

V
A
W
10.
7

Architekt
7

Langerei 91
Tel : 050 33.88.81
BTW : 519.599.306
BR 001.0798672.50

0A
119
9L

MUUROVERNAME

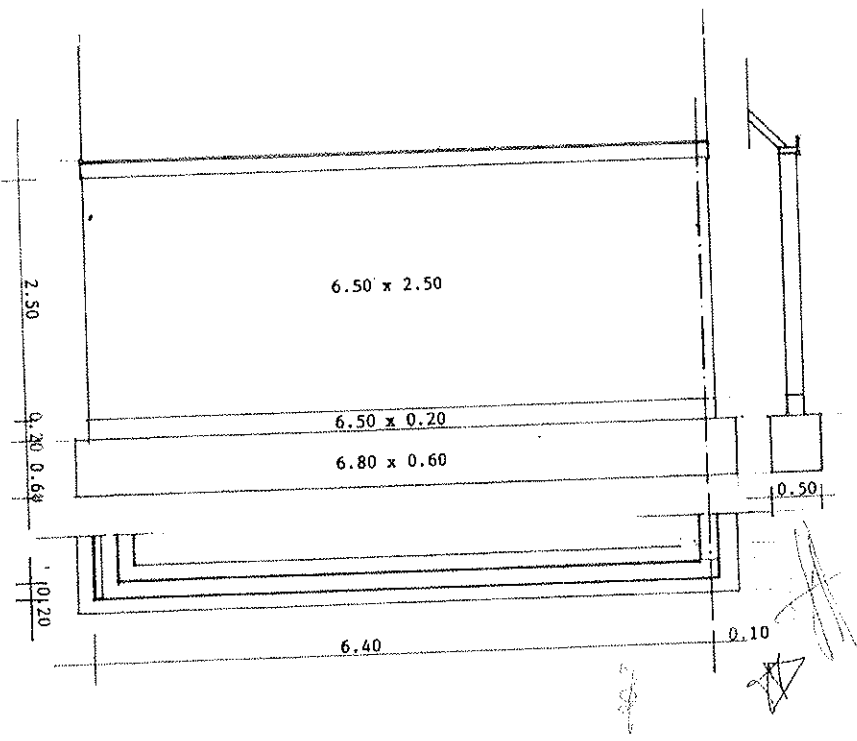
1. De Verkoper :

De Koper :

Op latere datum : Leon de Foerestraat 21, 8000 Brugge.

2. Ligging : Gemene muur gelegen te Brugge
Leon de Foerestraat 19 - 21
Sektie G nr. 226/y en 226/1

3. Afmetingen : Schaal 2 %



V m¹⁰
A m⁷

OA

E
L
I
S
)

