

Marche-en-Famenne, le

21 AOUT 2024

VILLE DE MARCHE-EN-FAMENNE
Service Urbanisme
Boulevard du Midi, 22
6900 Marche-en-Famenne
Tél. : 084.32.70.20
Fax : 084.32.70.33
E-mail : urbanisme@marche.be

Maîtres PIERARD&DUMOULIN²
Avenue de la Toison d'Or, 67

6900 Marche-en-Famenne

N. Réf. : RU/2024/257/AB
V. Réf. : 2024/1231/AV

Maîtres,

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée le 07/08/2024 concernant :

- 1) Une menuiserie sise Rue du Parc Industriel, 25 à 6900 Marche-en-Famenne cadastrée 1e division, section A n°889G3**

appartenant à

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 et D.IV.100 du CoDT.

Le Collège communal porte à votre connaissance qu'il est établi une taxe et/ou une redevance d'un montant total de **50,00 €**. Cette somme est due au moment de l'introduction de la demande. Elle sera versée sur le compte bancaire **BE08 0001 7596 9013 BIC - BPOTBEB1** et portera la communication suivante **RU/2024/257/AB**.

Pour une meilleure organisation de notre service, nous vous remercions de bien vouloir utiliser l'adresse mail unique : renseignements.notaires@marche.be

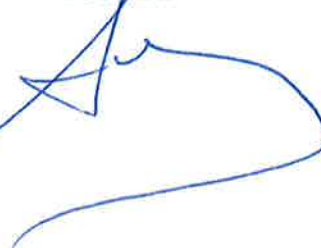
Veuillez agréer, Maîtres, l'assurance de notre considération distinguée.

PAR LE COLLEGE :

La Directrice générale f.f.,
Anne-Sylvie COLLARD



Le Bourgmestre,
André BOUCHAT




RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES – Réf. : RU/2024-/NH – Demande du /2024


1) Menuiserie sise Rue du Parc Industriel, 25 à 6900 MARCHE-EN-FAMENNE Cadastrée 1^{ère} Division /Section A /Numéro 889G3



Les documents en notre possession ne nous permettant pas de situer le ou les terrains au plan de secteur de manière absolument fiable, les renseignements ci-après sont donc donnés à titre indicatif et sont à vérifier éventuellement dans le cadre d'une demande de certificat d'urbanisme n° 2.

Afin que les actes notariés puissent être passés sans retard et pour respecter le délai prévu au Code du Développement Territorial concernant les informations urbanistiques à fournir aux notaires, il nous est impossible de vous fournir les renseignements prévus aux articles D.IV.153,1° et D.IV.97 du Code du Développement Territorial relatifs à l'équipement de la parcelle en matière d'eau et d'électricité. Nous invitons donc les futurs acquéreurs à prendre contact avec la S.W.D.E. - Avenue des dessus de Lives 10 à 5101 Namur et avec ORES, Avenue Patton 237 à 6700 Arlon.

Parcelle concernée	Division: MARCHE-EN-FAMENNE 1 DIV / MARCHE-EN-FAMENNE / Section: A Numéro: A 889 G 3 INS: 83034 Surface calculée: 15.14 ares
Permis d'urbanisation (anc. lotissement)	Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non
Schéma d'Orientation local	Parcelle concernée par un SOL: Oui Code carto: 83034-PCA-0003-05 Code service: D8126/13A Libellé: Plaine Famenne - Aye (100% soit 15.14 ares) Historique dossier: arrêté ministériel du 18/10/2018 (approbation) entré en vigueur le 10/12/2018 Liendoc: Icj https://lampspw.wallonie.be/dqo4/site_thema/index.php?thema=sol_view&details=83034-PCA-0003-05
Guides Régionaux d'Urbanisme	Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non
Périmètre d'intérêt paysager (ADESA)	Sélection située dans un PIP: Non
Rénovation urbaine	Parcelle située en rénovation urbaine (centre de Marche): Non
Périmètre de reconnaissance économique	La parcelle se situe dans un périmètre de reconnaissance économique: Oui 
Inventaire du patrimoine immobilier culturel	La parcelle est reprise dans l'inventaire du patrimoine immobilier culturel: Non
Inventaire du contrat de rivière Ourthe	La parcelle est reprise dans l'inventaire du contrat rivière Ourthe: Non
Antennes émettrices stationnaires SPW	Antenne présente sur la parcelle: Non
Arbres et haies remarquables SPW	Un arbre se trouve dans la parcelle: Non Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non
Aléa d'inondation	La parcelle n'est située dans aucune zone
Axe de ruissellement concentré	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non
Cours d'eau	Voies navigables: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 1 ^{ère} catégorie: Non

