

Inhoudstafel

Kaarten

Inhoudstafel	1
Register van Herstelvorderingen	2
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	4
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018	6
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	8
Gebieden van het VEN en het IVON	9
Habitatrichtlijngebieden	10
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	11
Recent overstromde gebieden	12
Risicozones voor overstromingen	13
Van nature overstroombare gebieden	14
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)	15
Grenzen van polders	16
Grenzen van wateringen	17
Gewestplan	18
Beschermde stads- en dorpsgezichten	20
Beschermde archeologische sites	21
Beschermde cultuurhistorische landschappen	22
Beschermde monumenten	23
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed	24
Vastgestelde archeologische zones	25
Unesco werelderfgoed - buffers	26
Vastgesteld bouwkundig erfgoed	27
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen	29
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	30
Vastgesteld landschappelijk erfgoed	31
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	32
Atlas der Buurtwegen	33
Overgangszones bij beschermd erfgoed	34
UNESCO werelderfgoed kernzones	35
Beheersplannen	36
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	37

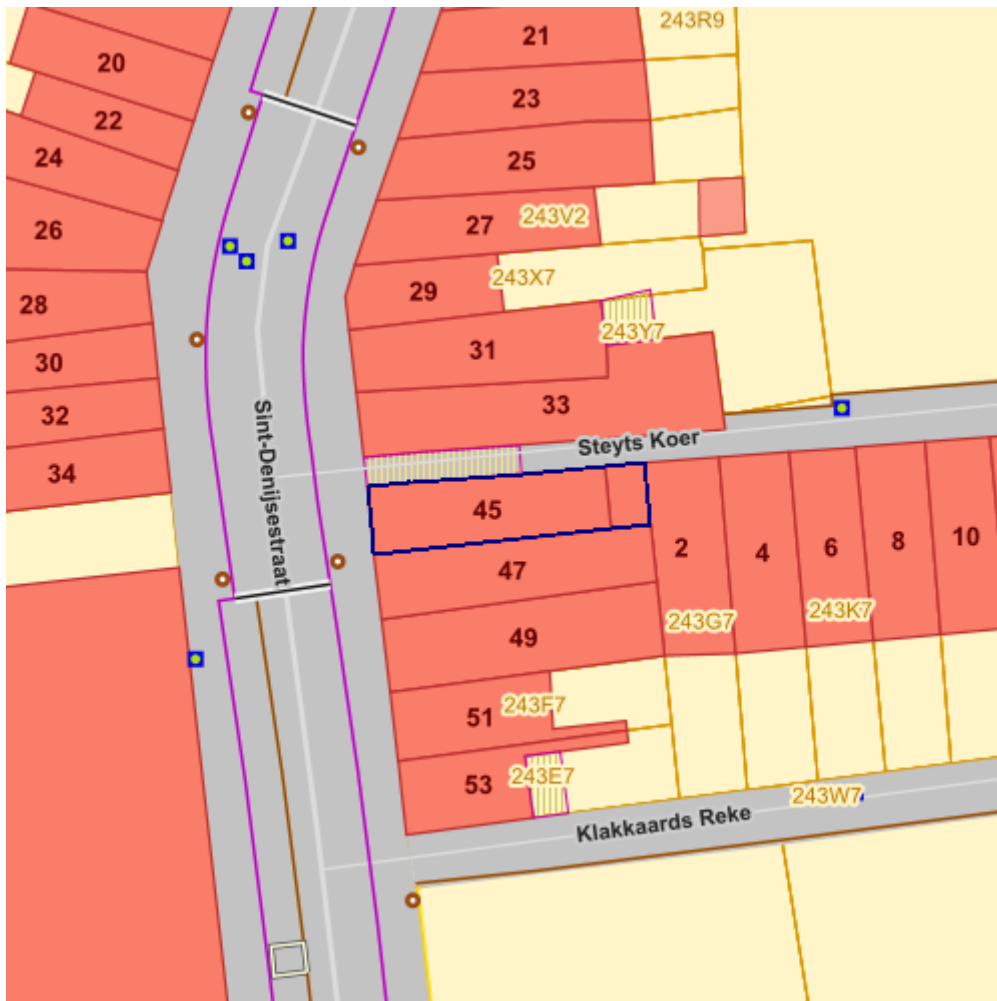


Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	38
Wetenschappelijke archeologische zones	39
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	40
Eindverslagen archeologie	41
Erfgoedlandschappen	42
Vogelrichtlijngebieden	43
Jachtgebieden	44
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	45
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	46
Signaalgebieden.....	47
Kadastraal plan (CadGis)	48
Traditioneel Landschap	50
Groenkaart Vlaanderen 2012.....	52
Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed.....	53
Vastgoedprijzen.....	54
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	56
PFAS	57

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat geregistreerd in het register van herstellvorderingen