114
92

21 400 -
x 12,5l

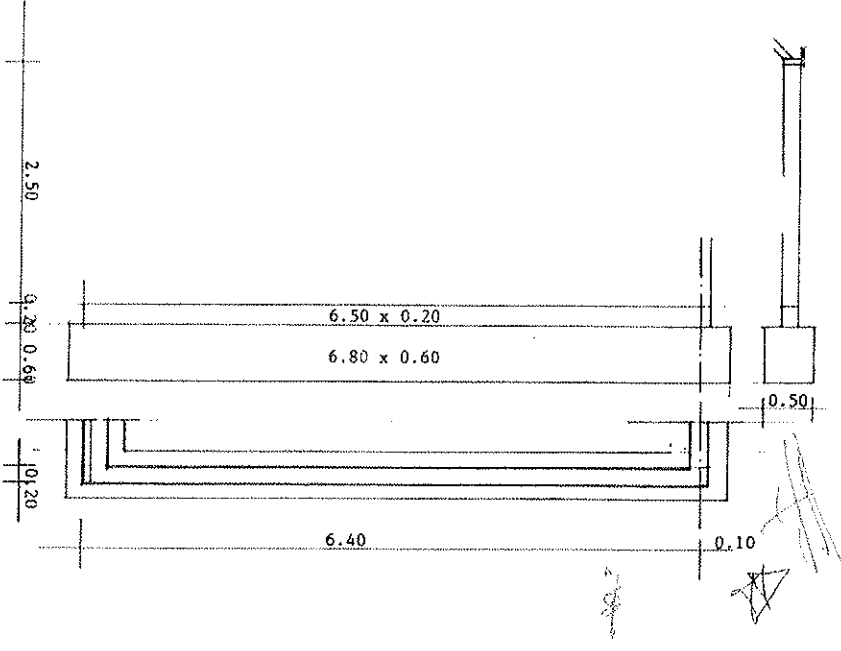
2675 R ✓
180 R-
100 V

2955

1

3

let. ca. dt. 27 FEB. 1992



4. <u>Prijsafstand</u> :	Hoeveelheid	Eenh.	Eenh.-pr.	Som
a. Delfwerk zonder grond- vervoer.				
6,80 x 0,60 x 0,50 =	2,04	m3	650	1.326
b. Steenbrokkenbeton				
6,80 x 0,60 x 0,50 =	2,04	m3	3.400	6.936
c. Funderingsmetselwerk				
6,50 x 0,20 x 0,20 =	0,26	m3	11.000	2.860
d. Opgaand metselwerk				
6,50 x 2,50 x 0,20 =	3,25	m3	11.000	35.750
e. Waterkering aan muurbasis				
6,50 x 0,20 =	1,30	m2	300	<u>390</u>
				47.262,-
f. Aftrek vetusteit (bouwjaar 1963)				
1992 - 1963 = 29 jaar				
29 - 10 = 19	19 x 1/2% = 9,50%			<u>- 4.490,-</u>
TOTAAL				42.772,-

Waarvan de helft of 42.772 : 2 = 21.386,- BF

Prijs overname : Éénentwintigduizend driehonderdzesentachtig BF

5. Datum afstand : 19.01.92

6. Beschrijving :

Handwritten signature and initials, possibly "SJA" and "17/11".

7. Teruggave registratie te bevragen door de koper na de bekendmaking van het kadastraal inkomen.

Ten einde de vermindering der registratie te genieten voorzien bij art. 53/2 en volgende van het Wetboek der Registratierechten verklaart de verkrijger :

1. Dat het aangekochte goed, evenals de garage waarvan de muur deel zal uitmaken, zal opgetrokken worden door de verkrijger, zijn echtgenoot of zijn afstammelingen, als aanhorigheid van het huis door hen betrokken.

2. Dat de verkrijger en zijn echtgenoot geen andere onroerende goederen bezitten of dat ze voor de geheelheid of in onverdeeldheid niet een of meer onroerende goederen bezitten waarvan het kadastraal inkomen voor de geheelheid of het onverdeeld deel samen met dit van het goed, meer dan het krachtens art. 53 vastgesteld maximum bedraagt.

3. Dat de verkrijger voor zichzelf en zijn rechthebbenden en wel voor een tijdperk van vijftien jaar vanaf de datum van de akte, zich het recht onthoudt het onroerende goed waarvoor de akte gaat, geheel of gedeeltelijk tot drankslijterij te doen of te laten dienen, evenals de garage waarvan de muur deel uitmaakt en de woning waarvan de garage een aanhorigheid is.

Echt verklaard.

Voor akkoord.

De verkoper

De koper

Opgemaakt te Brugge,

op 19 januari 1992

Filip Soutaer O.A.W.VL.

GEBOKT TE BRUGGE REGISTRATIE N° 07/1992

1 BIJLAGEN VERZENDEN

BCEK 4 1992 71 VAK 119

ONTVANGEN :

DE ONTVANGER

(2652)



NATIONAAL ARCHITEKTENVERBOND WEST-VLAANDEREN V.Z.W.

Arme Klarenstraat 55 8800 Roeselare
Tel. (051) 20 34 81 - Rekening 712-0108810-59

samenwerkende commissie N.A.V. - K.B.K.W.

