

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Keizer Karelstraat 105, 8000 Brugge

certificaatnummer: 20220218-0002465253-GD-2

Daken

$U = 0,91 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Muren

$U = 2,00 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vensters (beglazing en profiel)

$U = 4,63 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Beglazing

$U = 5,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Deuren, poorten en panelen

$U = 3,64 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Vloeren

$U = 0,89 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Doelstelling: $0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$



Verwarming

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel

✓ Collectieve centrale installatie met condenserende ketel



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

✓ LED-verlichting



Zonne-energie

✗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **18-02-2022**

Handtekening:

CHRISTIAAN ROGER ALLONSIUS

EP08860

Dit certificaat is geldig tot en met **27 december 2031**.

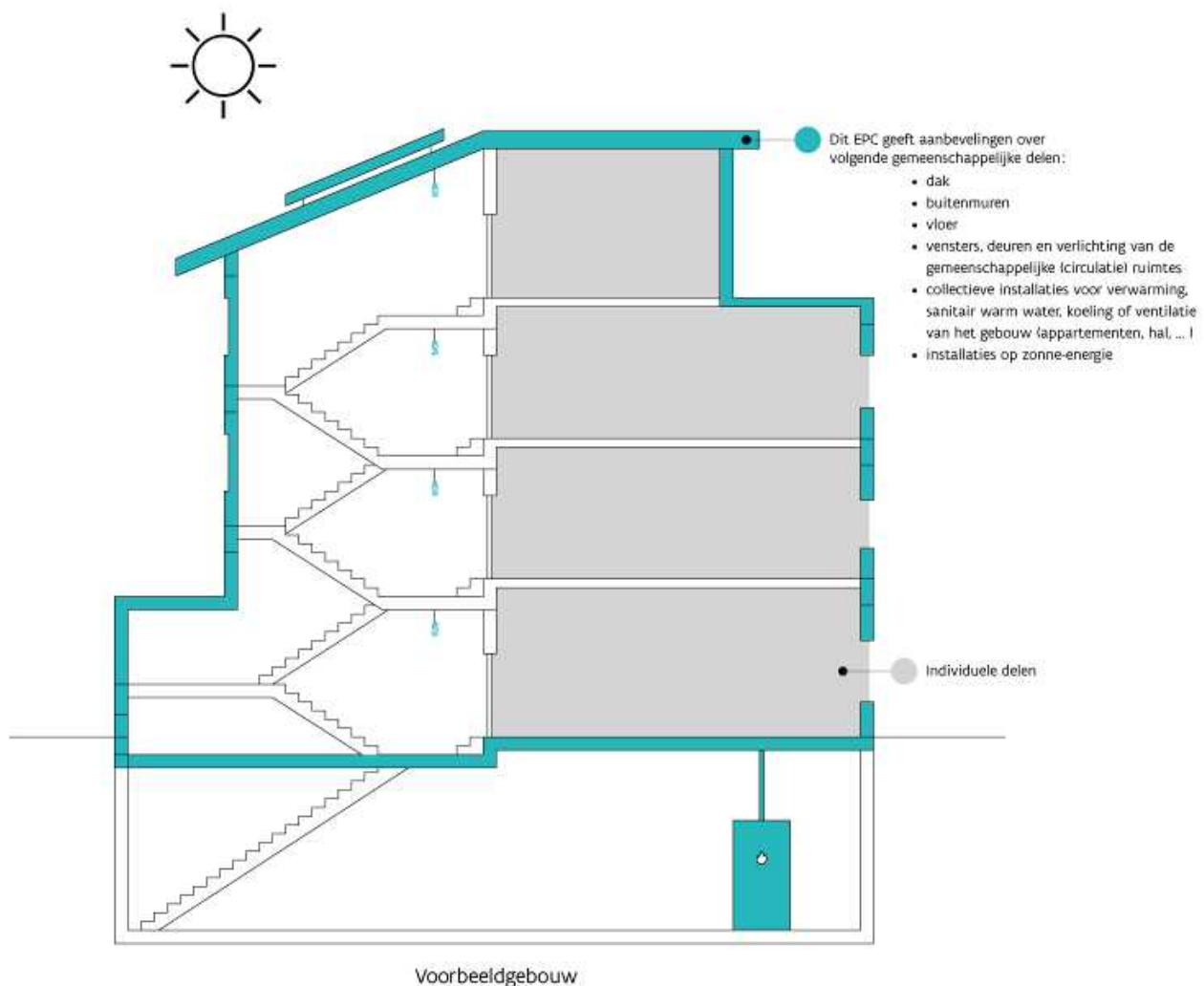
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Hellend dak 463 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.	
	Plat dak 234 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.	
	Vensters 51 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	Muur (spouw) 543 m ² van de spouwmuren is niet geïsoleerd.	Isoleer de spouwmuren.	
	Muur 425 m ² van de muren is niet geïsoleerd en 76 m ² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.	
	Vensters 9,3 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	

