

9 maart 1992

HET JAAR NEGENTIENHONDERDTWEEENNEGENTIG
DE NEGENDE MAART

529

VOOR ONS MEESTER LUDO LAMOT, NOTARIS TE NIEL, houder van
de minuut, met tussenkomst van MEESTER ROLAND GILLIS, NOTARIS
TE KESSEL-LO (Leuven)

VERKOOP

zijn verschenen



welke ons verklaren eigenaar te zijn van:
GEMEENTE BOOM

EERSTE ROE

Een handels/opbrengsteigendom op en met grond en alle aan-
horigheden, Blauwstraat, 55, ter kadaster bekend of geweest,
Wijk B, nummer 477/C, voor een grootte van driehonderdvijf
vierkante meters:

op het gelijkvloers:

---het linkergedeelte bij vooraanzicht, bestaande uit:

1.- een handelsruimte, "winkel 1" genaamd, bestaande uit
de winkelruimte, magazijn en WC;

waaraan verbonden in verplichte onverdeeldheid:

a) in de algemene gemene delen, waaronder de grond: zes-
tien/honderdsten; (16/100),

b) in de bijzondere gemene delen:

--nummer 1: veertien/negentigsten; (14/90)

--nummer 3: veertig/hondersten; (40/100)

2.- in het bijgebouw zonder verdieping (bijgebouw B): nog
te verdelen ruimten;

waaraan verbonden in verplichte onverdeeldheid:

a) in de algemene delen, waaronder de grond: twee/honderd-
sten; (2/100),

de privatieven met de eraan verbonden delen zullen nog
verder uitgesplitst worden al naar gelang de noden, zonder
wijziging aan die gemene delen;

b) de totaliteit van de bijzondere gemene delen (nummer 4)
inzake de bedaking zullen nog verder verdeeld worden naargelang
de noden;

A693477

Handwritten signatures and initials, including 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z'.



op het gelijkvloers

---het rechtergedeelte bij vooraanzicht, bestaande uit:
een handelsruimte, "winkel 2", die tevens een kleine oppervlakte inneemt van het bijgebouw met verdieping;

waaraan verbonden in verplichte onverdeeldheid:

a) in de algemene delen, waaronder de grond: achttien/honderdsten 18/100

b) in de bijzondere gemene delen:

--nummer 1: zestien/negentigsten; (16/90)

--nummer 3: vijf/honderdsten (5/100)

de overige privatieve delen, eenheden in de gemene delen waaronder de grond en de bijzonder gemene delen, zijnde alle appartementen zich bevindend op de eerste, tweede en dakverdieping.

BASISAKTE

Zoals deze goederen meer uitvoerig werden beschreven in de basisakte van het appartementsgebouw, verleden voor ondergetekende notaris Lamot op dertig augustus negentienhonderdeenennegentig, overgeschreven ter derde hypotheekkantoor te Antwerpen op één oktober volgende, boek 485 nummer 10.

BEWIJS VAN EIGENDOM

Voormelde goederen horen komparanten toe:

WIJZIGING BASISAKTE

Komparanten verzoeken ons notaris te akteren dat zij in gemeenschappelijk akkoord volgende wijzigingen wensen aan te brengen aan voormelde basisakte en de daarin opgenomen splitsing:

Van "winkel 1" thans toehorend aan

██████, komparant sub I, wordt een gedeelte afgesplitst, gelegen achter "winkel 2", met een breedte van drie meter tot achteraan het gebouw, groot ongeveer zevenentwintig vierkante meter, zoals dit deel voorkomt in rode kleur op een door verschijners opgemaakte schets, die na waarmerking door hen en ons, notarissen, ten deze gevoegd wordt om met deze geregistreerd te worden.

Dit deel zal zoals verder gezegd worden bijgevoegd en onafscheidbaar deel uitmaken van "winkel 2", toehorend aan de h████████████████████, komparanten sub II.

Tengevolge van deze splitsing worden de gemene delen als volgt gewijzigd: van "winkel 1" worden afgenomen:

- één (1) eenheid in de algemene gemene delen, waaronder de grond,
- vijftien (15) eenheden van de bijzondere gemene delen nummer 3, zijnde de bedaking van bijgebouw A.

VERKOOP

BEVESTIGINGEN

Ondergetekende notaris Lamot bevestigt:

- de juistheid der inlichtingen omtrent de burgerlijke stand van de partijen volgens de door de wet vereiste stukken;
- lezing te hebben gegeven van het eerste alinea van artikel 203 van het wetboek der registratierechten;
- lezing te hebben gegeven aan verkopers van de artikelen 61 § 6 en 73 § 1 van het Wetboek van de Belasting op de Toegevoegde Waarde, waarbij hen de verplichting wordt opgelegd, op vraag van notaris, aan deze laatste, hun hoedanigheid van BTW belastingplichtige kenbaar te maken en dat de wet ongerechtvaardigde weigering van antwoord op die vraag bestraft met boete en/of gevangenisstraf. De verkopers hebben geantwoord geen BTWbelastingplichtige te zijn.

DERDE en
laatste rol

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Niel, ten kantoor.

Na voorlezing aan partijen hebben deze samen met Ons Notarissen getekend.

[Handwritten signatures and initials]

FL'RP

Dailew

[Other illegible signatures]

F. 214
...nord die rol van verzending
... de sekies maart 1992
177, blad 2, vak 6
...son Assecuratiehuus van staatswettigheid Frank

25.625 f

De Ontvanger,


MAGD