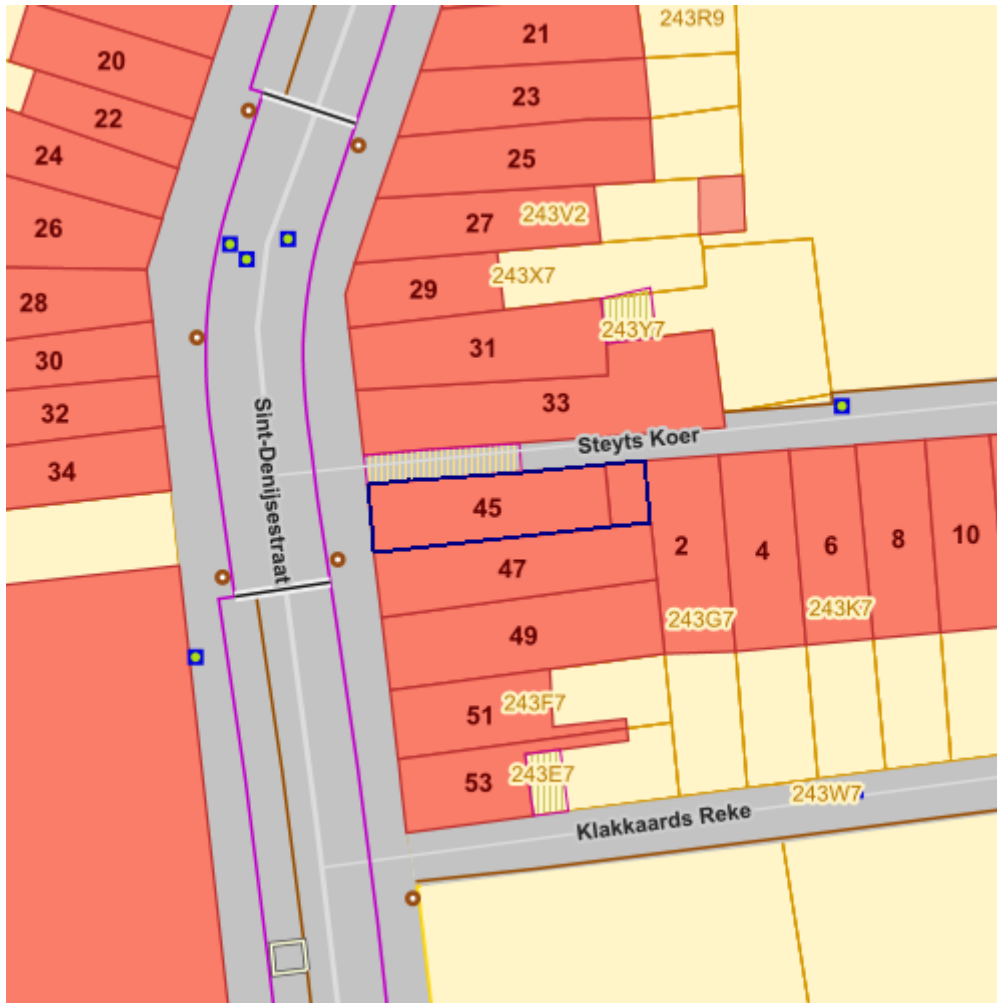
Boskartering 1990



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bos domein

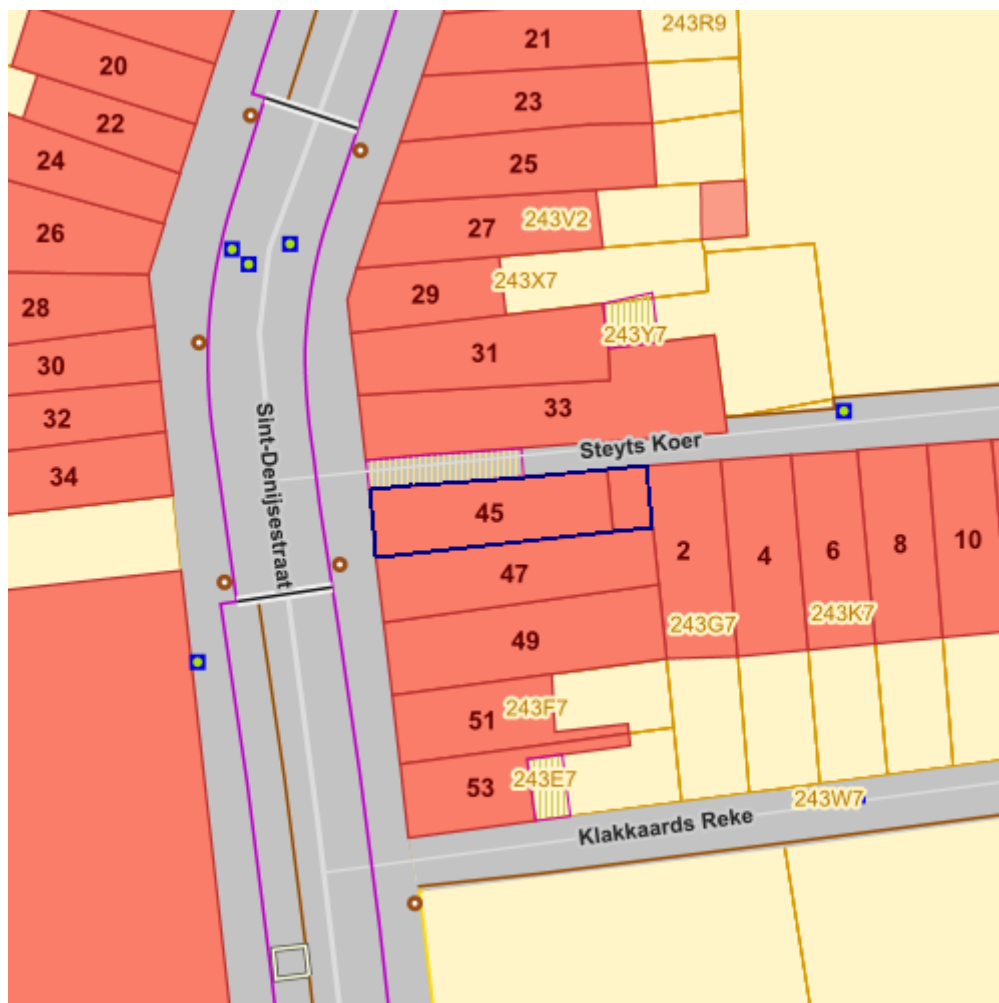
Bosreferentielaag 2000



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

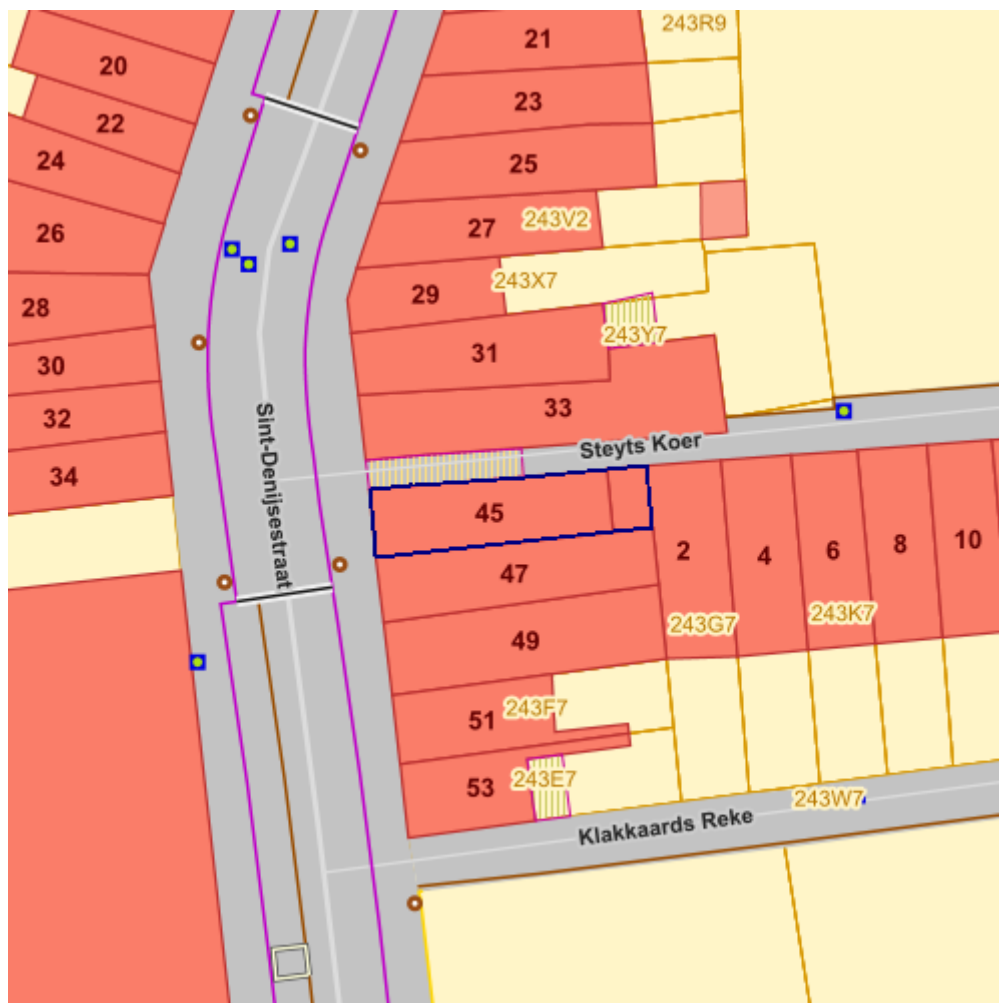
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
- Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
- Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

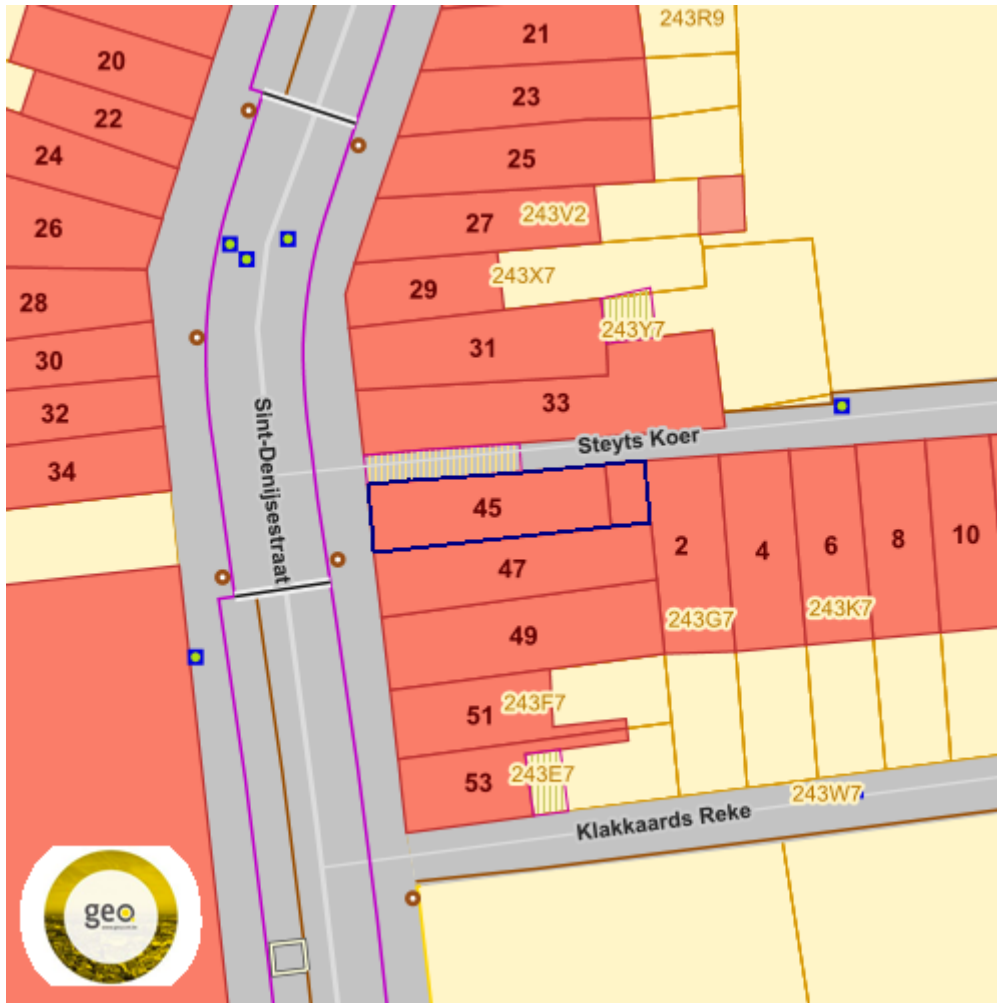
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



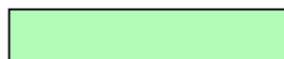
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur



Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

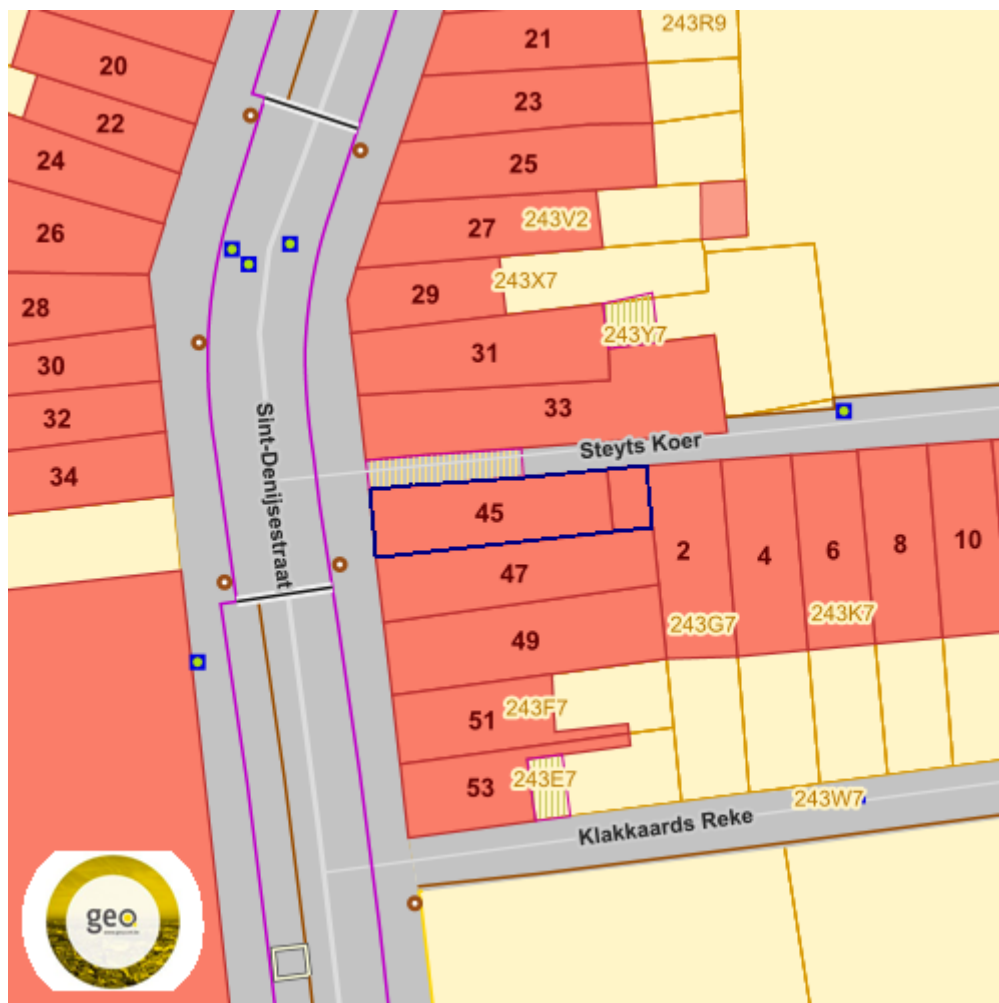


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

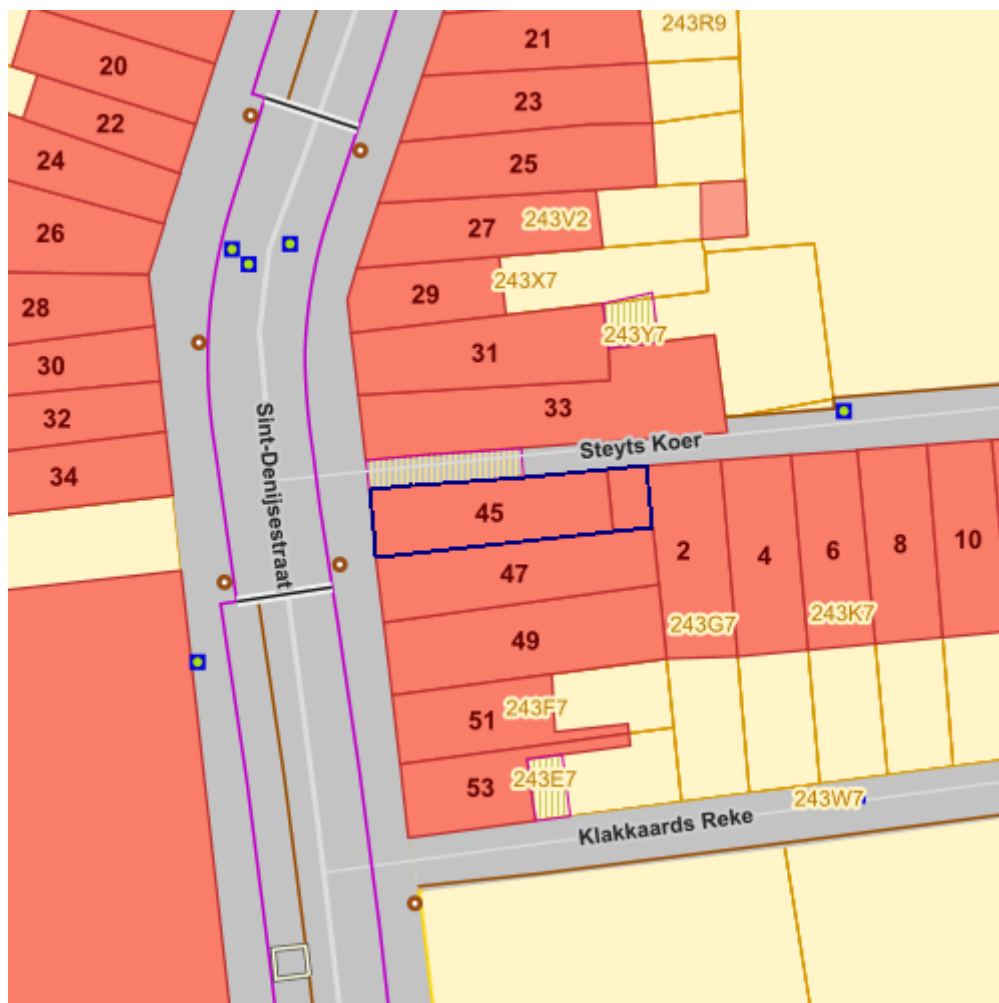


Natuurverwevingsgebied

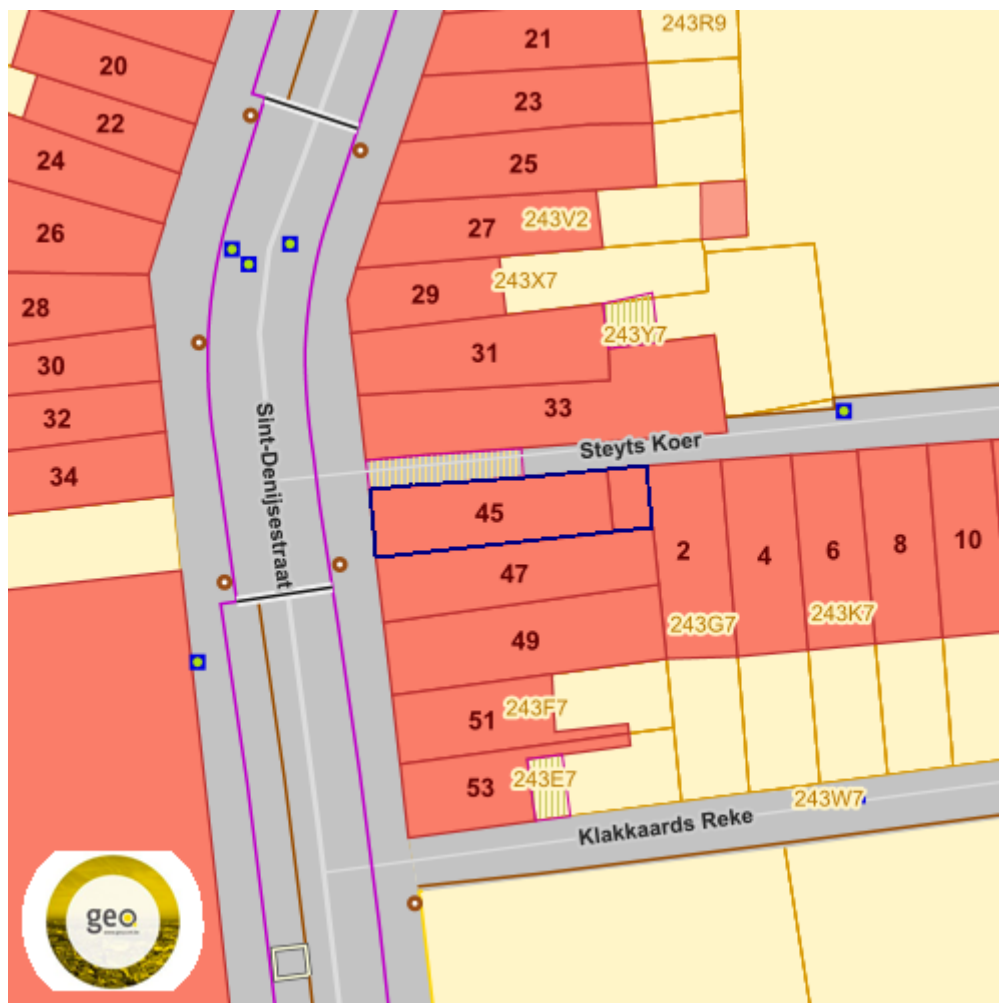
Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Recent overstroomde gebieden



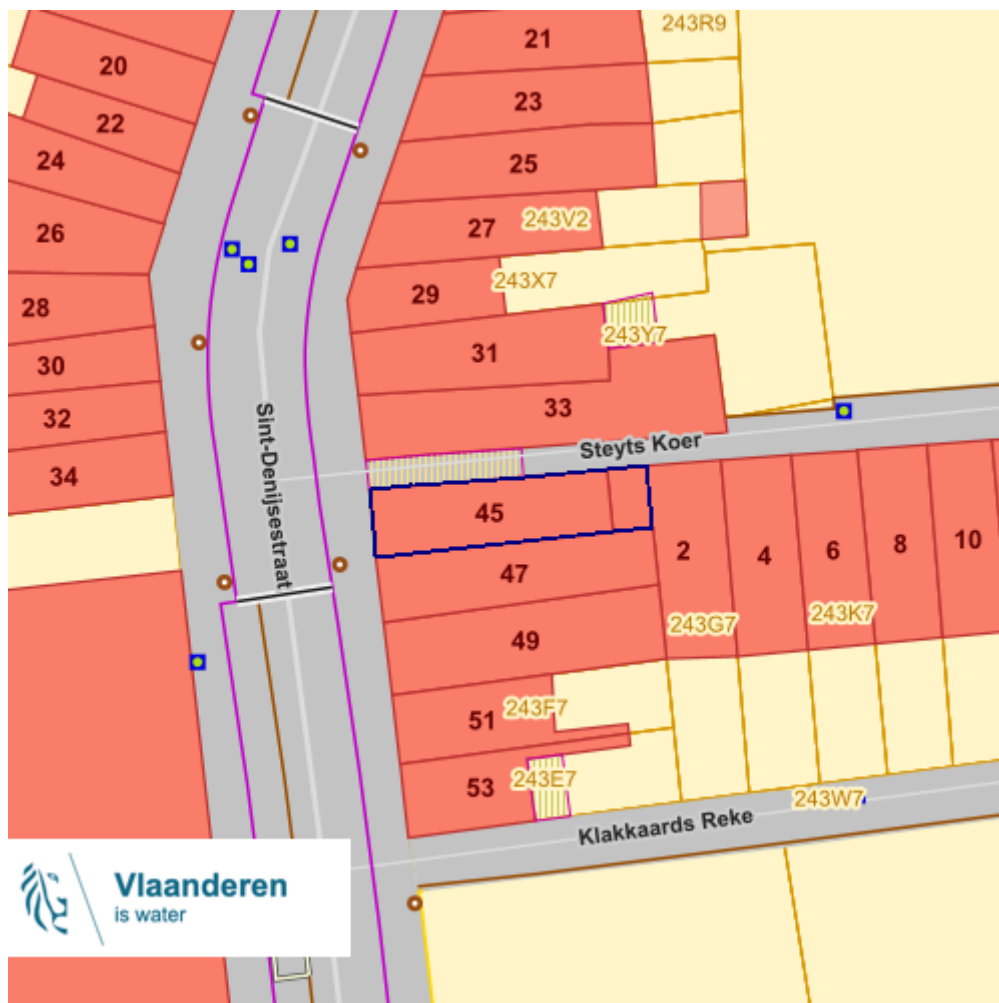
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