	Dakvensters en koepels 2,4 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.	Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.
	Dakvensters en koepels 1 m ² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft 3-dubbele beglazing zonder coating. Dat is weinig energiezuinig.	Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.
	Deuren en poorten 6,2 m ² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.
	Panelen 1,5 m ² panelen in gemeenschappelijke ruimtes zijn onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de weinig energiezuinige panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.
	Vloer boven kelder of buiten 881 m ² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Plat dak 548 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.
	Vloer op volle grond 174 m ² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel, condenserende ketel en condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie ● Energetisch redelijk in orde ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Persoonlijke feedback energiedeskundige

Het hoofdgebouw aan de straatzijde Keizer Karelstraat 105 dateert van 1978, het achtergebouw (schetsen) is ouder en daar is geen bouwjaar van gekend.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

CHRISTIAAN ROGER ALLONSIUS
8450 Bredene
EP08860

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	12
Muren	17
Vloeren	20
Ruimteverwarming (collectief)	22
Verlichting	25
Installaties voor zonne-energie	26
Overige installaties (collectief)	27
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	28

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOverd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 28.

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	14793223 / 14794670
Datum plaatsbezoek	07/12/2021
Referentiejaar bouw	1978
Beschermd volume (m ³)	8.840
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelders en zolders niet inbegrepen
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,31

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

	Hellend dak 463 m ² van het hellende dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak bijkomend.
	Plat dak 234 m ² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
	Plat dak 548 m ² van het platte dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Overweeg bij een grondige renovatie het platte dak bijkomend te isoleren.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
• Dak vooraan hoofdgebouw	O	232	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,46
Hellend dak achter										
• Dak achteraan hoofdgebouw	W	188	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,46
Hellend dak rechts										
• Dak rechts hoofdgebouw	N	35	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,46
Hellend dak links										
• Dak links	Z	7,8	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,46
Plat dak										
• Plat dak 1 (schets)	-	33	-	-	120mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,43	afwezig	a	0,27
• Plat dak 2 (schets)	-	18	-	-	120mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,43	afwezig	a	0,27
• Plat dak 4 (schets)	-	6	-	-	120mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,43	afwezig	a	0,27
• Plat dak 5 (schets)	-	50	-	-	120mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,43	afwezig	a	0,27
• Plat dak 9 (schets)	-	303	-	-	120mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,43	afwezig	a	0,27
• Plat dak hoofdgebouw	-	138	-	-	120mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	3,43	afwezig	a	0,27
• Plat dak 3 (schets)	-	47	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
• Plat dak 6 (schets)	-	18	-	-	isolatie onbekend zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	1,31
• Plat dak 7 (schets)	-	38	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
• Plat dak 8 (schets)	-	45	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
• Plat dak 10 terras 1ste V achtergebouw	-	7,4	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
• Plat dak 11 3de V achteraan hoofdgebouw	-	41	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
• Plat daken terras en hoofdgebouw 3de	-	25	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31

	V (som)										
•	Plat dak erker 3de V hoofdgebouw vooraan	-	13,2	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
Plafond onder verwarmde ruimte											
	Tussenplafonds hoo fdgebouw	-	-	-	-	20mm natuurlijke vezels zonder regelwerk	-	0,33	afwezig	a	1,46
	Tussenplafonds ach tergebouw	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

51 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Vensters

9,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Dakvensters en koepels

2,4 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.



