

13.063
verkaveling.

13.063.

afgek. 5 rollen (47 100f)
22/2
Het jaar NEGENTIENHONDERD VIER EN ZEVENTIG,
op ZEVEN EN TWINTIG FEBRUARI.

Voor Ons, Meester Edouard Emile Van Caillie, notaris te
standplaats Brugge.

IS VERSCHENEN :

Mevrouw Godelieve-Margaretha-Maria Casteleyn, zonder be-
roep, geboren te Sint-Kruis op vier juli negentienhonderd
negentien, gemachtigde echtgenote van de heer Stephanus-
Alphonsus-Adolphina De Schrijver, ingenieur, geboren te Ger-
op zestien april negentienhonderd en twaalf, samen wonende
te Brugge-Sint-Kruis, Sinte Godelievedreef, nummer 2.

Beiden gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeen-
schap ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Jea-
Van Caillie te Brugge, op zes en twintig juni negentienhon-
derd twee en veertig.

Die Ons verzoekt akte op te maken van de verdeling van
het hiernabeschreven goed en van de aan de verkaveling ver-
bonden lasten, in toepassing van artikel 57 van de wet van
twee en twintig december negentienhonderd zeventig tot wij-
ziging van de wet van negen en twintig maart negentienhonde-
twee en zestig, houdende organisatie der ruimtelijke orden-
en stedenbouw.

Voorafgaandelijke verklaring.

De komparante, Mevrouw Godelieve Casteleyn, voornoemd
is eigenares van het hiernabeschreven goed :

Stad Brugge-Sint-Kruis.

Een villa met aanhorigheden en tuin, gelegen te Brugg-
Sint-Kruis, Sinte Godelievedreef, nummer 2, gekadastreerd
Sektie C, nummers 502/D en 502/E, voor een oppervlakte vol-
gens titel van vierduizend zeshonderd twee en tachtig vier-
kante meter acht en vijftig vierkante decimeter (4.682,58
en volgens gedane meting van vierduizend zeshonderd twee en
tachtig vierkante meter twee en zeventig vierkante decimet-
(4.682, 72 m²).

Afgebeeld op het plan "Bestaande Toestand" welk deel
maakt van het hiernagemeld verkavelingsplan.

Oorsprong van eigendom.

Voorbeschreven eigendom behoort toe aan Mevrouw Godel-
ve Casteleyn, voornoemd, om de gebouwen te hebben laten op-
richten op grond haar geschonken door hare ouders, 'de heer
Carolus Casteleyn, aannemer, en zijn echtgenote Mevrouw Ju



U 681585

Vanbelleghem, zonder beroep, samen te Sint-Kruis, akte verleden voor notaris Edouard Van Caillie te op zeven en twintig september negentienhonderd en overgeschreven ten kantore van Hypotheken te Brugge november daarna, boek 8209, nummer 37.

Verdeling - Verkavelingsplan.

Dit vertoond zijnde, verklaart de komparante beschreven eigendom met het oog op de verdeling heeft uitgemaakt van een verkavelingsplan; opgemaakt door de heer Architect Bullynck te Brugge, op acht en twintig november negentienhonderd twee en zeventig, aangevraagd op negen en twintig januari negentienhonderd drie en twintig.

Dit plan voorziet de verkaveling van voorbeschreven eigendom in twee loten, als volgt :

- Lot één : een villa met aanhorigheden en tuin, gelegen te Brugge-Sint-Kruis, Sinte Godelievedreef, nummer 2, kadastraal bekend Sektie C, nummer 502/D en deel van nummer 502/E, met een oppervlakte volgens gedane meting van duizend negentienhonderd twee en veertig vierkante meter twintig vierkante decimeter (1.942,20 m²), palende ten noorden aan Huys Robert, Brugge-Sint-Kruis, ten oosten aan de Sinte Godelievedreef, ten zuiden en ten westen aan het lot twee hierna beschreven.
- Lot twee : een perceel bouwgrond gelegen te Brugge-Sint-Kruis, uitgevende op de Sinte Godelievedreef, met een oppervlakte volgens gedane meting van dertien meter, gekadastraal bekend Sektie C, deel van nummer 502/E, voor een oppervlakte volgens gedane meting van duizend zevenhonderd veertig vierkante meter twee en twintig vierkante decimeter (2.740,52 m²), palende ten noorden aan Huys Robert, voornoemd, en aan het lot één hiervooren, ten oosten aan zelfde lot en aan de Sinte Godelievedreef, ten zuiden aan de berm van de aflossingsvaart) en ten westen aan de eigendom Gruwaert.

Voormeld verkavelingsplan werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge op twee februari negentienhonderd drie en zeventig.

