
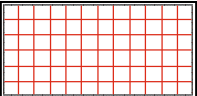
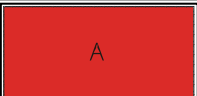
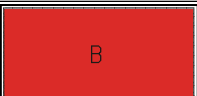






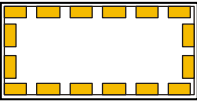

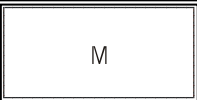

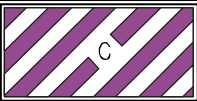





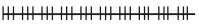

<b>0 KON. BESL. van 28 DECEMBER 1972</b>				
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1.0		Woongebieden		0100
1.1		Woonuitbreidingsgebieden		0105
1.2		Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven		
1.2.1.1		Gebieden met grote dichtheid		
1.2.1.2		Gebieden met middelgrote dichtheid		
1.2.1.3		Gebieden met geringe dichtheid		
1.2.1.4		Woonparken		0104
1.2.2		Woongebieden met een landelijk karakter		0102
1.2.3		Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde		0101
2.0		Industriegebieden		1000
2.1.1		Gebieden voor vervuilende industrieën		1001


2.1.2	II	Gebieden voor milieubelastende industrieën		1002
2.1.3		Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen		1100
3.0	D	Dienstverleningsgebieden		0300
3.1		Gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbedrijven		0301
4.0		Landelijke gebieden		1700
4.1		Agrarische gebieden		0900
4.2		Bosgebieden		0800
4.3		groengebieden		0700
4.3.1	N	Natuurgebieden		0701
4.3.2	R	Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten		0702
4.4	P	Parkgebieden		0500
4.5	T	Bufferzones		0600

4.6		Aanvullende aanduiding		
4.6.1		Landschappelijke waardevolle gebieden		1604
4.6.2		Landelijke gebieden met toeristische waarde		0404
5.0		Recreatiegebieden		0400
5.1		Gebieden voor dagrecreatie		0401
5.2		Gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie		0402
6.0		De gebieden bestemd voor ander grondgebruik :		
6.1		Militaire domeinen		1400
6.2		Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen		0200
6.3		Ontginningsgebieden		1200
6.4		Eigen gebieden van sommige gewestplannen		
7.0		Aanvullende aanduidingen in overdruk		



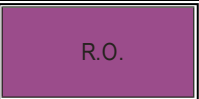
7.1		Uitbreidingen van ontginningsgebieden		1201
7.2		Waterwinningsgebieden		1600
7.3		Reservatiedienstbaarheidsgebieden		1506
7.3		Erfdienstbaarheidsgebieden		1507
7.4		Renovatiegebieden		1603
7.5		Overstromingsgebieden		1601
7.6		Eigen gebieden van sommige gewestplannen		
8.0		Net van de voornaamste verbindingswegen De landwegen		
8.1		Autosnelwegen		
8.1.1		Bestaande autosnelwegen		1500
8.1.2		Aan te leggen autosnelwegen		1501
8.2		Snelverkeerswegen		

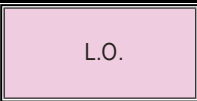










8.2.1		Bestaande snelverkeerswegen		150a
8.2.2		Aan te leggen snelverkeerswegen		150b
8.3		Hoofdverkeerswegen		
8.3.1		Bestaande hoofdverkeerswegen		150c
8.3.2		Aan te leggen hoofdverkeerswegen		150d
9.0		Spoorwegen		
9.1		Bestaande lijnen		150e
9.2		Aan te leggen lijnen		150f
		Aan te leggen hogesnelheidslijn		150m
10.0		Luchtvaartterreinen		
10.1		Bestaande luchtvaartterreinen		1502
10.2		Aan te leggen luchtvaartterreinen		1503

11.0		Waterwegen		
11.1		Bestaande waterwegen		1504
11.2		Aan te leggen waterwegen		1505
12.0		Transportleidingen		
12.1		Bestaande afzonderlijke leidingen		150g
12.2		Aan te leggen afzonderlijke leidingen		150h
12.3		Bestaande leidingstraten		150i
12.4		Aan te leggen leidingstraten		150j
13.0		Hoogspanningsleidingen		
13.1		Bestaande hoogspanningsleidingen		150k
13.2		Aan te leggen hoogspanningsleidingen		150l
0		Algemeen		



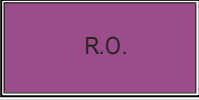
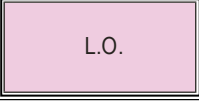
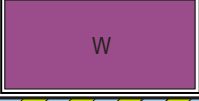

0.1		Ondergrond stafkaart NGI 1/10000 of orthofotoplan		
0.2		Bestuurlijke grenzen		
0.2.1	+++++	Staat		
0.2.2	*****	Provincie		
0.2.3	- - - - -	Gemeente		
0.3		Andere begrenzingsen		
0.3.1	●●●●●	Plangrens		
0.3.2	—————	Zonegrens		

**1 VEURNE - WESTKUST**


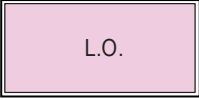

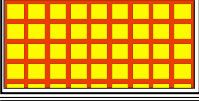

Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Gebieden voor toeristische recreatieparken	6/12/1976	0410
2		Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen met nabestemming natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat	9/12/1992	0231
3		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	11/06/1996	1011


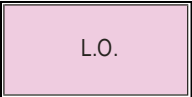
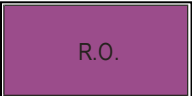
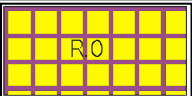
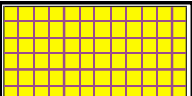




4		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	11/06/1996	1111
5		Zone voor jachthavenontwikkeling	9/02/1999	0413
6		Agrarisch gebied met ecologisch belang	9/02/1999	0910
<b>2 OOSTENDE - MIDDENKUST</b>				
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Gebieden voor toeristisch recreatieparken	26/01/1977	0410
2		Gebied voor stedelijke ontwikkeling	13/07/2001	0132
3		Zone met cultureelhistorische waarde	13/07/2001	1610
4		Gebied met archeologische waarde	13/07/2001	1611
5		Bouwvrij agrarisch gebied	13/07/2001	0916
6		Agrarisch gebied met ecologisch belang	13/07/2001	0910
7		Bosuitbreidingsgebied	13/07/2001	0880
8		Natuurgebied met tijdelijke nevenfunctie waterwinning	13/07/2001	0740

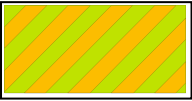
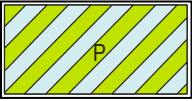


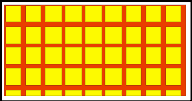

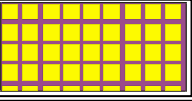
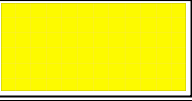


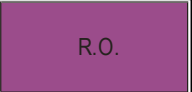


9		Luchthaven gebonden bedrijven	13/07/2001	1046
10		Zone voor kleinhandel en kleine en middelgrote ondernemingen	13/07/2001	1114
11		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	13/07/2001	1011
12		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	13/07/2001	1111
13		Gebied voor watergebonden bedrijven	13/07/2001	1032
14		Zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen met nabestemming natuurgebied.	13/07/2001	0237

**3****BRUGGE - OOSTKUST**

Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Gebieden voor toeristische recreatieparken	7/04/1977	0410
2		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	5/04/1995	1111
3		Natuureducatieve infrastructuur	5/04/1995	0736
4		Woonreservegebieden	19/09/1996	0181
5		Transportzone	19/09/1996	1033

<b>4</b>				
<b>DIKSMUIDE - TORHOUT</b>				
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Valleigebieden	5/02/1979	0911
2		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	28/07/1995	1111
3		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	9/02/1999	1011
4		Reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	9/02/1999	1083
<b>5</b>				
<b>IEPER - POPERINGE</b>				
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding	14/08/1979	1082
2		Reservegebied voor industriële uitbreiding	14/08/1979	1080
3		Reservegebieden voor woonwijken	14/08/1979	0180
4		Agrarische gebieden met ecologisch belang	14/08/1979	0910
5		Reservegebied voor recreatie	14/08/1979	0480


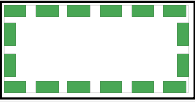
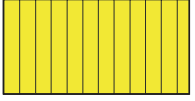
6		Golfterrein	18/11/1992	0431
6		Parkgebied voor verzorgingsinstellingen	20/01/1995	0232
7		Speelbossen of speelweiden	18/11/1992	0731
8		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	11/06/1996	1011
<b>6 ROESELARE - TIELT</b>				
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Reservegebieden voor woonwijken	17/12/1979	0180
2		Gemengde woon- en industriegebieden	17/12/1979	0110
3		Reservegebied voor industriële uitbreiding	17/12/1979	1080
4		Reservegebied voor ambachtelijke uitbreiding	17/12/1979	1180
5		Gebied voor beperkte industriële uitbreiding	17/12/1979	1082
6		Archeologische site	17/12/1979	0913
7		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	15/12/1998	1011

8		Gebied voor uitbreiding van bestaande nijverheid	23/11/1994	1084
9		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	15/12/1998	1111
10		Agrarisch gebied met ecologisch belang	19/04/1995	0910
11		Gebied voor watergebonden bedrijven	15/12/1998	1032
12		Gebied voor uitbreiding en sanering van bestaande nijverheid	19/04/1995	1085
13		Uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied	15/12/1998	1284
14		Uitbreiding voor bos	15/12/1998	0880




**7**

**KORTRIJK**

Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding	4/11/1977	1082
2		Gemengde woon- en industriegebieden	4/11/1977	0110
3		Recreatieve parkgebieden	10/11/1998	0411
4		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	10/11/1998	1011

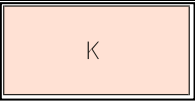

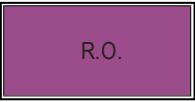
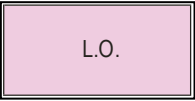
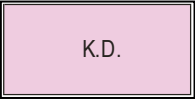
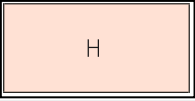



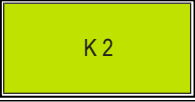
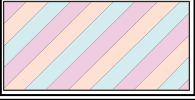
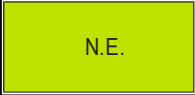
5		Transportzone	6/07/2001	1033
6		Regionale gemengde zone voor diensten en handel	6/07/2001	0330
7		Wetenschapspark	6/07/2001	1034
8		Golfterrein	10/11/1998	0431
9		Gebied voor stedelijke ontwikkeling	10/11/1998	0132
10		Uitbreiding voor bos	10/11/1998	0880
11		Bouwvrij agrarisch gebied	6/07/2001	0916
12		Natuureducatieve infrastructuur	6/07/2001	0736

**8 GENTSE EN KANAALZONE**

Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Valleigebieden	14/09/1977	0911
2		Reservegebieden voor industriële uitbreiding	14/09/1977	1081
3		Stortgebieden	14/09/1977	1311

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN




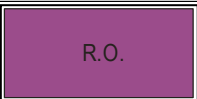

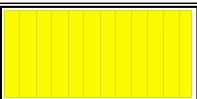





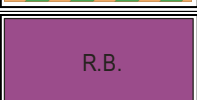
6/10/2017

4		Bedrijfsgebied met stedelijk karakter	16/03/1994	1110
5		Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven	28/10/1998	1044
6		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	28/10/1998	1011
7		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	28/10/1998	1111
8		Kantoor- en dienstzone	28/10/1998	1113
9		Gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten	28/10/1998	1014
10		Gebied voor stedelijke ontwikkeling	28/10/1998	0132
11		Teleport	28/10/1998	1035
12.1		Koppelingsgebied K1	28/10/1998	0610
12.2		Koppelingsgebied K2	28/10/1998	0611
13		Bijzonder reservatiegebied	28/10/1998	1039
14		Natuureducatieve infrastructuur	28/10/1998	0736

15		Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners	28/10/1998	0130
16		Zone met cultureelhistorische waarde	28/10/1998	1610
17		Industriegebied voor milieubelastende bedrijven met nabestemming groengebied	7/07/1998	1040
18		Golfterrein	28/10/1998	0431
<b>9</b>				
		<b>EKLO - AALTER</b>		
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Valleigebieden	24/03/1978	0911
<b>10</b>				
		<b>DENDERMONDE</b>		
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Agrarisch gebied met ecologisch belang	7/11/1978	0910
2		Bosgebieden met ecologisch belang	7/11/1978	0810
<b>11</b>				
		<b>OUDENAARDE</b>		
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Vallei- of brongebieden	24/02/1977	0912

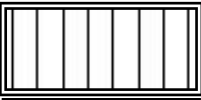



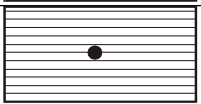
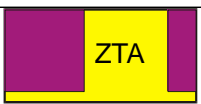
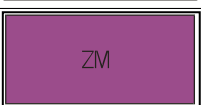
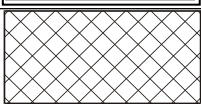

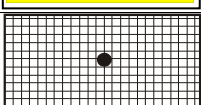
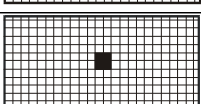

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN



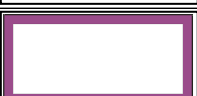
6/10/2017

2		Golfterrein	20/04/1994	0431
3		Gebied voor stedelijke ontwikkeling	29/10/1999	0132
4		Gebied voor kernontwikkeling	29/10/1999	0133
5		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	29/10/1999	1011
6		Kleinhandelszone	29/10/1999	1012
7		Bouwvrij agrarisch gebied	29/10/1999	0916
8		Zone met cultuurhistorische waarde	29/10/1999	1610
9		Uitbreiding voor bos	29/10/1999	0880
10		Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners	29/10/1999	0130
11		Gebied voor natuureducatieve infrastructuur	29/10/1999	0736
12		Laguneringveld met nabestemming bosgebied	29/10/1999	1336
13		Regionaal bedrijventerrein	29/10/1999	1013



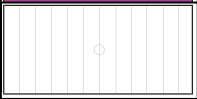

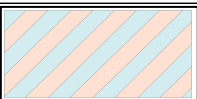
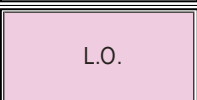

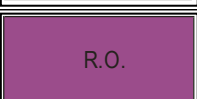
14		Stortgebied met nabestemming natuurontwikkeling	29/10/1999	1333
<b>12 AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM</b>				
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Kleintuingebied	30/05/1978	0931
2		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	14/12/1994	1011
<b>13 ST.NIKLAAS - LOKEREN</b>				
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Valleigebieden	7/11/1978	0911
2		havenuitbreidingsgebied	7/11/1978	1580
3		reservegebied voor bufferzone	7/11/1978	0680
4		Natuurgebieden met erfdienstbaarheid	7/11/1978	0730
5		Reservegebied voor industriële uitbreiding	7/11/1978	1080
6		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	17/06/1996	1111

8		reservatiestrook voor wegenis met bijzonder karakter	17/06/1996	1531
9		Gecontroleerd overstromingsgebied	1/06/1999	1612
11		Zeehavengebied type 2	8/09/2000	1048
12		Zeehavengebied type 3	8/09/2000	1088
13		Reservatiestrook voor buffer	8/09/2000	1535
14		Zeehavengebied met tijdelijke agrarische bestemming	8/09/2000	1050
15		Multimodale logistieke zone in zeehavengebied type 2	8/09/2000	1047
16		Zone met veiligheidsoverdruk	8/09/2000	1614
17		Koppelingsgebied type 1	8/09/2000	0610
18		Reservatiestrook voor leefbaarheidsbuffer	8/09/2000	1536
19		Reservatiestrook voor leefbaarheidsbuffer type 2	8/09/2000	1537
20		Zeehavengebied met tijdelijke bestemming valleigebied	8/09/2000	1049

14		ANTWERPEN		
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Bijzondere voorschriften betreffende hoogte van de gebouwen	7/07/2000	0111
2		Reservegebieden voor woonwijken	3/10/1979	0180
3		Gebieden voor service - residentie	3/10/1979	0131
4		Gemengde woon- en industriegebieden	3/10/1979	0110
5		Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners	28/10/1998	0130
6		Oeverstrook met bijzondere bestemming	28/10/1998	0432
7		Vliegveld van Deurne	3/10/1979	1530
8		Bosgebieden met ecologisch belang	3/10/1979	0810
9		Golfterrein	28/07/1995	0431
10		Opspuitings- en ontginningsgebieden	3/10/1979	1210
12		Bijzondere natuurgebieden	3/10/1979	0732









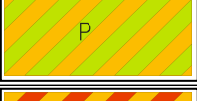

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN



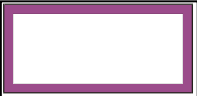
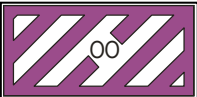





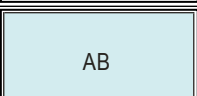

6/10/2017


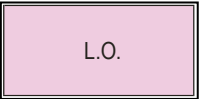
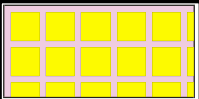



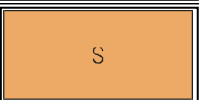

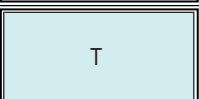
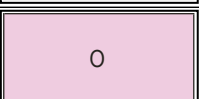
13		Speelbossen of speelweiden	3/10/1979	0731
15		Alternatieve reservatiegebieden	3/10/1979	0281
16		Bijzondere industriegebieden	3/10/1979	1030
17		Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen	3/10/1979	1181
18		Zone met cultuurhistorische waarde	28/10/1998	1610
19		Gemengd gemeenschapsvoorzienings- en dienstverleningsgebied	28/07/1995	0210
20		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	26/03/1996	1111
21		Gebied voor openbare nutsvoorziening, bedrijventerrein en groenzone	26/03/1996	1043
22		Industriegebied met nabestemming natuurgebied	28/10/1998	1041
23		Gebied voor kleine niet-hinderlijke bedrijven en kantoren	28/07/1995	1112
24		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	28/10/1998	1011
25		Agrarisch gebied met ecologisch belang	28/10/1998	0910

