

RECHTZETTING VERKOOPSVOORWAARDEN GEDEMATERIAALISEERDE MINNELIJKE OPENBARE VERKOPING

Op heden TWINTIG DECEMBER TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG

Ben ik, **Meester BERNARD WAÛTERS**, notaris te Brugge (eerste kanton), geassocieerd in "WaÛters & Parmentier", notarisvennootschap, met zetel te Brugge (Assebroek), Bossuytlaan 22, overgegaan tot het opstellen van een **rechtzetting** van de **verkoopsvoorwaarden** voor de gedematerialiseerde openbare verkoping opgemaakt door ondergetekende notaris Bernard WaÛters op 5 december 2024 van de hierna te melden onroerende goederen.

Op verzoek van:



Hierna ook aangeduid als de "verkoper", ook indien er meerdere zijn.

A. BIJZONDERE VERKOOPSVOORWAARDEN**Contactgegevens van het notariskantoor**

Notariskantoor WaÛters en Parmentier

Bossuytlaan 22, 8310 Brugge (Assebroek)

Telefoon dossierbeheerder: 050/55/68.95

E-mail dossierbeheerder: isabel.meganck.358434@belnot.be

Beschrijving van het onroerend goed**GEMEENTE DE HAAN – eerste afdeling – KLEMSKERKE****Kavel A**

Een **blok bouwland**, gelegen **nabij de Sluizestraat**, gekadastraerd blijkens titel onder sectie C, nummers 267/A en 261, en volgens uittreksel uit de kadastrale legger van 31 mei 2024 als 'bouwland' onder lokale benaming "154E Begin" onder sectie C, nummers **267/AP0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van eenennegentig are vijftientig centiare (91a85ca)) en **261P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van twee hectare drieënveertig are tien centiare (2ha43a10ca)), voor een gezamenlijke oppervlakte van drie hectare vierendertig are vijftien centiare (3ha 34a 95 ca).

Gezamenlijk niet-geïndexeerd kadastraal inkomen volgens voormelde legger : honderd-zevenennegentig euro (€ 197,00)

Plan

Voormelde gronden zijn in lichtgroene kleur aangeduid als "LOT 2" op het plan, opgemaakt door de heer Nico Decoster, beëdigd landmeter-expert, in opdracht van de besloten vennootschap Landmeetkantoor Decoster, te 8820 Torhout, Elisabethlaan 17, op 12 februari 2021, welk plan gehecht werd aan voormeld proces-verbaal houdende vaststelling van de verkoopsvoorwaarden opgemaakt door ondergetekende notaris Bernard WaÛters, op 5 december 2024.

Kavel B

Een **blok bouw- en weiland**, gelegen **nabij de Sluizestraat**, gekadastraerd blijkens titel onder sectie C, nummers 198/2, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245 en 246/A, en volgens uittreksel uit de kadastrale legger van 31 mei 2024 onder lokale benamingen "154E Begin" en "154E Begin Palingput", onder sectie C, nummers **198/02P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van één hectare zevenenveertig are zestig centiare (1ha47a60ca)), **237P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met

een oppervlakte van één hectare drieënzestig are (1ha63a00ca)), **238P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van drie are twintig centiare (3a20ca)), **239P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van twee are negentig centiare (2a90ca)), **240P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van één are tachtig centiare (1a80ca)), **241P0000** (ten kadaster gekend als 'weiland' met een oppervlakte van tweeëntwintig are dertig centiare (22a30ca)), **242P0000** (ten kadaster gekend als 'weiland' met oppervlakte van vierentwintig are dertig centiare (24a30ca)), **243P0000** (ten kadaster gekend als 'weiland' met een oppervlakte van vijfenveertig are tachtig centiare (45a80ca)), **244P0000** (ten kadaster gekend als 'weiland' met een oppervlakte van drieëntwintig are zestig centiare (23a60ca)), **245P0000** (ten kadaster gekend als 'weiland' met een oppervlakte van eenendertig are dertig centiare (31a30ca)) en **246/AP0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zevenenzestig are dertig centiare (67a30ca)), voor een gezamenlijke oppervlakte van vijf hectare drieëndertig are tien centiare (5ha 33a 10ca),
Gezamenlijk niet-geïndexeerd kadastraal inkomen volgens voormelde legger : driehonderdvijf euro (€ 305,00).