Verkavelingsvergunning.

In zitting van twee februari negentienhonderd twee en zeventig, heeft het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge beslist aan de komparante, Mevrouw Casteleyn, echtgenote De Schrijver, de verkaveling van het

vergunning uit te reiken, mits het inacht nemen van de hie nagemelde lasten en voorwaarden.

Lasten verbonden aan de verkaveling.

De voorwaarden, opgelegd door het Bestuur van de Ste bouw en de Ruimtelijke Ordening, zoals blijkt uit het be schikkend gedeelte van het advies gegeven door de gemacht ambtenaar, onder dossier nummer 189.511, nemen letterlijk stede bouwkundige voorschriften over, vermeld op het verka lingsplan , en luiden als volgt :

- "- inplanting zoals aangeduid;
- "- hoogte : max. 2 normale bouwlagen + zadeldak;
- "- als afsluiting slechts levende hagen te gebruiken;
- "- afzonderlijke bergplaatsen zijn toegelaten op minstens "10 m. van de woning en minstens 2 m. van de perceelsgren "hoogte max. 3 m. en max. 30 m² groot."

Er zijn geen bijzondere voorwaarden opgelegd door he Colleege van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brugge.

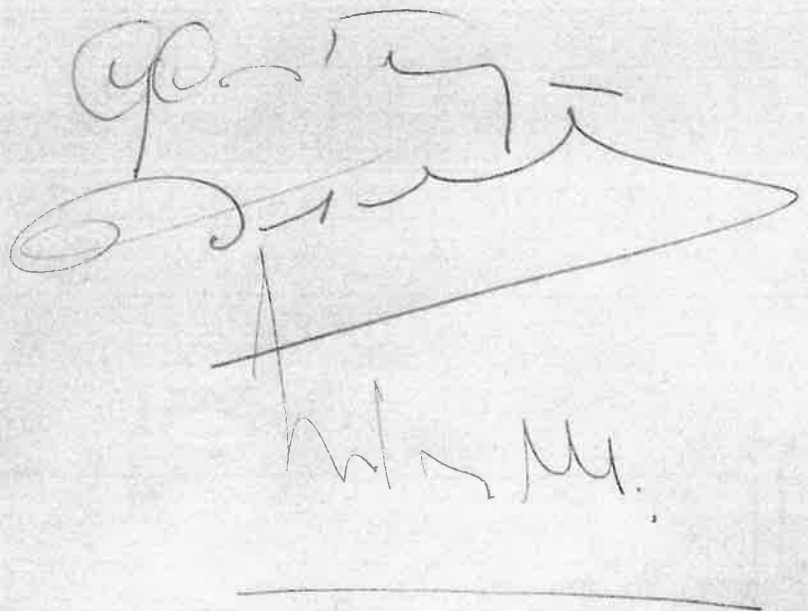
Bijlagen.

En daarop heeft de komparante ons overhandigd een ge zegelde afdruk van voormeld verkavelingsplan én het éénsl dend verklaard afschrift van de verkavelingsvergunning, w stukken na door komparante en ons, notaris, "ne varietur" getekend te zijn geweest, aan de tegenwoordige akte gehec worden en samen te registreren.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Brugge.

Na voorlezing heeft de komparante getekend met Ons, Notaris.



A large, stylized handwritten signature in black ink, followed by a horizontal line and a smaller signature below it. The smaller signature appears to be 'M. M.' with a period. There is a horizontal line below the smaller signature.

Geboekt ~~100~~ bladen, geverzendingen
te Brugge 1, - 5 Maart 1914
Boek No 97 19 ontvangen

100

De Ontvanger, Hansent vyfing frank.

Hansent

A. Vanbleu

VERKAVELINGSVERGUNNING

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van : 2 februari 1973

Aanwezig : M.M. Michel Van Maele , burgemeester-voorzitter;
 Fernand Traen, Lucien Verstraete, Urbain Govaert, Maes-Vanrobaeys Marie-
 Louise, Maurice De Grande, André Vanden Abeele, Maurits Raes , schepenen;
 en Joseph Bernolet , stads , secretaris

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag ingediend door M.evr. De Schrijver - Casteleyn, St. Godelievedreef
 Brugge (gemeenteafdeling St. Kruis)
 met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen St. Godelievedreef (gem. afd. St. Kr

kadastraal bekend sectie C nr. 502b

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van : 4 december 1972

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, ge-
 wijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de
 verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd
 bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als
 bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van _____ ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van
 _____ goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat, dat het college van burgemeester
 en schepenen bij besluit van _____ heeft voorgesteld af te wijken :