26		Gebied voor stedelijke ontwikkeling	28/10/1998	0132
27		Industriegebied met nabestemming woongebied	28/10/1998	1045
28		Natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid	28/10/1998	0738
29		Researchpark	28/10/1998	1036
30		Reservegebied voor sliblagunering	27/10/1998	1380
31		Bijzondere reservatie met specifieke voorwaarden	27/10/1998	1534
32		Gebied voor windmolenpark	7/07/2000	1613
33		Universiteitspark	7/07/2000	1042
34		Bouwvrij agrarisch gebied	7/07/2000	0916
35		Uitbreidingsgebied voor recreatie	7/07/2000	0482

<b>15</b>		<b>MECHELEN</b>		
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Groengebied met vissershutten	5/08/1976	0733

3		Agrarisch gebied met ecologisch belang	30/03/2001	0910
<b>16 TURNHOUT</b>				
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Agrarische gebieden met ecologisch belang	30/09/1977	0910
2		Stortgebieden	30/09/1977	1310
3		Opspuitings- en ontginningsgebied	30/09/1977	1210
4		Reservegebied voor recreatie	30/09/1977	0480
5		Transportzone	22/12/1994	1033
6		Business - park	19/09/1995	1038
7		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	24/07/1996	1111
8		Recreatieve parkgebieden	24/07/1996	0411
9		Woongebied met recreatief karakter	29/10/1999	0118
<b>17 HERENTALS - MOL</b>				



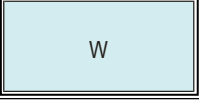


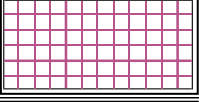
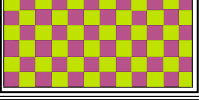
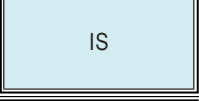
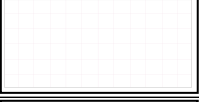
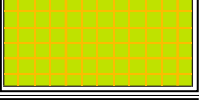

Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Agrarische gebieden met ecologisch belang	28/07/1978	0910
2		Bosgebieden met ecologisch belang	28/07/1978	0810
3		Stortgebieden	28/07/1978	1310
4		Opspuitings- en ontginningsgebieden	28/07/1978	1210
5		Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen	28/07/1978	1181
6		Gebieden voor de vestiging van kerninstallaties	28/07/1978	1630
7		Gebieden voor jeugdcamping	28/07/1978	0430
8		Pleisterplaats voor nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners	28/07/1978	0130
9		Reservegebied voor recreatie	28/07/1978	0480
10		Abdijgebieden	28/07/1978	0230
11		Golfterrein	7/02/1990	0431

12		Museumcentrum	7/02/1990	0737
13		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	24/07/1996	1111
<b>18 NEERPELT - BREE</b>				
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Reservegebieden voor ambachtelijke uitbreiding	22/03/1978	1180
2		Industriegebied met bijzondere bestemming	22/03/1978	1031
3		Gebieden voor jeugdcamping	22/03/1978	0430
4		Agrarisch gebied met ecologisch belang	28/07/1995	0910
5		Stortgebied voor gepollueerde gronden	28/07/1995	1334
6		Reservegebieden voor industriële uitbreiding	28/07/1995	1080
7		Tijdelijk gebied voor gemeenschapsvoorziening	28/07/1995	0233
8		Zone voor opslagplaatsen	28/07/1995	1130
<b>19 HASSELT - GENK</b>				




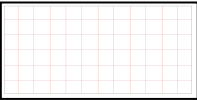


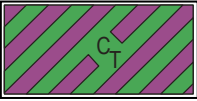

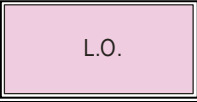

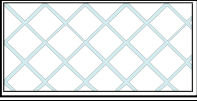
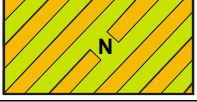

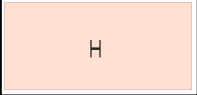
STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

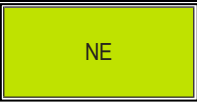

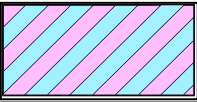
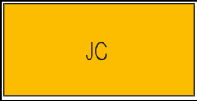

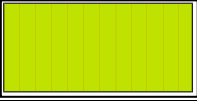
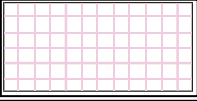
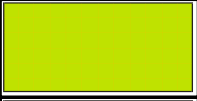

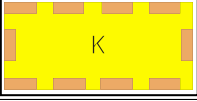

6/10/2017

Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Gebieden voor jeugdcamping	3/04/1979	0430
2		Agrarische gebieden met ecologisch belang	3/04/1979	0910
3		Gebieden voor wachtbekken	3/04/1979	1631
4		Gebieden voor recreatiepark	3/04/1979	0412
5		Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners	3/04/1979	0130
6		Reservegebieden voor industriële uitbreiding	3/04/1979	1080
7		Bezinkingsgebied	3/04/1979	1332
8		Industrie - stortgebieden	3/04/1979	1330
9		Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen	3/04/1979	1181
10		Reservegebied voor recreatie	3/04/1979	0480
11		Zone voor handelsvestigingen	12/10/1988	1131

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

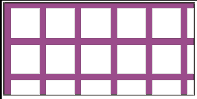

6/10/2017

14		Golfterrein	27/04/1994	0431
16		Uitbreidingsgebied voor stedelijke functies	30/04/1996	0182
17		Transportzone	30/04/1996	1033
18		Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en natuurontwikkeling	30/04/1996	0234
19		Tijdelijk ontginningsgebied met nabestemming bosgebied	1/06/1995	1231
20		Gebied voor wachtbekken met ondergeschikte waterrecreatieve functie	9/07/1996	1635
21		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	6/10/2000	1111
22		Gebied voor stedelijke ontwikkeling	6/10/2000	0132
23		Gebied voor windmolenpark	6/10/2000	1613
24		Recreatiegebied met nabestemming natuur.	6/10/2000	0414
25		Zone met cultuurhistorische waarde	6/10/2000	1610
26		Gebied voor handelbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten	6/10/2000	1014

27		Natuureducatieve infrastructuur	6/10/2000	0736
28		Gebied voor duurzame stedelijke ontwikkeling.	6/10/2000	0134
29		Researchpark	6/10/2000	1036
<b>20 LIMBURGS MAASLAND</b>				
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Gebieden voor jeugdcamping	1/09/1980	0430
2		Agrarische gebieden met ecologisch belang	1/09/1980	0910
3		Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners	1/09/1980	0130
4		Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen	1/09/1980	1181
5		Reservegebied voor recreatie	1/09/1980	0480
8		Kleiontginningsgebieden	1/09/1980	1211
9		Reservegebieden voor kleiontginning	1/09/1980	1281
10		Bijzonder groengebied	1/09/1980	0734

11		Bosgebieden met ecologisch belang	1/09/1980	0810
12		Tijdelijk ontginningsgebied	1/09/1980	1230
13		Zone voor Koninklijk domein	10/07/1991	1636
14		Ontginningsgebied met nabestemming natuurontwikkeling	13/07/2001	1212
15		Zone voor natuurontwikkeling	1/12/1993	0710
16		Uitbreidingsgebied voor stedelijke functies	18/05/2001	0182
18		Bijzonder ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied	13/07/2001	1232
19		Ontginningsgebied met nabestemming recreatie en natuur.	13/07/2001	1213
20		Gebied voor stedelijke ontwikkeling.	13/07/2001	0132

**21 ST.TRUIDEN - TONGEREN**


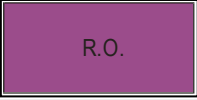


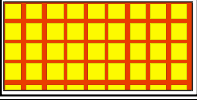
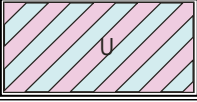

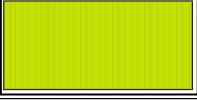



Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Reservegebieden voor industriële uitbreiding	5/04/1977	1080
2		Parkgebieden met semi - agrarische functie	5/04/1977	0510

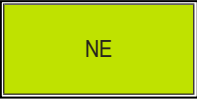
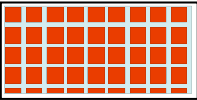

3		Opspuitingsgebied	5/04/1977	1331
4		Lokaalbedrijventerrein met openbaar karakter	9/07/1996	1111
5		Landbouwgebied met culturele historische en/of esthetische waarde	22/11/1995	0914
6		Woonansnijdingsgebieden	22/11/1995	0183
7		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	9/07/1996	1011
9		Agrarisch gebied met ecologisch belang	9/07/1996	0910
10		Kleinhandelszone	7/09/2001	1012
11		Uitbreiding voor bos	7/09/2001	0880
12		Recreatiepark	7/09/2001	0415

**22**

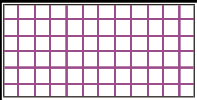
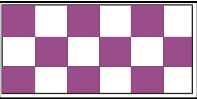

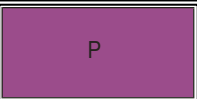
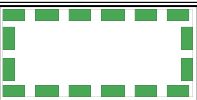
**AARSCHOT - DIEST**

Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Agrarische gebieden met ecologisch belang	7/11/1978	0910
2		Reservegebieden voor industriële uitbreiding	7/11/1978	1080

23		LEUVEN		
Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Agrarische gebieden met ecologisch belang	23/06/1998	0912
2		Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter	23/06/98 23/07/98	1011
3		Transportzone	23/06/1998	1033
4		Gebied voor stedelijke ontwikkeling	23/06/1998	0132
5		Woonreservegebieden	23/06/1998	0181
6		Universiteitspark	23/06/1998	1042
7		Gebied met hoofdkwartierfunctie	23/06/1998	1037
8		Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners	23/06/1998	0130
9		Reservegebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen	23/06/1998	0280
10		Uitbreiding voor bos	23/06/1998	0880
11		Gebied voor inerte opvulling	26/06/1996	1335

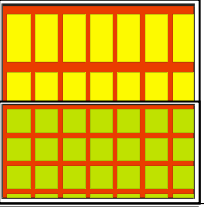
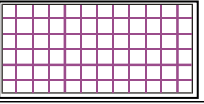
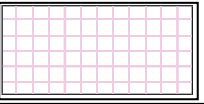


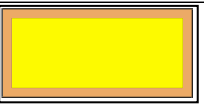



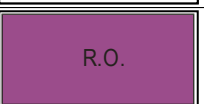

12		Natuureducatieve infrastructuur	13/12/1995	0736
13		Woonansnijdingsgebieden	13/12/1995	0183
14		Researchpark	23/07/1998	1036

**24 TIENEN - LANDEN**

Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
1		Reservegebieden voor industriële uitbreiding	24/03/1978	1080
2		Bezinkingsgebied	24/03/1978	1332
3		Agrarisch gebied met ecologisch belang	1/12/1993	0910
4		Publieke bedrijvzones	1/12/1993	1010
6		Uitbreidingsgebied voor bos	17/06/1996	0880

**25 HALLE - VILVOORDE - ASSE**

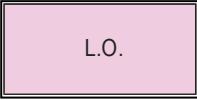
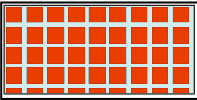

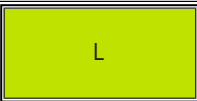
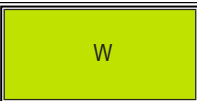

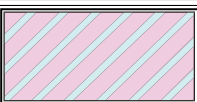

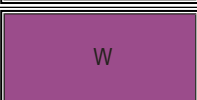

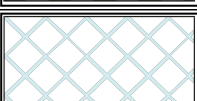

Art. Nr.	SYMBOOL	VOORSCHRIFT	DEF.	CODE
----------	---------	-------------	------	------

1		Reservegebieden voor woonwijken	7/03/1977	0180
2		Reservegebieden voor industriële uitbreiding	7/03/1977	1080
3		Reservegebieden voor winkelcentra en grootdistributiebedrijven	7/03/1977	0380
4		Zone met cultuurhistorische waarde	17/07/2000	1610
5		Stortgebieden	7/03/1977	1310
6		Serregebieden	7/03/1977	0930
7		Groengebieden met semi - residentiële functie	7/03/1977	0735
8		Bijzondere bepalingen betreffende de woongebieden	7/03/1977	0113
9		Woongebied met recreatief karakter	29/06/1999	0118
10		Regionaal bedrijventerrein ingericht door de overheid.	17/07/2000	1011
11		Researchpark	13/12/1995	1036



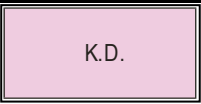
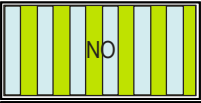

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

6/10/2017

12		Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter	13/12/1995	1111
13		Woonaansnijdingsgebieden	13/12/1995	0183
15		Golfterrein	17/07/2000	0431
16		Bufferzone met geluidswerende gebouwen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem	17/07/2000	0631
17		Bufferzone met geluidswerende aarden wallen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem	17/07/2000	0630
18		Projectgebied ter uitvoering van de maatregelen tegen grondlawaai bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem	17/07/2000	1016
19		Gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten	17/07/2000	1015
20		Gebied voor stedelijke ontwikkeling	17/07/2000	0132
21		Gebied voor watergebonden bedrijven	17/07/2000	1032
22		Wetenschapspark	17/07/2000	1034
23		Gebied voor windmolenpark	17/07/2000	1613
24		Kleinhandelszone	17/07/2000	1012

## STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

6/10/2017

25		Kantoor- en dienstzone	17/07/2000	1113
26		Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen in combinatie met natuurontwikkeling	17/07/2000	0238
27		Agrarisch gebied met ecologisch belang	17/07/2000	0910

## Cel: B3

## Opmerking: Art. 1.0 - Woongebieden

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

## Cel: B4

## Opmerking: Art. 1.1 - Woonuitbreidingsgebieden

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

## Cel: B6

## Opmerking: Art. 1.2.1.1 - Gebieden met grote dichtheid

De gebieden met grote dichtheid zijn die waar de gemiddelde dichtheid ten minste 25 woningen per hectare bedraagt. Onder woningdichtheid van een op het plan begrensde gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan .

## Cel: B7

## Opmerking: Art. 1.2.1.2 - Gebieden met middelgrote dichtheid

De gebieden met middelgrote dichtheid zijn die waar de gemiddelde dichtheid begrepen is tussen 15 en 25 woningen per hectare. Onder woningdichtheid van een op het plan begrensde gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan

## Cel: B8

## Opmerking: Art. 1.2.1.3 - Gebieden met geringe dichtheid

De gebieden met geringe dichtheid zijn die waar de gemiddelde dichtheid 15 woningen per hectare niet overschrijdt. Onder woningdichtheid van een op het plan begrensde gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan.

## Cel: B9

## Opmerking: Art. 1.2.1.4 - Woonparken

De woonparken zijn gebieden waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan. Onder woningdichtheid van een op het plan begrensde gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan .

## Cel: B10

## Opmerking: Art. 1.2.2 - Woongebieden met een landelijk karakter

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

## Cel: B11

Opmerking: Art. 1.2.3 - Woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Cel: B12

Opmerking: Art. 2.0 - Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Cel: B13

Opmerking: Art. 2.1.1 - Gebieden voor vervuilende industrieën

Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd.

Cel: B14

Opmerking: Art. 2.1.2 - De gebieden voor milieubelastende industrieën

Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

Cel: B15

Opmerking: Art. 2.1.3 - Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.

Cel: B16

Opmerking: Art. 3.0 - Dienstverleningsgebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven of inrichtingen waarvan de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt. Voor zover de veiligheid en de goede werking van het bedrijf of de inrichting het vereist, kunnen ze wooneigenheid voor de exploitant, de bewakers of het onderhoudspersoneel omvatten.

Cel: B17

Opmerking: Art. 3.1 - Gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbedrijven

In deze gebieden kunnen tevens een of meer kleine of middelgrote ondernemingen worden gevestigd.

Cel: B18

Opmerking: Art. 4.0 - Het landelijk gebied

Zo de agrarische gebieden, de bosgebieden of de groene ruimten niet op het plan zijn aangegeven, of zonder voorbehoud van de hierna onder nrs 4.1., 4.2. en 4.3. volgende bijzondere bepalingen betreffende deze zones, worden enkel die handelingen en werken toegestaan, welke noodzakelijk zijn voor het behoud van de

huidige bestemming.

Cel: B19

Opmerking: Art. 4.1 - Agrarische gebieden

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijke karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 bis van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Cel: B20

Opmerking: Art. 4.2 - Bosgebieden

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan, overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 bis van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Cel: B21

Opmerking: Art. 4.3 - Groengebieden

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

Cel: B22

Opmerking: Art. 4.3 - Natuurgebieden

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

Cel: B23

Opmerking: Art. 4.3.2 - Natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten

De natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten zijn de gebieden die in hun staat bewaard moeten worden wegens hun wetenschappelijke of pedagogische waarde. In deze gebieden zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied.

Cel: B24

Opmerking: Art. 4.4 - Parkgebieden

De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale

functie kunnen vervullen.