PRIJZEN VOOR MUUROVERNAMEN IN WEST-VLAANDEREN VANAF 01.01.1991

merk	aard	eenheid	prijs
1	DELFWERKEN		
1.1	zonder grondvervoer	m ³	650
1.2	met grondvervoer	m ³	1.200
2	FUNDERINGSBETON		
2.1	steenbrokkenbeton	m ³	3.400
2.2	stortbeton onbewapend P400-150kg	m ³	3.800
3	FUNDERINGSPUTTEN ring 0 1,00 m		
3.1	zonder grondvervoer	m'	7.700
3.2	met grondvervoer	m'	8.000
4	GEWAPEND BETON P400-350KG/M3		
4.1	zonder bekisting	m ³	15.000
4.2	met bekisting	m ³	25.000
5	METSSELWERKEN		
5.1	standaard formaat (190x90x40 A 65)	m ³	11.000
5.2	oud formaat (220x105x...)(volmeten)	m ³	9.900
5.3	module 90 (190x90x90- max 20 % perforatie)	m ³	10.000
5.4	volle ZWARE betonblokken fundering	m ³	9.000
6	WATERKERING aan muurbasis	m ²	300
7	MURAFDEKKINGEN		
7.11	PANNEN éénsteensmuur	m'	1.000
7.12	PANNEN anderhalvesteensmuur	m'	1.300
7.21	GRES éénsteensmuur	m'	1.900
7.22	GRES anderhalvesteensmuur	m'	2.100
7.31	BETON éénsteensmuur	m'	1.300
7.32	BETON anderhalvesteensmuur	m'	1.700
8	AFSLUITINGEN PLATEN		
8.11	betonplaten 2 m hoog 40 mm	m'	2.600
8.12	betonplaten 2,5 m hoog 40 mm	m'	3.100
8.21	betonplaten 0,50 m hoog + 1 m "Ursus"	m'	1.000
8.22	idem + 1 m geplastificeerde "Ursus"	m'	1.100
8.31	idem + 1,5 m "Ursus"	m'	1.050
8.32	idem + 1,5 m geplastificeerde "Ursus"	m'	1.300
9	HAGEN		
9.1	hagen hoogte 0,60 à 0,80 m	m'	300
9.2	hagen hoogte 0,80 à 1,25 m	m'	350
10	OPVEGING tuinmuur éénzijdig platvol	m ²	300

Deze cijfers zijn maxima-prijzen, gesteld voor werk in normale omstandigheden uitgevoerd. Rekening is daarbij te houden met de toestand van de over te nemen delen.

Opgemaakt te BRUGGE, door de SAMENWERKENDE KOMMISSIE NAV-KBKW op 21.12.1990.

Zie ook de algemene richtlijnen op volgende bladzijde.

NAV W.VL.-Info 91/1.

Klasseerkode 5100

02 - 208 04 05
081 - 20 00 02
031 - 31 19 92
011 - 22 89 51

1040 Brussel
9000 Ghent
2000 Antwerpen
3500 Hasselt

Spaartram B
Pijpweg Okeendalstraat 80
Louvain-la-Neuve
Maastrichtseweg 254

Nat. Sek.
Prov. Sek.

Deze is af te sluiten voor het begin van de inbezitneming, met voorafbetaling van een voorschot.

IN DEZE PRIJZEN ZIJN BEGREPEN :

Alle uitgaven en lasten die normaal bij de oprichting dienen te worden afgedragen tot de verwezenlijking van het geheel.

BEPALING VAN DE VETUSTEIT: RICHTLIJNEN

waarvan de algemene toepassing wenselijk blijkt:

- voor scheidsmuren in gesloten bebouwing:
de eerste tien jaar : niets af te trekken.
vanaf het elfde jaar : 0,5 % per jaar tot max. 50 %
- voor scheidsmuren van open koer of tuinmuren:
voor muren van 1,5 steen : vanaf het tiende jaar 1/2 %
voor muren van één steen : vanaf het tiende jaar 1 %.

vanaf de datum van de voorlopige oplevering.

Het vrijmaken van de muur, vooraleer die kan worden overgenomen, is integraal ten laste van de verkoper-overlater. De kostprijs van die werken zal best vooraf in gemeen overleg worden bepaald.

Delen van het dak, die bovenop de over te nemen muur liggen, worden niet overgenomen.

Richtinggevend zijn:

A CEMENTLAAG RIJKAPPEN	m2	400-fr.
B VERF (en dergelijke) MANUEEL VERWIJDEREN	m2	500-fr.
C VERF (en dergelijke) ZANDSTRALEN	m2	430-fr.
D GENAGELDE BEKLEDING	uurlonen in regie.	

