



N/Réf.:
V/Réf.:



Flobecq,

le 22 novembre 2023

Madame Charlotte DE VOS
Notaire
Rue de Tournai 24

7900 LEUZE-EN-HAINAUT

Madame,

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES -
RUE ADELIN DELMEZ 2 - SECTION C N°1464G, 1472A, 1470E, 1170H, 1170K, 1469N

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 10 novembre 2023 relative aux biens sis à **7880 Flobecq, "rue Adelin Delmez 2"** cadastré section **C n°1464g, 1472a, 1470e, 1170h, 1170k, 1469n** et appartenant à

nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.99 et D.IV.100 du Code du Développement Territorial:

Les biens:

- sont situés dans le **périmètre du Parc Naturel du Pays des Collines**;
- les parcelles cadastrées section **C n°1464g, 1470e** sont situées en **zone d'habitat sur 50 mètres de profondeur à front de voirie, au-delà en zone agricole et en zone protégée** (articles 393 à 405 du Guide Régional d'Urbanisme) au plan de secteur de ATH-LESSINES-ENGHIEN adopté par A.E.R.W. du 17.07.1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;
- les parcelles cadastrées section **C n°1472a, 1170h, 1170k, 1469n** sont situées en **zone agricole** au plan de secteur de ATH-LESSINES-ENGHIEN adopté par A.E.R.W. du 17.07.1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;
- ont fait l'objet d'un **refus d'un permis d'urbanisme le 16 aout 2001** (transformation d'une habitation);
- ont fait l'objet d'un **permis d'urbanisme le 6 novembre 2001** (pose d'une clôture);
- ont fait l'objet d'un **permis d'urbanisme le 20 février 2002** (transformation d'une habitation);
- ont fait l'objet d'un **refus d'un permis d'urbanisme le 23 avril 2003** (boisement);
- n'ont fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;
- n'ont fait l'objet d'aucun permis d'environnement;
- ne sont pas situés en zone d'aléa d'inondation;

- ne sont pas repris dans un site NATURA 2000;
- les parcelles cadastrées section **C n°1472a, 1170k, 1170h** sont longées/traversées par le **sentier n°127** (voir atlas des chemins n°13 ci-joint);
- ne sont pas situés à proximité d'une conduite FLUXYS.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

La Directrice Générale ff,



Le Bourgmestre,