Cel: B25

Opmerking: Art. 4.5 - Bufferzones

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Cel: B26

Opmerking: Art. 4.6 - Voor de landelijke gebieden kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

Cel: B27

Opmerking: Art. 4.6.1 - Landschappelijke waardevolle gebieden

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Cel: B28

Opmerking: Art. 4.6.2 - Landelijke gebieden met toeristische waarde

De landelijke gebieden met toeristische waarde zijn gebieden waarin , met behoud van de landelijke bestemming, recreatieve en toeristische accommodatie toegestaan is, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.

Cel: B29

Opmerking: Art. 5.0 - Recreatiegebieden

De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren.

Cel: B30

Opmerking: Art. 5.1 - Gebieden voor dagrecreatie

De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.

Cel: B31

Opmerking: Art. 5.2 - Gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie

De gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterreinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken.

Cel: B32

Opmerking: Art. 6.0 - De gebieden bestemd voor ander grondgebruik :

In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Cel: B33

Opmerking: Art. 6.1 - Militaire domeinen

Cel: B34

Opmerking: Art. 6.2 - Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

Cel: B35

Opmerking: Art. 6.3 - Ontginningsgebieden

In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzonder voorschriften.

Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.

Cel: B38

Opmerking: Art. 7.1 - Uitbreidingen van ontginningsgebieden

De uitbreidingen van ontginningsgebieden zijn bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor de ontginning. Ze mogen pas aangesneden worden wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden uitgeput zijn. In afwachting van hun exploitatie, zijn deze uitbreidingsgebieden onderworpen aan de voorschriften die gelden voor het in de grondkleur aangegeven gebied, mits de toekomstige bestemming daardoor niet in gevaar wordt gebracht.

Cel: B39

Opmerking: Art. 7.2 - Waterwinningsgebieden

De waterwinningsgebieden zijn die waar ten aanzien van de uitvoering van handelingen en werken beperkingen kunnen worden opgelegd met het doel de waterwinning te beschermen (drinkwater, industriewater, bronwater).

Cel: B40

Opmerking: Art. 7.3 - Reservatiedienstbaarheidsgebieden

De reservatiedienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Cel: B41

Opmerking: Art. 7.3 - erfdienstbaarheidsgebieden

De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Cel: B42

Opmerking: Art. 7.4 - Renovatiegebieden

In de renovatiegebieden mogen werken worden uitgevoerd die de sanering, de vernieuwing of de omschakeling van deze gebieden niet in gevaar brengen, of die bijdragen tot de verwezenlijking van deze oogmerken.

Cel: B43

Opmerking: Art. 7.5 - Overstromingsgebieden

In de overstromingsgebieden is de uitvoering van alle handelingen en werken ofwel verboden, ofwel aan bijzondere voorwaarden onderworpen, zolang de noodzakelijke maatregelen ter voorkoming van de zich geregeld voordoende overstromingen niet genomen zijn.

Cel: B44

Opmerking: Art. 7.6 - Eigen gebieden van sommige gewestplannen

Cel: B84

Opmerking: Artikel 1, - Gebieden voor toeristische recreatieparken

De gebieden voor toeristische recreatieparken die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven, in oranje gekleurd en met de letters T.R.P. overdrukt zijn, zijn bestemd voor groenvoorziening met recreatieve accommodatie. De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.

Cel: B85

Opmerking: Artikel 2, - Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen met nabestemming natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat

In dit gebied mogen de werken en handelingen worden uitgevoerd die noodzakelijk zijn voor de instandhouding en gezondmaking van het bestaande gebouwencomplex in functie van de bestemming en gebruik als openbare gemeenschapsvoorziening. Uitbreiding of afbraak, zij het gedeeltelijk, gevolgd door nieuwbouw is niet toegelaten.

Bij afbraak van het bestaande gebouwencomplex krijgen de gronden de bestemming van natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat zoals aangegeven in artikel 13, 4.3.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en worden de voorschriften van toepassing die gelden voor deze bestemming.

Cel: B86

Opmerking: Artikel 3, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.



## Cel: B87

Opmerking: Artikel 4, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

## Cel: B88

Opmerking: Artikel 5, - Zone voor jachthavenontwikkeling

De betrokken zone is bestemd voor de verdere uitbouw van het jachthavendok en de hiermee in relatie staande activiteiten.

Dit zijn zowel een botenparking, jachthavengebonden bedrijven en onthaal-, recreatie-, verblijfs- en woonaccommodatie met ontmoetingsruimten.

Voor de inplanting van verblijfs- en woonaccommodatie kan de Vlaamse regering beslissen dat een bijzonder plan van aanleg moet worden opgemaakt.

## Cel: B89

Opmerking: Artikel 6, - Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

## Cel: B92

Opmerking: Artikel 1, - Gebieden voor toeristische recreatieparken

De gebieden voor toeristische recreatieparken die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven en oranje gekleurd en met de letters T.R.P. overdrukt zijn, worden bestemd voor groenvoorziening met recreatieve accommodatie. De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.

## Cel: B93

Opmerking: Artikel 2, - Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

## Cel: B94

Opmerking: Artikel 3, - Zone met cultuurhistorische waarde

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Cel: B95

Opmerking: Artikel 4, - Gebied met archeologisch waarde

Binnen de gebieden met archeologische waarde mag voor de, door artikel 99 §1, 1° en 4° van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening bedoelde werken en handelingen de door dat artikel opgelegde vergunning slechts worden afgeleverd nadat het Instituut voor Archeologisch Patrimonium, na archeologisch onderzoek ter plaatse, haar met redenen omkleed advies heeft doen kennen. Is dat advies niet meegedeeld binnen 30 dagen nadat bij ter post aangetekende brief erom is verzocht, wordt het geacht gunstig te zijn.

Cel: B96

Opmerking: Artikel 5, - Bouwvrij agrarisch gebied

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouwverbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.

Cel: B97

Opmerking: Artikel 6, - Agrarisch gebied met ecologische belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B98

Opmerking: Artikel 7, - Bosuitbreidingsgebied

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.

Cel: B99

Opmerking:

Artikel 8. Natuurgebied met tijdelijke nevenfunctie waterwinning

Het natuurgebied met tijdelijke nevenfunctie waterwinning, is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu, overeenkomstig de voorzieningen voor de natuurgebieden van het artikel 13, 4.3.1. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, en is mede bestemd voor waterwinning en de bijbehorende infrastructuur. Werken en handelingen die verband houden met de waterwinning zijn toegelaten, op voorwaarde dat het natuurlijk milieu er maximaal wordt behouden en beschermd of hersteld.

Na afloop van de waterwinning krijgt het gebied uitsluitend en definitief de bestemming van natuurgebied en wordt overgegaan tot verwijdering van de

infrastructuurwerken en sanering van de plaats opdat de bestemming natuurgebied kan worden gerealiseerd.

Cel: B100

Opmerking: Artikel 9, - Luchthaven gebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor aan een luchthaven gebonden bedrijvigheid zoals koerierbedrijven (luchtvaart), cargobehandeling en catering, en voor bepaalde vormen van toeleveringsbedrijven en bijkomende kantoren ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijvigheid.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden waarvan de bestemming niet verenigbaar is met de ontwikkeling van het bedrijventerrein. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied.

Cel: B101

Opmerking:

Artikel 10. Zone voor kleinhandel en kleine en middelgrote ondernemingen

Deze zone is bestemd voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten en kleine en middelgrote ondernemingen.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Cel: B102

Opmerking: Artikel 11, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Cel: B103

Opmerking: Artikel 12, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Cel: B104

Opmerking: Artikel 13, - Gebied voor watergebonden bedrijven

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur.

Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Cel: B105

Opmerking:

Art. 14. Zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen met nabestemming natuurgebied.

In deze zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen worden naast de aanwezige antennes geen nieuwe constructies toegelaten. Ten allen tijde wordt rekening gehouden met de instandhouding, herstel en ontwikkeling van natuurelementen. Bij het stopzetten van de activiteit of het uit gebruik nemen van de antennes moeten voorwaarden voor de sanering van de plaats worden opgelegd opdat de bestemming natuurgebied kan worden gerealiseerd.

Cel: B108

Opmerking: Artikel 1, - Gebieden voor toeristische recreatieparken

De gebieden voor toeristische recreatieparken die op de kaart ten welke de bestemmingsgebieden omschrijven, in oranje gekleurd en met de letters T.R.P. overdrukt zijn, zijn bestemd voor groenvoorziening met recreatieve accommodatie. De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.

Cel: B109

Opmerking: Artikel 2, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Cel: B110

Opmerking: Artikel 3, - Natuur-educatieve infrastructuur

Het gebied bestemd voor natuur-educatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied.

De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...).

Volume-uitbreiding is niet toegelaten. Vooraleer vergunning kan bekomen worden dient een inrichtingsplan voor het geheel van de natuur-educatieve infrastructuur door ons goedgekeurd te worden.

Cel: B111

Opmerking: Artikel 4, - Woonreservegebieden

Woonreservegebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze

gebieden kunnen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid nadat de noodzaak tot aansnijden ervan werd aangetoond aan de hand van een behoeftestudie en de stedenbouwkundige aanleg van het gebied met de bijhorende voorschriften werd vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B112

Opmerking: Artikel 5, - Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie-sector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bedrijven voor de productie of verwerking van goederen zijn niet toegelaten. Alle op handel gerichte activiteiten zijn verboden. Een transportzone kan alleen door de overheid worden gerealiseerd.

Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een cfr. artikel 16 opgesteld goedgekeurd bijzonder plan van aanleg voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Cel: B115

Opmerking: Artikel 1, - Valleigebieden

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebied waarin slechts agrarische werken en handelingen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B116

Opmerking: Artikel 2, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Cel: B117

Opmerking: Artikel 3, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

## Cel: B118

Opmerking: Artikel 4, - Reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een reservegebied voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de uitbreiding van het regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter waar het bij aansluit. De ontwikkeling van het gebied kan slechts gebeuren nadat 80 % van de oppervlakte van het regionaal bedrijventerrein effectief is gerealiseerd en onder de voorwaarden zoals bepaald in het voorschrift voor een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

## Cel: B121

Opmerking: Artikel 1, - Reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen worden bestemd voor uitbreiding van industriële en ambachtelijke bedrijven gevestigd op de terreinen die er onmiddellijk aan palen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt door het bedrijf dat eigenaar is van de gronden nadat door het Bestuur van de Stedebouw een struktuurschets is goedgekeurd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang die struktuurschets niet is goedgekeurd, en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

## Cel: B122

Opmerking: Artikel 2, - Reservegebied voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarden niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

## Cel: B123

Opmerking: Artikel 3, - Reservegebieden voor woonwijken

De gebieden die als "reservegebieden voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de gemeente of vereniging van gemeenten, worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedebouwkundig geheel zijn opgevat.

Daarin zijn toegelaten sociale en middelgrote woningen, kleine landeigendommen en middelgrote woningen, groene ruimten en socio-culturele inrichtingen alsmede voorzieningen voor handel, dienstverlening, ambachten en diverse klein-bedrijven die voor het normaal functioneren van de woonwijk nodig zijn.

In de woonwijken mag de bouwdichtheid 25 woningen per hectare niet overschrijden, zijn slechts gebouwen met ten hoogste twee bouwlagen toegelaten en moet de globale oppervlakte van de openbare groene zone ten minste 15 m<sup>2</sup> per inwoner bedragen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

## Cel: B124

Opmerking: Artikel 4, - Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B125

Opmerking: Artikel 5, - Reservegebied voor recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd plan van aanleg is vastgelegd.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Cel: B126

Opmerking: Artikel 6, - Golfterrein

De gebieden die als "golfterrein" zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het K.B. van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing. De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

Cel: B127

Opmerking: Artikel 6, - Parkgebied voor verzorgingsinstellingen

Een parkgebied voor verzorgingsinstellingen is bestemd voor het behoud en de uitbreiding van de bestaande verzorgingsinstelling met inbegrip van de aanleg, behoud en/of herstel van het parkachtig karakter van het gebied.

Cel: B128

Opmerking: Artikel 7, - Speelbossen of speelweiden

In de groengebieden met speelgelegenheid die als "speelbos of speelweide" zijn aangeduid, is geen andere accommodatie toegelaten dan sanitaire gebouwen en schuilplaatsen, van één bouwlaag, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>, met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie.

De grondkleur is verder bepalend voor het beheer van die gebieden.

Cel: B129

Opmerking: Artikel 8, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het

koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

#### Cel: B132

Opmerking: Artikel 1, - Reservegebieden voor woonwijken

De gebieden die als "reservegebied voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de gemeente of de vereniging van gemeenten worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat en waar alleen zijn toegelaten : eengezinswoningen, kleine landeigendommen, groene ruimten en socio-culturele inrichtingen alsmede gebouwen voor handel, dienstverlening of ambachtelijke en kleine bedrijven, die voor het normaal functioneren van de woonwijk noodzakelijk zijn.

In die woonwijken mag de bouwdichtheid 25 woningen per hectare niet overschrijden en moet de globale oppervlakte van de openbare groene zone ten minste 45 m<sup>2</sup> per woning bedragen.

De bestemming van woongebied kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Die goedkeuring kan maar worden gegeven nadat is gebleken dat de bestemming van woongebied aan een werkelijke noodzaak beantwoordt.

Zolang het in het derde lid bedoelde plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

#### Cel: B133

Opmerking: Artikel 2, - Gemengd woon- en industriegebieden

De gebieden die als "gemengd woon- en industriegebied" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de andere in artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.

#### Cel: B134

Opmerking: Artikel 3, - Reservegebied voor industriële uitbreiding

De gebieden die als "reservegebieden voor industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarden niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.



## Cel: B135

Opmerking: Artikel 4, - Reservegebied voor ambachtelijke uitbreiding

De gebieden die als "reservegebieden voor ambachtelijke uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd. Die goedkeuring kan maar worden gegeven nadat de aanpalende ambachtelijke zone volledig is bezet en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

## Cel: B136

Opmerking: Artikel 5, - Gebied voor beperkte industriële uitbreiding

De gebieden die als "gebied voor beperkte industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen worden aangewend, wanneer de behoefte daartoe is aangetoond, voor de uitbreiding van bestaande industriële of ambachtelijke bedrijven die op onmiddellijk aanpalende terreinen zijn gevestigd. Het plan van bedrijfsuitbreiding dient vooraf door de directeur van het provinciaal bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening te worden goedgekeurd.

Totdat die goedkeuring is gegeven, mogen op het betrokken terrein slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

## Cel: B137

Opmerking: Artikel 6, - Archeologische site

De agrarische gebieden met een archeologische waarde die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven, overdrukt zijn met zwarte verticale arcering hebben de bestemming van "archeologische site".

Binnen die gebieden mag voor de door artikel 44, § 1, 1 en 2, van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw bedoelde werken en handelingen de door dat artikel opgelegde vergunning slechts worden afgegeven nadat de Nationale Dienst voor Opgravingen, na archeologisch onderzoek ter plaatse zijn met redenen omkleed advies heeft doen kennen. Is dat advies niet meegedeeld binnen 30 dagen nadat bij ter post aangetekende brief erom is verzocht, wordt het geacht gunstig te zijn.

## Cel: B138

Opmerking: Artikel 7, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B139

Opmerking: Artikel 8, - Gebied voor uitbreiding van bestaande nijverheid

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor de uitbreiding van het industriële bedrijf dat op de onmiddellijk aanpalende terreinen is gevestigd op het ogenblik van het van kracht worden van dit voorschrift.

Cel: B140

Opmerking: Artikel 9, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B141

Opmerking: Artikel 10, - Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B142

Opmerking: Artikel 11, - Gebied voor watergebonden bedrijven

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur.

Het kan alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B143

Opmerking: Artikel 12, - Gebied voor uitbreiding en sanering van bestaande nijverheid

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor de uitbreiding van het industriële bedrijf dat op de onmiddellijk aanpalende terreinen is gevestigd op het ogenblik van het van kracht worden van dit voorschrift.

Gelijklopend met de uitbouw van het bedrijf ten oosten van de Breestraat zal de uitdoving ten westen van de Breestraat onderzocht worden.

Cel: B144

Opmerking: Artikel 13, - Uitbreiding van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied

De uitbreidingen van ontginningsgebieden met nabestemming natuurgebied zijn bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor de ontginning. Ze mogen pas worden aangesneden wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden uitgeput zijn. In afwachting van hun exploitatie zijn deze uitbreidingsgebieden onderworpen aan de voorschriften die gelden voor het in grondkleur aangegeven gebied, mits de toe-komstige bestemming van ontginningsgebied daardoor niet in gevaar wordt gebracht. Na de stopzetting van de ontginningen dient de bestemming natuurgebied te worden geëerbiedigd. Bij het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning waardoor de exploitatie mogelijk gemaakt wordt moeten voorwaarden voor de sanering van de plaats worden opgelegd opdat de bestemming natuurgebied kan worden gerealiseerd

Cel: B145

Opmerking: Artikel 14, - Uitbreiding voor bos

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.

Cel: B148

Opmerking: Artikel 1, - Reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding

De gebieden die als "reservegebieden voor beperkte industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de Provincie, de gemeente of de Vereniging van gemeenten worden bestemd voor de uitbreiding van de bedrijven gevestigd op de terreinen die er onmiddellijk aan palen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij is vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of overeenkomstig de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie opgemaakt plan dat door Ons is goedgekeurd, en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg of dat plan door Ons niet is goedgekeurd, en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenkomen.

Cel: B149

Opmerking: Artikel 2, - Gemengde woon- en industriegebieden

De gebieden die als "gemengde woon- en industriegebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de andere in artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.