Plan

Voormelde gronden zijn in roze kleur aangeduid als "LOT 3" op voormeld aangehecht plan, opgemaakt door de heer Nico Decoster, beëdigd landmeter-expert, in opdracht van de besloten vennootschap Landmeetkantoor Decoster, te 8820 Torhout, Elisabethlaan 17, op 12 februari 2021.

Kavel C

Een blok **bouwland**, gelegen **nabij de Sluizestraat**, gekadastreerd blijkens titel onder sectie C, nummers 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 en 230, en volgens uittreksel uit de kadastrale legger van 31 mei 2024 onder lokale benaming "154E Begin Palingput", onder sectie C, nummers **222P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van vijftien are negentig centiare (15a90ca)), **223P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zesenvieftig are negentig centiare (46a90ca)), **224P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van eenenveertig are nul centiare (41a00ca)), **225P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van vierenvieftig are veertig centiare (44a40ca)), **226P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van vijftien are negentig centiare (15a90ca)), **227P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van veertig are zestig centiare (40a60ca)), **228P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van twee hectare vijfenzeventig are tien centiare (2ha75a10ca)), **229P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van negenenvieftig are zeventig centiare (49a70ca)), en **230P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van achtenveertig are vijftig centiare (48a50ca)), voor een gezamenlijke oppervlakte van vijf hectare achtenzeventig are nul centiare (5ha 78a 00ca).

Gezamenlijk niet-geïndexeerd kadastraal inkomen volgens voormelde legger : driehonderdzesenvieftig euro (€ 346,00).

Plan

Voormelde gronden zijn in lichtblauwe kleur aangeduid als "LOT 4" op voormeld aangehecht plan, opgemaakt door de heer Nico Decoster, beëdigd landmeter-expert, in opdracht van de besloten vennootschap Landmeetkantoor Decoster, te 8820 Torhout, Elisabethlaan 17, op 12 februari 2021.

Kavel D

Een blok **bouw- en hooiland**, gelegen **nabij de Sluizestraat**, gekadastreerd blijkens titel onder sectie C, nummers 231, 232, 233, 234, 235, 236, 262, 263, 264, 265 en 266, en volgens uittreksel uit de kadastrale legger van 31 mei 2024 onder lokale benaming "154E Begin Palingput", onder sectie C, nummers **231P0000** (ten kadaster gekend als

'bouwland' met een oppervlakte van vijfenvijftig are zeventig centiare (55a70ca)), **232P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zesenvijftig are twintig centiare (56a20ca)), **233P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zevenenvijftig are tachtig centiare (57a80ca)), **234P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van achtenveertig are negentig centiare (48a90ca)), **235P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van negenenvijftig are twintig centiare (59a20ca)), **236P0000** (ten kadaster gekend als hooiland met een oppervlakte van veertien are zeventig centiare (14a70ca)), **262P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van achtenvijftig are negentig centiare (58a90ca)), **263P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van vijfenveertig are vijftig centiare (45a50ca)), **264P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zesendertig are negentig centiare (36a90ca)), **265P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van tweeënzestig are nul centiare (62a00ca)) en **266P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zestien are nul centiare (16a00ca)), voor een gezamenlijke oppervlakte van vijf hectare elf are tachtig centiare (5ha 11a 80ca).

Gezamenlijk niet-geïndexeerd kadastraal inkomen volgens voormelde legger : driehonderdtweëntwintig euro (€ 322,00).

