

Gemeente ~~BRUSSEL~~

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen **Den Hout**

sectie **E**, ~~AK~~, diverse nummers

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd. 27 -4- 1965



Artikel 1 GEGROEPEERDE BEBOUWING (kavels 105 t/m 112)

1.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen, winkelhuizen.
- 2° Bebouwing : Gegroepeerd zoals aangeduid op het plan.
Inplanting op de verplichte bouwlijn
5 m uit de rooilijn
Minimумаfstand van de vrijstaande zijgevel(s)
van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van
het perceel: 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde
gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies : zie plan.
Kopconstructies : min. 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel : gemeten van peil voetpad tot
bovenkant kroonlijst: 6 m.
~~Andere hoogten kunnen toegestaan of opge-~~
~~legd worden zo dit gewenst is voor aanpas-~~
~~sing aan de bestaande constructies.~~
b) Overige gevels: maximum de hoogte van de
voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels:
gevelsteen.
Overige gevels : baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling
15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voor-
bouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten op-
zichte van het verticale vlak door de nok.
~~Andere hellingen kunnen toegelaten of opge-~~
~~legd worden zo dit gewenst is voor aanpassing~~
~~aan de bestaande constructies.~~
Half schild- of wolfsdak kan worden toegelaten
voor de kopconstructies indien aan de beide
kopconstructies van het blok dezelfde dakvorm
gegeven wordt.
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal
verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok door de in dit
blok reeds bestaande constructies, zoniet, door de bouwvergunning
die het eerst wordt afgeleverd :
- de kleur van de gevelsteen;
- de dakhelling en de nokhoogte;
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking;
~~- de bouwhoogte.~~

1.02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimale afstand van de vrijstaande zijgevel(s) van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel : 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw : maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

1.04 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : Behoudens de autobergplaatsen, voorzien onder 1.03: alle constructies verboden.
- 2° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximumhoogte 2 m.

1.05 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : 5 m
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

Artikel 2 ALLEENSTAANDE BEBOUWING (handels 15/104)

2.01 - BOUWSTROOK (diepte : 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

1° Bestemming : ~~Woonhuis~~ - woonhuizen.

2° Bebouwing : Alleenstaand.

Implanting op de verplichte bouwlijn
5 m uit de rooilijnen

Minimumafstand van de constructies tot de
zijgrenzen van het perceel: 3 m

- Onder de hierna bepaalde voorwaarden
(zie 2.02) kan evenwel vergunning ver-
leend worden om op de zijgrens van het
perceel een autobergplaats gekoppeld in te
planten.

Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 7 m.

4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.

5° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in
lichte kleur.

6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. Plat dak toe-
gelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op
bijgebouwen.

7° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op
verzoek van de betrokken bouwheren.
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum
5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het
hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies
onderling of tussen een alleenstaande constructie
en een kopconstructie.
Maximumoppervlakte 32 m².
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant
kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen. Dezelfde kleur
en hetzelfde gevelmateriaal als die van de
voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten
worden indien de kleur van de voorgevel van
de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

2.03 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van
de bouwstrook

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke
constructies (met inbegrip eventueel van
de autobergplaats voorzien onder 2.02):
10% van de perceeloppervlakte

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting
in lichte kleur, baksteen geschilderd in
lichte kleur.

4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.

5° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2.04 ACHTERUITBOUWSTROOK

1° Diepte : 5 m

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en
afritten inbegrepen.