Dakvensters en koepels

1 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft 3-dubbele beglazing zonder coating. Dat is weinig energiezuinig.

Vervang de beglazing door hoogrendementsbeglazing.

Deuren en poorten

6,2 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.

Panelen

1,5 m² panelen in gemeenschappelijke ruimtes zijn onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de weinig energiezuinige panelen door energiezuinige vulpanelen met sterk isolerende profielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● Ramen type 1	O	verticaal	5,2	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● Raam tussen deuren hoofdingang	O	verticaal	1,9	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● Raam bij deur hoofdingang	O	verticaal	3,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
● Ramen type 2 gemeenschappelijke gang C	O	verticaal	9,6	-	enkel glas	-	hout	5,08
● Ramen type 1 gemeenschappelijke gang C	O	verticaal	9,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
Ramen type 8	O	verticaal	12,1	-	-	-	-	-
Ramen type 9	O	verticaal	4,7	-	-	-	-	-
Ramen type 10	O	verticaal	4,5	-	-	-	-	-
Ramen type 11	O	verticaal	45	-	-	-	-	-
Ramen type 3	O	verticaal	32	-	-	-	-	-
Ramen type 2	O	verticaal	48	-	-	-	-	-
Ramen type 5	O	verticaal	6,5	-	-	-	-	-
Ramen type 4	O	verticaal	5,2	-	-	-	-	-
Ramen type 3	O	verticaal	2,7	-	-	-	-	-
In achtergevel								
● Ramen type 7 trapzaal D	W	verticaal	2,2	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● Raam bij achterdeur	W	verticaal	1,8	-	enkel glas	vaste bediening	hout	5,08
● Ramen type 4 gemeensch. salon	W	verticaal	6,7	-	enkel glas	-	hout	5,08
● Ramen type 3 gemeensch. salon	W	verticaal	11,7	-	enkel glas	-	hout	5,08
Ramen type 1	W	verticaal	43	-	-	-	-	-
Ramen type 10	W	verticaal	6,8	-	-	-	-	-
Ramen type 3	W	verticaal	3,7	-	-	-	-	-
Ramen type 2	W	verticaal	15,5	-	-	-	-	-
Ramen type 5	W	verticaal	3,4	-	-	-	-	-
Ramen type 4	W	verticaal	17,4	-	-	-	-	-
Ramen type 6	W	verticaal	6,5	-	-	-	-	-
Ramen type 9	W	verticaal	9,3	-	-	-	-	-
Ramen type 8	W	verticaal	16,1	-	-	-	-	-
Ramen type 2	W	verticaal	18,7	-	-	-	-	-
Ramen type 1	W	verticaal	5,9	-	-	-	-	-
Ramen type 6 Restaurant	W	verticaal	18,1	-	-	-	-	-