	<p>A 50 mètres: Non Non navigables de 2ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables de 3ème catégorie: Non A 50 mètres: Non Non navigables non classés: Non A 50 mètres: Non Dont la catégorie n'a pas été définie: Non A 50 mètres: Non</p>
Hydrologie	Nom du bassin: LA MARCHETTE
Zone de prévention des captages (SPW)	Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non
Zone Natura 2000	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
Zone Natura 2000 (100m)	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000
Zones d'assainissement	1 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC)
Cartographie des éboulements	Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non
Berce du Caucase	Berce du caucase répertoriée sur la parcelle : Non
Electricité	Parcelle traversée par une ligne Haute Tension : Non Parcelle située dans une zone tampon Haute Tension : Non
Patrimoine	Le bâtiment situé sur la parcelle est repris au patrimoine : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un monument classé : Non La parcelle se situe dans une zone tampon : Non La parcelle se situe dans un patrimoine architectural : Non
Plan de secteur	<p><u>Nom du plan du secteur d'aménagement</u> : MARCHE-LA ROCHE 1 Zone(s) d'affectation: Activité économique mixte (100% soit 15.14 ares) <u>Surcharges du plan de secteur</u> Périmètres des révisions partielles</p> 
Nouvelles couches	<p><u>Zone du SSC</u>: Zone d'activité économique industrielle (art. 30) Zone forestière (art. 36) <u>Zone du RCU</u>: Aire de bâti de grand gabarit de type industrialisé Aire paysagère - solde du territoire communal https://www.marche.be/administration/files/2012/07/Option-d-amenagement.pdf</p>
Réseau ferroviaire	Aucun réseau ferroviaire à proximité
Servitudes	La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour. Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître. (Source: SPF - Cadmap)
Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (SPW)	Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non
BDES Sol - Inventaire:	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
Carte archéologique	La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non
PCDN 2021	<p>Potentiel négatif du plan de secteur: Oui Le Plan Communal de Développement de la Nature reprend systématiquement toutes les zones d'habitat comme étant potentiellement négatives pour la biodiversité (rupture des corridors écologiques, bétonisation, ...). Il s'agit plutôt d'une indication pour attirer l'attention mais sans aucune contrainte légale. Potentiel positif du plan de secteur: Non Parcelles forestières résineuses impactant défavorablement: Non Ruptures écologiques par les voiries: Non Sites ayant un intérêt écologique majeur: Non Structure Ecologique Principale: Non Eléments linéaires du maillage écologique: Non TOUT RENSEIGNEMENT COMPLÉMENTAIRE PEUT ÊTRE OBTENU PAR E-MAIL AUPRÈS DU SERVICE ENVIRONNEMENT DE LA VILLE DE MARCHE : environnement@marche.be</p>

Repris dans la limite d'un plan d'expropriation	Non
Repris dans le plan relatif à l'habitat permanent	Non
Fait l'objet d'un plan de division	Non
Fait l'objet d'une procédure de salubrité	Non
Fait l'objet d'un permis de location	Non
Fait l'objet d'une infraction constatée par PV d'urbanisme	Non
Se situe le long d'une voirie régionale	Oui - N836
A fait l'objet de permis d'urbanisme/lotir/urbanisation/environnement/déclaration de classe 3 depuis 1977	Oui voir ci-dessous
Remarque :	

N° Permis N° Délivré	Demandeur	Situation Division / Section / Cadastre Lotissement (N° Lot)	Nature Demande	Récépissé	Acc. Récep.
				Autorisé Délivrance	Refusé Possession
<i>Permis d'Urbanisme</i> B198700105		Zoning Industriel - 0 MARCHE 6900 Marche-en-Famenne	Construire un atelier de menuiserie	01/01/1990 22/12/1987	-----
87/105		Division 1, section A n° 889G2		Octroi Collège Délivrance -----	
<i>Permis d'Urbanisme</i> B199400158		28 - 0 MARCHE 6900 Marche-en-Famenne	Transformer + extension atelier menuiserie	01/01/1990 24/10/1994	-----
94/158		Division 1, section A n° 889G2		Octroi Collège Délivrance -----	
<i>Permis d'Urbanisme</i> B200300133		28 - 0 6900 Marche-en-Famenne	Agrandir et transformer un atelier de menuiserie	02/09/2003 08/12/2003	-----
2003/133		Division 1, section A n° 889G2		Octroi Collège Délivrance -----	
<i>Permis d'Environnement</i> E202200004		Rue du Parc Industriel 25 6900 Marche-en-Famenne	renouvellement autorisation d'exploitation d'une menuiserie	16/05/2022 10/10/2022	-----
PE/2022/004		Division 1, section A n° 889G3		Octroi Collège Délivrance ----- Validité 20 ans (6/08/2042)	

PAR LE COLLEGE

La Directrice générale f.f.,
Anne-Sylvie COLLARD




Le Bourgmestre,
André BOUCHAT



Envoyé par mail et par courrier ordinaire le