Cel: B150

Opmerking: Artikel 3, - Recreatieve parkgebieden

De gebieden die als "recreatieve parkgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor dagrecreatie, onder het voorbehoud dat de bestaande hoogstammige bomen en boomgroepen bewaard blijven en dat wanneer nieuwe recreatieve accommodatie wordt aangelegd, in voorkomend geval, voldoende hoogstammig groen aangeplant

wordt om aan het gehele gebied het uitzicht van parkgebied te geven.

Cel: B151

Opmerking: Artikel 4, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B152

Opmerking: Artikel 5. Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie sector. Tot de toegelaten activiteiten behoren onder meer op-en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten waaronder dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten. Bedrijven voor de productie of verwerking van goederen zijn niet toegelaten.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Cel: B153

Opmerking: Artikel 6. Regionale gemengde zone voor diensten en handel

Een regionale gemengde zone voor diensten en handel is uitsluitend bestemd voor de vestiging van dienstverlenende activiteiten en handelsactiviteiten waarvan de functie verder reikt dan het gemeentelijke vlak en waarvan de vestiging in het woongebied om ruimtelijke redenen niet aangewezen is. Tot de toegelaten activiteiten behoren onder meer niet-loketgebonden kantoren en administratieve gebouwen, centra voor vorming, herscholing en bijscholing exclusief dagonderwijs, grootschalige culturele infrastructuur zoals evenementenhal, bioscoopcomplex, groothandel en detailhandel voor zover dit gebeurt in winkeleenheden die architecturaal en functioneel een samenhangend geheel vormen of in winkels van volumineuse goederen.

Cel: B154

Opmerking: Artikel 7, - Wetenschapspark

Een wetenschapspark is bestemd voor de vestiging van innoverende bedrijven en laboratoria en de ermee samenhangende kantoren en diensten, waarvan de belangrijkste component van de activiteit op fundamenteel en/of toegepast onderzoek is afgestemd in samenwerking met universiteiten en/of hogescholen. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Cel: B155

Opmerking: Artikel 8, - Golfterrein

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

Cel: B156

Opmerking: Artikel 9, - Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B157

Opmerking: Artikel 10, Uitbreiding voor bos

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.

Cel: B158

Opmerking: Artikel 11. Bouwvrij agrarisch gebied

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouw-verbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.

Cel: B159

Opmerking: Artikel 12. Natuureducatieve infrastructuur

Het gebied bestemd voor natuureducatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omliggende natuurgebied.

De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt worden en aangepast worden in het kader van het natuureducatieve-recreatief medegebruik van het gehele domein. Toegelaten zijn onder meer een onthaalcentrum, een museum en bosklassen.

Cel: B162

Opmerking: Artikel 1, - Valleigebieden

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B163

Opmerking: Artikel 2, - Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële bedrijven en uitbreiding van havenactiviteiten.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Cel: B164

Opmerking: Artikel 3, - Stortgebieden

De gebieden die als "stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van niet-giftige stoffen. Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente.

Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen te worden uitgevoerd opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Cel: B165

Opmerking: Artikel 4, Bedrijfsgebied met stedelijk karakter

De gebieden die als bedrijfsgebied met stedelijk karakter zijn aangeduid zijn bestemd voor kantoren, toonzalen en in ondergeschikte orde voor woongelegenheden. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte (maximum 5 bouwlagen), aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende nutsvoorzieningen en autobergplaatsen, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden.

Cel: B166

Opmerking: Artikel 5, - Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Cel: B167

Opmerking: Artikel 6, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het

koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B168

Opmerking: Artikel 7, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B169

Opmerking: Artikel 8, - Kantoor- en dienstzone

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor kantoren en dienstverlenende activiteiten, beide zonder loketfunctie.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen, en de parkeer- en verkeersorganisatie waarbij de scheiding van het lokaal en bovenlokaal verkeer wordt aangegeven in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld.

Cel: B170

Opmerking: Artikel 9, - Gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige activiteiten, meer bepaald activiteiten met een bovenlokale invloedssfeer.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen en de parkeer- en verkeersorganisatie waarbij de scheiding van het lokaal en bovenlokaal verkeer wordt aangegeven in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld.

Cel: B171

Opmerking: Artikel 10, - Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de

gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van de bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B172

Opmerking: Artikel 11, - Teleport

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van een hoogwaardig kantorenpark uitgerust met de meest geavanceerde telecommunicatievoorzieningen inzake beeld-, spraak- en dataoverbrenging en dit ten behoeve van zowel hoofdkwartieren als coördinatiecentra van multinationale bedrijven en van op internationaal niveau opererende bedrijven.

Het kan alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal vooral rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone worden vastgesteld.

Cel: B173

Opmerking: Artikel 12,1, - Koppelingsgebied K1

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor activiteiten die een buffering en/of koppeling teweegbrengen ten opzichte van het omgevende gebied. In dit gebied kunnen de bestaande woningen en de bestaande activiteiten (inclusief landbouwactiviteiten) behouden blijven.

Nieuwe inplantingen van woningen zijn niet toegelaten; vervanging, verbouwing en uitbreiding van bestaande woningen kan worden toegelaten. Aanleg of inrichting van bestaande infrastructuur voor de ontsluiting van het omgevende gebied zijn niet toegelaten.

Toegelaten zijn nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschaps-voorzieningen en nutsvoorzieningen en dienstwoningen behorend bij deze functies voor zover deze functies complementair zijn met activiteiten in de omliggende gebieden, niet meer dan 50% van de totale terreinoppervlakte bezetten en geen afbreuk doen aan de bufferende functie of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteit van het omgevende gebied.

In het koppelingsgebied dient een actieve landschapsontwikkeling plaats te vinden; bestaande landbouwfuncties kunnen hierin worden geïntegreerd.

De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in het gebied werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijhorende voorschriften betreffende de aard en inplanting van gebouwen en nutsvoorzieningen en de terreinbezetting worden vastgesteld. In dat geval kan ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen, het inplanten van nieuwe functies en het vervangen van bestaande woningen pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B174

Opmerking: Artikel 12,2, - Koppelingsgebied K2

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor activiteiten die een buffering en/of koppeling teweegbrengen ten opzichte van het omgevende gebied. In dit gebied kunnen de bestaande woningen en de bestaande activiteiten (inclusief landbouwactiviteiten) behouden blijven.

Nieuwe inplantingen van woningen zijn niet toegelaten; vervanging, verbouwing en uitbreiding van bestaande woningen kan worden toegelaten. Aanleg of inrichting van bestaande infrastructuur voor de ontsluiting van het omgevende gebied zijn niet toegelaten.



Toegelaten zijn nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, dienstverlenende bedrijven, lokale ambachtelijke bedrijven, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en dienstwoningen behorend bij deze functies voor zover deze functies complementair zijn met activiteiten in de omliggende gebieden, niet meer dan 50% van de totale terreinoppervlakte bezetten en geen afbreuk doen aan de bufferende functie of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteit van het omgevende gebied.

Nieuwe dienstverlenende bedrijven en nieuwe lokale ambachtelijke bedrijven kunnen uitsluitend worden ingeplant met bijhorende dienstwoningen langsheen de bestaande uitgeruste wegen.

In het koppelingsgebied dient een actieve landschapontwikkeling plaats te vinden; bestaande landbouwfuncties kunnen hierin worden geïntegreerd.

De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in het gebied werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijhorende voorschriften betreffende de aard en inplanting van gebouwen en nutsvoorzieningen en de terreinbezetting worden vastgesteld. In dat geval kan ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen, het inplanten van nieuwe functies en het vervangen van bestaande woningen pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B175

Opmerking: Artikel 13, - Bijzonder reservatiegebied

In deze zone kunnen werken en handelingen uitgevoerd worden i.v.m. het saneren van de verontreinigde gronden in uitvoering van het bodemsaneringsdecreet en slibdepositie en -verwerking. In deze zone kunnen handelingen en werken uitgevoerd worden zoals opgesomd in artikel 11 "teleport" van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften. In dit bijzonder reservatiegebied kan een zone van ongeveer 10 hectaren bestemd worden voor de vestiging van hoogtechnologische bedrijven (in de domeinen telematica, R en D, zakelijke dienstverlening zowel in de sfeer van de productie als in de sfeer van de toelevering) en waarbij bijzondere aandacht zal besteed worden aan actieve natuurontwikkeling in relatie tot de Schelde. De handelingen en werken inzake de uitbreiding van de teleport, kunnen slechts door de terzake bevoegde overheid vergund worden, nadat de in artikel 11 omschreven teleport voor zeventig procent volzet is. De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in dit bijzonder reservatiegebied die werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden dat de zonering en fasering vaststelt.

Cel: B176

Opmerking: Artikel 14, - Natuureducatieve infrastructuur

Het gebied is bestemd voor natuureducatieve infrastructuur die moet harmoniëren met de bestemming en het uitzicht van het omringende gebied. De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...). Het bestaande executieoord en het over te plaatsen executieoord van Rieme kan in het gebied worden geïntegreerd.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg dient goedgekeurd te worden vooraleer aanpassing van de gebouwen met volumeuitbreiding en aanleg van andere infrastructuren kunnen worden toegelaten.

Cel: B177

Opmerking: Artikel 15, - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners.

In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde

woonwagens nodig of nuttig zijn.

Cel: B178

Opmerking: Artikel 16, - Zone met cultuurhistorische waarde

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden kunnen slechts deze werken en handelingen toegelaten worden die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid, gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Cel: B179

Opmerking: Artikel 17, - Industriegebied voor milieubelastende bedrijven met nabestemming  
groengebied

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor de herlocalisatie van de thans in het ontginnings-gebied bestaande breekwerf- en betonnijverheid. De exploitatie van de installaties geschiedt in functie van de plaatselijke zandontginning en de terugstorting van de restfracties die bij de recyclagebedrijvigheid niet meer nuttig kunnen worden aangewend.

Na beëindiging van de breekwerf- en betonnijverheid wordt de nabestemming groengebied gerealiseerd.

Cel: B180

Opmerking: Artikel 18, - Golfterrein

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie.

Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

Cel: B183

Opmerking: Artikel 1, - Valleigebieden

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B186

Opmerking: Artikel 1, - Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B187

Opmerking: Artikel 2, - Bosgebieden met ecologisch belang

Bosgebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of omwille van de invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B190

Opmerking: Artikel 1, - Vallei- of brongebieden

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde, die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letters V of B, hebben de bestemming van vallei- of brongebieden waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B191

Opmerking: Artikel 2, - Golfterrein

Die gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen, worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

Cel: B192

Opmerking: Artikel 3, - Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van de bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B193

Opmerking: Artikel 4, - Gebied voor kernontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer,

openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met de onmiddellijke multifunctionele omgeving van de kern van het buitengebied.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B194

Opmerking: Artikel 5, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B195

Opmerking: Artikel 6, - Kleinhandelszone

Een kleinhandelszone is een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter dat bestemd is voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B196

Opmerking: Artikel 7, - Bouwvrij agrarisch gebied

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouwverbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.

Cel: B197

Opmerking: Artikel 8, - Zone met cultuurhistorische waarde

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden kunnen slechts deze werken en handelingen toegelaten worden die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid, gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Cel: B198

Opmerking: Artikel 9, - Uitbreiding voor bos

In de gebieden die als “uitbreidingsgebied voor bos” zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.

Cel: B199

Opmerking: Artikel 10, - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners.

In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale en recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Cel: B200

Opmerking: Artikel 11, - Gebied voor natuureducatieve infrastructuur

Het gebied bestemd voor natuureducatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied.

De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...).

Aanpassing van de gebouwen, inclusief volume-uitbreiding, en de aanleg van andere infrastructuur kan slechts worden toegelaten op basis van een vooraf goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

Cel: B201

Opmerking: Artikel 12, - Laguneringsveld met nabestemming bosgebied

Laguneringsvelden zijn bestemd voor de tijdelijke lagunering van baggerslib. Na beëindiging van de laguneringsactiviteiten krijgt het betrokken gebied de bestemming van bosgebied. Bij het verlenen van de vergunning of vergunningen waardoor de lagunering mogelijk wordt gemaakt, moeten voorwaarden worden opgelegd opdat na beëindiging van de laguneringsactiviteiten de nabestemming optimaal kan worden gerealiseerd.

Cel: B202

Opmerking: Artikel 13, - Regionaal bedrijventerrein

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B203

Opmerking: Artikel 14, - Stortgebied met nabestemming natuurontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor het storten van baggerspecie op initiatief van de overheid.

Het storten dient op zodanige wijze te gebeuren dat na stopzetting ervan, de fysische omstandigheden aanwezig zijn om het terrein optimaal in te richten voor natuurontwikkeling. Bij het verlenen van de vergunning of vergunningen waardoor het storten mogelijk wordt gemaakt, moeten daartoe voorwaarden worden opgelegd.

Cel: B206

Opmerking: Artikel 1, - Kleintuingebieden

De agrarische gebieden die op kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven met de letters K T overdrukt zijn, kunnen op initiatief van de gemeente als kleintuingebieden worden bestemd voor de aanleg en exploitatie in georganiseerd verband van kleintuinbouw.

De kleintuingebieden dienen met een groenscherm te worden omzoomd ; constructies die voor de exploitatie nodig zijn en niet als woonverblijf kunnen dienen, zijn toegelaten.

De bestemming van kleintuingebied kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

Cel: B207

Opmerking: Artikel 2, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in de artikelen 7 en 8, lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Cel: B210

Opmerking: Artikel 1, - Valleigebieden

De agrarische gebieden met landschappelijke waarde die op kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven overdrukt zijn met de letter V hebben de bestemming van valleigebied waarin slechts agrarische werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek natuurlijk milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B211

Opmerking: Artikel 2. - Havenuitbreidingsgebied

Het gebied dat als "havenuitbreidingsgebied" is aangeduid, kan op initiatief van de Staat, De Provincie, de gemeente of de vereniging van gemeenten met instemming van het Ministerieel Comité voor Vlaamse Aangelegenheden bestemd worden voor de vestiging van industriële bedrijven en voor de aanleg van portuaire installaties.

De bestemming kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij door ons is vastgesteld ofwel bij toepassing van de wetgeving betreffende de economische expansie ofwel door een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. Zolang de verwezenlijking van die bestemming niet is beslist zoals in het tweede lid is gesteld, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven bestemming en die betrekking hebben op de exploitatie van bestaande landbouwbedrijven.

Cel: B212

Opmerking: Artikel 3. - Reservegebied voor bufferzone

Het gebied dat als "reservegebied voor bufferzone" is aangeduid kan op initiatief van de Staat, de Provincie, de gemeente of de vereniging van gemeenten als bufferzone worden bestemd. Die bestemming kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van landbouwzone.

Cel: B213

Opmerking: Artikel 4, - Natuurgebieden met erfdiensbaarheid

De natuurgebieden met erfdiensbaarheid, die met lichtgroene en mauve strepen zijn aangeduid, zijn hoofdzakelijk bestemd als natuurgebied. Transport- en pijpleidingen zijn er evenwel toegelaten voor zover zij noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de in het aanpalend industriegebied gevestigde bedrijven en zij de integriteit van het natuurgebied niet schaden.

Cel: B214

Opmerking: Artikel 5, - Reservegebied voor industriële uitbreiding

Het gebied dat als "reservegebied voor industriële uitbreiding" is aangeduid, kan op initiatief van de Staat, de Provincie of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

Die bestemming kan slechts worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven bestemming.

Cel: B215

Opmerking: Artikel 6, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B216

Opmerking: Artikel 8, - Reservatiestrook voor wegenis met bijzonder karakter

Deze strook is voorbehouden voor de aanvankelijke ontsluiting van zowel het lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter in uitbreiding van de bestaande KMO-zone, als de transportzone en het achterliggend havengebied. Na realisatie van het definitieve toegangscomplex voor de havenactiviteiten op de linkeroever kan deze ontsluiting niet langer worden benut als ontsluiting van het havengebied en de transportzone.

Cel: B217

Opmerking: Artikel 9, - Gecontroleerd overstromingsgebied

In een gecontroleerd overstromingsgebied is de uitvoering van alle handelingen en werken mogelijk in functie van natuurontwikkeling, landbouw en recreatief medegebruik in zoverre zij niet strijdig zijn met de werken en handelingen, noodzakelijk voor de realisatie van de gecontroleerde overstromingsfunctie van het gebied.

Met recreatief medegebruik wordt bedoeld deze laagdynamische werken en handelingen die respect hebben voor de draagkracht van het betrokken gebied.

Cel: B218

Opmerking: Artikel 11 . Zeehavengebied type 2

Dit gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams havengebied als onderdeel van de haven op de linker- en rechter Scheldeoever ter hoogte van Antwerpen. Het behoort tot het havengebied, bedoeld in artikel 3, §1 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens. In dit gebied zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die de realisatie van de bestemming op het oog hebben of die noodzakelijk zijn voor het functioneren van dit zeehavengebied. Ook de lagunering van baggerspecie is er toegelaten.

Cel: B219

Opmerking: Artikel 12 . Zeehavengebied type 3

Dit gebied wordt gereserveerd als zeehavengebied type 2. Het behoort tot het havengebied, bedoeld in artikel 3, §1 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens.

Tot op de datum waarop een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend voor een tweede getijdendok kunnen werken, handelingen en wijzigingen worden toegestaan die de leefbaarheid van het gebied garanderen. Dit betekent dat renovatiewerken aan private eigendommen en aan het openbaar en privaat domein kunnen worden toegelaten, alsook functiewijzigingen die gericht zijn op het functioneren van de woonkern. Tot renovatiewerken behoren beperkte verbouwingen en uitbreidingen van woningen en andere gebouwen. Nieuwbouw en het herbouwen van een gebouw kunnen echter niet worden toegestaan.

Cel: B220

Opmerking: Artikel 13 . Reservatiestrook voor buffer

In deze reservatiestrook wordt een buffer ingericht tussen de zeehavengebieden en de aanpalende gebieden.