	Ramen type 5	W	verticaal	4,3	-		-	-	-
In linkergevel									
●	Ramen type 2 gemeen- sch. gang A	Z	verticaal	2,2	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	Ramen type 1 gemeen- sch. gang A	Z	verticaal	4,6	-	enkel glas	-	hout	5,08
	Ramen type 2	Z	verticaal	6	-		-	-	-
	Ramen type 1 Restau- rant	Z	verticaal	10,8	-		-	-	-
In rechtergevel									
●	Ramen type 2 gemeen- sch. salon	N	verticaal	1,6	-	enkel glas	-	hout	5,08
	Ramen type 1 Restau- rant	N	verticaal	9,9	-		-	-	-
	Ramen type 1	N	verticaal	2,2	-		-	-	-
	Ramen type 3	N	verticaal	2,3	-		-	-	-
	Ramen type 2	N	verticaal	4,1	-		-	-	-
	Ramen type 4	N	verticaal	6,3	-		-	-	-
In hellend dak voor									
	Velux	O	45	2,7	-		-	-	-
In hellend dak achter									
●	Velux gemeensch. g- ang D	W	45	1,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
	Velux	W	45	4,1	-		-	-	-
In hellend dak rechts									
	Velux	N	45	1,4	-		-	-	-
In plat dak									
●	Koepels	-	horizontaal	1	-	driedubbel glas a	-	kunst>2000	2,12
●	Koepel gemeensch. gang B	-	horizontaal	1	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86
	Koepel	-	horizontaal	5,7	-		-	-	-
	Koepel	-	horizontaal	1	-		-	-	-
	Koepel	-	horizontaal	3	-		-	-	-
	Koepel	-	horizontaal	1	-		-	-	-

Legende glastypes**driedubbel glas a** Drievoudige beglazing zonder coating**dubbel glas** Gewone dubbele beglazing**enkel glas**

Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes**kunst>2k** Kunststof profiel, 2 of meer kamers**kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers
≥2000**hout**

Houten profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
Deur hoofdingang	O	0,9	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
Deur dienstingang	O	2,1	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
Garagepoort	O	8,4	-	-		-	-	-	-	-
In achtergevel										
Achterdeur naar tuin	W	0,5	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
in linkergevel										
Deur gemeensch. gang A	Z	2,7	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64
Panelen										
In voorgevel										
Paneel naast deurdienstingang	O	1,5	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	b	hout	3,64

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Muren



Muur (spouw)

543 m² van de spouwmuren is niet geïsoleerd.

Isoleer de spouwmuren.

Muur

425 m² van de muren is niet geïsoleerd en 76 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats (bijkomende) isolatie.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• Voorgevel hoofdgebouw	O	242	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Voorgevel gemeenschappelijke gang B (schets)	O	9	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Voorgevel achtergebouw crepi bekleding	O	123	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
Achtergevel										
• Achtergevel hoofdgebouw	W	200	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Achtergevel achtergebouw crepi bekleding	W	188	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
Rechtergevel										
• Rechtergevel hoofdgebouw dakkapellen (som)	N	4,5	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
• Rechtergevel hoofdgebouw (som)	N	27	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Rechtergevel bij gemeensch. gang B (schets)	N	7,4	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Rechtergevel achtergebouw crepi bekleding (som)	N	23	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
• Rechtergevel patio achtergebouw	N	23	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
Linkergevel										
• Linkergevel hoofdgebouw dakkapellen (som)	Z	4,5	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
• Linkergevel hoofdgebouw buiten gabarit	Z	67	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
• Linkergevel hoofdgebouw (som)	Z	51	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Linkergevel gemeensch. gang B (schets)	Z	7,4	-	-	-	isolatie afwezig	-	aanwezig in spouw	a	1,79
• Linkergevel achtergebouw crepi	Z	45	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33

	bekleding (som)										
•	Linkergevel patio achtergebouw onder dak 5 en 6 (schets)	Z	23	-	-	-	isolatie afwezig	-	afwezig	a	2,33
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	Scheidingsmuren ap partementen en gemeenschapp.gangen	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel											
	Scheidingsmuren ap partementen en gemeenschapp.gangen	W	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel											
	AVR hoofdgebouw li nks	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	Scheidingsmuren ap partementen en gemeenschapp.gangen	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	AVR achtergebouw l r rechts	N	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel											
	AVR hoofdgebouw li nks	Z	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	Scheidingsmuren ap partementen en gemeenschapp.gangen	Z	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	AVR achtergebouw l nks	Z	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren



Vloer boven kelder of buiten

881 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd. Plaats bijkomende isolatie.



Vloer op volle grond

174 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.

Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_a = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_a = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● Vloer boven kelder hoofdgebouw	522	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
● Vloer bove kelder achtergebouw	359	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
Vloer op volle grond											
● Vloer hoofdgebouw	140	-	17,2	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,28
● Vloer achtergebouw	33	-	5,6	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,35
Vloer boven verwarmde ruimte											
Tussenvloeren hoof dgebouw	-	-	-	-	-	20mm natuurlijke vezels zonder regelwerk	-	-	afwezig	a	1,22
Tussenvloeren acht ergebouw	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming (collectief)



Proficiat! De collectieve verwarmingsinstallatie met condenserende ketel, condenserende ketel en condenserende ketel voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met meerdere opwekkers

Omschrijving Type verwarming Aandeel in volume (%) Aantal opwekkers	RV1		RV2		
	✓		✓		
	cascade opstelling nr 1 hoofgebouw		cascade opstelling nr 2 hoofgebouw		
	centraal		centraal		
	-		-		
Aantal opwekkers		2		2	
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)					
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW) Aantal (woon)eenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie	✓	✓	✓	✓	
	collectief	collectief	collectief	collectief	
	gas	gas	gas	gas	
	condenserende ketel	condenserende ketel	condenserende ketel	condenserende ketel	
	-	-	-	-	
	65	65	70	70	
	-	-	-	-	
	10	10	24	24	
	109% t.o.v. onderwaarde	109% t.o.v. onderwaarde	109% t.o.v. onderwaarde	109% t.o.v. onderwaarde	
	2013	2013	2011	2011	
CE, HR-top	CE, HR-top	CE, HR-top	CE, HR-top		
buiten beschermd volume	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume		
Distributie					
Externe stookplaats	nee		nee		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	lengte onbekend		lengte onbekend		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-		-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-		-		
Afgifte & regeling					
Type afgifte	-		-		
Regeling	pompregeling buitenvoeler		pompregeling buitenvoeler		
Omschrijving Type verwarming Aandeel in volume (%) Aantal opwekkers	RV3				
	✓				
	cascade opstelling nr 3 achtergebouw 4 eenheden, restaurant en salon				
	centraal				
	-				
Aantal opwekkers		2			
Opwekking (enkel de 2 belangrijkste opwekkers worden getoond)					
Type opwekker Energiedrager Soort opwekker(s) Bron/afgiftemedium Vermogen (kW) Elektrisch vermogen WKK (kW)	✓	✓			
	collectief	collectief			
	gas	gas			
	condenserende ketel	condenserende ketel			
	-	-			
	65	65			
-	-				

Aantal (woon)eenheden Rendement Referentiejaar fabricage Labels Locatie	4	4		
	109% t.o.v. onderwaarde	109% t.o.v. onderwaarde		
	2011	2011		
	CE, HR-top	CE, HR-top		
	buiten beschermd volume	buiten beschermd volume		
Distributie				
Externe stookplaats	nee		-	
Ongeïsoleerde leidingen (m)	lengte onbekend			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-			
Regeling	pompregeling buitenvoeler			

Verlichting



Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
		
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Manuele regeling	

Installaties voor zonne-energie



Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Zonnepanelen

Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1	SWW3	SWW2
Bestemming	-	-	-
Opwekking			
Soort	collectief	collectief	collectief
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1	ja, aan rv3	ja, aan rv2
Energiedrager	-	-	-
Type toestel	andere	andere	andere
Referentiejaar fabricage	-	-	-
Energie label	-	-	-
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1	1	1
Aantal (woon)eenheden	10	4	24
Volume (l)	210l	210l	210l
Omtrek (m)	-	-	-
Hoogte (m)	-	-	-
Isolatie	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Label	-	-	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen	neen	neen
Distributie			
Type leidingen	circulatieleiding	circulatieleiding	circulatieleiding
Lengte leidingen (m)	-	-	-
Isolatie leidingen	aanwezig	aanwezig	aanwezig
Aantal (woon)eenheden op leidingen	10	4	24

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
------------------------	--------------------

Koeling

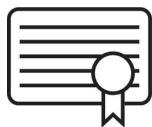


Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...