

Het jaar negentien honderd zes en zestig, op 24 Maart

Voor Ons, Meester Pieter DE CLEENE-VAN DER AVOORT, notaris in verblijf te Antwerpen.

IS VERSCHENEN

[REDACTED]

[REDACTED]

Welke komparante voorafgaandelijk de hierna bestatigde aanvullingen aan het onroerend statuut van nabeschreven eigendom, ons vertoond heeft hetgene volgt :

A.-Blijkens basisakte verleden voor ondergetekende notaris De Cleene-Van der Avoort op achttien maart negentien honderd vijf en zestig n°1707, overgeschreven ten eerste Hypotheekkantoor te Antwerpen op zes april volgende, boek 3977 n°1, werd er door de maatschappij-komparante, welke alsdan bestond onder de vorm ener personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid, overgegaan tot de verdeling in afzonderlijke percelen met ieder een afzonderlijk juridisch bestaan, van het thans in oprichting zijnde appartementsgebouw met zeventien verdiepingen, op en met grond en aanhoorigheden, genaamd "Kruishof III", gestaan en gelegen te ANTWERPEN, Kruishofstraat, de grond gekadaastreerd zijnde volgens titel wijk I n°2319/g, 2320 i/2, 2319 h/1 en 2319 b/2 en delen van n°2320 y/2, 2320 x/2, 2319/h, 2320 d/3, 2320 e/3 2320 f/3 en 2320 g/3 en hebbende volgens titel een oppervlakte van vijf duizend negen honderd negen en dertig vierkante meter een en zestig vierkante decimeter.

Krachtens zelfde akte werd voorschreven eigendom door [redacted] onderworpen aan het Regime van de Mede-eigendom overeenkomstig de wet van acht juli negentien honderd vier en twintig, waarvan de tekst het huidig artikel 577/Bis van het Burgerlijk Wetboek uitmaakt.

Gemelde basisakte werd aangevuld, voor wat betreft de beschrijving der drie en zeventig privatieve autostaanplaatsen in open lucht op het gelijkvloers, genaamd "dagparkings" blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris De Cleene-Van der Avoort op vijftien april negentien honderd vijf en zestig n°1837, overgeschreven ten eerste Hypotheekkantoor te Antwerpen op zes mei volgende, boek 3985 n°3.

B.-Onder littera B van Kapittel I van voormelde basisakte van achttien maart negentien honderd vijf en zestig, werd een korte beschrijving gedaan, op zicht van de aan zelfde akte gehechte plans, van de gemene delen en van de privatieve delen van het eigendom.

De beschrijving der privatieve delen van het hoofdbouw, voor wat betreft het gelijkvloers, de eerste verdieping en de zeventiende verdieping, werd in meergemelde akte letterlijk gedaan als volgt :

"Gelijkvloers"

"-het ganse vlak van het appartementsgebouw, ter uitzondering der gemene delen.

"De indeling van dit gelijkvloers zal gedaan worden naar keuze van [redacted] welke zich het recht voorbehoudt dit gelijkvloers te onderverdelen in verschillende percelen met ieder een afzonderlijk juridisch bestaan.

"Dit gelijkvloers wordt aangeduid door de letters "G V I"; "ingeval van onderverdeling in verschillende percelen, zal

"ieder dezer percelen aangeduid worden door gemelde letters "G V L" gevolgd van een ander letter te beginnen met de "letter A".

"Eerste verdieping"

"Het ganse vlak van het appartementsgebouw zal gedaan worden naar keuze van [redacted] welke zich het recht voorbehoudt deze eerste verdieping te onderverdelen in verschillende percelen met ieder een afzonderlijk juridisch bestaan.

"Deze eerste verdieping wordt aangeduid door het cijfer "1".

"Ingeval van onderverdeling in verschillende percelen zal ieder dezer percelen aangeduid worden door gemeld cijfer "1" gevolgd van een letter te beginnen met de letter "A".

"Zeventiende verdieping met achteruitsprong"

"Het ganse vlak van deze zeventiende verdieping, ter uitzondering der gemene delen.