De buffer heeft een gemiddelde breedte van 200 meter.

Minstens de buitenste 100 meter van die buffer grenzend aan de gebieden die de zeehavengebieden omgeven, worden gerealiseerd als onderdeel van een volwaardig alternatief voor het verlies van natuurwaarden in de betreffende speciale beschermingszone toegewezen in toepassing van de Richtlijn van de Raad van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand. Enkel werken, handelingen en wijzigingen met het oog op de instandhouding, het herstel of de ontwikkeling van leef- en woongebieden zoals bedoeld in de vermelde richtlijn, zijn toegelaten.

Het resterend deel van de buffer wordt aangelegd als een dijk waarin lijninfrastructuur, met name wegen voor alle vormen van verkeer en leidingen kunnen worden geïntegreerd.

Werken, handelingen en wijzigingen met betrekking tot de aanleg van fietspaden en de aanleg van lokale ontsluitingswegen voor niet industrieel verkeer op basis van bestaande dwarswegen zijn in deze reservatiestrook toegelaten.

De buffer wordt ten laatste aangelegd wanneer op minder dan 500 meter van de uiterste grens van de binnenzijde van de reservatiestrook, langs de zijde van de zeehavengebieden, vergunde werken, handelingen of wijzigingen uitgevoerd worden.

Deze bepaling geldt enkel voor de reservatiestrook voor buffer, die in overdruk op het zeehavengebied type 2 is aangebracht.

Het buitenste deel van de buffer kan evenwel sneller worden aangelegd in functie van de compensatie van het verlies van de natuurwaarden in de hoger vermelde



speciale beschermingszone ten gevolge van de havenontwikkeling. De bij deze laatste werken vrijgekomen specie kan aangewend worden in het resterende deel van de buffer zonder dat op hetzelfde ogenblik de buffer volledig wordt gerealiseerd.

Eens de buffer is gerealiseerd, geldt voor het niet-benutte deel van de reservatiestrook de in grondkleur aangegeven bestemming.

Cel: B221

Opmerking: Artikel 14 . Zeehavengebied met tijdelijke agrarische bestemming

Dit gebied wordt gereserveerd als zeehavengebied type 2.

Met uitzondering van de aanleg van het buitenste deel van de buffer en de aanwending van de daarbij vrijgekomen specie, zoals bepaald in artikel 13, kan de bestemming slechts gerealiseerd worden voor het geheel of een gedeelte van het gebied na vaststelling van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan kan slechts ten vroegste worden vastgesteld in het jaar 2007.

In afwachting heeft het gebied een agrarische bestemming en zijn alle verbouwings- en uitbreidingswerken aan bestaande landbouwbedrijven, inclusief bedrijfswoningen, en aan bestaande woningen mogelijk volgens de normale stedenbouwkundige en andere regels die betrekking hebben op agrarisch gebied. Evenwel zijn nieuwbouw en het herbouwen van gebouwen niet toegestaan. De inplanting van nieuwe landbouwbedrijven, al dan niet met bijhorende bedrijfswoningen, is niet toegelaten.

Cel: B222

Opmerking: Artikel 15 . Multimodale logistieke zone in zeehavengebied type 2

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie sector met als activiteiten op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, verpakking en fysieke distributie.

Dienstverlenende bedrijven, namelijk bedrijven met als activiteiten dataverwerking en communicatie, bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants zijn ook toegelaten, maar enkel voorzover ze complementair zijn met de andere bedrijven in het zeehavengebied en hun diensten aan die bedrijven verlenen. Indien noodzakelijk kan de huisvesting van bewakingspersoneel worden toegelaten. Bedrijven voor de productie van goederen zijn niet toegelaten.

In dit gebied zijn werken, handelingen en wijzigingen toegelaten die de realisatie van de bestemming op het oog hebben of die noodzakelijk zijn voor het functioneren van het gebied.

Dit gebied behoort tot het havengebied, bedoeld in artikel 3, §1 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens.

Cel: B223

Opmerking: Artikel 16 . Zone met veiligheidsoverdruk

In de gebieden met een veiligheidsoverdruk geldt de in grondkleur aangegeven bestemming. Evenwel kan de vestiging van hinderlijke inrichtingen die onderworpen zijn aan milieu-effectrapportage en/of veiligheidsrapportage worden onderworpen aan ruimtelijke voorwaarden die de veiligheid van het functioneren van de kerncentrale moeten garanderen.

Cel: B224

Opmerking: Artikel 17, - Koppelingsgebied type 1

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor activiteiten die een buffering en/of koppeling teweegbrengen ten opzichte van het omgevende gebied. In dit gebied kunnen de bestaande woningen en de bestaande activiteiten (inclusief landbouwactiviteiten) behouden blijven.

Nieuwe inplantingen van woningen zijn niet toegelaten; vervanging, verbouwing en uitbreiding van bestaande woningen kan worden toegelaten. Aanleg of inrichting van bestaande infrastructuur voor de ontsluiting van het omgevende gebied zijn niet toegelaten.

Toegelaten zijn nieuwe inplantingen van recreatieve activiteiten, gemeenschapsvoorzieningen en nutsvoorzieningen en dienstwoningen, behorend bij deze functies voor zover deze functies complementair zijn met activiteiten in de omliggende gebieden, niet meer dan 50 % van de totale terreinoppervlakte bezetten en geen afbreuk doen aan de bufferende functie of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteit van het omgevende gebied.

In het koppelingsgebied dient een actieve landschapsontwikkeling plaats te vinden; bestaande landbouwfuncties kunnen hierin worden geïntegreerd.

De Vlaamse regering kan bepalen dat vooraleer in het gebied werken en handelingen kunnen worden uitgevoerd een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied en de bijbehorende voorschriften betreffende de aard en inplanting van gebouwen en nutsvoorzieningen en de terreinbezetting worden vastgesteld. In dat geval kan ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen, het inplanten van nieuwe functies en het vervangen van bestaande woningen pas na goedkeuring van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Cel: B225

Opmerking: Artikel 18 . Reservatiestrook voor leefbaarheidsbuffer

In deze reservatiestrook wordt een buffer ingericht om de woonkwaliteit van de woonkern Doel te bestendigen tot het reservatiegebied zeehavengebied type 2 (zeehavengebied type 3) wordt gerealiseerd.

Deze buffer bestaat uit een dijk met een hoogte van ongeveer 23 meter gemeten boven het maaiveld aan de zijde van de woonkern, eventueel verhoogd met een geluidswerende constructie.

Cel: B226

Opmerking: Artikel 19. Reservatiestrook voor leefbaarheidsbuffer type 2

Deze reservatiestrook is bestemd om ingericht te worden als buffer om de woonkwaliteit van de woonkern Doel te bestendigen totdat het voor zeehavengebied type 2 gereserveerd gebied (zeehavengebied type 3) gerealiseerd wordt.

Deze buffer bestaat uit een dijk met een hoogte van ongeveer 23 meter gemeten boven het maaiveld aan de zijde van de woonkern, eventueel verhoogd met een geluidswerende constructie.

Deze buffer moet echter slechts worden aangelegd wanneer binnen 500 meter ten westen van de uiterste grens van deze reservatiestrook vergunde industriële activiteiten uitgevoerd worden. Het ophogen van het terrein tot op het niveau van het zeehavengebied type 2 is toegelaten vooraleer de buffer volledig wordt afgewerkt.

Cel: B227

Opmerking: Artikel 20. Zeehavengebied met tijdelijke bestemming valleigebied

Dit gebied wordt gereserveerd als zeehavengebied type 2.

De bestemming kan slechts gerealiseerd worden voor het geheel of een gedeelte van het gebied na vaststelling van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan kan slechts ten vroegste worden vastgesteld in het jaar 2007.

In afwachting heeft het de bestemming valleigebied, zoals aangegeven in artikel 1 van bijlage IV.

Cel: B230

Opmerking: Artikel 1, - Bijzondere voorschriften betreffende de hoogte van de gebouwen

Artikel 1 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, zoals meermaals gewijzigd, wordt vervangen door de volgende bepaling:

"§ 1. Voor het optrekken van gebouwen gelegen in de volgende woongebieden, gelden de hierna vermelde bijzondere voorschriften:

- 1° in het stadscentrum van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad begrensd door de Leien;
- 2° in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring;
- 3° in de stedelijke agglomeratie van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Kleine Ring en respectievelijk de reservatiestrook voor de aanleg van lijninfrastructuur (de A102) tussen Merksem en Wommelgem, de R11 tussen Wommelgem en Mortsel, de oostelijke grens van Mortsel en Hove en de reservatiestrook voor pijpleidingen tussen Hove/Kontich en Hemiksem;
- 4° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer III overdrukt zijn;
- 5° in de woongebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven bruinomrand en met het romeinse cijfer II overdrukt zijn.

In deze gebieden wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

- 1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- 2° de eigen aard van de hierboven vermelde gebieden;
- 3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

§ 2. In de andere woongebieden van het gewest wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

- 1° de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- 2° de eigen aard van het betrokken gebied;
- 3° de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

Behoudens andersluidende bepalingen in bestaande of nog op te maken gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, mag het aantal bouwlagen echter niet meer dan drie bedragen. Voor openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut geldt, eveneens bij ontstentenis van andersluidende bepalingen in gemeentelijke bijzondere plannen van aanleg, een maximumaantal van vier bouwlagen.

De regel is niet van toepassing voor terreinen gelegen in een straat met rijbebouwing, waarin gebouwen werden opgetrokken waarvan het aantal bouwlagen groter is dan drie. In dat geval is het maximum aantal bouwlagen gelijk aan het rekenkundig gemiddelde van het aantal bouwlagen van de omringende gebouwen aan dezelfde kant van de straat, in voorkomend geval afgerond tot de eenheid naar boven of naar onder naargelang de breuk meer of minder bedraagt dan de helft.

Als bouwlaag wordt beschouwd elke bovengrondse laag, met een bruikbare hoogte van minstens twee meter, waarin een gebouw door horizontale scheidingsvlakken verdeeld wordt."

## Cel: B231

## Opmerking: Artikel 2, - Reservegebieden voor woonwijken

De gebieden die als "reservegebied voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de gemeente worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat en waar alleen zijn toegelaten : eensgezinswoningen, kleine landeigendommen, groene ruimten, socio-culturele inrichtingen alsmede gebouwen voor handel, dienstverlening, ambachtelijke en kleine bedrijven, die voor het normaal functioneren van de woonwijk noodzakelijk zijn. De bouwdichtheid mag de 25 woningen per ha niet overschrijden en alleen gebouwen met ten hoogste twee woonlagen zijn toegelaten. De globale oppervlakte van de openbare groene zone moet ten minste 5 m<sup>2</sup> per woning bedragen.

De bestemming van woongebied kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Die goedkeuring kan maar worden gegeven nadat is gebleken dat de bestemming van woongebied aan een werkelijke noodzaak beantwoord.

Die noodzaak wordt door de bevoegde Staatssecretaris vastgesteld aan de hand van de gegevens waarvan hij de lijst op advies van de Executieve van de Nederlandse Gemeenschap en het Vlaamse Gewest opmaakt ; die gegevens worden hem door de betrokken gemeente verstrekt.

Zolang het in het derde lid bedoelde bijzonder plan van aanleg door ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

## Cel: B232

## Opmerking: Artikel 3, - Gebieden voor service-residentie

De gebieden die als "gebied voor service-residentie" zijn aangeduid, zijn bestemd voor residentiële bebouwing ten behoeve van personen die niet, of slechts moeilijk in hun verzorging kunnen voorzien, met bijhorende accommodatie die betrekking heeft op de diverse aspecten van de nagestreefde dienstverlening.

De aard van de residentiële bebouwing wordt door de plaatselijke omstandigheden bepaald : kunnen onder meer worden toegelaten : homes, paviljoenen, woningen, flats, appartementen en in het algemeen elke vorm van residentiële huisvesting.

## Cel: B233

## Opmerking: Artikel 4, - Gemengde woon- en industriegebieden

De gebieden die als "gemengd woon- en industriegebied" zijn aangeduid, zijn bestemd voor wonen en voor de andere in artikel 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bedoelde functies alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteit niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.

Cel: B234

Opmerking: Artikel 5, - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De legende van artikel 5 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979, houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, wordt vervangen door een enkele rode arcering met een effen lichtgroene ondergrond. De bepalingen van artikel 5 blijven ongewijzigd.

“De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners.

In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.”

Cel: B235

Opmerking: Artikel 6, - Oeverstrook met bijzondere bestemming

Artikel 6 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die behoren bij het gewestplan Antwerpen, vastgesteld bij koninklijk besluit van 3 oktober 1979 houdende vaststelling van het gewestplan Antwerpen, wordt vervangen door de volgende bepaling:

“Het gebied dat als “oeverstrook met bijzondere bestemming” is aangeduid, is bestemd voor recreatie en toeristische activiteiten, voor verkeersinfrastructuur en parkeervoorzieningen, alsmede voor laden en lossen van goederen vervoerd via de waterweg. Alleen werken en handelingen die daarmee verband houden, waaronder de aanleg en inrichting van de oeverstrook zijn er toegelaten.”

Cel: B236

Opmerking: Artikel 7, - Vliegveld van Deurne

Het vliegveld van Deurne dat in het gewestplan door afwisselend licht blauwe en licht groene strepen is aangeduid, is bestemd als luchtvaartterrein. Mocht het ophouden als vliegveld te worden gebruikt, dan krijgt het gebied de bestemming van parkgebied.

Cel: B237

Opmerking: Artikel 8, - Bosgebieden met ecologisch belang

Bosgebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en de flora die zij herbergen, of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden, een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B238

Opmerking: Artikel 9, - Golfterrein

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de

golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

Cel: B239

Opmerking: Artikel 10, - Opspuitings- en ontginningsgebieden

Het gebied dat als "opspuitings- en ontginningsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting en de latere ontginning van de grondspecie voortkomend uit de Schelde. De ontginning mag aanvangen wanneer de opspuitingswerken of een fase ervan beëindigd zijn.

Bij het beëindigen van de ontginningswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Cel: B240

Opmerking: Artikel 12, - Bijzondere natuurgebieden

De natuurgebieden langs de Schelde, die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven door de letters N.H. overdrukt zijn, zijn mede bestemd voor werken voor waterzuivering en daarbij behorende afvoerleidingen naar de Schelde alsmede voor de aanleg van de ondergrondse leidingstraten tussen beide Schelde-oeveren. Werken en handelingen die daarmee verband houden zijn er toegelaten, op voorwaarde dat het natuurlijk milieu er maximaal wordt behouden en beschermd of hersteld.

Cel: B241

Opmerking: Artikel 13, - Speelbossen of speelweiden

In de groengebieden met speelgelegenheid die als "speelbos of speelweide" zijn aangeduid, is geen andere accommodatie toegelaten dan sanitaire gebouwen en schuilplaatsen, van één bouwlaag, met een oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>, met uitsluiting van elke verblijfsaccommodatie. De grondkleur is verder bepalend voor het beheer van die gebieden.

Cel: B242

Opmerking: Artikel 15, - Alternatieve reservatiegebieden

De gebieden die als "alternatief reservatiegebied" zijn aangeduid, houden op reservatiegebied te zijn, en alle werken en handelingen die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan mogen er zonder beperking worden uitgevoerd, vanaf de dag waarop de bevoegde overheid heeft beslist de werken van algemeen nut waarvoor die gebieden waren voorbehouden, niet uit te voeren.

Cel: B243

Opmerking: Artikel 16, Bijzondere industriegebieden

De industriegebieden die op de kaart welke de bestemmingsgebieden omschrijven, met de letter A zijn overdrukt, zijn uitsluitend bestemd voor de bedrijven die huis- en industriële afval verwerken. De bufferzone welke zij moeten bevatten, heeft een breedte van ten minste 30 m.

Cel: B244

Opmerking: Artikel 17, - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen

De gebieden die als "reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine middelgrote ondernemingen" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van de ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in de betrokken gebieden slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Cel: B245

Opmerking: Artikel 18, - Zone met cultuurhistorische waarde

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Cel: B246

Opmerking: Artikel 19, - Gemengd gemeenschapsvoorzienings- en dienstverleningsgebied

De gebieden die als gemengd gemeenschapsvoorzienings- en dienstverleningsgebied zijn aangeduid, zijn bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen evenals voor dienstverleningsbedrijven of inrichtingen in verband met haven en scheepvaart.

Cel: B247

Opmerking: Artikel 20, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Cel: B248

Opmerking: Artikel 21, - Gebied voor openbare nutsvoorziening, bedrijventerrein en groenzone

Deze zone is bestemd voor openbaar nut, bedrijventerrein en groenzone. Deze bestemmingen kunnen slechts gerealiseerd worden nadat een bijzonder plan van aanleg door ons is goedgekeurd.

Cel: B249

Opmerking: Artikel 22, - Industriegebied met nabestemming natuurgebied

In de gebieden die als industriegebied met nabestemming natuurgebied zijn aangeduid, mogen de bedrijven in geen geval nog ruimtelijk uitbreiden.

Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteit niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het

betrokken gebied de bestemming van natuurgebied.

Cel: B250

Opmerking: Artikel 23, - Gebied voor kleine niet-hinderlijke bedrijven en kantoren

Gebied enkel bestemd voor kleine niet-hinderlijke bedrijven en kantoren. Distributiebedrijven en kantoren met loketfunctie zijn niet toegelaten.

Bij de inrichting zal rekening gehouden worden met de aard van de terreinen van de omgeving. De specifieke activiteiten, de bebouwing, de groenvoorziening, de verkeersafwikkeling enz. worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg voordat het gebied kan ontwikkeld worden.