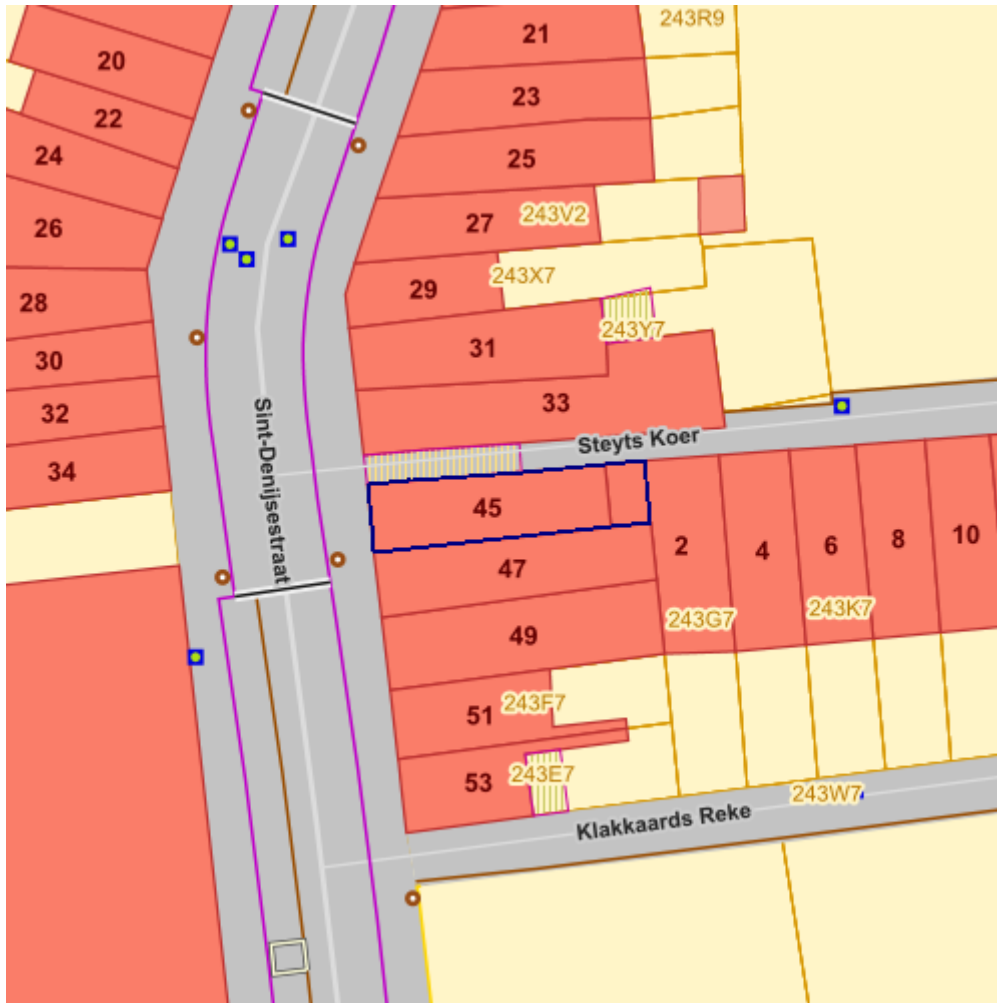
- risicozone
- nieuwe risicozone
- bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

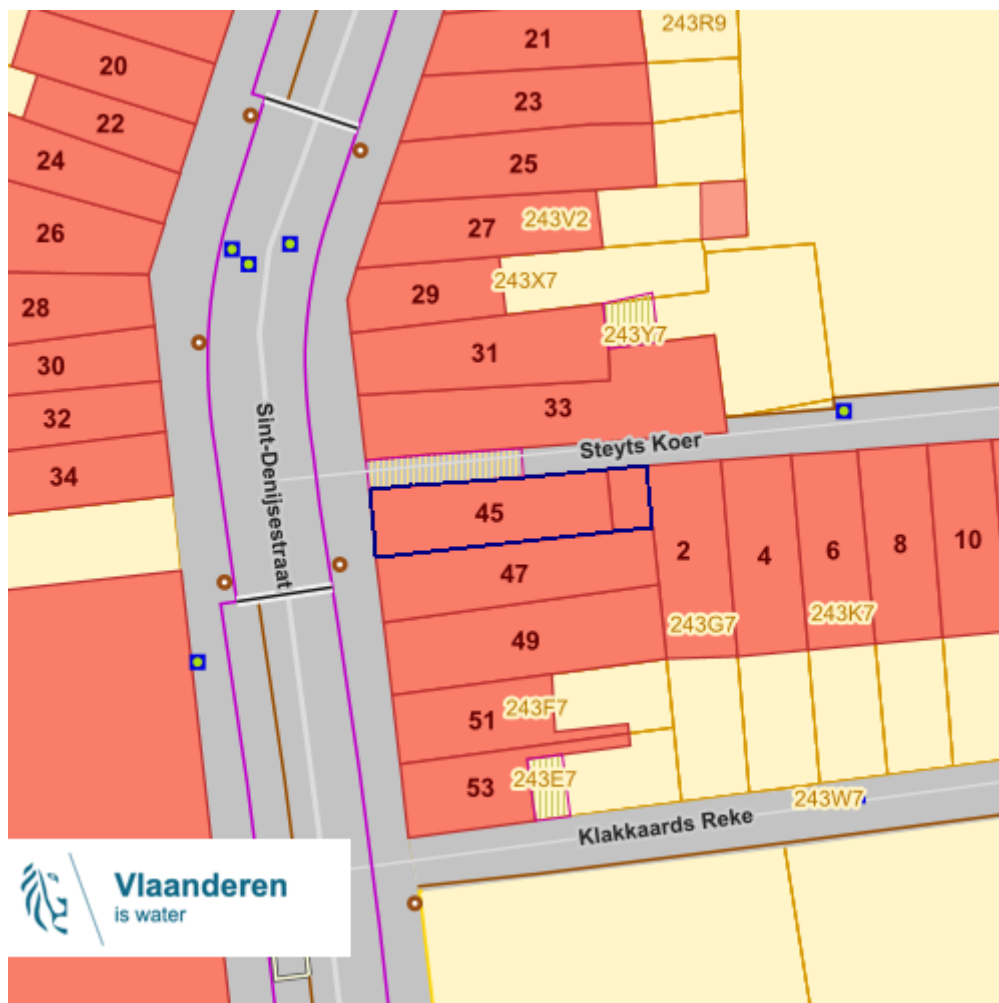
Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
Naam	Leiebekken
Stroomgebied	Schelde

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

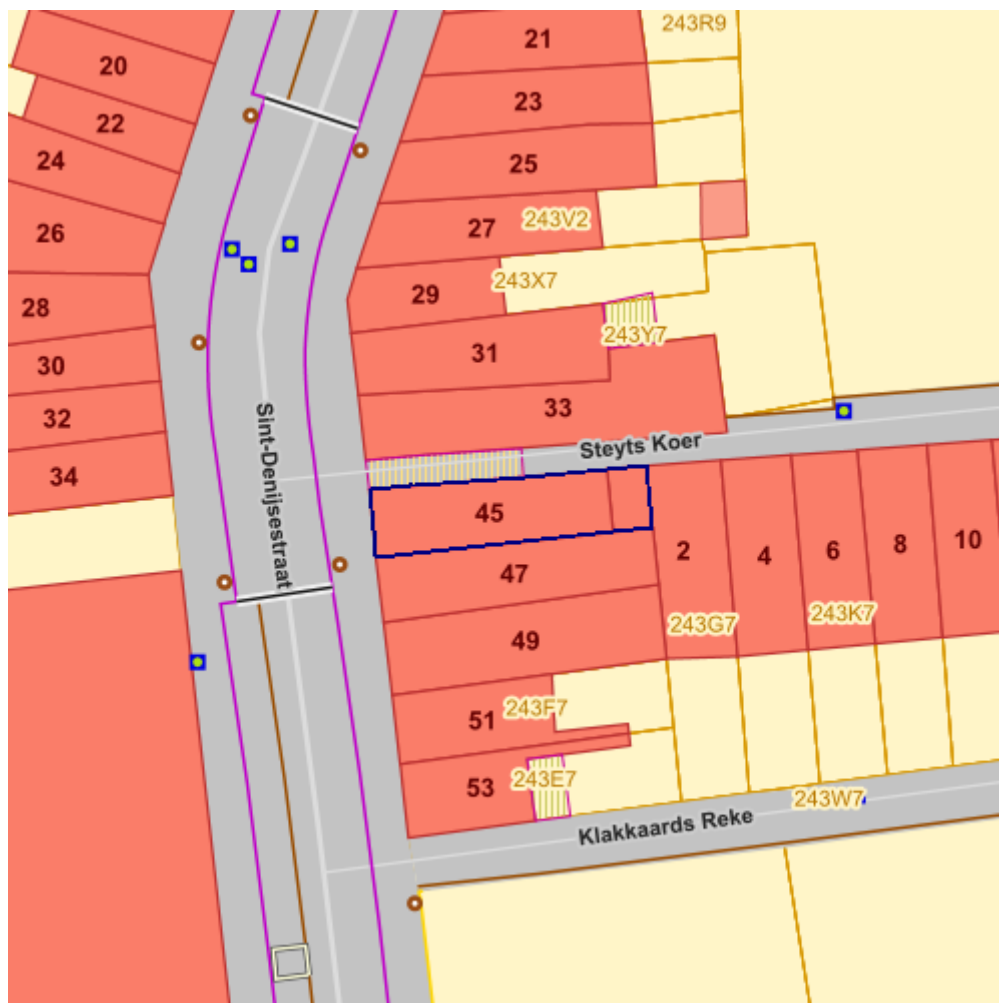
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

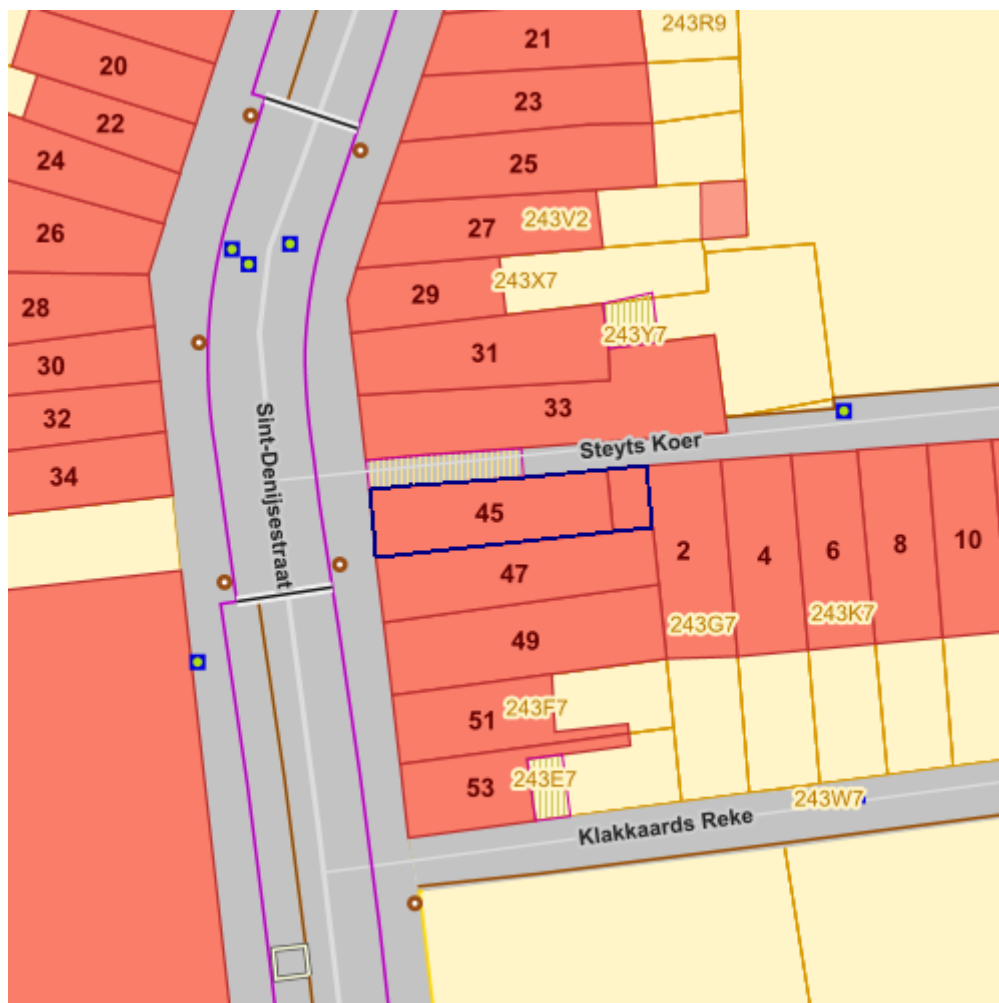
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