"De indeling van deze zeventiende verdieping zal gedaan worden naar keuze van [redacted] welke zich het recht voorbehoudt deze zeventiende verdieping te onderverdelen in verschillende percelen met of zonder dakterrassen en met ieder een afzonderlijk juridisch bestaan.

"Deze zeventiende verdieping wordt aangeduid door het nummer "17"; ingeval van onderverdeling in verschillende percelen, zal ieder dezer percelen hetzelfde cijfer "17" dragen, gevolgd van een letter te beginnen met de letter "A".

ter uitzondering der gemene delen. De indeling van deze eerste verdieping Goedgekeurd de- ze verzending.

C.-Onder Kapittel III van meergemelde basisakte van acht- tien maart negentien honderd vijf en zestig, werd bevestigd dat de grond en de andere gemene delen van het eigendom verdeeld werden in tienduizend/tienduizendsten en dat deze gemene delen namelijk verbonden werden :

-aan het geheel van het gelijkvloers voor vijf honderd zeven en zestig/tienduizendsten;

-aan het geheel van de eerste verdieping voor zes honderd negentig/tienduizendsten;

-aan het geheel van de zeventiende verdieping voor drie honderd zestig/tienduizendsten.

D.-Blijkens akte verleden voor notaris Paul Smet te Antwerpen (die notaris Albert Van Winckel te Antwerpen verving) op negen en twintig december negentien honderd vijf en zestig, afgekondigd in de aanhangsels van het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentien honderd zes en zestig onder n° 1163, werd de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid [redacted] omgevormd in naamloze vennootschap en werd er bevestigd dat gans het patrimonium der personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid de eigendom geworden is van de naamloze vennootschap [redacted].

E.-Sinds het opmaken der voormelde basisakte van acht-

tien maart negentien honderd vijf en zestig werden verschillende privatieve delen van voorschreven eigendom verkocht; deze verkopeningen werden toegestaan door de maatschappij " [REDACTED] ", hetzij vóór haar omvorming in naamloze vennootschap, hetzij na deze omvorming, doch deze verkopeningen begripen geen enkel privaatief deel noch van het gelijkvloers van het hoofdgebouw, noch van de eerste verdieping, noch van de zeventiende verdieping.

F.-De grond van voorschreven appartementsgebouw werd door de maatschappij [REDACTED] aangekocht, wanneer zij nog bestond onder vorm ener personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid, jegens de Stad Antwerpen, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris De Cleene-Van der Avoort op zestien maart negentien honderd vier en zestig, overgeschreven ten eerste Hypotheekkantoor te Antwerpen op vier mei volgende, boek 3884 n°16.

De gebouwen werden opgericht door de maatschappij [REDACTED] deels vóór haar omvorming in naamloze vennootschap, deels na deze omvorming.

JURIDISCHE VERDELING VAN HET GELIJKVLOERS, DE EERSTE VERDIEPING EN DE ZEVENTIENDE VERDIEPING VAN HET HOOFD GEBOUW.

Dit verdoend zijnde, verklaart de maatschappij-komparante als volgt over te gaan tot de juridische onderverdeling van het gelijkvloers van het hoofdgebouw, de eerste verdieping en de zeventiende verdieping.

KAPITTEL I

Plans

Worden aan tegenwoordige akte gehecht :

- het plan van de onderverdeling van het gelijkvloers van het hoofdgebouw;
- het plan van de onderverdeling van de eerste verdieping
- het plan van de onderverdeling van de zeventiende verdieping.

KAPITTEL II

Sorte beschrijving van de privatieve delen  
Gelijkvloers

Twaalf appartementen of appartementen-studio, te weten :

- 1° Een appartement aangeduid door de letters "G V L - A" met voorgevel Kruishofstraat of oosterkant en begripende : hall met ingemaakte kast, keuken, badkamer, W.C., livingroom en twee slaapkamers waarvan één met ingemaakte kast.
- 2° Een appartement aangeduid door de letter "G V L - B" met voorgevel westerkant en begripende : hall met ingemaakte kast, keuken, badkamer, W.C., livingroom en twee slaapkamers.
- 3° Een appartement-studio aangeduid door de letters "G V L - C" met voorgevel Kruishofstraat of oosterkant en begripende : hall met ingemaakte kast, keuken, badkamer met W.C., livingroom met slaaphoek, ingemaakte kast en debarras.
- 4° Een appartement-studio aangeduid door de letters

"G V L - D" met voorgevel westerkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer met W.C.,livingroom met slaaphoek,ingemaakte kast en debarras.