— (1) van de grafische voorschriften van dit plan;

— (1) van (de) artikel(en) _____ van de geschreven voorschriften van dit plan,
 met betrekking tot :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij
 koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er _____ bezwaarschriften werden ingediend; dat het college
 over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet
 door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG, mits de stedenbouwkundige voorschriften als volgt aan te vullen
 wijzigen :

- inplanting zoals aangeduid;
- hoogte : max. 2 normale bouwlagen + zadeldak
- als afsluiting slechts levende hagen te gebruiken.
- afzonderlijke bergplaatsen zijn toegelaten op minstens 10 m. van de w
 en minstens 2 m. van de perceelsgrenzen, hoogte max. 3 m. en max. 30

UITTREKSEL UIT DE WET VAN 29 MAART 1962
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970

Art. 45, § 1. - Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder "de gemachtigde ambtenaar" genoemd.

Art. 45, § 2. - Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg, die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan, waarvan de herziening beslist of bevolen is.

Art. 45, § 4. - De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 45, § 5. - Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging, indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerktreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerktreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag, een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54, § 2. - Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57, § 1. - (. . .) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 54, § 4. - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57, § 4. - Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending

Art. 57, § 6. - Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling voor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de goederen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verleden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn verleden. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving van de wijzigingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning in het voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met de akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 57, § 7. - Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met de goedkeuring van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 57bis, § 4. - De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunningnemer de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

*Getekend "in varietor" door partijen en door
getekende notaris, ten einde gebleef te blijven aan
akte verkaveling hadem verleden voor notaris Ed.
Van Carille te Brugge.*

te Brugge, op 27 februari 1974.

SITUATIEPLAN.
 SCHAAAL 1/5000.

SE JOZEF.

DAMDOORT

Kwartier.

Noord.

EIGENDOM VAN HOUT CASTALY IN GODELIEVE
 ECHTGENOTE DA SCHRYVER, SICHAM.

STARE PIJNTS VAN
 ANNIEMER BRJAT
 EIGENDOM GRUNVAERT.

EIG. HUYB. R.

Opdracht volgens afsk. Nr. 4. 603. 33.
 Eig. van Mevrouw CASTALY in Godelieve
 Echtgenote Da Schryver, Sicham.

HELO 33. NORDVAART.

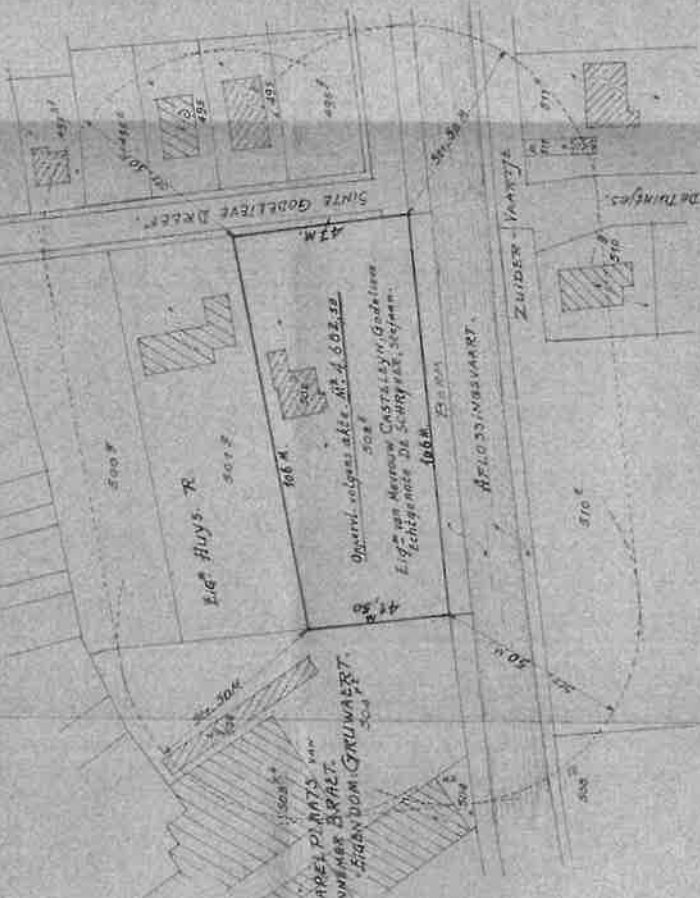
ZUIDERVAART.

DATINGS.

BESTAANDE TOESTAND

MLT OPGAVE VAN DE BELENDE PANDEN IN
 EEN OMTREK VAN 50 METER.

SCHAAAL 1/1000.



