Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
10 - Kosten geheel complex (10000/10000)						
610002 Brandbeveiliging (€ 1038,36)						
	ANSUL	28/01/2025	A1/45	Ansul: nazicht noodverlichtingen+detectoren	384,21	21,75
	NORMEC BTV Noord-West Vlaanderen	20/06/2025	A1/37	BTV: controle branddetectie	303,12	52,61
	ALARM MASTERS	25/07/2025	A1/1	Alarm Masters: nazicht brandcentrale	185,28	32,16
	ANSUL	25/09/2025	A1/63	Ansul: nazicht brandhaspels	165,75	9,38
610050 Brandpreventie (€ 1023,00)						
	HULPVERLENINGSZONE 1 WVL Dienst PREVENTIE	29/01/2025	A1/28	Brandweer: brandweerpreventie controle	448,00	0,00
	HULPVERLENINGSZONE 1 WVL Dienst PREVENTIE	12/08/2025	A1/56	Brandweer: brandweerpreventie controle	575,00	0,00
610101 Keuring liften (€ 1052,70)						
	ACA vzw	16/06/2025	A1/7	ACA: controle liften	526,35	91,35
	ACA vzw	20/11/2025	A1/82	ACA: controle liften	526,35	91,35
610110 Onderhoudscontract liften (€ 3705,83)						
	HERBO LIFTEN NV	01/08/2025	A1/51	Herbo: 01/08/2025 - 31/07/2026 lift I (rechts)	984,06	55,70
	HERBO LIFTEN NV	01/08/2025	A1/51	Herbo: 01/08/2025 - 31/07/2026 lift III (achter)	984,06	55,70
	HERBO LIFTEN NV	01/09/2025	A1/55	Herbo: 01/07/2025 - 30/06/2026 lift II	983,97	55,70
	HERBO LIFTEN NV	01/09/2025	A1/55	Herbo: 01/07/2025 - 30/06/2026 lift IV	753,74	42,66
610120 Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract (€ 1044,10)						
	HERBO LIFTEN NV	28/01/2025	A1/33	Herbo: vernieuwen batterij voeding gsm module lift II (keuken)	95,40	5,40
	HERBO LIFTEN NV	25/06/2025	A1/35	Herbo: vernieuwen telefoon in liftput lift I (rechts)	143,10	8,10
	HERBO LIFTEN NV	22/07/2025	A1/3	Herbo: vernieuwen batterij voeding gsm module - lift IV (eetzaal)	95,40	5,40
	HERBO LIFTEN NV	08/08/2025	A1/53	Herbo: vervangen bordesknop+glijslof lift I (rechts)	249,10	14,10
	HERBO LIFTEN NV	27/10/2025	A1/69	Herbo: vernieuwen glijsloffen 1ste + 2de lift I (rechts)	328,60	18,60

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	HERBO LIFTEN NV	27/10/2025	A1/70	Herbo: vernieuwen verlucthtingsrooster lift III (Em. Deneckerstraat)	132,50	7,50
610130 Noodtelefoon liften (€ 960,62)						
	PROXIMUS SA	04/01/2025	A1/30	01-2025	65,25	11,32
	PROXIMUS SA	04/02/2025	A1/22	02-2025	65,25	11,32
	PROXIMUS SA	04/03/2025	A1/25	03-2025	65,25	11,32
	PROXIMUS SA	04/04/2025	A1/19	04-2025	65,25	11,32
	PROXIMUS SA	04/05/2025	A1/20	05-2025	65,25	11,32
	PROXIMUS SA	04/06/2025	A1/8	06-2025	65,25	11,32
	PROXIMUS SA	04/07/2025	A1/9	07-2025	66,89	11,61
	PROXIMUS SA	04/08/2025	A1/52	08-2025	65,25	11,32
	HERBO LIFTEN NV	01/09/2025	A1/54	Herbo: 01/09/2025 - 31/08/2026 lift 18/210	87,12	4,93
	HERBO LIFTEN NV	01/09/2025	A1/54	Herbo: 01/09/2025 - 31/08/2026 lift 16/229	87,12	4,93
	PROXIMUS SA	04/09/2025	A1/59	09-2025	65,25	11,32
	PROXIMUS SA	04/10/2025	A1/68	10-2025	65,25	11,32
	PROXIMUS SA	04/11/2025	A1/78	11-2025	65,25	11,32
	PROXIMUS SA	04/12/2025	A1/84	12-2025	66,99	11,63
610140 Aanpassingswerken liften (€ 0,00)						
	HERBO LIFTEN NV	30/09/2025	A1/67	Herbo: aanpassingswerken lift IV (eetzaal) 16-229	1884,68	106,68
	HERBO LIFTEN NV	31/10/2025	A1/74	Herbo: aanpassingswerken lift III EDN (15-217)	1884,68	106,68
	-	03/11/2025	D2/8	Aanwending reservefonds aanpassingswerken liften III+IV	-3769,36	0,00
610220 Overige onderhoud elektrische installaties (€ 788,85)						
	TD TECHNICS	05/12/2025	A1/85	TD Technics: plaatsing bewegingsmelder trap thv keuken	788,85	44,65
610230 Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie (€ 345,03)						
	SES VAN ACKER	14/01/2025	A1/27	SES Van Acker: herstel videofonie	345,03	19,53
610320 Overig onderhoud stookinstallaties (€ 2796,64)						
	PEIRE Sanitair & verwarming	13/01/2025	A1/48	Peire: herstellingen stookplaats 1 (conc)	2385,36	135,02
	PEIRE Sanitair & verwarming	26/02/2025	A1/47	Peire: bijvullen water cv ketels in 3 stookplaatsen	79,50	4,50

