

Het jaar negentienhonderd vijf-en-zestig, op vijftien april.
 Voor Ons, Meester Pieter DE CLEENE-VAN DER AVOORT, notaris in
 verblijf te Antwerpen.

IS VERSCHENEN

VERBETERENDE
BASISAKTE

15 april 1965
 n° 1837.

Welke komparante, voorafgaandelijk de aanvulling voorwerp van
 tegenwoordige akte, ons vertoont:

-Dat blijkens basisakte verleden voor ondergetekende nota-
 ris De Cleene-Van der Avoort op achttien maart negentienhon-
 derd vijf-en-zestig, overgeschreven ten eerste Hypotheekkantore
 te Antwerpen op zes april volgende, boek 3977 n° 1, door de kompa-
 rante overgegaan werd tot de juridische verdeling, in verschil-
 lende percelen, van een appartementsgebouw genaamd "Kruishof
 III", in oprichting op een perceel bouwgrond gelegen te ANTWERPEN
Kruishofstraat, alwaar het een breedte heeft van vier-en-zeven-
 tig meter, volgens titel gekadastréerd wijk I n° 2319/g, 2320 i/2,
 2319 h/1 en 2319 b/2 en delen van n° 2320 y/2, 2320 x/2, 2319/h,
 2320 d/3, 2320 e/3, 2320 f/3 en 2320 g/3, en hebbende volgens
 titel een oppervlakte van vijfduizend negenhonderd negen-en-
 dertig vierkante meter een-en-zestig vierkante decimeter.

-Dat krachtens zelfde basisakte voormeld eigendom door de
 [redacted] gesteld werd onder het
 Regime van de Medeeigendom overeenkomstig de wet van acht juli

negentienhonderd vier-en-twintig waarvan de tekst het huidig artikel 577/Bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

-Dat onder littera B van Kapittel I van gemelde basisakte een korte beschrijving gedaan werd op zicht der aan de akte gehechte plans van de gemene en privatieve delen van het eigendom en dat volgens deze korte beschrijving op het gelijkvloers als privatieve delen enkel vermeld werd het ganse vlak van het hoofdgebouw zelf dan wanneer ook drie-en-zeventig autostaanplaatsen in open lucht, genaamd "dagparkings" voorzien zijn op een gedeelte van de grond dat niet benomen is door het hoofdgebouw.

-Dat deze drie-en-zeventig "dagparkings" voorkomen op een afzonderlijk plan dat gehecht is aan gemelde basisakte en op welk plan zij genummerd zijn van acht-en-zeventig tot honderd vijftig.

-Dat het bijgevolg uit loutere onachtzaamheid is dat deze drie-en-zeventig "dagparkings" niet vermeld werden in de beschrijving der privatieve delen, wat voldoende blijkt uit al de andere bepalingen der basisakte en wel bijzonderlijk uit volgende feiten: a) deze drie-en-zeventig dagparkings komen voor, zoals reeds gezegd, op een voor deze "dagparkings" afzonderlijk opgemaakt plan dat gehecht is aan de basisakte en dat volgende melding van registratie draagt: "Geregistreerd een blad zonder verzending te Antwerpen B.A. & Succ. 5, de zes-en-twintigste maart negentienhonderd vijf-en-zestig, boek 2 blad 99 vak 16. Ontvangen: honderd frank. De Ontvanger (getelend) C. TRATSAERT"; b) aan ieder dezer drie-en-zeventig "dagparkings" werd door de basisakte een/tienduizendste verbonden in de grond en ander gemene delen van het eigendom (zie Kapittel III der basisakte) c) deze "dagparkings" maken het voorwerp uit van verschillende schikkingen desaangaande in de basisakte genomen (zie namelijk Kapittel II littera H en Kapittel V n° 9)

Dit vertoond zijnde verzoekt de maatschappij-komparante ondergetekende notaris te akteren dat buiten de privatieve delen waarvande beschrijving in de basisakte gedaan werd, het eigendom ook nog drie-en-zeventig autostaanplaatsen in open lucht ("dagparkings") begrijpt, welke genummerd zijn van acht-en-zeventig tot en met honderd vijftig en aan ieder van welke dagparkings verbonden is, zoals vastgesteld in de basisakte, een/tienduizendste in de grond en in al de ander gemene delen van het eigendom.

Tegenwoordige akte zal één geheel uitmaken met voormelde basisakte.

EIGENDOMSAANHALING.

Op achttien maart negentienhonderd vijf-en-zestig, datum van hogervermelde basisakte, was de maatschappij [REDACTED] eigenaar van voorschreven eigendom, te weten:

a) van de alsdan bestaande gebouwen om dezelve op eigen kosten te hebben doen oprichten;

b) van de grond om er de aankoop van te hebben gedaan jegens de Stad Antwerpen blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris De Cleene-Van der Avoort op zestien maart negentienhonderd vier-en-zestig n°562, overgeschreven ten eerste Hypotheekkantore te Antwerpen op vier mei volgende, boek 3884 n°16.

HYPOTHECAIRE OVERSCHRIJVING.

Een afschrift van tegenwoordige akte zal overgeschreven worden ten eerste Hypotheekkantore te Antwerpen.

KEUS VAN WOONST.

Voor zoveel nodig wordt door de maatschappij-komparante keus van woonst gedaan in haar maatschappelijke zetel.

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Antwerpen, op de hierboven vastgestelde datum,

En na voorlezing heeft de maatschappij-komparante met ons, notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen.

Geregistreerd twee bladen, twee verzendingen, te Antwerpen, B.A. & Succ.5, de 23e. april 1965. Boek 22 blad 98 vak 15. Ontvangen: honderd frank. De Ontvanger (getekend) C. TRATSAERT.

V O O R A F S C H R I F T .