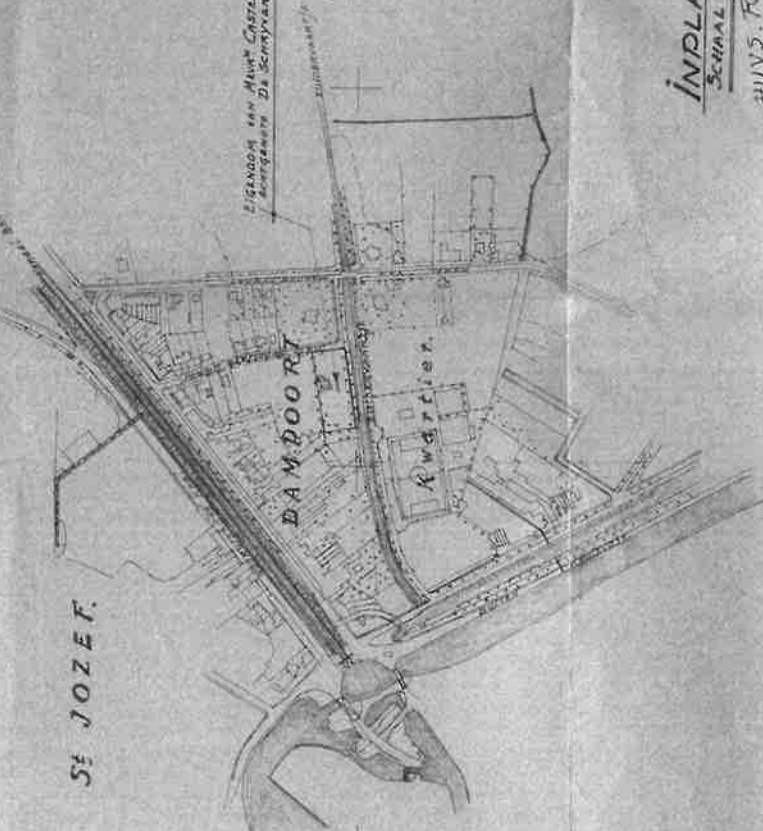
9

VOORGESTELD

PRINCIPIEEL GOZIG
 DOSS: STEDEBOUW NR
 DE BASSING V. H. SCH
 GEMEENTE SE KRUIS

INPLANTING.
 SCHAAAL 1/500.

HUYB. R.



STAD BRUGGE.

GEMEENTE AFDELING ST. KRUIS.

30 JAN. 1973

EIGENDOM VAN MEVROUW CASTELEYN, GODELIEVE
ECHTGENOTE DE SCHRYVER, STEFAAN, WONENDE
EN GELEGEN STE GODELIEVE DREEF NR 2.-
KADASTRAAL BEKEND ONDER: Sectie C. NR 502 G.
NU NR 502 E.



GRONDVERKAVELING.

Schalen: 1/5000. 1/1000. 1/500.

Gezien en goedgekeurd.
De Eigenares.

Opgemaakt door ondergetekende
Architect. V.B.K.B. Lid v.d. ORDE van ARCHT.
van de Prov. WEST-VLAANDEREN.
BRUGGE, 28 NOVEMBER. 1972.

GEZIEN
De Stadsir.-Directeur der Werken.

AANGEVULD OP 29 JANUARI 1973. #

N^o..... Gezien en goedgekeurd om gevoegd
te worden aan ons besluit van heden.

Brugge, de 02.02.1973

Bij Bevel. Burgemeester en Schepenen

De Secretaris.



- INPLANTING ZOALS AANGEDUID.
- HOOGTE: MAX. 2 NORMALE BOUWLAGEN + ZADELDAK.
- ALS AFSLUITING SLECHTS LEVENDE HAGEN TE GEBRUIKEN.
- AFZONDERLIJKE BERGPLAATSEN ZIJN TOEGELATEN OP MINSTENS 10 M. VAN DE WONING EN MINSTENS 2 M. VAN DE PERCEELGRENZEN, HOOGTE 3 M. EN MAX. 30 M² GROOT.

Geboekt bladen, gez. verzendlagen
te Brugge 17. in - 5 MAART 1974
Boek 21, blad 2, van 26. Ontvangen

29-01-1973

Standaard bijlegging
De Ontvanger Vanbleu

DE VERKAVELING,

Doss. 395. ENIG VEL.