Cel: B251

Opmerking: Artikel 24, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B252

Opmerking: Artikel 25, - Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B253

Opmerking: Artikel 26, - Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B254

Opmerking: Artikel 27, - Industriegebied met nabestemming woongebied

In de gebieden die als industriegebied met nabestemming woongebied zijn aangeduid, mogen de bedrijven in geen geval nog ruimtelijk uitbreiden.



Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteit niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied de bestemming van woongebied.

Cel: B255

Opmerking: Artikel 28, - Natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid

Het gebied dat als "natuurgebied met bijzondere voorschriften voor de kleinijverheid" is aangeduid, is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu, overeenkomstig de voorzieningen voor de natuurgebieden van het artikel 13, 4.3.1., van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Eveneens toegelaten voor dit gebied zijn de noodzakelijke infrastructurele voorzieningen zoals transportbanden, voor het vervoer van klei van de ontginningsgebieden naar de baksteenfabrieken. Na het stopzetten van de ontginningen moeten die voorzieningen worden verwijderd en krijgt het gebied uitsluitend en definitief de bestemming van natuurgebied.

Cel: B256

Opmerking: Artikel 29, - Researchpark

De gebieden die als researchpark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven, instellingen en laboratoria actief in fundamenteel en toegepast wetenschappelijk onderzoek, ontwikkeling en engineering (onder meer met inbegrip van prototype- en preserieproductie), en de ermee samenhangende kantoren en diensten. Per bedrijf is maximaal één dienstwoning toegelaten.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving, de fasering, het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone en de verkeersafwikkeling in relatie tot de omringende gebieden.

Het gebied kan alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Cel: B257

Opmerking: Artikel 30, - Reservegebied voor sliblagunerig

De gebieden die als reservegebieden voor sliblagunerig zijn aangeduid, zijn bestemd voor tijdelijke laguneringsvelden van baggerslib van het havengebied van de rechteroever. Sliblaguneringsvelden kunnen er slechts worden aangelegd nadat de laguneringsmogelijkheden binnen het industriegebied van het havengebied van de rechteroever zijn uitgeput.

Na beëindiging van de laguneringsactiviteiten krijgen de gebieden de bestemming van bufferzone.

Cel: B258

Opmerking: Artikel 31, - Bijzonder reservatiegebied met specifieke voorwaarden

In de gebieden die als bijzonder reservatiegebied met specifieke voorwaarden zijn aangeduid, mogen bestaande gebouwen uitgebreid, ver- en herbouwd worden, voor zover deze werken beperkt blijven tot de bestaande bouwhoogte. Nieuwbouw is toegelaten tot op de hoogte van de belendende gebouwen.

Cel: B259

Opmerking: Artikel 32, - Gebied voor windmolenpark

Het gebied voor windmolenpark is bestemd voor de inplanting en exploitatie van windmolens. Alle handelingen en werken die overeenstemmen met de bestemming

windmolenpark kunnen worden uitgevoerd in zoverre zij niet hinderlijk zijn voor de bestemming die in grondkleur wordt aangegeven. In dit gebied mogen ook alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming in zoverre deze niet hinderlijk zijn voor de aanleg of optimale uitbating van het windmolenpark.

Cel: B260

Opmerking: Artikel 33, - Universiteitspark

De gebieden die als universiteitspark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van onderzoekslaboratoria, instellingen en kleinschalige innoverende bedrijven, waarvan een belangrijke component van de activiteit op wetenschappelijk onderzoek is afgestemd in samenwerking met de universitaire onderzoeksinstituten. De ermee samenhangende kantoren en diensten zijn eveneens toegelaten.

Bij de inrichting van het gebied zal ten zeerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het parkkarakter, de aard en de omgeving van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende gebieden, enz... Het gebied wordt gerealiseerd door de Universiteit Antwerpen die hiervoor beroep kan doen op een publiek samenwerkingsverband.

Cel: B261

Opmerking: Artikel 34, - Bouwvrij agrarisch gebied

In bouwvrij agrarisch gebied geldt een absoluut bouwverbod met uitzondering voor de schuilhokken voor dieren. Voor zover zij verenigbaar zijn met het absoluut bouwverbod mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming agrarisch gebied.

Cel: B262

Opmerking: Artikel 35. Uitbreidingsgebied voor recreatie

Het gebied dat als uitbreidingsgebied voor recreatie is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk uitvoeringsplan is vastgesteld.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk uitvoeringsplan niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan.

Cel: B265

Opmerking: Artikel 1, - Groengebied met vissershutten

In de binnen groengebieden gelegen grondgebieden in het gewestplan aangeduid door de letters VS, mogen vissershutten opgericht worden, die aan de volgende voorwaarden voldoen.

1. Ze moeten uit hout vervaardigd, uitneembaar en verplaatsbaar zijn ;
2. De oppervlakte ervan mag niet meer dan 15 m<sup>2</sup> bedragen ;

3. De hoogte ervan mag 2,50 m niet overschrijden ;
4. Hun aantal mag niet meer bedragen dan 5 per 100 m oever-lengte ;
5. De bouw ervan moet zo gebeuren dat het natuurlijk milieu zo weinig mogelijk geschonden wordt.

Cel: B266

Opmerking: Artikel 3, - Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B269

Opmerking: Artikel 1, - Agrarische gebieden met ecologisch belang

In de agrarische gebieden met ecologische waarde, die op de kaarten welke de bestemmingsgebieden omschrijven met groene arcering zijn slechts toegelaten grondgebonden landbouwbedrijven en agrarische werken en handelingen die het voortbestaan van de beschermde ecologische waarden binnen en naast het gebied niet in gevaar brengen.

Cel: B270

Opmerking: Artikel 2, - Stortgebieden

De gebieden die als "Stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van huisafval en niet-giftige stoffen.

Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente.

Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen te worden uitgevoerd opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Cel: B271

Opmerking: Artikel 3, - Opspuitings- en ontginningsgebied

Het gebied dat als "opspuitings- en ontginningsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting en de latere ontginning van de grondspecie voortkomend van het Albertkanaal. De ontginning mag aanvangen wanneer de opspuitingswerken of een fase ervan beëindigd zijn.

Bij het beëindigen van de ontginningswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Cel: B272

Opmerking: Artikel 4, - Reservegebied voor recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die

overeenstemmen met de bestemming van landbouwzone.

Cel: B273

Opmerking: Artikel 5, - Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie-sector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bedrijven voor de productie of verwerking van goederen zijn niet toegelaten. Een transportzone kan alleen door de overheid worden gerealiseerd.

Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan zal ook de fasering inzake een ontwikkeling vastleggen.

Cel: B274

Opmerking: Artikel 6, - Business-park

In deze zone kunnen de bestaande gebouwen en constructies verbouwd worden tot een maximum van 20 % van het bestaande volume met respect voor de cultuurhistorische waarde van terreinen en gebouwen, en in zoverre zij geschikt gemaakt worden voor vergader- en congresactiviteiten, overnachtingen en restaurantactiviteiten.

Cel: B275

Opmerking: Artikel 7, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B276

Opmerking: Artikel 8, - Recreatieve parkgebieden

De gebieden die als "recreatieve parkgebieden" zijn aangeduid, zijn parkgebieden die ook voor dagrecreatie zijn bestemd. Bij de aanleg van de accommodatie voor dagrecreatie dient de bestaande beplanting maximaal te worden behouden.

De aanleg, inrichting en detaillering voor de gebieden als in het eerste lid bepaald worden vastgelegd in een gemeentelijk plan van aanleg voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Cel: B277

Opmerking: Artikel 9, - Woongebied met recreatief karakter

'Woongebieden met recreatief karakter' zijn bestemd voor constructies die permanent bewoond worden. De constructies hebben op het maaiveld een oppervlakte van

maximum 60 m<sup>2</sup>, maximum 2 bouwlagen en een maximale nokhoogte van 5 m. De maximale kavelgrootte bedraagt 300 m<sup>2</sup>. De verdere inrichting van het desbetreffende gebied is gericht op het gemengd voorkomen van de functies 'wonen' en 'verblijfsrecreatie' en de inpassing in de bestaande natuurlijke en landschappelijke omgeving.

Met betrekking tot de inrichting en de aanleg van de wegen, nutsvoorzieningen, de aard van nieuwe constructies,... kan de Vlaamse regering beslissen dat er een BPA moet opgemaakt worden.

Cel: B280

Opmerking: Artikel 1, - Agrarische gebieden met ecologisch belang

Aan de bestaande landbouwbedrijven gelegen in een gebied dat als een agrarisch gebied met ecologisch belang is aangeduid mogen de nodige werken en handelingen voor aanpassing en uitbreiding worden uitgevoerd indien deze de leefbaarheid van het bedrijf verzekeren en de ecologische aarde en schoonheidswaarde van het gebied niet schaden.

De inplanting van nieuwe niet grondgebonden landbouwbedrijven, landschapsontsierende elementen of stortplaatsen binnen de grenzen van dit gebied zijn niet toegelaten. Alleen deze cultuurtechnische werken mogen worden uitgevoerd die geen bedreiging vormen voor de ecologische waarde van dit gebied.

Cel: B281

Opmerking: Artikel 2, - Bosgebieden met ecologisch belang

In deze gebieden is het bosbedrijf toegelaten met inachtneming van de voorwaarden voor het in stand houden van de ecologische waarde van het gebied "behoudens de bepalingen betreffende de agrarische gebieden met ecologisch belang die ook van toepassing zijn op de bestaande landbouwbedrijven in de bosgebieden met ecologisch belang".

Cel: B282

Opmerking: Artikel 3, - Stortgebieden

De gebieden die als "stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van huisafval en niet-giftige stoffen.

Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente.

Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen te worden uitgevoerd opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan, lichtgroen of blauwgroen, is aangegeven.

Cel: B283

Opmerking: Artikel 4, - Opspuitings- en ontginningsgebieden

Het gebied dat als "opspuitings- en ontginningsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting en de latere ontginning van de grondspecie voortkomend van het Albertkanaal of van het Kempisch Kanaal. De ontginning mag aanvangen wanneer de opspuitingswerken of een fase ervan beëindigd zijn.

Bij het beëindigen van de ontginningswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Cel: B284

Opmerking: Artikel 5, - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen

De gebieden die als "reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine middelgrote ondernemingen" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van de ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming, aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Cel: B285

Opmerking: Artikel 6, - Gebieden voor de vestiging van kerninstallaties

In de gebieden die aangeduid zijn "als gebieden voor de vestiging van kerninstallaties en nucleaire onderzoekscentra" zijn slechts toegelaten nucleaire centrales, onderzoekscentra, inrichtingen die gebruik maken van radio-actieve straling of daarmee verband houden.

Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakings- en het onderhoudspersoneel omvatten, met dien verstande dat deze huisvesting aan de buitenkant van de groene gordel rond de installatie ingeplant wordt.

Die gebieden worden omzoomd met een gordel van hoog- en laagstammig groen waarvan de breedte afhankelijk is van de grootte van de inrichting en de bezettingsgraad van het terrein, maar in elk geval niet minder mag bedragen dan 200 m wanneer hij de scheiding vormt tussen het bedoelde gebied en een woonkern en niet minder dan 100 m overal elders, van de grens van het gebied voor de vestiging van kerninstallaties.

In de reeds beboste gedeelten dient de inplanting van de installaties met de zorg te worden gekozen, rekening houdend met de bestaande beplanting : die beplanting mag alleen worden gekapt op de plaatsen waar de gebouwen ingeplant, of de parkeerplaatsen en toegangen zullen aangelegd worden.

Cel: B286

Opmerking: Artikel 7, - Gebieden voor jeugdcamping

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangewezen, zijn bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen.

Cel: B287

Opmerking: Artikel 8, - Pleisterplaats voor nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf van nomaden, zigeuners of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve en gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Cel: B288

Opmerking: Artikel 9, - Reservegebied voor recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.

Cel: B289

Opmerking: Artikel 10, - Abdijgebieden

In de gebieden die als abdijgebieden zijn aangeduid, zijn, ongeacht de bestemming van het gebied waarin het abdijgebied is gelegen, de werken en handelingen toegelaten die verband houden met het bestaan van de abdij of voor de normale ontplooiing van haar activiteiten nodig zijn.

Cel: B290

Opmerking: Artikel 11, - Golfterrein

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie.

Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgeroestplannen en de gewestplannen van toepassing.

Cel: B291

Opmerking: Artikel 12, - Museumcentrum

In het natuurgebied dat als museumcentrum is aangeduid mag behoudens een verbouwing van de bestaande hoeve tot museum, alleen de nodige infrastructuur voor een normale museumuitbating toegelaten worden.

De vergunningen nodig voor de aanleg van het museum met bijhorende infrastructuur worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

Cel: B292

Opmerking: Artikel 13, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B295

Opmerking: Artikel 1, - Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor ambachtelijke uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Cel: B296

Opmerking: Artikel 2, - Industriegebied met bijzondere bestemming

In het gebied dat als "industriegebied met bijzondere bestemming" is aangewezen, zijn slechts werken en handelingen toegelaten die op het testen van autovoertuigen betrekking hebben. De bestaande toestand, inzonderheid en groenbeplantingen, dienen maximaal behouden te blijven.

Cel: B297

Opmerking: Artikel 3, - Gebieden voor jeugdcamping

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangewezen, worden bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen".

Cel: B298

Opmerking: Artikel 4, - Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die voor de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of voor hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werkzaamheden en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifieke milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B299

Opmerking: Artikel 5, - Stortgebied voor gepollueerde gronden

In deze gebieden mogen alle werken en handelingen uitgevoerd worden om de met zware metalen vervuilde gronden uit de onmiddellijke omgeving en vervat in deze gewestplanwijziging (met inbegrip van het daarbuiten gelegen bestaand tijdelijk stort) blijvend te stockeren. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Cel: B300

Opmerking: Artikel 6, - Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.



Cel: B301

Opmerking: Artikel 7, - Tijdelijk gebied voor gemeenschapsvoorziening

In dit gebied kan alleen de bestemming en uitbreiding van de bestaande autokeuring aanvaard worden. Wanneer deze activiteit beëindigd wordt zal de zone terug een bestemming als natuurgebied krijgen en als dusdanig ingericht worden.

Cel: B302

Opmerking: Artikel 8, - Zone voor opslagplaatsen

In dit gebied zijn alleen werken en handelingen toegelaten in functie van de opslag in openlucht van bouwmaterialen. Dit kan ook alleen in relatie tot het zuidelijk gelegen ambachtelijk bedrijf.

Cel: B305

Opmerking: Artikel 1, - Gebieden voor jeugdcamping

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen.

Cel: B306

Opmerking: Artikel 2, - Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B307

Opmerking: Artikel 3, - Gebieden voor wachtbekken

De gebieden die als gebieden voor "wachtbekken" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van het wachtbekken. Zandontginning is toegelaten ter gelegenheid van de aanleg van het wachtbekken.

In deze gebieden zijn die handelingen en werken toegelaten welke nodig zijn voor de aanleg en het onderhoud van het wachtbekken.

Cel: B308

Opmerking: Artikel 4, - Gebieden voor recreatie

De gebieden die als "recreatiepark" zijn aangeduid, zijn bestemd voor groenvoorziening, recreatieve- en culturele accommodatie. Bij de aanleg van die accommodatie dient de bestaande beplanting maximaal te worden behouden.

De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.

Cel: B309

Opmerking: Artikel 5, - Pleisterplaats voor nomaden of woonwageneigenaren

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve en gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Cel: B310

Opmerking: Artikel 6, - Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Cel: B311

Opmerking: Artikel 7, - Bezinkingsgebied

Het gebied dat als "bezinkingsgebied" is aangeduid, is bestemd voor het opspuiten en het bezinken van afvalwater voortkomend van nabijgelegen fabrieken. Nadat de bezinking is beëindigd wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Cel: B312

Opmerking: Artikel 8, - Industrie-stortgebieden

De gebieden die als "industriegebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van niet-giftige industriële afvalstoffen. In deze gebieden zijn slechts die handelingen of werken toegelaten welke betrekking hebben op het inrichten en afschermer van de stortplaats. Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente. Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Cel: B313

Opmerking: Artikel 9, - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen

De gebieden die als reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen. De bestemming als in het eerste lid kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Cel: B314

Opmerking: Artikel 10, - Reservegebied voor recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.

Cel: B315

Opmerking: Artikel 11, - Zone voor handelsvestigingen

Deze zone is bestemd voor het oprichten van handelsvestigingen en ambachtelijke bedrijven met bijhorende woongelegenheid (maximum 1). Uitsluitend woningbouw is niet toegestaan.

Cel: B316

Opmerking: Artikel 14, - Golfterrein

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de golfsport evenals de bijkomende accommodaties zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie. Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften van artikel 13 van het K.B. van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing. De vergunningen nodig voor de aanleg van het golfterrein met bijhorende accommodatie worden afhankelijk gesteld van de goedkeuring door de gemachtigde ambtenaar van een inrichtingsplan voor het ganse gebied, waarin de voorwaarden worden bepaald die een goede plaatselijke ordening veilig stellen.

Cel: B317

Opmerking: Artikel 16, - Uitbreidingsgebied voor stedelijke functie

Dit gebied is bestemd voor de uitbouw van stedelijke functies die complementair zijn aan het wonen, met inbegrip van de woonfunctie, zoals omschreven in artikel 5.1.0. van het K.B. van 28 december 1972. Dit reservegebied mag slechts aangesneden worden nadat een gemeentelijk plan van aanleg van dit gebied als één geheel is opgesteld en door de administratieve overheid is goedgekeurd. De integratie van de nog bestaande mijngebouwen in dit geheel is noodzakelijk.

Cel: B318

Opmerking: Artikel 17, - Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie-sector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie, ...) en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten).