5°Een appartement-studio aangeduid door de letters "G V L - E" met voorgevel Kruishofstraat of oosterkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer met W.C.,livingroom met slaaphoek,nachthall met ingemaakte kas

6°Een appartement aangeduid door de letters "G V L - F" met voorgevel westerkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer met W.C.,livingroom,een slaapkamer nachthall met legkast.

7°Een appartement-studio aangeduid door de letters "G V L - G" met voorgevel westerkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer met W.C.,livingroom met slaaphoek.

8°Een appartement aangeduid door de letters "G V L - H" met voorgevel Kruishofstraat of oosterkant en begrijpende hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer met W.C.,livingroom,een slaapkamer en nachthall met ingemaakte kast.

9°Een appartement-studio aangeduid door de letters "G V L - i" met voorgevel westerkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer met W.C.,livingroom.

10°Een appartement-studio aangeduid door de letters "G V L - J" met voorgevel Kruishofstraat of oosterkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer met W.C.,livingroom met slaaphoek en ingemaakte kast.

11°Een appartement aangeduid door de letters "G V L - K" met voorgevel westerkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer met W.C.,livingroom en twee slaapkamers.

12°Een appartement aangeduid door de letters "G V L - L" met voorgevel Kruishofstraat of oosterkant en begrijpende hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer,W.C.,livingroom en twee slaapkamers.

#### Eerste verdieping

Dertien appartementen of appartementen-studio, te weten

1°Een appartement genummerd "1 A" met voorgevel Kruishofstraat of oosterkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer,W.C.,livingroom,twee slaapkamers waarvan één met ingemaakte kast.

2°Een appartement genummerd "1 B" met voorgevel westerkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer,W.C.,livingroom en twee slaapkamers.

3°Een appartement-studio genummerd "1 C" met voorgevel Kruishofstraat of oosterkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer met W.C.,livingroom met slaaphoek,ingemaakte legkast en dabarras.

4°Een appartement-studio genummerd "1 D" met voorgevel westerkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast,keuken,badkamer met W.C.,livingroom met slaaphoek,ingemaakte kast

en debarras.

5° Een appartement genummerd "1 E" met voorgevel Kruis-  
hofstraat of oosterkant en begrijpende : hall met ingemaak-  
te kast, keuken, badkamer met W.C., livingroom, een slaapkamer  
met terras.

6° Een appartement genummerd "1 F" met voorgevel wester-  
kant en begrijpende : hall met ingemaakte kast, keuken, bad-  
kamer, W.C., livingroom en een slaapkamer.

7° Een appartement-studio genummerd "1 G" met voorgevel  
westerkant en begrijpende : hall met debarras, keuken, bad-  
kamer met W.C., livingroom met slaaphoek, ingemaakte kast  
en terras.

8° Een appartement genummerd "1 H" met voorgevel Kruis-  
hofstraat of oosterkant en begrijpende : hall met ingemaak-  
te kast, keuken, badkamer, W.C., livingroom, twee slaapkamers  
waarvan een met toegang tot terras.

9° Een appartement-studio genummerd "1 i" met voorgevel  
westerkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast, keu-  
ken, badkamer met W.C., livingroom met slaaphoek, ingemaakte  
kast en debarras.

10° Een appartement-studio genummerd "1 J" met voorgevel  
Kruis-  
hofstraat of oosterkant en begrijpende : hall met in-  
gemaakte kast, keuken, badkamer met W.C., livingroom met sla-  
aphoek, twee ingemaakte kasten en debarras.

11° Een appartement-studio genummerd "1 K" met voorgevel  
westerkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast, keu-  
ken, badkamer met W.C. en debarras, livingroom met slaaphoek  
en ingemaakte kast.

12° Een appartement genummerd "1 L" met voorgevel Kruis-  
hofstraat of oosterkant en begrijpende : hall met ingemaak-  
te kast, keuken, badkamer, W.C., livingroom en twee slaapka-  
mers waarvan een met ingemaakte kast.