Plan

Voormelde gronden zijn in gearceerd lichtpaarse kleur aangeduid als "LOT 5" op voormeld aangehecht plan, opgemaakt door de heer Nico Decoster, beëdigd landmeter-expert, in opdracht van de besloten vennootschap Landmeetkantoor Decoster, te 8820 Torhout, Elisabethlaan 17, op 12 februari 2021.

Kavel E

Een blok **bouw-, hooi- en weiland**, gelegen **nabij de Sluizestraat**, gekadastreerd blijkens titel onder sectie C, nummers 267/A, 261, 198/2, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246/A, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 262, 263, 264, 265 en 266 en volgens uittreksel uit de kadastrale legger van 31 mei 2024 onder lokale benamingen "154E Begin Palingput" en "154E Begin" onder sectie C, nummers **267/AP0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van eenennegentig are vijfentachtig centiare (91a85ca)), **261P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van twee hectare drieënveertig are tien centiare (2ha43a10ca)), **198/02P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van één hectare zevenenveertig are zestig centiare (1ha47a60ca)), **237P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van één hectare drieënzestig are (1ha63a00ca)), **238P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van drie are twintig centiare (3a20ca)), **239P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van twee are negentig centiare (2a90ca)), **240P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van één are tachtig centiare (1a80ca)), **241P0000** (ten kadaster gekend als 'weiland' met een oppervlakte van tweeëntwintig are dertig centiare (22a30ca)), **242P0000** (ten kadaster gekend als 'weiland' met oppervlakte van vierentwintig are dertig centiare (24a30ca)), **243P0000** (ten kadaster gekend als 'weiland' met een oppervlakte van vijfenveertig are tachtig centiare (45a80ca)), **244P0000** (ten kadaster gekend als 'weiland' met een oppervlakte van drieëntwintig are zestig centiare (23a60ca)), **245P0000** (ten kadaster gekend als 'weiland' met een oppervlakte van eenendertig are dertig centiare (31a30ca)), **246/AP0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zevenenzestig are dertig centiare (67a30ca)), **222P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van vijftien are negentig centiare (15a90ca)), **223P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zesenviertig are negentig centiare (46a90ca)), **224P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van eenenveertig are nul centiare (41a00ca)), **225P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van

vierenveertig are veertig centiare (44a40ca)), **226P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van vijftien are negentig centiare (15a90ca)), **227P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van veertig are zestig centiare (40a60ca)), **228P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van twee hectare vijfenzeventig are tien centiare (2ha75a10ca)), **229P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van negenenvieftig are zeventig centiare (49a70ca)), **230P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van achtenveertig are vijftig centiare (48a50ca)), **231P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van vijftenvijftig are zeventig centiare (55a70ca)), **232P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zesenvijftig are twintig centiare (56a20ca)), **233P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zevenenvijftig are tachtig centiare (57a80ca)), **234P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van achtenveertig are negentig centiare (48a90ca)), **235P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van negenenvijftig are twintig centiare (59a20ca)), **236P0000** (ten kadaster gekend als hooiland met een oppervlakte van veertien are zeventig centiare (14a70ca)), **262P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van achtenvijftig are negentig centiare (58a90ca)), **263P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van vijfenveertig are vijftig centiare (45a50ca)), **264P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zesendertig are negentig centiare (36a90ca)), **265P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van tweeënzestig are nul centiare (62a00ca)) en **266P0000** (ten kadaster gekend als 'bouwland' met een oppervlakte van zestien are nul centiare (16a00ca)), met een totale oppervlakte van negentien hectare zevenenvijftig are vijfentachtig centiare (19ha57a85ca).

Gezamenlijk niet-geïndexeerd kadastraal inkomen volgens voormelde legger : duizend honderdzeventig euro (€ 1.170,00).

Hierna ook afzonderlijk of samen genoemd het "goed".