Bij de inrichting van het gebied zal ten zeerste rekening worden gehouden met de herstructurering van het gebied, de sanering van het mijnterrein in zijn totaliteit en de inpassing in de omgeving.

De externe ontsluiting zal in een groter geheel en voor de verschillende vervoerswijzen moeten bekeken worden.

Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte, de ontsluiting en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, ... worden vastgelegd in één gemeentelijk plan van aanleg.

Cel: B319

Opmerking: Artikel 18, - Gebied voor gemeenschapsvoorzieningen, openbare nutsvoorzieningen en natuurontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen, voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De zones voor natuurontwikkeling zijn bestemd om ingericht te worden als natuurgebied. Werken en handelingen zijn toegelaten voor zover deze nodig zijn om het gebied als natuurgebied te ontwikkelen.

Cel: B320

Opmerking: Artikel 19, - Tijdelijk ontginningsgebied met nabestemming bosgebied

Dit gebied wordt bestemd als bosgebied, nadat de aanwezige Zandgroeve zal zijn opgevuld. Verdere ontginning is niet toegestaan. Deze opvulling moet voltooid zijn tegen 1 juni 1998.

Cel: B321

Opmerking: Artikel 20, - Gebied voor wachtbekken met ondergeschikte waterrecreatieve functie

In dit gebied zijn de bepalingen van het artikel 3 van de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften integraal van toepassing. Ondergeschikt hieraan kunnen evenwel infrastructuur in functie van waterrecreatie toegelaten worden, voor zover deze de natuurlijke kenmerken van het vogelrichtlijngebied niet aantasten, overeenkomstig artikel 6, derde lid van de habitatrichtlijn (richtlijn 92/43/EEG).

Het recreatief gebruik wordt geregeld op grond van een beheersplan, onverminderd de toepassing van de geldende wetgeving inzake het vergunnen en regelen van recreatieactiviteiten.

Cel: B322

Opmerking: Artikel 21, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Cel: B323

Opmerking: Artikel 22, - Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B324

Opmerking: Artikel 23, - Gebied voor windmolenpark

Het gebied voor windmolenpark is bestemd voor de inplanting en exploitatie van windmolens. Alle handelingen en werken die overeenstemmen met de bestemming windmolenpark kunnen worden uitgevoerd in zoverre zij niet hinderlijk zijn voor de bestemming die in grondkleur wordt aangegeven. In dit gebied mogen ook alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming in zoverre deze niet hinderlijk zijn voor de aanleg of optimale uitbating van het windmolenpark.

Cel: B325

Opmerking: Artikel 24. Recreatiegebied met nabestemming natuur.

In deze gebieden wordt een uitdovingbeleid gevoerd ten aanzien van de aanwezige weekendverblijven. Dit betekent dat geen nieuwe stedenbouwkundige vergunningen worden afgeleverd. De bestaande natuurwaarden in het gebied worden minstens behouden, zoniet hersteld en/of ontwikkeld.

Cel: B326

Opmerking: Artikel 25, - Zone met cultuurhistorische waarde

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Cel: B327

Opmerking: Artikel 26, - Gebied voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor handelsbeursactiviteiten en grootschalige culturele activiteiten met een bovenlokale invloedssfeer.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden waarin de stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen en de parkeer- en verkeersorganisatie waarbij de scheiding van het lokaal en bovenlokaal verkeer wordt aangegeven in relatie met de omliggende gebieden, worden vastgesteld.

Cel: B328

Opmerking: Artikel 27, - Natuureducatieve infrastructuur

Het gebied bestemd voor natuur-educatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omliggende natuurgebied.

De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt worden en aangepast worden in het kader van het natuureducatieve-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...)

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B329

Opmerking: Artikel 28. Gebied voor duurzame stedelijke ontwikkeling.

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen.

Deze functies worden maximaal verweven rekening gehouden met hun onderlinge verenigbaarheid.

Met het oog op een duurzame ontwikkeling wordt gestreefd naar een maximale synergie tussen de ecologische, economische en sociale componenten.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied met bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting en inrichting, vloeroppervlakte hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijbehorende voorzieningen moeten prioritair aandacht hebben voor o.m. zuinig ruimtegebruik, collectieve voorzieningen, waterzuivering, rationeel watergebruik (scheiding regenwater/afvalwater, infiltratie regenwater, hergebruik van water), rationeel energiegebruik, maximaal hergebruik van grond, duurzaam materiaalgebruik, openbaar groen, recreatie en een verkeersorganisatie in relatie tot de omringende gebieden.

Omwille van de op duurzaamheid gerichte stedenbouwkundige aanleg wordt het gebied gefaseerd ontwikkeld. Dit gebeurt in ten minste vier fasen met een maximale oppervlakte van 25 Ha per fase, waarbij per fase de ordening wordt vastgelegd in functie van de gehanteerde duurzaamheidscriteria in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

Cel: B330

Opmerking: Artikel 29. Researchpark

De gebieden die als researchpark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven, instellingen en laboratoria actief in fundamenteel en toegepast wetenschappelijk onderzoek, ontwikkeling en engineering (onder meer met inbegrip van prototype- en preserieproductie), en de ermee samenhangende kantoren en diensten. Per bedrijf is maximaal één dienstwoning toegelaten.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving, de fasering, het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone en de verkeersafwikkeling in relatie tot de omringende gebieden.

Cel: B333

Opmerking: Artikel 1, - Gebieden voor jeugdcamping

De gebieden die als "gebieden voor jeugdcamping" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van derge-lijke jeugdgroepen.

Cel: B334

Opmerking: Artikel 2, - Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora, die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B335

Opmerking: Artikel 3, - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners.

In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, rekreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Cel: B336

Opmerking: Artikel 4, - Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en middelgrote ondernemingen

De gebieden die als reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

De bestemming als in het eerste lid kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarden niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Cel: B337

Opmerking: Artikel 5, - Reservegebied voor recreatie

Het gebied dat als "reservegebied voor recreatie" is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd. Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.

Cel: B338

Opmerking: Artikel 8, - Kleiontginningengebieden

De gebieden die als "kleiontginningengebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen.

Bij de aanvraag om bouwvergunning ten behoeve van de ontginning dient een plan voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming te worden gevoegd ; slechts als ook dat plan kan worden goedgekeurd, kan bouwvergunning worden afgegeven.

De ontginning dient in fasen te gebeuren.

Een volgende fase kan pas in exploitatie worden genomen nadat door de overheid is vastgesteld dat voor het in voorgaande fase ontgonnen gedeelte de nabestemming overeenkomstig het door de bouwvergunning goedgekeurde plan kan worden gerealiseerd.

Cel: B339

Opmerking: Artikel 9, - Reservegebieden voor kleiontginning

De gebieden die als "reservegebieden voor kleiontginning" zijn aangeduid, zijn bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat door de overheid is vastgesteld dat het aanpalende kleiontginninggebied voor 90 pct. geschikt is gemaakt voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming. Het bepaalde in het tweede en het derde lid van artikel 8 is er eveneens toepasselijk.

Cel: B340

Opmerking: Artikel 10, - Bijzonder groengebied

Het gebied dat in het gewestplan als "bijzonder groengebied" is aangegeven is bestemd voor groenvoorziening en de exploitatie van een paardenfokkerij. In dit gebied zijn slechts werken en handelingen toegelaten die nodig zijn voor de efficiënte exploitatie of gerechtvaardigde uitbreiding van de bestaande paardenfokkerij, en die in het landschap kunnen worden geïntegreerd. Voor die werken wordt bij voorkeur hout als bouw materiaal gebruikt.

Bij de uitvoering van de in het tweede lid bedoelde werken en handelingen dient de bestaande beplanting maximaal te worden behouden. De ordening van het gebied wordt nader bepaald door een door Ons goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg. Zolang dit Bijzonder Plan van Aanleg door Ons niet is goedgekeurd mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van natuurgebied. Na de stopzetting van de paardenfokkerij verkrijgt het gebied de bestemming "natuurgebied".

Cel: B341

Opmerking: Artikel 11, - Bosgebieden met ecologisch belang

Bosgebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden, een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B342

Opmerking: Artikel 12, - Tijdelijk ontginninggebied

In het gebied dat als "tijdelijk ontginninggebied" is aangeduid, moeten de ontginningen uiterlijk de 31 december 1981 worden stopgezet.

Cel: B343

Opmerking: Artikel 13, - Zone voor Koninklijk domein

De hoofdbestemming van deze zone is groengebied. Werken en handelingen worden toegelaten die nodig of nuttig zijn voor de inrichting van het gebied als Koninklijk Domein.

Cel: B344

Opmerking: Artikel 14. Ontginninggebied met nabestemming natuurontwikkeling

Deze zone is bestemd voor grindwinning. De nabestemming dient te gebeuren in functie van natuurontwikkeling.

Cel: B345

Opmerking: Artikel 15, - Zone voor natuurontwikkeling



De zones voor natuurontwikkeling zijn bestemd om ingericht te worden als natuurgebied. Werken en handelingen zijn toegelaten voor zover deze nodig zijn om het gebied als natuurgebied te ontwikkelen.

Cel: B346

Opmerking: Artikel 16, - Uitbreidingsgebied voor stedelijke functie

Dit gebied is bestemd voor de uitbouw van stedelijke functies voor zover ze verenigbaar zijn met de omgeving wat betreft schaal en ruimtelijke impact. Onder stedelijke functies worden onder meer begrepen wonen, handel, dienstverlening, kantoren, bedrijvigheid, recreatieve en toeristische functies, sociaal-culturele voorzieningen, nutsvoorzieningen en groene ruimtes. De integratie van de nog bestaande mijngebouwen in dit geheel is noodzakelijk.

Cel: B347

Opmerking: Artikel 18. Bijzonder ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied

Het bijzonder ontginningsgebied is bestemd voor de gefaseerde winning van de delfstoffen zand en grind. Na elke ontginningsfase wordt voor de betrokken zone de nabestemming natuurgebied gerealiseerd.

Installaties voor verwerking van de delfstoffen kunnen binnen het bijzonder ontginningsgebied slechts opgericht en in stand gehouden worden tot het einde van de ontginning.

Cel: B348

Opmerking: Artikel 19. Ontginningsgebied met nabestemming recreatie en natuur.

Dit gebied is bestemd voor grindwinning. Het gebied wordt na ontginning bestemd voor de evenwaardige verweving van de functies recreatie en natuur op dezelfde plaats.

Gemotoriseerde vormen van recreatie zijn niet toegelaten.

Binnen de aanduiding van de ontworpen waterweg (vaargeul) is evenwel gemotoriseerd verkeer te water toegelaten.

Cel: B349

Opmerking: Artikel 20. Gebied voor stedelijke ontwikkeling.

Dit gebied is bestemd voor recreatie, wonen, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving, als verbindingzone tussen het waterrecreatief gebeuren en de toeristische ontwikkeling te Aldeneik en de stedelijke ontwikkeling met poortfunctie naar de historische binnenstad van Maaseik.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijbehorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van de bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan. Eventuele reliëfwijzigingen in functie van de gewenste stedenbouwkundige aanleg binnen de te realiseren bestemming kunnen gepaard gaan met grindwinning.

Cel: B352

Opmerking: Artikel 1, - Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van industriële en ambachtelijke be-drijven.

De bestemming, als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

Cel: B353

Opmerking: Artikel 2, - Parkgebieden met semi-agrarische functie

In de gebieden die als "parkgebieden met semi-agrarische functie" zijn aangeduid, zijn werken en handelingen toegelaten die gericht zijn op het behoud en de inrichting van het bestaande park of op de aanpassing, uitbreiding en omschakeling van de bestaande landbouwbedrijven.

Cel: B354

Opmerking: Artikel 3, - Opspuitingsgebied

Het gebied dat als "opspuitingsgebied" is aangeduid, is bestemd voor de opspuiting van de grondspecie voortkomend van de verbreding van het Albertkanaal. Bij het beëindigen van de opspuitingswerken, of van een fase ervan, wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Cel: B355

Opmerking: Artikel 4, - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B356

Opmerking: Artikel 5, - Landbouwgebied met culturele historische en/of esthetische waarde

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in de grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de culturele, historische en esthetische waarde voor het gebied niet in het gevaar brengen.

Cel: B357

Opmerking: Artikel 6, - Woonansnijdingsgebieden

Woonansnijdingsgebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden mogen alleen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid.

Cel: B358

Opmerking: Artikel 7, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B359

Opmerking: Artikel 9, - Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B360

Opmerking: Artikel 10. Kleinhandelszone

Een kleinhandelszone is een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter dat bestemd is voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten.

De inrichting van het gebied waarbij rekening wordt gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving en waarbij aandacht wordt besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone wordt vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied.

Cel: B361

Opmerking: Artikel 11. Uitbreiding voor bos

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen.

Cel: B362

Opmerking: Artikel 12. Recreatiepark

Een recreatiepark is een bovenlokaal toeristisch recreatief trefpunt te integreren in de bestaande ruimtelijke eigenheid van de site.

De ordening van het gebied wordt vastgelegd in een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied.

Cel: B365

Opmerking: Artikel 1, - Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of, omwille van hun invloed op aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B366

Opmerking: Artikel 2, - Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover de omliggende industriegebieden in voldoende mate zijn bezet en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

Cel: B369

Opmerking: Artikel 1, - Agrarische gebieden met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B370

Opmerking: Artikel 2, - Regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B371

Opmerking: Artikel 3, - Transportzone

Een transportzone is uitsluitend bestemd voor de vestiging van bedrijven die behoren tot de vervoers- en expeditie-sector (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage, fysieke distributie en ondersteunende activiteiten (zoals dataverwerking en communicatie in directe relatie met vervoers- en expeditie-activiteiten). Bedrijven voor de productie van goederen zijn niet toegelaten. Een transportzone kan alleen door de overheid worden gerealiseerd.

Bij de inrichting van dat gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

Cel: B372

Opmerking: Artikel 4, - Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B373

Opmerking: Artikel 5, - Woonreservegebieden

Woonreservegebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden kunnen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid nadat de noodzaak tot aansnijden ervan werd aangetoond aan de hand van een behoeftestudie en de stedenbouwkundige aanleg van het gebied met de bijhorende voorschriften werd vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B374

Opmerking: Artikel 6, - Universiteitspark

De gebieden die als universiteitspark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van onderzoekslaboratoria, instellingen en kleinschalige innoverende bedrijven, waarvan een belangrijke component van de activiteit op wetenschappelijk onderzoek is afgestemd in samenwerking met de universitaire onderzoeksinstellingen. De ermee samenhangende kantoren en diensten (o.a. doorganggebouw) zijn eveneens toegelaten.

Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het parkkarakter, de aard en de omgeving van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende gebieden, enz... Het gebied wordt gerealiseerd door de KULeuven die hiervoor beroep kan doen op een publiek samenwerkingsverband.

Cel: B375

Opmerking: Artikel 7, - Gebied voor hoofdkwartierfunctie

Dit gebied is bestemd voor hoogwaardige vormen van zakelijke dienstverlening en groepeert diensten van grote ondernemingen zoals marketingdiensten, financiële diensten, afdelingen voor strategische planning, centrale computerisatie- en telecommunicatiediensten en andere kwalitatief hoogwaardige diensten, met uitsluiting van loketfuncties die behoren tot de uitrusting van de stedelijke kernen. De architectonische kwaliteiten van de gebouwen samen met een ruime streekeigen groeninkleding van het geheel en van elk van de onderscheiden vestigingen moet een kwaliteitsvolle, parkachtige omgeving tot stand brengen waar specifiek kan worden ingegaan op elementen zoals status, representativiteit, sfeer en voorzieningenniveau. De ordeningsvoorschriften voor het gebied dienen te worden vastgelegd in een BPA vooraleer het gebied kan worden gerealiseerd.

Cel: B376

Opmerking: Artikel 8, - Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagengewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagengewoners.

In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve of gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Cel: B377

Opmerking: Artikel 9, - Reservegebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

De gebieden die als reservegebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn aangeduid, zijn bestemd voor de uitbreiding van de aanpalende onderwijsinstellingen.

De bestemming, als in het eerste lid bepaald, kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Het bijzonder plan van aanleg legt de fasering vast, alsook het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de verkeersafwikkeling in relatie tot de omliggende gebieden enz.

Bij de inrichting van de gebieden zal ten zeerste rekening gehouden worden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van de terreinen en de onmiddellijke omgeving.

Cel: B378

Opmerking: Artikel 10, - Uitbreidingsgebied voor bos

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het moment dat de bosuitbreiding effectief gerealiseerd wordt. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk bosmilieu. Er wordt dan naar gestreefd om de wetenschappelijke, sociale en/of pedagogische waarde van dit beboste gebied te versterken en te bestendigen. De toekomstige bestemming mag niet gehypothekeerd worden door de invulling van de huidige bestemming.

Cel: B379

Opmerking: Artikel 11, - Gebied voor inerte opvulling

Het gebied voor inerte opvulling kan opgevuld worden met uitsluitend inerte materialen, en dit niet hoger dan het oorspronkelijk maaiveld. Installaties voor sortering en recuperatie van de aangevoerde materialen zijn toegelaten.

Cel: B380

Opmerking: Artikel 12, - Natuureducatieve infrastructuur

Het gebied bestemd voor natuur-educatieve infrastructuur maakt inherent deel uit van het omringende natuurgebied.

De bestaande gebouwen en infrastructuur mogen gebruikt en aangepast worden in het kader van het natuureducatief-recreatief medegebruik van het gehele domein (als onthaalcentrum, museum, bosklassen, ...).

Volume-uitbreiding is niet toegelaten. Vooraleer vergunning kan bekomen worden dient een inrichtingsplan voor het geheel van de natuur-educatieve infrastructuur door ons goedgekeurd te worden.