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	PEIRE Sanitair & verwarming	18/04/2025	A1/38	Peire: herstel cv ketel stookplaats boven inkom	252,28	14,28
	PEIRE Sanitair & verwarming	10/05/2025	A1/41	Peire: stookplaatsrenovatie stookplaats 1 (conc) - voorschot	15900,00	900,00
	PEIRE Sanitair & verwarming	31/05/2025	A1/43	Peire: aanpassen besturing cv ketel stookplaats 1 (conc)	79,50	4,50
	PEIRE Sanitair & verwarming	03/07/2025	A1/34	Peire: stookplaatsrenovatie stookplaats 1 (conc)	14530,48	822,48
	-	06/08/2025	D2/6	Aanwending ResFo Stookplaatsrenov. conc. - voorschot	-15900,00	0,00
	-	06/08/2025	D2/7	Aanwending Res.Fo. stookplaatsrenov. conc. - saldo	-14530,48	0,00
610340 Overig onderhoud waterverzachter en waterbehandeling (€ 329,76)						
	AQUA SOFT	03/04/2025	A1/39	Aqua Soft: onderhoudscontract waterverzachter	143,10	8,10
	AQUA SOFT	03/04/2025	A1/44	Aqua Soft: onderhoudscontract waterverzachter	143,10	8,10
	AQUA SOFT	10/11/2025	A1/79	Aquasoft: levering product waterverzachter	43,56	7,56
610370 Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties (€ 786,82)						
	CAMIEL QUICKE	27/05/2025	A1/17	Camiel Quicke: ruiming 2 pompputten	387,20	67,20
	PEIRE Sanitair & verwarming	02/11/2025	A1/75	Peire: vervangen pomp liftput Em. Den. straat	399,62	22,62
610601 Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract (€ 7724,64)						
	Garden Design Demeulenaere	09/01/2025	A1/31	01-2025	643,72	111,72
	Garden Design Demeulenaere	01/02/2025	A1/23	02-2025	643,72	111,72
	Garden Design Demeulenaere	11/03/2025	A1/16	03-2025	643,72	111,72
	Garden Design Demeulenaere	20/04/2025	A1/21	04-2025	643,72	111,72
	Garden Design Demeulenaere	12/05/2025	A1/14	05-2025	643,72	111,72
	Garden Design Demeulenaere	01/06/2025	A1/12	06-2025	643,72	111,72
	Garden Design Demeulenaere	01/07/2025	A1/5	07-2025	643,72	111,72
	Garden Design Demeulenaere	01/08/2025	A1/49	08-2025	643,72	111,72

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Garden Design Demeulenaere	15/09/2025	A1/60	09-2025	643,72	111,72
	GARDEN DESIGN	01/10/2025	A1/65	10-2025	643,72	111,72
	Garden Design Demeulenaere	01/11/2025	A1/80	11-2025	643,72	111,72
	Garden Design Demeulenaere	08/12/2025	A1/86	12-2025	643,72	111,72
610760 Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen (€ 11508,99)						
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	01/01/2025	A1/36	Poetsen 12-2024	900,00	0,00
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	31/01/2025	A1/29	Poetsen 01-2025	720,00	0,00
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	28/02/2025	A1/24	Poetsen 02-2025	720,00	0,00
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	31/03/2025	A1/13	Poetsen 03-2025	900,00	0,00
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	30/04/2025	A1/15	Poetsen 04-2025	720,00	0,00
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	31/05/2025	A1/6	Poetsen 05-2025	1270,00	0,00
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	30/06/2025	A1/11	Poetsen 06-2025	900,00	0,00
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	31/07/2025	A1/50	Poetsen 07-2025	720,00	0,00
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	31/08/2025	A1/57	Poetsen 08-2025	720,00	0,00
	DORMAKABA BELGIUM	18/09/2025	A1/61	Dormakaba: onderhoud automatische deurpompen	484,34	27,42
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	30/09/2025	A1/66	Poetsen 09-2025	900,00	0,00
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	31/10/2025	A1/76	Poetsen 10-2025	720,00	0,00
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	30/11/2025	A1/83	Poetsen 11-2025	720,00	0,00
	DORMAKABA BELGIUM	17/12/2025	A1/87	Dormakaba: nazicht pomp buitenste voordeur	214,65	12,15
	DIENSTENCENTRUM VIVALDI	31/12/2025	A1/88	poetsen 12-2025	900,00	0,00
612020 Zout voor waterverzachter (€ 605,00)						
	AQUA SOFT	19/06/2025	A1/40	Aqua Soft: 1.000 kg zout waterverzachters	605,00	105,00
613002 Erelonen syndici (€ 16364,64)						
	Isera Vastgoed	13/01/2025	A1/32	01/01/2025 - 31/03/2025	4091,16	0,00
	Isera Vastgoed	24/03/2025	A1/18	01/04/2025 - 30/06/2025	4091,16	0,00