RECHTZETTING

Het proces-verbaal van vaststelling van de verkoopvoorwaarden opgemaakt betreffende de voorschreven kavels door ondergetekende notaris Bernard WaÛters op 5 december 2024 stelde letterlijk hetgeen hierna volgt :

"Artikel 16. Voorkoop- of voorkeurrechten

De verkoper heeft geen voorkoop- of voorkeurrecht met betrekking tot het goed toege staan, en er bestaat er ook geen krachtens de wet."

De instrumenterende notaris stelt vast dat in tegenstelling tot hetgeen bepaald is in het proces-verbaal van vaststelling van de verkoopvoorwaarden opgemaakt door ondergetekende notaris Bernard WaÛters op 5 december 2024 er wel een voorkooprecht is ten voordele van de Vlaamse Landmaatschappij (RVV Li Landinrichtingsplan) dat door de notaris zal worden aangeboden voor alle voormelde kavels. De begunstigde van dit voorkooprecht kan aan dezelfde voorwaarden kopen als de hoogste bidder indien hij dit binnen de voorwaarden, binnen de termijn en op de wijze die bij wet, decreet of overeenkomst zijn bepaald, laat weten aan de notaris.

Dit voorkooprecht blijkt uit een opzoeking gedaan in het themabestand Vlaamse voorkooprechten van het e-voorkooploket op 20 december 2024.

Ter uitvoering van het hiervoor vermelde voorkooprecht voor KAVEL A heeft de instrumenterende notaris op 20 december 2024 het e-voorkooploket ingelicht van deze online verkoop en van haar zitting (referte: AANB_20122024_0029).

Ter uitvoering van het hiervoor vermelde voorkooprecht voor KAVEL B heeft de instrumenterende notaris op 20 december 2024 het e-voorkooploket ingelicht van deze online verkoop en van haar zitting (referte: AANB_20122024_0023).

Ter uitvoering van het hiervoor vermelde voorkooprecht voor KAVEL C heeft de instrumenterende notaris op 20 december 2024 het e-voorkooploket ingelicht van deze online verkoop en van haar zitting (referte: AANB_20122024_0024).

Ter uitvoering van het hiervoor vermelde voorkooprecht voor KAVEL D heeft de instrumenterende notaris op 20 december 2024 het e-voorkooploket ingelicht van deze online verkoop en van haar zitting (referte: AANB_20122024_0025).

Ter uitvoering van het hiervoor vermelde voorkooprecht voor KAVEL E heeft de instrumenterende notaris op 20 december 2024 het e-voorkooploket ingelicht van deze online verkoop en van haar zitting (referte: AANB_20122024_0028).

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van vijftig euro (€ 50), betaald op aangifte door notarissen Bernard WaÛters & Stephanie Parmentier, te Brugge (eerste kanton).

NABAN – Notariële Aktebank

Partijen worden door de instrumenterende notaris ingelicht dat de elektronische vorm van onderhavige akte door hen kan worden geconsulteerd in de Notariële Aktebank. Deze databank is toegankelijk via 1) www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten en 2) via de applicatie "IZIMI", en is te consulteren met behulp van de elektronische identiteitskaart of de app "itsme[®]".

Partijen ontvangen bijgevolg geen papieren uitgifte van onderhavige akte, behalve na hun uitdrukkelijk verzoek aan de instrumenterende notaris.

Bevestiging van identiteit

- De identiteit van de comparanten werd de instrumenterende notaris aangetoond aan de hand van de hoger vermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.
- Om te voldoen aan de verplichtingen van de hypotheekwet, bevestigt de instrumenterende notaris op zicht van de identiteitskaart en/of uittreksels uit de registers van de burgerlijke stand en/of het Rijksregister dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte, woonplaats en het rijksregisternummer of bisregisternummer van partijen overeenkomen met de hiervoor aangehaalde vermelding.

WAARVAN PROCES-VERBAAL, verleden te Brugge (Assebroek).

Aldus door mij, notaris, opgesteld op datum als boven, op mijn kantoor, en na integrale voorlezing en toelichting door de comparanten en mij, notaris, getekend.