13° Een appartement genummerd "1 M" met voorgevel wester-  
kant en begrijpende : hall met ingemaakte kast, keuken, bad-  
kamer met W.C., livingroom en twee slaapkamers.

#### Zeventiende verdieping

Vier appartementen, te weten :

1° Een appartement genummerd "17 A" met voorgevel Kruis-  
hofstraat of oosterkant en begrijpende : hall met ingemaak-  
te kast, keuken met debarras, badkamer met W.C., livingroom,  
een slaapkamer en groot terras.

2° Een appartement genummerd "17 B" met voorgevel wes-  
terkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast, keuken  
met debarras, badkamer met W.C., livingroom, een slaapkamer  
en groot terras.

3° Een appartement genummerd "17 C" met voorgevel wes-  
terkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast, keuken  
met debarras, badkamer met W.C., livingroom, een slaapkamer  
en groot terras.

4° Een appartement genummerd "17 D" met voorgevel Kruis-

hofstraat of oosterkant en begrijpende : hall met ingemaakte kast, keuken met debarras, badkamer met W.C., livingroom, een slaapkamer en groot terras.

KAPITTEL III

VASTSTELLING DER KWOTITEITEN IN DE GROND EN ANDERE GEMENE DELEN VERBONDEN AAN IEDER DER VOORSCHREVEN PRIVATIEVE LOKALEN.

A.-Gelijkvloers.-De vijf honderd zeven en zestig/tien-duizendsten in de grond en de andere gemene delen welke door voormelde basisakte van achttien maart negentien honderd vijf en zestig verbonden werden aan gans het vlak van het gelijkvloers van het hoofdgebouw worden onderverdeeld als volgt :

-appartement "G V L - A" (twee slaapkamers): acht en vijftig/tien-duizendsten	58/10.000
-appartement "G V L - B" (twee slaapkamers) acht en vijftig/tien-duizendsten	58/10.000
-appartement-studio "G V L - C" : veertig/tien-duizendsten	40/10.000
-appartement-studio "G V L - D" : veertig/tien-duizendsten	40/10.000
-appartement-studio "G V L - E" : vijf en dertig/tien-duizendsten	35/10.000
-appartement "G V L - F" (een slaapkamer) acht en vijftig/tien-duizendsten	58/10.000
-appartement-studio "G V L - G" : twee en dertig/tien-duizendsten	32/10.000
-appartement "G V L - H" (een slaapkamer) vijftig/tien-duizendsten	50/10.000
-appartement-studio "G V L - i" : veertig/tien-duizendsten	40/10.000
-appartement-studio "G V L - J" : veertig/tien-duizendsten	40/10.000
-appartement "G V L - K" (twee slaapkamers) acht en vijftig/tien-duizendsten	58/10.000
-appartement "G V L - L" (twee slaapkamers) acht en vijftig/tien-duizendsten	58/10.000
Overeenstemmend totaal : vijf honderd zeven en zestig/tien-duizendsten	<u>567/10.000</u>
	=====
B.- <u>Eerste verdieping.</u> -De zes honderd negentig/tien-duizendsten in de grond en de andere gemene delen welke door voormelde basisakte van achttien maart negentien honderd vijf en zestig verbonden werden aan het geheel van de eerste verdieping, worden onderverdeeld als volgt :	
-appartement "1 A" (twee slaapkamers) : drie en zestig/tien-duizendsten	63/10.000
-appartement "1 B" (twee slaapkamers) : drie en zestig/tien-duizendsten	63/10.000
-appartement-studio "1 C" : twee en veertig/tien-duizendsten	42/10.000
Over te dragen:	<u>168/10.000</u>