Gewestplan

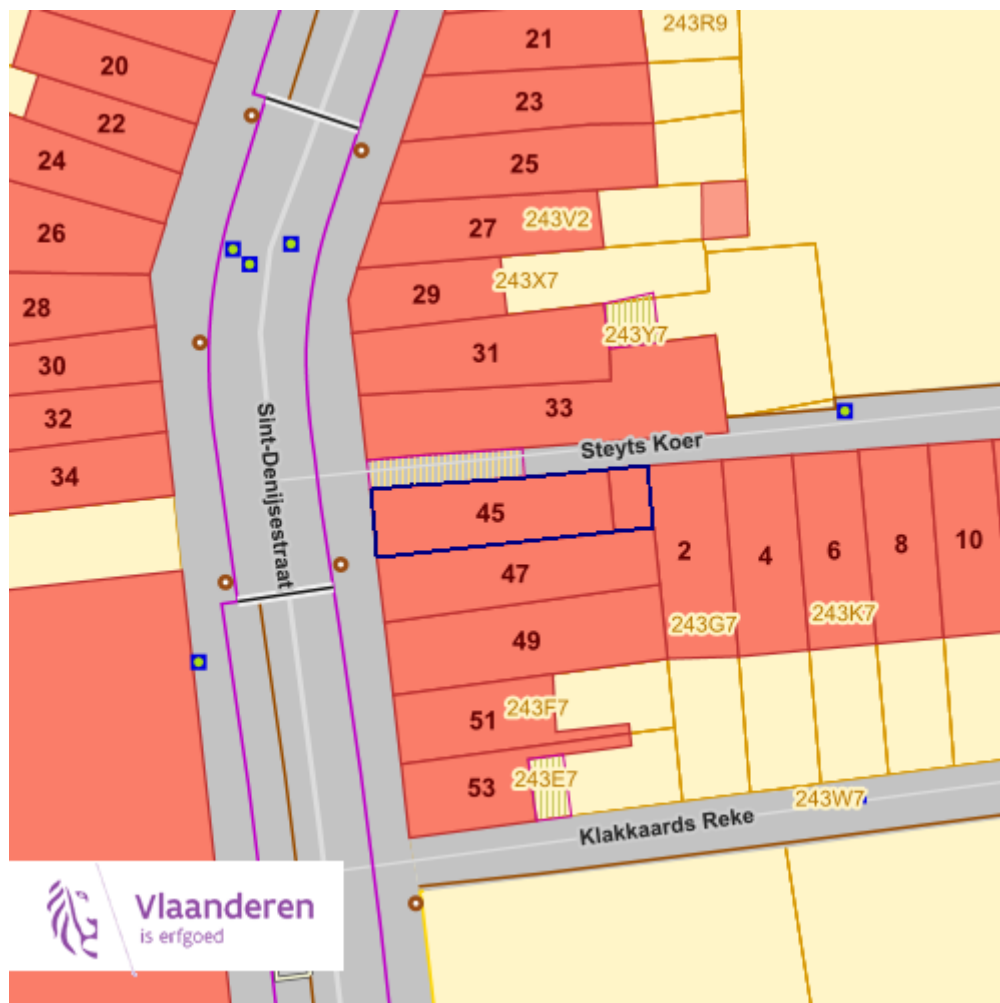


Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Kortrijk
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00007_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0754c0ef-f198-410c-a216-99d079359236
fasedatum	1977-11-04
d_bs	1977-11-26



herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)
------------------	--

Beschermde stads- en dorpsgezichten

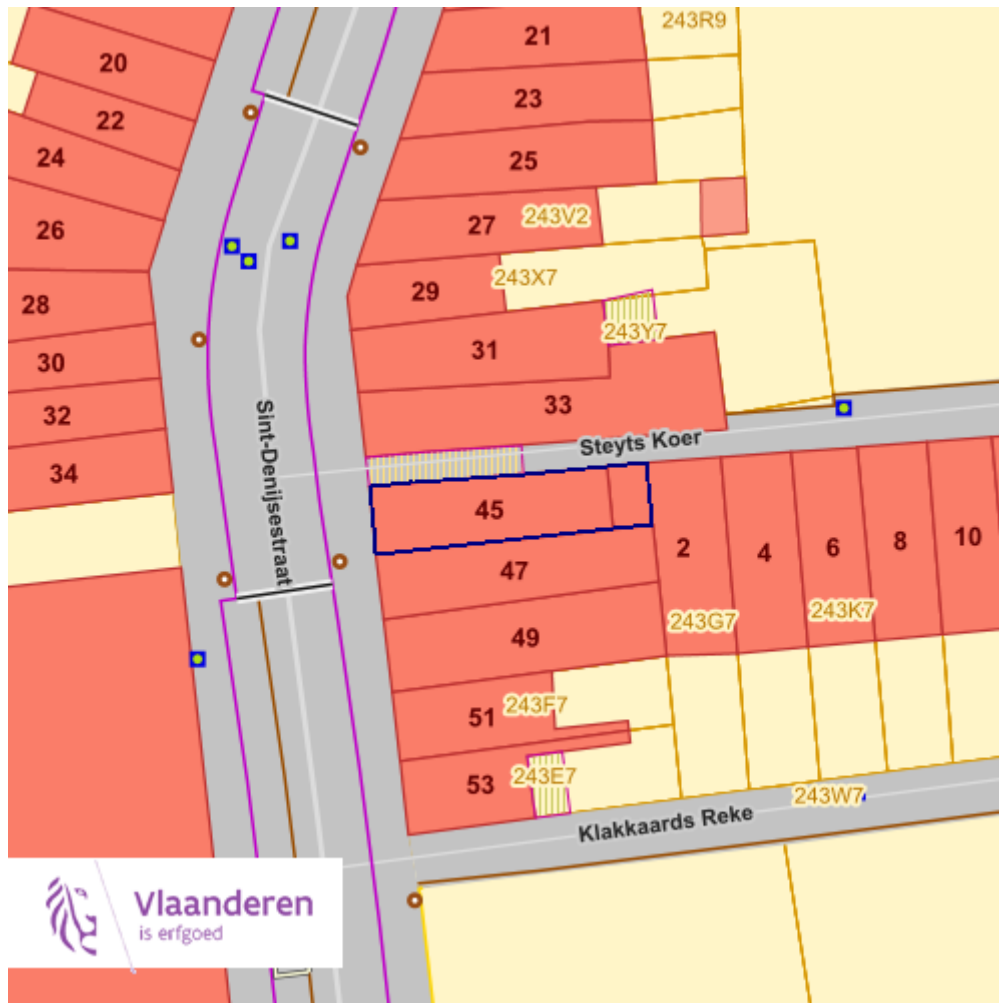


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

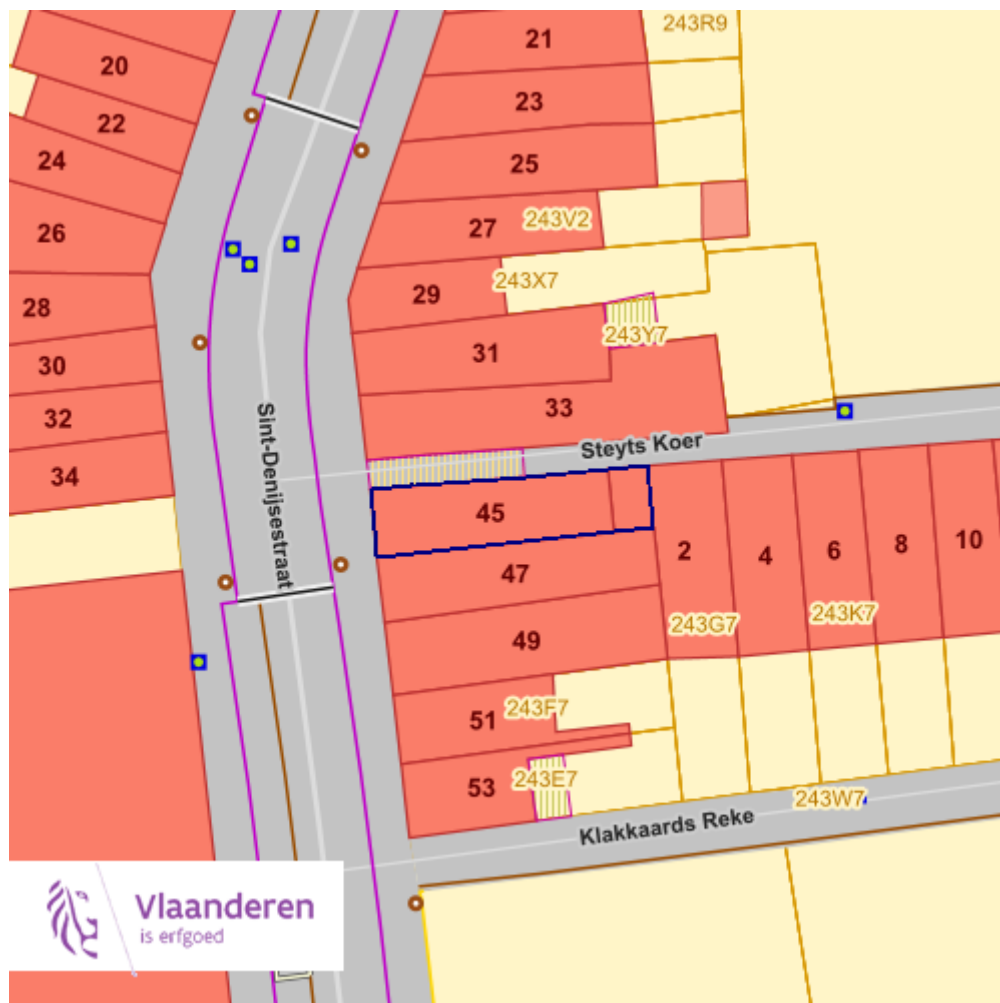
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde archeologische sites