9

158
 150
 148
 147
 146
 145
 144
 143
 142
 141
 140
 139
 138
 137
 136
 135
 134
 133
 132
 131
 130
 129
 128
 127
 126
 125
 124
 123
 122
 121
 120
 119
 118
 117
 116
 115
 114
 113
 112
 111
 110
 109
 108
 107
 106
 105
 104
 103
 102
 101
 100
 99
 98
 97
 96
 95
 94
 93
 92
 91
 90
 89
 88
 87
 86
 85
 84
 83
 82
 81
 80
 79
 78
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44
 43
 42
 41
 40
 39
 38
 37
 36
 35
 34
 33
 32
 31
 30
 29
 28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

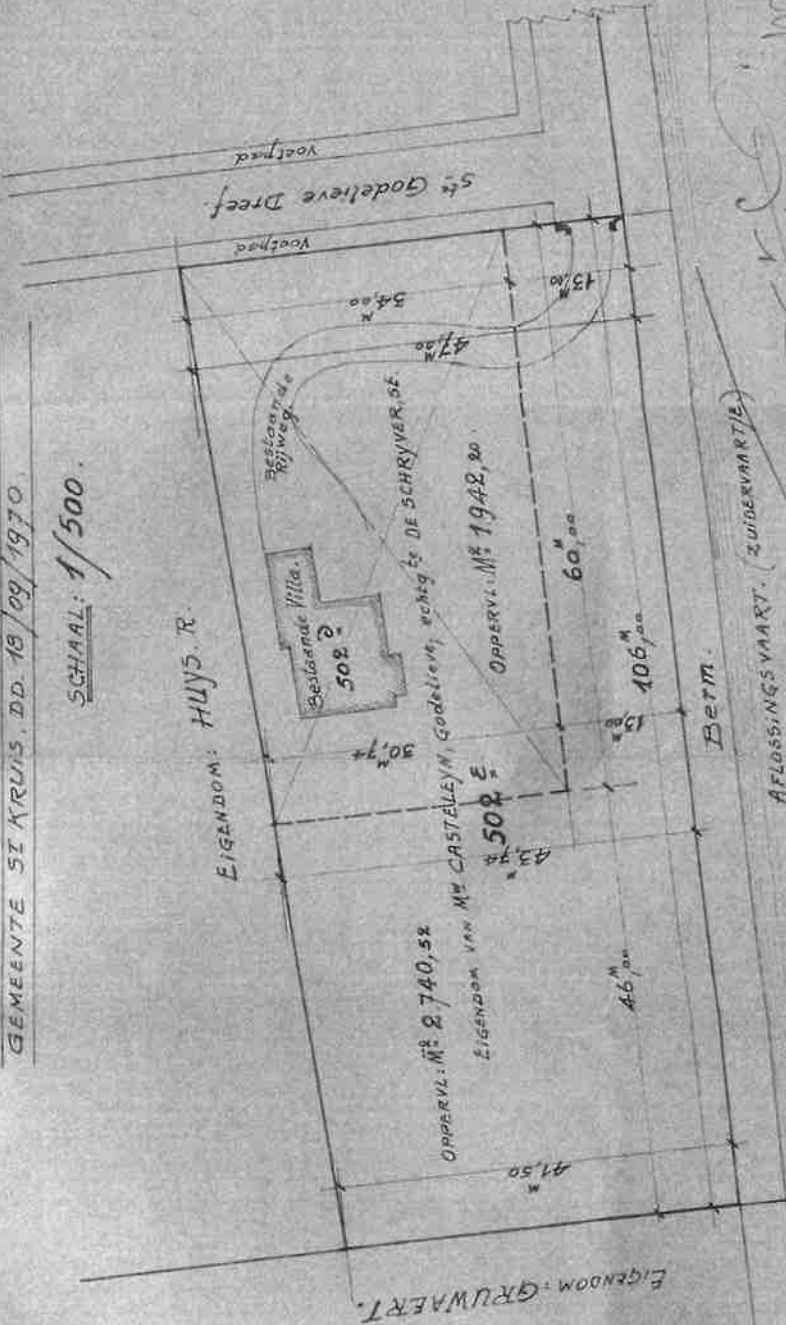
VOORGESTELDE VERKAVELING

PRINCIPIEEL GOEDGEKEURD OP 08/09/1970.
 DOSS. STEDEBOLW. N^o V.K. 189.541 MEDEGEAAND
 DE BESLISSING V.H. SCHEPENCOLLEGE VAN DE
 GEMEENTE ST. KRUIS, DD. 13/09/1970.

DOSS. 395. ENIG VEL.

SCHAAL: 1/500.

EIGENDOM: HUYB. R.



Handwritten signature and notes:
 V.M.N.M. 08-15-70
 AFLOSSINGSVAART (ZUIDERVAART)
 BERM

Vertical handwritten text on the right margin:
 Gekeurd op 13/09/1970
 De Burg. van St. Kruis