	Overdracht:	168/10.000
-appartement-studio "1 D" : twee en veertig/ tienduizendsten		42/10.000
-appartement "1 E" (een slaapkamer) : een en zestig/tienduizendsten		61/10.000
-appartement "1 F" (een slaapkamer) : een en zestig/tienduizendsten		61/10.000
-appartement-studio "1 G" : twee en veer- tig/tienduizendsten		42/10.000
-appartement "1 H" (twee slaapkamers) : acht en zestig/tienduizendsten		68/10.000
-appartement-studio "1 I" : twee en veertig/ tienduizendsten		42/10.000
-appartement-studio "1 J" : twee en veertig/ tienduizendsten		42/10.000
-appartement-studio "1 K" : acht en dertig/ tienduizendsten		38/10.000
-appartement "1 L" (twee slaapkamers) : drie en zestig/tienduizendsten		63/10.000
-appartement "1 M" (twee slaapkamers) : drie en zestig/tienduizendsten		63/10.000
Overeenstemmend totaal : zes honderd negen- tig/tienduizendsten		<u>690/10.000</u> =====

C.-Zeventiende verdieping.-De drie honderd zestig/tien-  
duizendsten in de grond en de andere gemene delen welke  
door voormelde basisakte en de andere gemene delen welke  
door voormelde basisakte en achttien maart negentien hon-  
derd vijf en zestig verbonden werden aan het geheel van  
de zeventiende verdieping, worden onderverdeeld als volgt :

-appartement "17 A" (een slaapkamer en groot terras) : negentig/tienduizendsten		90/10.000
-appartement "17 B" (een slaapkamer en groot terras) : negentig/tienduizendsten		90/10.000
-appartement "17 C" (een slaapkamer en groot terras) : negentig/tienduizendsten		90/10.000
-appartement "17 D" (een slaapkamer en groot terras) : negentig/tienduizendsten		90/10.000
Overeenstemmend totaal : drie honderd zes- tig/tienduizendsten		<u>360/10.000</u> =====

#### KAPITTEL IV.

##### GEMENE DELEN OP DE ZEVENTIENDE VERDIEPING

Volgens het hieraangehechte plan van de zeventiende ver-  
dieping ontstaan namelijk volgende gemene delen op deze  
verdieping :

-de machinekamers van de vier liften, de verhuisbalken,  
de reservoirs voor koudwater, de boilers voor warmwater, de  
uitzetbakken voor de centrale verwarming, de uitzetbakken  
van het warmwater, de brandladders, de schouwen, de licht-  
scheppingen, de luchtscheppingen, enzovoorts.

#### KAPITTEL V.

##### BEFALINGEN BETREKKELIJK DE DAKTERRASSEN

1° Onderhouds- en herstellingskosten.-Zoals voorzien on-



der n<sup>o</sup>4 van het vijfde hoofdstuk van het "Algemeen lastenkohier der bouwwerken" gehecht aan hogervermelde basisakte van achttien maart negentien honderd vijf en zestig, zijn alle onderhouds- en herstellingskosten van de dakterrassen op de zeventiende verdieping ten uitsluitende last van de eigenaars der appartementen aan dewelke het uitsluitend genot en gebruik dezer dakterrassen verbonden is.

2<sup>o</sup> Toegang voor verhuis van meubelen.—De eigenaars van de appartementen der zeventiende verdieping aan dewelke het uitsluitend genot en gebruik der dakterrassen verbonden is, hebben de verplichting ten allen tijde en zonder enige vergoeding, toegang tot deze dakterrassen te verlenen aan alle betrokken personen, voor het opstellen der verhuisbalken en de uitvoering der verhuiswerken.

#### KAPITTEL VI

A.—Algemene bepaling.—Voor het overige blijven van kracht zonder enige andere wijziging dan de hierboven bestatigde, al de bepalingen der reeds meermaals vermelde basisakte van achttien maart negentien honderd vijf en zestig met de wijzigingen welke eraan toegebracht werden door de insgelijks meermaals vermelde akte van vijftien april negentien honderd vijf en zestig.

B.—Hypothecaire overschrijving.—Een afschrift van tegenwoordige akte zal overgeschreven worden ten bevoegde Hypotheekkantoor (eerste Hypotheekkantoor te Antwerpen).

C.—Keus van woonst.—Tot uitvoering dezer en voor zoveel nodig wordt door de maatschappij-komparante keus van woonst gedaan in haar maatschappelijke zetel.

#### WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Antwerpen, op de hierboven vermelde datum.

En na voorlezing heeft de maatschappij-komparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, met ons, notaris, getekend.

