtap: Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

**Bouwverordening**

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Algemeen PlanId BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Datum goedkeuring 29/04/1997  
Processtap Besluit tot goedkeuring

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00002\_00001  
Datum goedkeuring 08/07/2005  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Datum goedkeuring 05/06/2009  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00004\_00001  
Datum goedkeuring 05/07/2013  
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit  
Algemeen PlanId SVO\_13004\_233\_00004\_00002  
Datum goedkeuring 23/10/2014  
Processtap Definitieve vaststelling

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Algemeen PlanId SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Datum goedkeuring 09/06/2017  
Processtap Besluit tot goedkeuring

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Zie uittreksel vergunningenregister. De gemeente beschikt over een conform verklaard plannen- en vergunningenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135, §1 DRO.

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven of werd er voor het perceel een attest van verdeling afgeleverd.		X

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> Uitsluitel over deze vraag kan enkel gegeven worden door het Agentschap voor Natuur en Bos. (tel. 03 224 63 14)		Niet gekend
zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan		Niet gekend
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
<b>Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing</b>		X
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a> .		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a> .		

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b> een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		X
- met steun van het Vlaams gewest		X
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?		Raadpleeg Voorkooploket
de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?		Raadpleeg Voorkooploket

- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:  23/10/2014	X	
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen?		X
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen?		X
Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd?: zie uittreksel vergunningenregister.		
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op:		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <a href="http://geo.onroenderfgoed.be">geo.onroenderfgoed.be</a>		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:</b>		
- ondergrondse inneming voor		
- plaatsing van elektriciteitsleidingen		Niet gekend
- vervoer van gasachtige producten		X
- aanleg van afvalwatercollector		Niet gekend
<b>OPGELET! : Consulteer steeds <a href="https://www.klim-cicc.be/">https://www.klim-cicc.be/</a> voor de meest recente en correcte gegevens over leidingen en hun erfdienstbaarheden!</b>		
- bouwvrije strook langs autosnelwegen		X
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens		X
- bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg		X
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen		X
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 1ste, 2de of 3de categorie (buffer: 5m)	X	
- voet en jaagpaden (buurtwegen)		Niet gekend
- er bevindt zich een bovengrondse hoogspanningslijn binnen 50m van het onroerend goed	X	

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
<b>De gemeente Beerse kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerende goederen</b>		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	X	
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	X	
- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	X	
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)		X
- belasting op tweede verblijven	X	



Elle Verwaest  
Wnd. Algemeen Directeur

Bart Craane  
Burgemeester

*Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan. Aan de notarissen en andere aanvragers van vastgoedinformatie wordt gevraagd dit ook duidelijk aan de burger te communiceren en zelf met de nodige aandacht de verstrekte gegevens te controleren.*



# Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Beerse  
Datum: 12/06/2023

## A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling: 1, sectie E, nummer 140H0 0  
Adres Vaartstraat Onbekend, 2340 Beerse

## B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouwmisdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	1 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

## B.15. Aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel"

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13004_2002_138	
Gemeentelijk dossiernummer: 006/041	
Dossiernummer van RWO: 006/041	
Onderwerp: Nieuwe verkaveling	
Aard van de aanvraag: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Betrokken persoon:	
P.V.B.A. Kempische Grondverkavelingsmy	
Bisschopslaan 50	
2340 Beerse	
Datum aangetekende zending aanvraag	11/02/1965
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	12/02/1965
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	27/04/1965
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14/05/1965
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Vergunning is niet vervallen
Motivering van het verval of niet verval	Zie collegebesluit d.d. 22/03/2010
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:

Kavelnummer	51&52
Is de vergunning voor deze kavel vervallen?	Vergunning voor de kavel is niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Zie collegebesluit d.d. 22/03/2010

## Opmerkingen

*Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.*

*Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.*

*Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

*Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.*



Wvd Algemeen directeur,  
Elle Verwaest



De burgemeester  
Bart Craane