De aanwezigheid van een bescherming beïnvloedt de duurzaamheid.

Nota: Deze prijzen zijn NIET bedoeld als referentieprijzen voor aanbestedingen (zie hiervoor de Nationale N.A.V.dokumentatie met jaarlijkse herziening).

Eksemplaren van de basislijsten voor overname van scheidingsmuren, met vermelding van de gewenste periode, kunnen bekomen worden bij het

NATIONAAL ARCHITEKTENVERBOND AFD. W.VL.
Arme Klarenstraat 55, 8800 ROESELARE
tel. 051/20.34.61 - fax 051/20.20.42.

WAAR OOK VERDERE INLICHTINGEN AAN ARCHITEKTEN VERSTREKT WORDEN.

BOUWHEREN wenden zich tot hun architect.
Algemene dokumentatie over muurovernamen. Zie uw klassement onder:
NAV 5100 - en INFO-blad 85/1 en 2.

NAV W.VL. - Info 91/1

Stroom verhuur van aannemers

G H I

- Ten zake aannemersbedrijf J. H. en S. J. van de Ende, onderaan
 Architect te Brugge, bezond onder P.N. 746 B.V. d.d. 29 October, overge-
 gaan tot het opstaan van een zijgevel en oedewise muur, de afleiding uit-
 zekende tussen de eigenaars van de heer (variatie) en de heer
 (overname) gelegen te Brugge, Leon Defoerestraat.

- Na opmeting en berekening heb ik gevonden:

a. Over te nemen door Bilien Stuynder:

DELFVAKK:	5.004 m ²	2	75 p	=	375.30 ✓
STAMPERTON:	3.646 m ²	2	700 p	=	2552.20 ✓
STUCCOERK:	10.559 m ²	2	1350 p	=	14254.80 ✓
LAKWERK SAKKEN:	+ 2 lm	2	40 p	=	80.00 ✓
ROOFING:	2.40 m ²	2	35 p	=	84.00 ✓
					37746.30 p

Waarvan de helft voor overname: 18873.15 : 2 = 9436.57 p

b. Over te nemen door Deunijde:

DELFVAKK:	1.177 m ²	2	75 p	=	176.55 ✓
STAMPERTON:	3.733 m ²	2	700 p	=	2613.10 ✓
STUCCOERK:	4.130 m ²	2	1350 p	=	5575.50 ✓
LAKWERK SAKKEN:	7.75 lm	2	40 p	=	310.00 ✓
ROOFING:	0.91 m ²	2	35 p	=	63.65 ✓
					9738.80 p

Waarvan de helft voor overname: 4869.40 : 2 = 2434.70 p

Blijft te betalen door
 18873.15 - 2434.70 = 16438.45 p ✓

tegenwoordig tusschen 20 twee franken en een en vijftig centimes.
 Waarvan acceptatie hieronder: geheel 1/100