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	Isera Vastgoed	16/06/2025	A1/10	01/07/2025 - 30/09/2025	4091,16	0,00
	Isera Vastgoed	08/09/2025	A1/58	01/10/2025 - 31/12/2025	4091,16	0,00
613010 Erelonen advocaten (€ 7925,46)						
	PARTNERS IN LAW	29/07/2025	A1/2	Partners in Law: kosten en ereloon VME vs eigenaar S143	847,00	147,00
	Cyngus advocaten	26/09/2025	A1/64	Cyngus adv.: ereloon dossier GAW	5467,69	948,94
	CRIVITS & PERSYN adv	30/10/2025	A1/81	Cyngus adv.: ereloon dossier GAW	1610,77	279,56
614001 Brandverzekering (€ 10262,54)						
	AXA Belgium	11/03/2025	A1/46	AXA: 20/02/2025 - 19/02/2026	10262,54	0,00
614100 Burgerlijke aansprakelijkheid (€ 328,97)						
	AXA Belgium	07/04/2025	A1/42	AXA: 07/05/2025 - 06/05/2026	328,97	0,00
616001 Administratiekosten syndicus (€ 436,00)						
	Isera Vastgoed	19/09/2025	A1/62	Doorrekening software 01/05/2025 - 31/12/2025	242,00	42,00
	Isera Vastgoed	30/10/2025	A1/73	Doorrekening kopies bij uitnodiging info vergadering 15/09/2025	144,00	0,00
	Isera Vastgoed	04/11/2025	A1/77	Ereloon plaatsing liftplaatje	50,00	0,00
616010 Postzegels (€ 552,60)						
	Isera Vastgoed	30/10/2025	A1/72	Portkosten 01/01/2025 - 31/10/2025	552,60	0,00
650001 Bankkosten en kosten van schulden (€ 328,07)						
	-	07/01/2025	F1/3	01-2025	29,70	0,00
	-	06/02/2025	F1/19	02-2025	29,70	0,00
	-	06/03/2025	F1/27	03-2025	29,70	0,00
	-	04/04/2025	F1/35	04-2025	29,70	0,00
	-	07/05/2025	F1/42	05-2025	29,70	0,00
	-	05/06/2025	F1/47	06-2025	29,70	0,00
	-	04/07/2025	F1/57	07-2025	29,70	0,00
	-	06/08/2025	F1/70	08-2025	29,70	0,00
	-	04/09/2025	F1/79	09-2025	29,70	0,00
	-	05/09/2025	F3/2	Bankkosten	25,77	0,00
	-	07/10/2025	F3/6	01/10/2025 - 31/12/2025	35,00	0,00
657000 Diverse financiële kosten (€ 1728,65)						

Globale afrekening

REKENING	LEVERANCIER	DATUM	NR	BESCHRIJVING	BEDRAG INCL. BTW	BTW
	-	14/07/2025	D2/3	Ten laste neming saldo afrekening 2024 eigenaar in faling	1471,15	0,00
	-	14/07/2025	D2/5	Ten laste neming saldo reservefonds 2024 eigenaar in faling	257,50	0,00
					71637,27	**5888,37**
Privatieve kost						
610230 Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie (€ 386,90)						
	SES VAN ACKER	09/03/2025	A1/26	SES Van Acker: vervangen videofoon conciergerie	386,90	21,90
616001 Administratiekosten syndicus (€ 60,00)						
	Isera Vastgoed	30/10/2025	A1/71	Derde rappel (10/09/2025)	30,00	0,00
	Isera Vastgoed	30/10/2025	A1/71	Vijfde rappel (16/10/2025)	30,00	0,00
616500 Attesten artikel 3.94 BW (€ 350,00)						
	Isera Vastgoed	29/07/2025	A1/4	Isera: info aan not. Bossuyt-Lecluyse bij VK S143	350,00	0,00
					796,90	**21,90**
				Totaal	**72434,17**	**5910,27**
950 - Uitgestelde kost (0/0)						
614800 Andere (-€ 964,60)						
	-	01/01/2025	D1/1	Openingsbalans - schadedossier S512-A513 door lek A522-A523	-964,60	0,00
				(-964.60 - 0) =	**-964,60**	**0,00**
				Totaal	**71469,57**	**5910,27**