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen

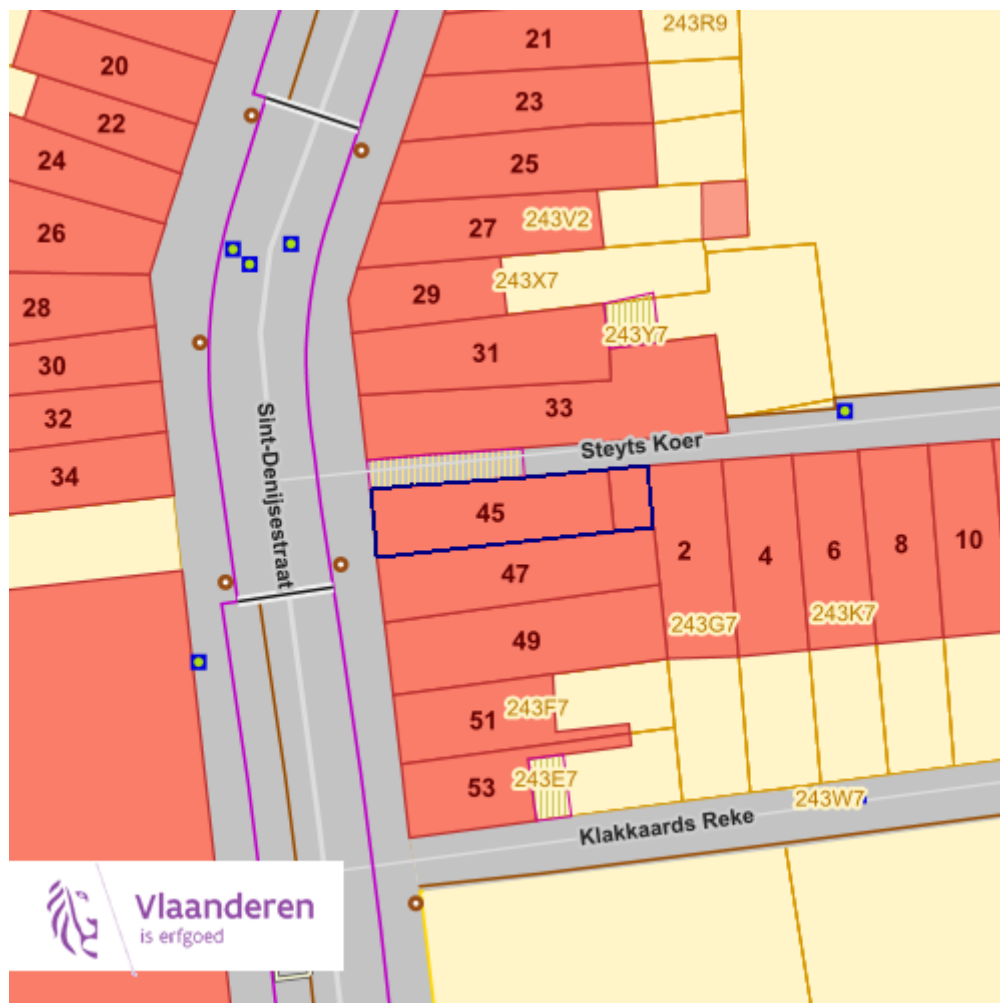


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beschermde monumenten

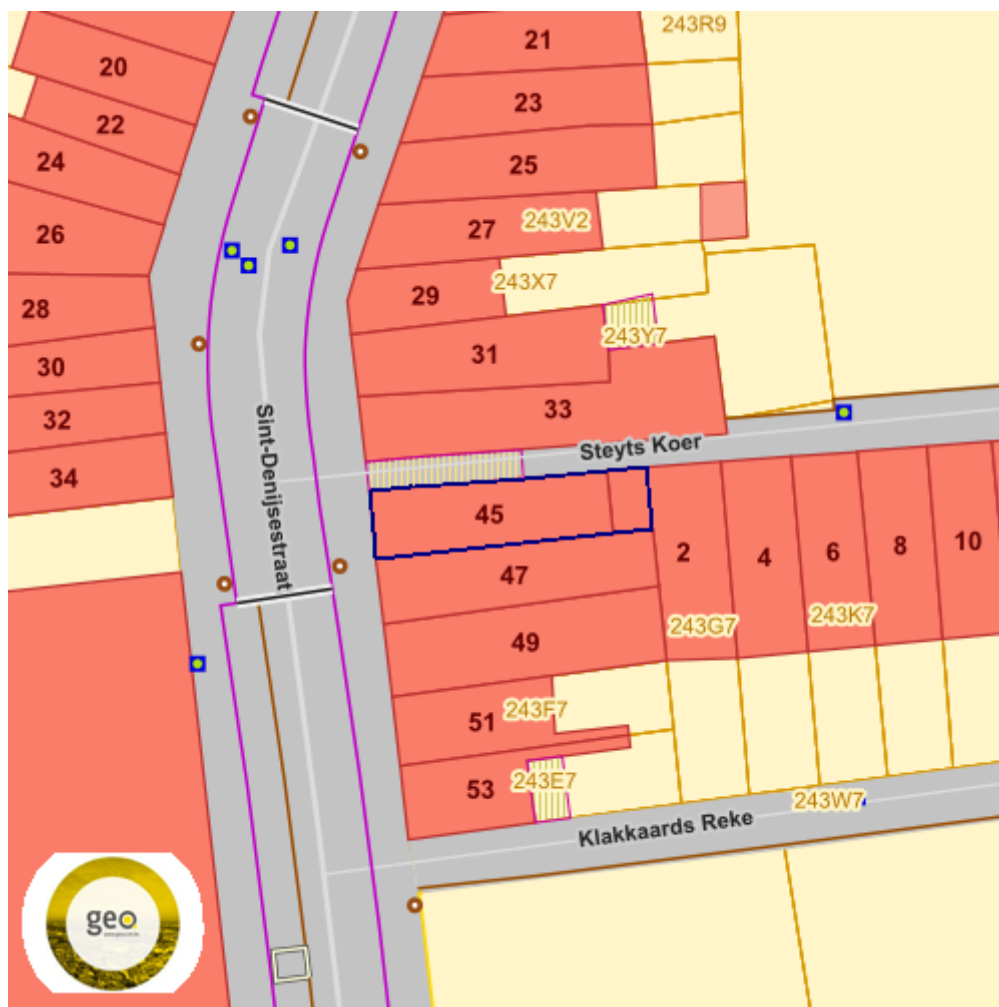


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

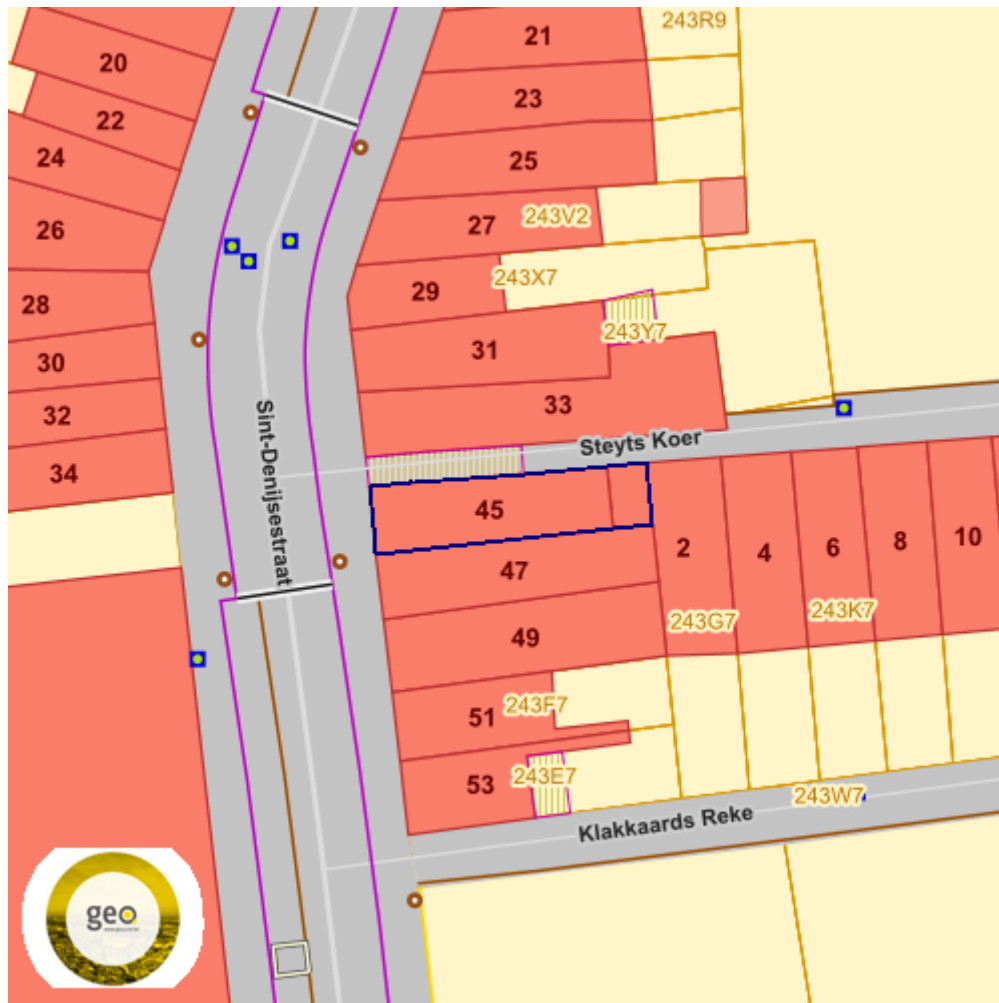
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgestelde archeologische zones

