

RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20191024019011 Datum onderzoek: 24/10/2019 Agent: Jurgen Dierick niet-conform

ALGEMENE GEGEVENS

volgens TP01b

Plaats van onderzoek: Heestertstraat 16, 8580 Avelgem (België)  
 Opdrachtgever: Timothy Verhaeghe - Kortrijkstraat 115, 8550 Zwevegem (België)  
 Bedrijf: Ond nr / IDnr: BE0518825383  
 Eigenaar:  
 Type lokalen: Woning  
 Doel onderzoek: 276bis - Controleonderzoek bij verkoop wooneenheid

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

METINGEN EN BEPROEVINGEN

Zegel nr:		Continuïteitsmeting:	niet OK
Nominale spanning:	230V mono	ADS testknop:	OK
Hoofdbeveiliging:	40A	ADS foutlus:	OK
Voedingsleiding:	2 x 16 mm <sup>2</sup> VOB	Bescherming RA OA:	niet OK
Elektrode type:	Pen/Baren	R isolatie:	OK, > 0,5 M Ohm
Aantal borden:	1	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	10	Schema's:	niet OK
Waarde ADS:	300mA 40A	staat vast elektrisch materieel	niet OK



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/O/V	Omschrijving	Arei nr
1 Schema	I	Eëndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	16; 268; 269
2 Metingen	I	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	86.03
3 Aarding	I	De onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	15; 28; 70.05; 86.01
4 Verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist	16; 252
5 Verdeelbord	I	Het verdeelbord is niet voorzien van een deur.	248.01
6 Verdeelbord	I	De doorsnede van de verdeelrails en/of verbindingen in/naar het bord zijn onvoldoende.	116; 117
7 Verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	19; 49.01; 249
8 Verdeelbord	I	De geleiders aan het verdeelbord zijn niet goed ingevoerd in de behuizing of wartel. Geen continue bescherming verzekerd.	5; 205
9 Contactdozen / Schakelaars	I	Eén of meerdere contactdozen en/of schakelaars staan los of niet voorzien van afdekplaat. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	26; 33
10 Hfd. equip.	O	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	278.10
11 Bijk. Equip.	V	De aanwezigheid van het bijkomend equipotentiaal kon niet worden vastgesteld.	73; 86.10k





Erkend controle organisme door FOD Economie  
KEURteam vzw TEL: 050 68 55 55  
Meulestraat 31 info@keurteam.be  
8730 Beernem www.keurteam.be  
Ondnr BE 0831.542.002



526-INSP

---

**RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

---

**Rapportnr: 20191024019011 Datum onderzoek: 24/10/2019 Agent: Jurgen Dierick niet-conform**

---

**BESLUIT**

De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Bij verkoop van wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor 24/04/2021 worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende artikel 276bis, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op <http://www.keurteam.be/sites/default/files/76.informatiefiche.NL.pdf>

**RAADGEVINGEN**

Het proces-verbaal van het onderzoek moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Minister van Economische Zaken, Directie Engergie in te lichten.

**CLAUSULE**

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek.

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 24/10/2019



**RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: 20191024019011 Datum onderzoek: 24/10/2019 Agent: Jurgen Dierick

niet-conform