Opzemaakt te Brugge de 29 October,

De architect,

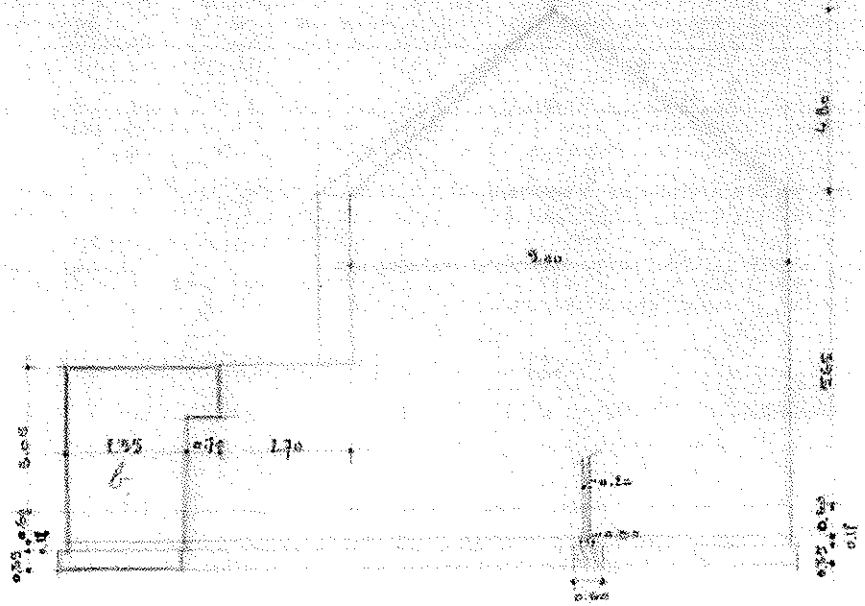
Voor akkoord en betaling,

Voor akkoord en ontvangst,

30/

J. H. : 2.
 S. J. : 3.
 of 4 9/9 : 8.

1963
 1/10



VERKLARING.

De verkrijger verklaart:

1. dat de wening zal betrekken worden door de verkrijger, zijn echtgenote en zijne afstammelingen.
2. dat de verkrijger en zijn echtgenote geen andere onroerende goederen bezitten of dat ze, voor de geheelheid of in overdeeldheid, niet een of meer onroerende goederen bezitten waarvan het kadastraal inkomen, voor de geheelheid of voor het overdeeld deel, samen met dat van het verkregen onroerende goed, meer dan het krachtens artikel 53 vastgesteld maximum bedraagt.
3. dat de verkrijger voor zich zelf en zijn recht ebbenden en wel voor een tijdperk van vijftien jaar vanaf de datum van de akte zich het recht onthoudt het onroerende goed, waarvan en waarover de akte gaat, geheel of gedeeltelijk tot dranklijkerij te doen of te laten dienen.

Dubbel van registratie

Geboekt 188 bladen, open verzendinge
te Brugge BA IV, de 14 Decr 1963
Boek nr 51, fol 80, rek 318. Ontvanger
De Ontvanger.

1.334

- STAD BRUGGE -

Scheidsmuren tussen de eigendommen

van

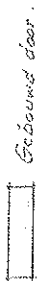
en

Ligging van eigendommen... Cornelis Everaertstraat - 102 x 104 - Brugge

Schaal: 1% -



en over te nemen door



en bijzondere zijn eigendom



... Akte van Mandeligheid -

Tussen ondergetekenden

... eigenaar wonende
... eigenaar wonende

is er overeengekomen

dat de scheidsmuren van hunne wederzijdse eigendommen, gelegen te Brugge, Cornelis Everaertstraat 102 x 104 - zullen gemeenzaam gemaakt worden, volgens de op hiernaast staande schets:

in 't reed gekiteurde gedeelten; mits betaling door den heer van dan t

de som van:

Twee en zestigduizend negenhonderden dertien frank

hieronder berekend:

- 1) Druitwerk: $5,07 \times 0,40 \times 0,40 = 0,814 \text{ m}^3 \times 440,- = 356,84$
 $14,18 \times 0,60 \times 1,50 = 12,863 \text{ m}^3 \times 440,- = 5.666,40$
- 2) Fundering: $5,07 \times 0,40 \times 0,30 = 0,608 \text{ m}^3 \times 2.800,- = 1.580,80$
 $14,18 \times 0,60 \times 1,50 = 12,863 \text{ m}^3 \times 2.600,- = 33.533,40$
- 3) Metselwerk: $9,91 \times 0,20 \times 0,48 = 0,954 \text{ m}^3 \times 4.218,- = 4.025,93$
 $7,70 \times 0,20 \times 0,48 = 0,740 \text{ m}^3 \times 4.218,- = 3.123,32$
 $7,50 \times 0,20 \times 1,68 = 2,520 \text{ m}^3 \times 4.218,- = 10.629,36$
 $5,78 \times 0,20 \times 3,68 = 4,253 \text{ m}^3 \times 4.218,- = 17.942,22$
- 4) Isolatievloer: $12,863 \times 0,20 = 2,573 \text{ m}^2 \times 110,- = 283,06$
- 5) Pannen: $10,70 \text{ l.m.} \times 105,- = 1.123,50$

Opgemaakt 30. 11. 75

125.867,77 fr.

Waarvan de helft is: 62.913,- fr.

Geen d' Kruisen
24 FEB 1978
48 45
24
vanblen