



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313566**

35007C0261/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0261/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313566  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 10:04

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

	hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	35007C0245/00_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevroagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	D

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0261/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0261/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Algemene gemeentelijke milieubelasting

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras  
Beschrijving: Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein  
Beschrijving: Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid  
Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis  
Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Tweede verblijven

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313569**

35007C0262/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0262/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313569  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 10:14

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van



	hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	35007C0245/00_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	D

Externe documentatie: • [https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0262/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0262/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Algemene gemeentelijke milieubelasting

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras  
Beschrijving: Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein  
Beschrijving: Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid  
Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis  
Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)



## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Tweede verblijven

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313564**

35007C0263/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0263/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313564  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 10:01

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>



## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

	hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	35007C0245/00_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	D

Externe documentatie: • [https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0263/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0263/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Algemene gemeentelijke milieubelasting

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.



Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras  
Beschrijving: Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein  
Beschrijving: Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid  
Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis  
Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Tweede verblijven

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313568**

35007C0264/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0264/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313568  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 10:13

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>



Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

	hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	35007C0245/00_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	D

Externe documentatie: • [https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0264/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0264/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Algemene gemeentelijke milieubelasting

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras  
Beschrijving: Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein  
Beschrijving: Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid  
Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis  
Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Tweede verblijven

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313565**

35007C0265/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0265/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313565  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 10:02

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan



Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

	hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	35007C0245/00_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 014-1425  
Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	D

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0265/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0265/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)



# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Algemene gemeentelijke milieubelasting

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.

Externe documentatie: • <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras  
Beschrijving: Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen

Externe documentatie: • <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein  
Beschrijving: Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden

Externe documentatie: • <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: • <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid  
Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: • <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis  
Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: • <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Tweede verblijven

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313567**

35007C0266/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0266/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313567  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 10:11

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	



# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

	hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	35007C0245/00_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 014-1425  
Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland  
Bron: VMM / DOV (bevroagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: VMM / DOV (bevroagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge



Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	D

Externe documentatie: • [https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0266/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0266/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaaaheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Algemene gemeentelijke milieubelasting

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras  
Beschrijving: Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein  
Beschrijving: Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid  
Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis  
Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Tweede verblijven

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313576**

35007C0267/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0267/00A000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313576  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 10:29



# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

	hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	35007C0245/00_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan



Referentie: 014-1425  
Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied IBA gepland  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngedebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	D

Externe documentatie: • <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0267/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaaaheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Algemene gemeentelijke milieubelasting

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras  
Beschrijving: Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein  
Beschrijving: Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid  
Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis  
Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Tweede verblijven

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313559**

35007C0241/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL



# Over het dossier

Perceel: 35007C0241/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313559  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 09:52

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

	hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van het reliëf van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018069072
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	23/10/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	DE HAAN 1 AFD/KLEMSKERKE/, sectie C, perceel 0...

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving:

35007C0245/00\_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	D

Externe documentatie: [https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0241/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0241/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Algemene gemeentelijke milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis

Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: Tweede verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweeeverblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweeeverblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies

Beschrijving: Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Beschrijving: Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)





**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313560**

35007C0242/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0242/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313560  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 09:54

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

Referentie:	hoogstammige bomen BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a></li></ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van het reliëf van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018069072
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	23/10/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	DE HAAN 1 AFD/KLEMSKERKE/, sectie C, perceel 0...

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving:

35007C0245/00\_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	D

Externe documentatie: [https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0242/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0242/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Algemene gemeentelijke milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis

Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: Tweede verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies

Beschrijving: Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Beschrijving: Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)



## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313561**

35007C0243/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0243/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313561  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 09:56

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van



	hoogstammige bomen
Referentie:	BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van het reliëf van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018069072
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	23/10/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	DE HAAN 1 AFD/KLEMSKERKE/, sectie C, perceel 0...

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving:

35007C0245/00\_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	D

Externe documentatie: [https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0243/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0243/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Algemene gemeentelijke milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Leegstaande gebouwen



Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving:

Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast vakantiehuis

Beschrijving:

Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Tweede verblijven

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313562**

35007C0244/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0244/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313562  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 09:57

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>



## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

Referentie:	hoogstammige bomen BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van het reliëf van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018069072
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	23/10/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	DE HAAN 1 AFD/KLEMSKERKE/, sectie C, perceel 0...

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving:

35007C0245/00\_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	D

Externe documentatie: [https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0244/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0244/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing



# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Algemene gemeentelijke milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis

Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: Tweede verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies

Beschrijving: Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Beschrijving: Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313554**

35007C0245/00\_000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0245/00\_000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313554  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 04/10/2024 11:27

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>



Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

Referentie:	hoogstammige bomen BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	wijzigen van het reliëf van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018069072
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	23/10/2018
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	DE HAAN 1 AFD/KLEMSKERKE/, sectie C, perceel 0...

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 04/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving:

35007C0245/00\_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	D

Externe documentatie: [https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0245/00\\_000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0245/00_000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen



Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 04/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 04/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 04/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroagd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Algemene gemeentelijke milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden">https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing leegstand woning
Beschrijving:	Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis

Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: Tweede verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweeeverblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweeeverblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies

Beschrijving: Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Beschrijving: Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00313563**

35007C0246/00A000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 35007C0246/00A000  
Adres: niet gekend  
Toelichting: P0000  
Referentie: VIP-00313563  
Uw referentie: IM/25023-8  
Aangevraagd op: 13/09/2024 09:43  
Afgeleverd door gemeente op: 08/10/2024 09:59

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:vastgoedinfo@dehaan.be">vastgoedinfo@dehaan.be</a>	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan



Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-43>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO\_30000\_233\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van

Referentie:	hoogstammige bomen BVO_35029_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/10/1977
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5</a>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen
Referentie:	SVO_35029_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/12/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940</a>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken
Referentie:	SVO_35029_233_00008_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/07/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045</a>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)	

## Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Gemeentelijk Onteigeningsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Ruil- of Herverkavelingsplan**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Complex Project**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Planbaten of -schade**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Soort weg waarlangs het perceel gelegen is**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# **Vergunningen**

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## **Stedenbouwkundige Vergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Stedenbouwkundige Melding**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Verkavelingsvergunning**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## **Vergund Geachte Gebouwen**

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Reliëfwijziging van een huiskavel voor professionele landbouwactiviteiten, in het kader van verbeterd bodembeheer
OMV-nummer:	OMV_2018047584
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/08/2018
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	35007C0245/00_000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Niet van toepassing

Bron: VMM / DOV (bevroagd 13/09/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 08/10/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## Beschermd Duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 13/09/2024)

## Beschermd Waterwinningsgedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 13/09/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

Nieuwe Polder van Blankenberge

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	B
Kust:	D

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0246/00A000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35007C0246/00A000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/09/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/09/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/09/2024)



# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/09/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/09/2024)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevroegd 13/09/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaaaheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaaaheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Milieubelasting

Beschrijving:

Algemene gemeentelijke milieubelasting

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tijdelijke-privatieve-inname-openbaar-domein-herziening)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast terras  
Beschrijving: Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-terrassen-en-uitstallingen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein  
Beschrijving: Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-publicitaire-doeleinden)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning  
Beschrijving: Leegstaande gebouwen

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid  
Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden-in-woongebied-of-onbebouwde-kavels)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis  
Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven

Externe documentatie: [• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven](https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

Tweede verblijven

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweedeverblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Beschrijving:

Verwaarloosde gebouwen

Externe documentatie:

• <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/10/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)