Cel: B381

Opmerking: Artikel 13. - Woonaanrijdingsgebieden

Woonaanrijdingsgebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden mogen alleen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid.

Cel: B382

Opmerking: Artikel 14. - Researchpark

De gebieden die als researchpark zijn aangeduid, zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven, instellingen en laboratoria actief in fundamenteel en toegepast wetenschappelijk onderzoek, ontwikkeling en engineering (onder meer met inbegrip van prototype- en preserieproductie), en de ermee samenhangende kantoren en diensten. Per bedrijf is maximaal één dienstwoning toegelaten.

Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

De fasering, het parkkarakter, de aard en de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, de verkeersafwikkeling in relatie tot de omringende gebieden, enz... zullen bepaald worden bij het adviseren van de bouw- en/of verkavelingsvergunning.

Cel: B385

Opmerking: Artikel 1. - Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als "reservegebieden voor industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan overeenstemmen.

Cel: B386

Opmerking: Artikel 2. - Bezinkingsgebied

Het gebied dat als "bezinkingsgebied" is aangeduid, is bestemd voor het opspuiten en het bezinken van afvalwater voortkomend van de nabijgelegen fabrieken. Nadat de bezinking is beëindigd wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Cel: B387

Opmerking: Artikel 3. - Agrarisch gebied met ecologisch belang

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die voor de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen, of voor hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werkzaamheden en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifieke milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Cel: B388

Opmerking: Artikel 4. - Publieke bedrijvzones

De gebieden die als "publieke bedrijvzones" zijn aangeduid zijn bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. Deze gebieden kunnen enkel via initiatieven van openbare instanties ontwikkeld worden.

Cel: B389

Opmerking: Artikel 6. - Uitbreidingsgebied voor bos

In de gebieden die als "uitbreidingsgebied voor bos" zijn aangeduid, geldt de bestemming die als grondkleur is weergegeven tot op het ogenblik dat de bebossing van het agrarisch gebied effectief zal gerealiseerd worden. Vanaf dat ogenblik zijn deze gebieden bestemd voor het behoud, de bescherming, de aanleg en het beheer van de bossen. Er wordt dan naar gestreefd om functies zoals geformuleerd in het bosdecreet van 13 juni 1990 te versterken en te bestendigen.

Cel: B392

Opmerking: Artikel 1. - Reservegebieden voor woonwijken

De gebieden die als "reservegebieden voor woonwijken" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de gemeente worden bestemd voor de aanleg van woonwijken die als een stedenbouwkundig geheel zijn opgevat.

Daarin zijn toegelaten sociale en middelgrote woningen, kleine landeigendommen, groene ruimten en socio-culturele inrichtingen alsmede voorzieningen voor handel, dienstverlening, ambachten en diverse kleinbedrijven die voor het normaal functioneren van de woonwijk nodig zijn.

In de woonwijken mag de bouwdichtheid 25 woningen per hectare niet overschrijden, zijn slechts gebouwen met ten hoogste twee bouwlagen toegelaten en moet de globale oppervlakte van de openbare groene zone ten minste 25 m<sup>2</sup> per inwoner bedragen.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

Die goedkeuring wordt maar gegeven nadat de gemeente de inventaris van de nog niet bebouwde bouwgronden heeft opgemaakt overeenkomstig de richtlijnen van de Minister tot wiens bevoegdheid de Stedenbouw behoort en voor zover zij aantoonde dat de nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Cel: B393

Opmerking: Artikel 2. - Reservegebieden voor industriële uitbreiding

De gebieden die als "reservegebieden voor industriële uitbreiding" zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie of de gemeente worden bestemd voor de aanleg van gebieden voor vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Cel: B394

Opmerking: Artikel 3. - Reservegebieden voor winkel-centra en groot-distributiebedrijven



De gebieden die als "reservegebieden voor winkel-centra en groot-distributiebedrijven" zijn aangeduid kunnen voor de vestiging van winkel-centra en groot-distributiebedrijven worden bestemd wanneer de nationale commissie voor de distributie, opgericht bij de wet van 29 juni 1975 betreffende de handelsvestigingen, bij een met redenen omkleed advies aan de Minister tot wiens bevoegdheid de Stedebouw behoort, heeft laten weten dat de aanleg van een gebied voor vestiging van winkel-centra en groot-distributiebedrijven aldaar om socio-economische redenen verantwoord is.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgesteld.

Cel: B395

Opmerking: Artikel 4. - Zone met cultuurhistorische waarde.

Zones met cultuurhistorische waarde zijn gebieden met gebouwen die beschermd zijn als monument of gebouwen die deel uitmaken van een beschermd stads- of dorpsgezicht of van een beschermd landschap en die een cultuurhistorisch waardevol geheel vormen. In deze gebieden zijn slechts deze werken en handelingen toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen wat moet blijken uit het advies van de bevoegde overheid gegeven met toepassing van de regelgeving inzake monumenten- en landschapszorg. Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten.

Cel: B396

Opmerking: Artikel 5. - Stortgebieden

De gebieden die als "stortgebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van huisafval en niet-giftige stoffen.

Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente.

Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Na de sluiting van de stortplaats dienen, met inachtneming van de landschapbepalende elementen van de omgeving, de nodige werken en handelingen uitgevoerd te worden opdat het gebied de bestemming kan hebben die door de grondkleur in het gewestplan aangegeven is.

Cel: B397

Opmerking: Artikel 6. - Serregebieden

De gebieden die als "serregebieden" zijn aangeduid, zijn bestemd voor de cultuur onder glas alsmede voor landbouw in de ruime zin.

Behalve werken en handelingen die verband houden met de cultuur onder glas en werken en handelingen als bedoeld bij artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, zijn in die gebieden werken en handelingen toegelaten die strekken tot vervanging van bestaande woningen op verlaten serrebedrijven of tot omschakeling van serrebedrijven naar para-agrarische of tuinbouwbedrijven of naar ambachtelijke en kleine of middelgrote ondernemingen die niet vervuilend noch milieubelastend zijn.

Cel: B398

Opmerking: Artikel 7. - Groengebieden met semi-residentiële functie

De gebieden die als "groengebieden met semi-residentiële functie" zijn aangeduid, zijn bestemd voor het behoud en de uitbreiding van het bestaande groen alsmede

voor de instandhouding en de beperkte uitbreiding van de bestaande residentiële bebouwing.

In die gebieden zijn werken en handelingen toegelaten die gericht zijn op het behoud en de uitbreiding van het bestaande groen of op de vervanging, herstel, verbouwing of uitbreiding van bestaande woningen zonder dat deze tot meergezinswoningen mogen worden omgevormd.

Bouwen van nieuwe woningen is slechts toegelaten op gronden waarvoor een regelmatige en nog niet vervallen verkavelingsvergunning is afgeleverd of die vóór de inwerkingtreding van dit besluit gekocht werden als bouwgrond op basis van een stedenbouwkundig attest waarvan de geldigheidsduur nog niet verstreken is.

Cel: B399

Opmerking: Artikel 8. - Bijzondere bepalingen betreffende de woongebieden

Behoudens andersluidende bepalingen in dit besluit, in een door Ons reeds goedgekeurd en niet in herziening gesteld bijzonder plan van aanleg, in een behoorlijk toegekende en nog niet vervallen verkavelingsvergunning of in een bouwverordening, gelden voor het bouwen van woningen in de door het gewestplan vastgestelde woongebieden volgende voorschriften :

1. binnen de in het gewestplan aangeduide grenzen van de stadscentra van Halle, Vilvoorde en Asse wordt het aantal bouwlagen van de woningen vastgesteld in functie van het bijzonder karakter van de wijk, van de breedte van de straat en van de vloer-grond index van het te bebouwen perceel; het maximum aantal woonlagen mag in geen geval vier woonlagen overtreffen;
2. elders in het gewest is het aantal woonlagen van de woningen ten hoogste twee.

In de aaneengebouwde gedeelten van steden en gemeenten mag, zonder dat vier woonlagen worden overschreden, van de in het eerste lid, 2, gestelde regel afgeweken worden :

- a) door een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;
- b) wanneer in een straat meer dan de helft van de na 1950 opgetrokken woningen meer dan twee woonlagen tellen; in dat geval wordt het maximum aantal woonlagen vastgesteld in functie van het aantal woonlagen van de omringende woningen aan dezelfde kant van de straat.

De in dit artikel gestelde voorschriften zijn niet van toepassing op gronden die vóór de inwerkingtreding van dit besluit gekocht werden als bouwgrond op basis van een stedenbouwkundig attest dat het aantal toegelaten bouw- of woonlagen aanduidt en waarvan de geldigheidsduur nog niet verstreken is. Het maximum aantal woonlagen mag evenwel in geen geval vier woonlagen overtreffen.

Cel: B400

Opmerking: Artikel 9. - Woongebied met recreatief karakter

'Woongebieden met recreatief karakter' zijn bestemd voor constructies die permanent bewoond worden. De constructies hebben op het maaiveld een oppervlakte van maximum 60 m<sup>2</sup>, maximum 2 bouwlagen en een maximale nokhoogte van 5 m. De maximale kavelgrootte bedraagt 300 m<sup>2</sup>. De verdere inrichting van het desbetreffende gebied is gericht op het gemengd voorkomen van de functies 'wonen' en 'verblijfsrecreatie' en de inpassing in de bestaande natuurlijke en landschappelijke omgeving.

Met betrekking tot de inrichting en de aanleg van de wegen, nutsvoorzieningen en de aard van nieuwe constructies kan de Vlaamse regering beslissen dat er een BPA moet opgemaakt worden.

Cel: B401

Opmerking: Artikel 10. Regionaal bedrijventerrein ingericht door de overheid.

Een regionaal bedrijventerrein ingericht door de overheid is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972.

Er kan pas een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwe bedrijven worden verleend nadat de overheid het gebied heeft ingericht.

Bij de inrichting van het gebied moet rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Cel: B402

Opmerking: Artikel 11. - Researchpark

Een gebied bestemd als researchpark is een wetenschappelijke industriële zone op een openbaar bedrijfsterrein van regionaal belang uitsluitend voorbehouden voor de vestiging van onderzoeksintensieve ondernemingen.

Cel: B403

Opmerking: Artikel 12. - Lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter

Een lokaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikel 8, lid 2.1.3 van het koninklijk besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone, enz... worden vastgelegd in een ruimtelijk uitvoeringsplan voordat het gebied kan worden ontwikkeld.

Cel: B404

Opmerking: Artikel 13. - Woonaanrijdingsgebieden

Woonaanrijdingsgebieden zijn bestemd voor wonen en aanverwante activiteiten zoals bedoeld in artikel 5.1.0. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Deze gebieden mogen alleen ontwikkeld worden op initiatief van de overheid.

Cel: B405

Opmerking: Artikel 15. - Golfterrein.

De gebieden die als golfterrein zijn aangeduid zijn bestemd om aangelegd te worden als groengebied samen met alle infrastructuur nodig voor het beoefenen van de

golfsport evenals de bijkomende accommodatie zoals clubhuis, bergingsplaatsen, verblijfsgelegenheid voor de uitbater of de bewaker met uitsluiting van elke andere verblijfsaccommodatie.

Wanneer het gebruik van het gebied als golfterrein komt te vervallen worden de voorschriften voor natuurgebied, zoals bepaald in het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing.

Cel: B406

Opmerking: Artikel 16. - Bufferzone met geluidswerende gebouwen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem.

Deze bufferzone dient ingericht als geluidwerende en visuele scheiding tussen de internationale luchthaven Zaventem en de aansluitende bestemmingen. In de bufferzone kunnen geluidswerende gebouwen worden opgericht en uitgebreid in harmonie met zowel de internationale luchthaven Zaventem alsook met de aansluitende en omliggende bestemmingen.

Cel: B407

Opmerking: Artikel 17. - Bufferzone met geluidswerende aarden wallen bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem.

Deze bufferzone dient ingericht als geluidwerende en visuele scheiding tussen de internationale luchthaven Zaventem en de aansluitende bestemmingen. In de bufferzone kunnen geluidswerende aarden wallen en geluidsschermen worden opgericht in harmonie met zowel de internationale luchthaven Zaventem alsook met de aansluitende en omliggende bestemmingen.

Cel: B408

Opmerking: Artikel 18. - Projectgebied ter uitvoering van de maatregelen tegen grondlawaai bij de economische poort internationale luchthaven Zaventem.

Dit gebied dient te worden ingericht als wering van grondlawaai van de internationale luchthaven Zaventem. In het projectgebied ligt het tracé van de aan te leggen omleidingsweg voor de N227. De interne verkeersafwikkeling in het gebied dient rekening te houden met de rol van deze aan te leggen omleidingsweg, waarop geen nieuwe functies kunnen aantakken. Ten westen van de omleidingsweg zijn activiteiten mogelijk ter technische ondersteuning van het luchthavengebeuren, maar zonder personeelsintensieve functies. De uitbouw van luchtverkeersleidingsactiviteiten, essentieel voor het functioneren van de luchthaven van Zaventem is mogelijk. Ten oosten van de omleidingsweg zijn activiteiten mogelijk in functie en op niveau van de kern van het buitengebied Steenokkerzeel. De plaatsing en vorm van gebouwen en constructies staat in functie van geluidwering.

Cel: B409

Opmerking: Artikel 19. - Gebied voor luchthavengerelateerde kantoren en diensten.

Dit gebied is bestemd voor hoogwaardige kantoren en diensten gerelateerd aan de aanwezigheid van de luchthaven, met nadruk op hoofdkwartieren. De relatie met de luchthaven kan zowel een fysische binding betreffen, alsook een imagorelatie. Enerzijds kunnen activiteiten met een fysische binding bestaan uit verwerkende of

verhandelende bedrijvigheid met betrekking tot goederen die luchtvervoer vereisen. Anderzijds kan een hoog aantal personenverplaatsingen via de lucht evenzeer de nabijheid van de luchthaven vereisen zoals hoofdkwartieren van multinationals en ondernemingen, het internationaal georiënteerde congres- en beurswezen, internationaal georiënteerde hotels. De imagorelateerde activiteiten betreffen bedrijven die omwille van het imago de luchthaven én de nabijheid van Brussel als bestuurlijk en economisch beslissingscentrum opzoeken (grote kantoorcomplexen, bedrijvenzetels, bestuurlijke administraties, distributiecentra, hoogtechnologische bedrijven). Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving, alsook met de ontsluiting van het gebied via openbaar vervoer.

Cel: B410

Opmerking: Artikel 20. - Gebied voor stedelijke ontwikkeling.

Dit gebied is bestemd voor industriële, ambachtelijke en agrarische activiteiten, kantoren, kleinhandel, dienstverlening, recreatie, wonen, verkeer en vervoer, openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen, en dit voor zover deze functies verenigbaar zijn met hun onmiddellijke multifunctionele stedelijke omgeving. De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen, en de verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden. Ook het wijzigen van de functie van bestaande gebouwen kan pas na goedkeuring van een bijzonder plan van aanleg.

Cel: B411

Opmerking: Artikel 21. - Gebied voor watergebonden bedrijven.

Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur.

Er kan pas een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwe bedrijven worden verleend nadat de overheid het gebied heeft ingericht.

Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. Bestaande niet-watergebonden bedrijven kunnen verder ontwikkelen in het gebied. Ze kunnen echter niet worden vervangen door andere niet-watergebonden bedrijfsactiviteiten.

Cel: B412

Opmerking: Artikel 22. - Wetenschapspark.

Een wetenschapspark is bestemd voor de vestiging van innoverende bedrijven en laboratoria en de ermee samenhangende kantoren en diensten, waarvan de belangrijkste component van de activiteit op fundamenteel en/of toegepast onderzoek is afgestemd in samenwerking met universiteiten en/of hogescholen.

Bij de inrichting van het gebied moet ten eerste rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving.

Hierbij wordt aandacht besteed aan het parkkarakter, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter en de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Cel: B413

Opmerking: Artikel 23. - Gebied voor windmolenpark

Het gebied voor windmolenpark is bestemd voor de inplanting en de exploitatie van windmolens. Alle handelingen en werken die overeenstemmen met de bestemming windmolenpark kunnen worden uitgevoerd in zoverre zij niet hinderlijk zijn voor de bestemming die in grondkleur wordt aangegeven. In dit gebied mogen ook alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming in zoverre deze niet hinderlijk zijn voor de aanleg of optimale uitbating van het windmolenpark.

Cel: B414

Opmerking: Artikel 24. - Kleinhandelszone.

Een kleinhandelszone is een regionaal bedrijventerrein dat bestemd is voor de vestiging van kleinhandelsactiviteiten.

Bij de inrichting van het gebied zal rekening worden gehouden met de natuurlijke en landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

Cel: B415

Opmerking: Artikel 25. - Kantoor- en dienstzone.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor kantoren en dienstverlenende activiteiten, beide zonder loketfunctie.

De stedenbouwkundige aanleg van het gebied, de bijhorende voorschriften betreffende terreinbezetting, vloeroppervlakte, hoogte, aard en inplanting van de gebouwen met bijhorende voorzieningen en autobergplaatsen, en de parkeer- en verkeersorganisatie in relatie met de omringende gebieden, worden vastgesteld in een bijzonder plan van aanleg vooraleer het gebied kan ontwikkeld worden.

Cel: B416

Opmerking: Artikel 26. - Gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen in combinatie met natuurontwikkeling.

Het gebied is zowel bestemd voor waterwinning met bijbehorende infrastructuur als voor het herstel en de ontwikkeling van natuurelementen.

Het gaat hier over de ontwikkeling van een natuurtype die de combinatie met grondwaterwinning verzekert.

Cel: B417

Opmerking:

Artikel 27. Agrarisch gebied met ecologisch belang.

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben. Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.