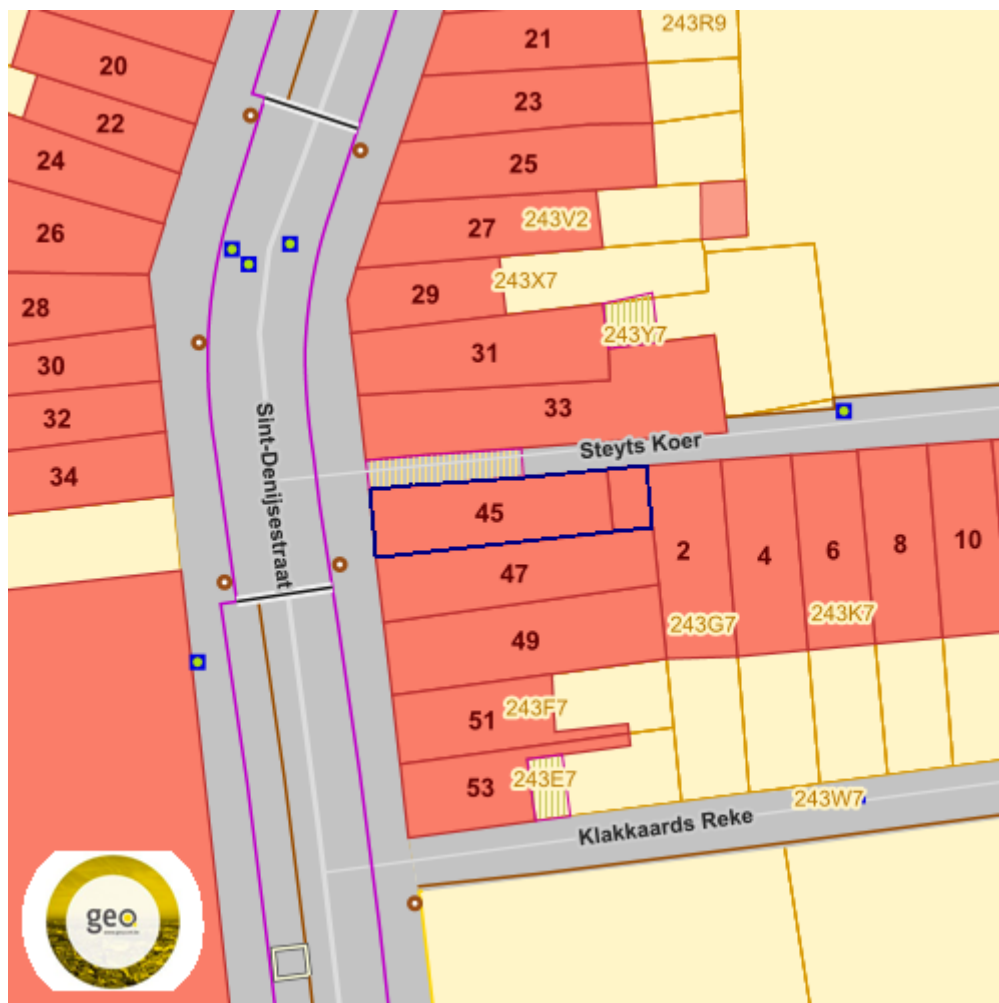


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed - buffers

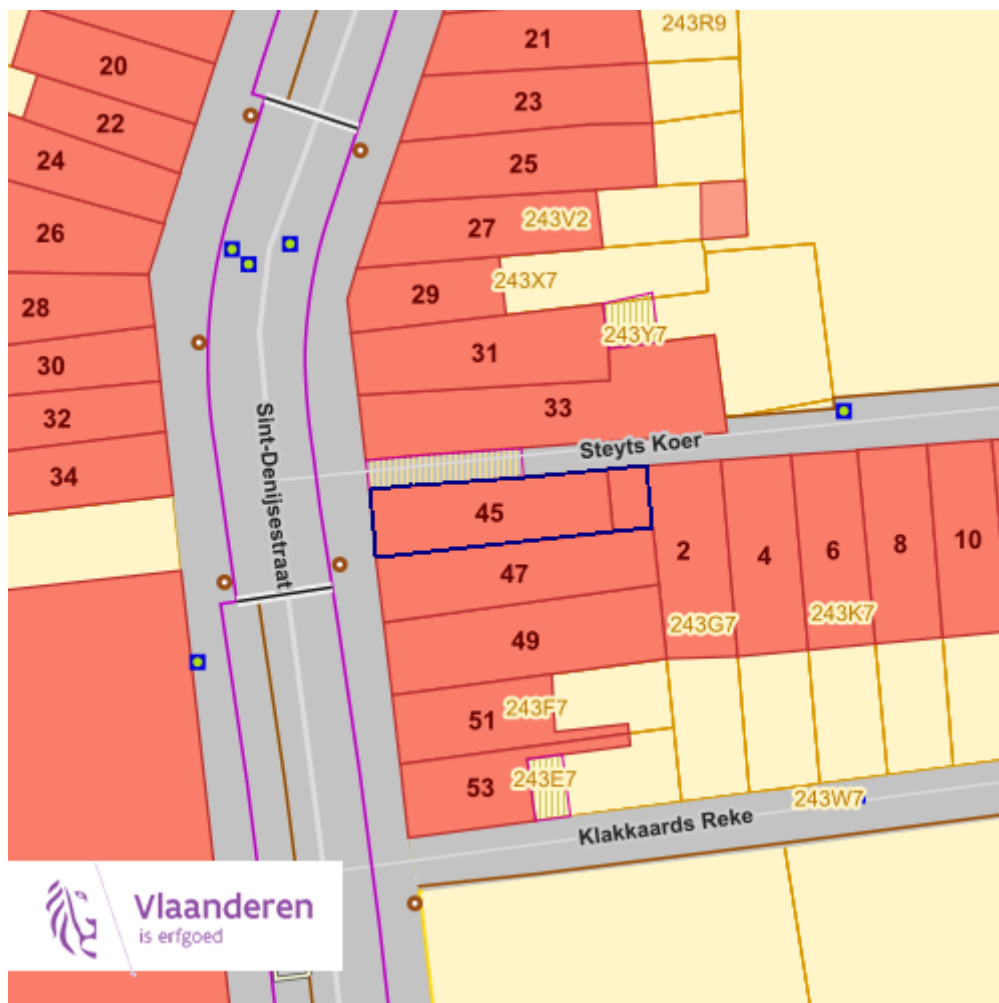


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

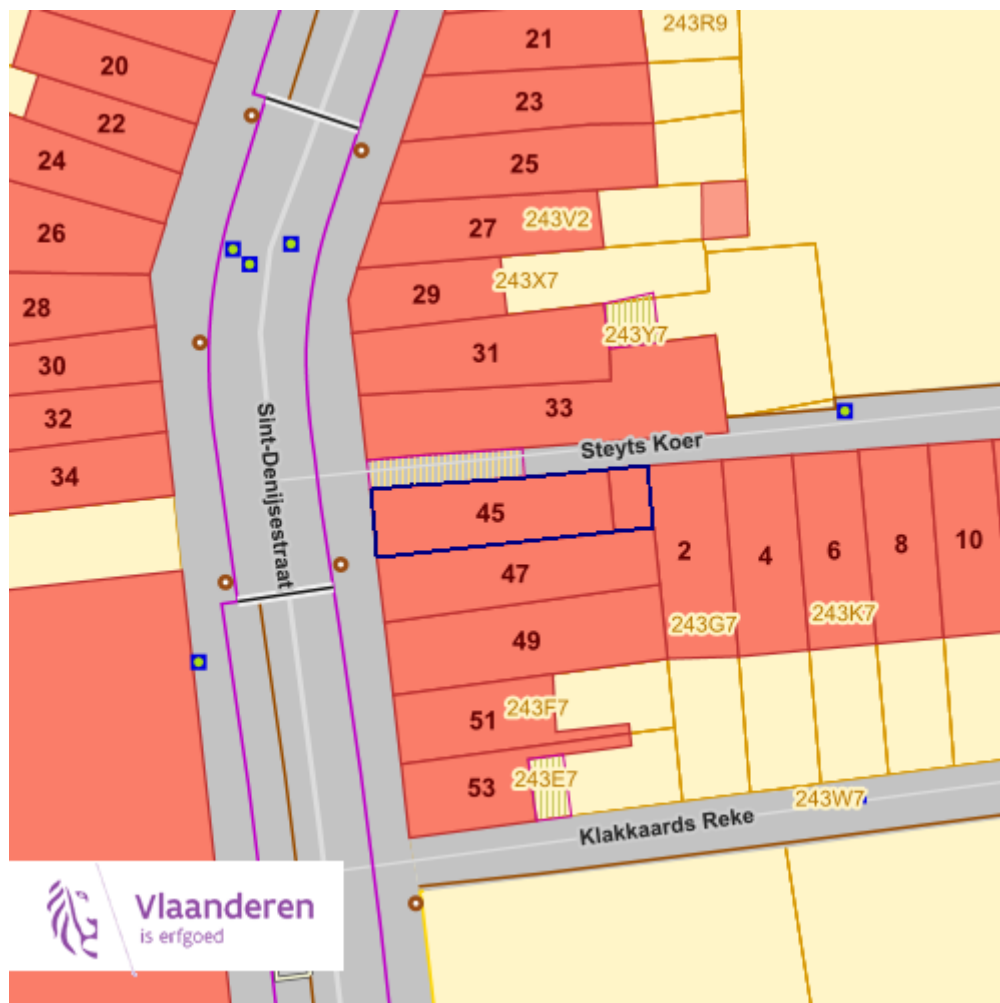


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen

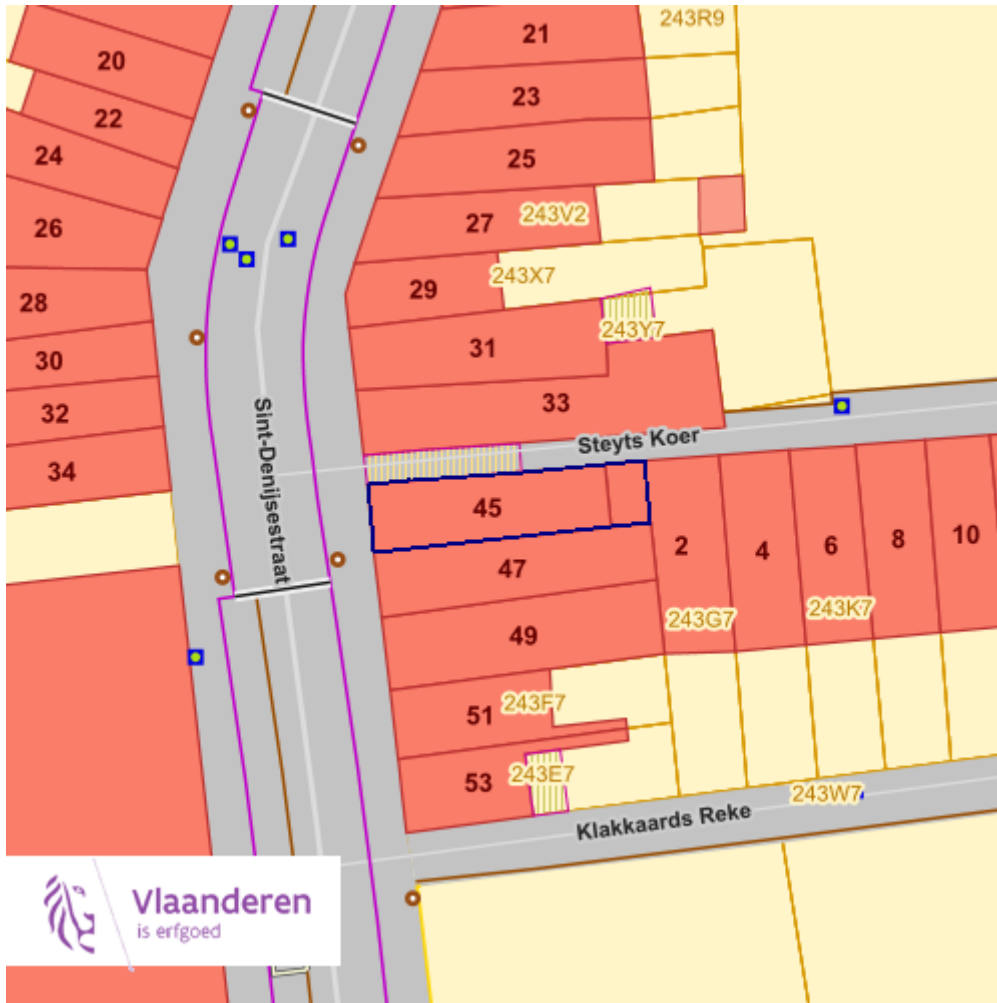


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen

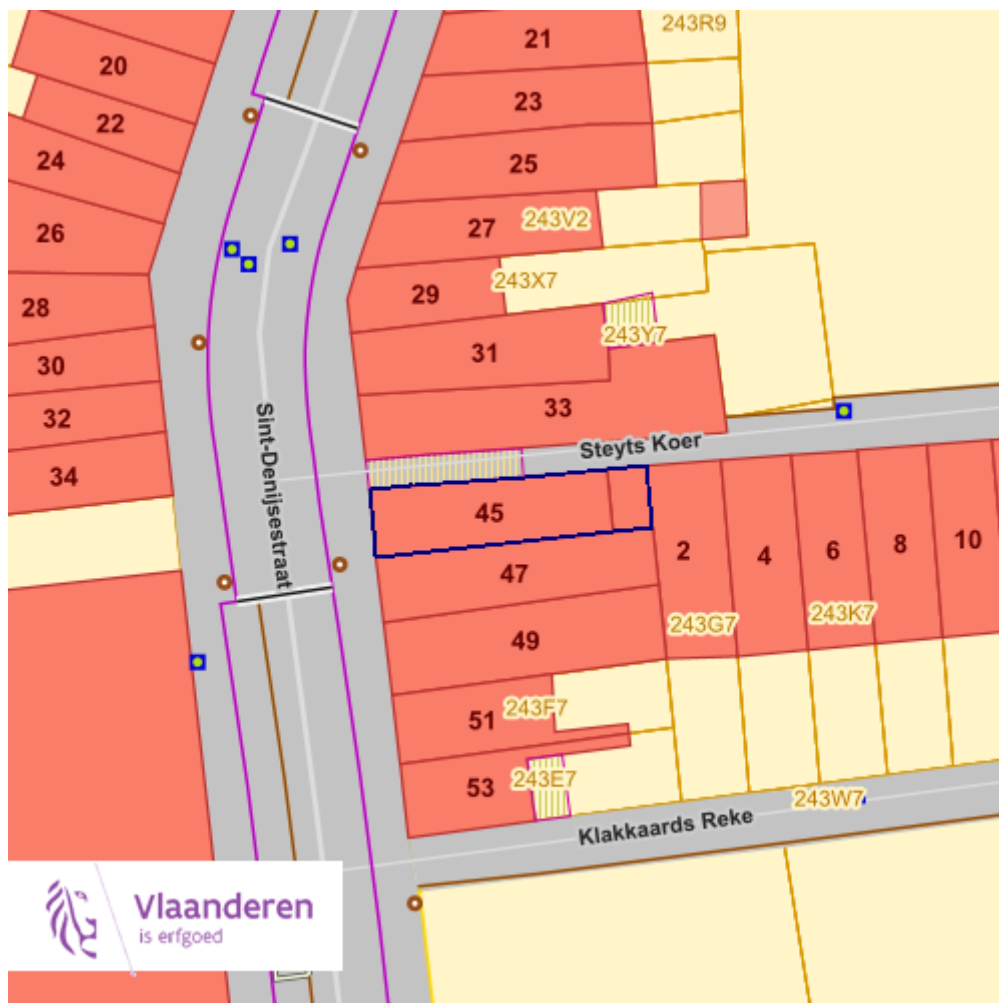


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgestelde landschapsatlasrelicten

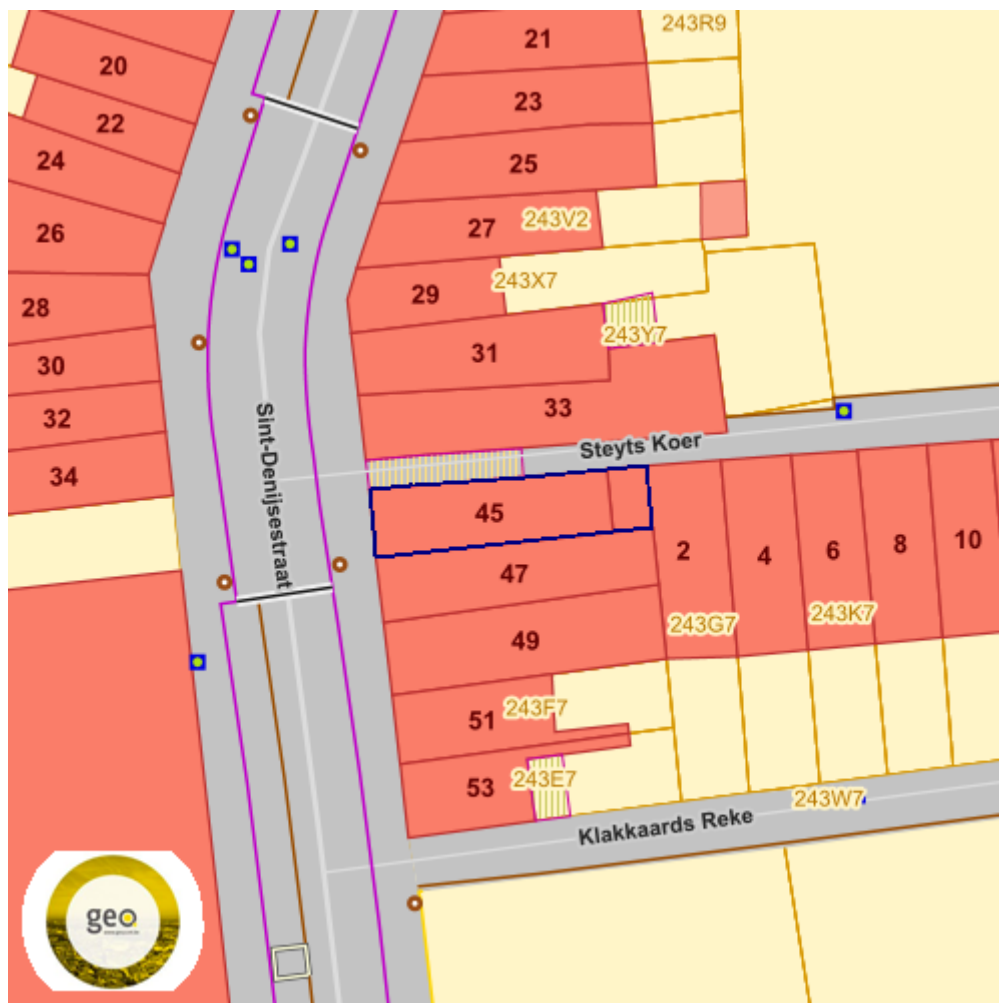


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vastgesteld landschappelijk erfgoed

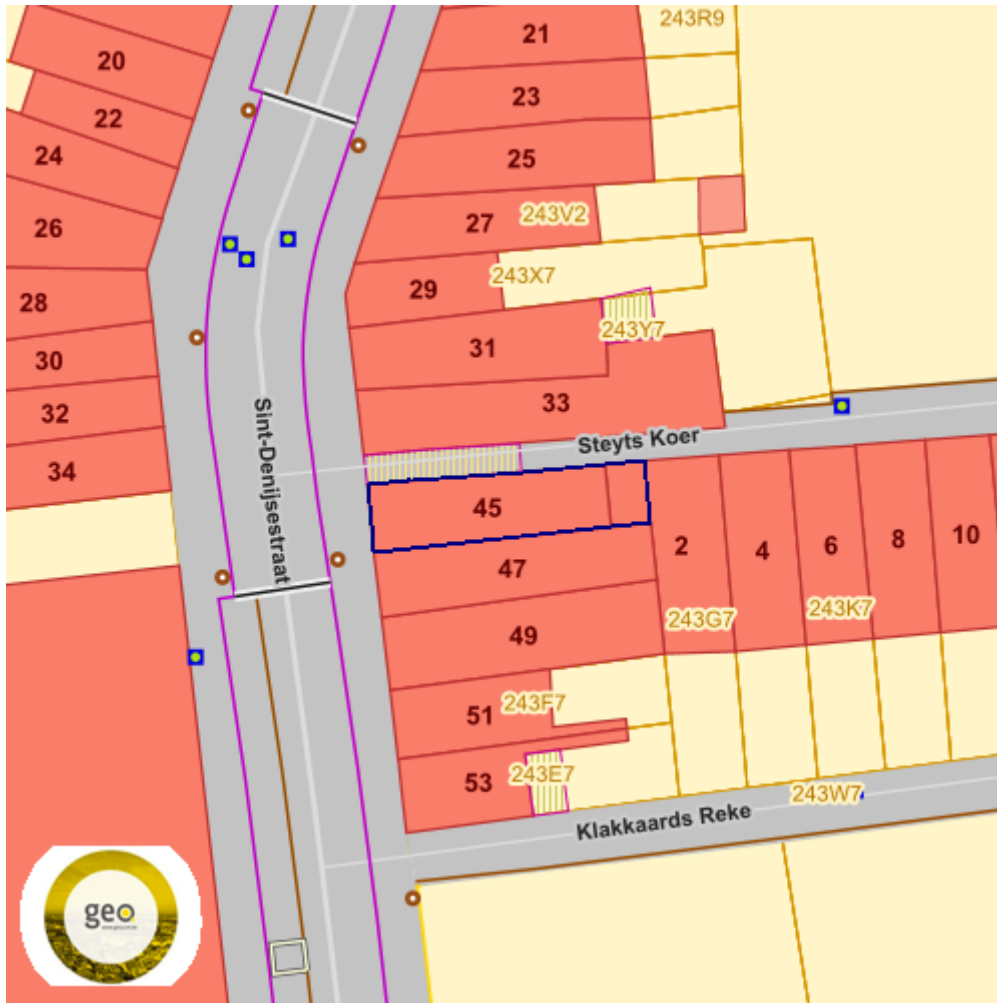


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen

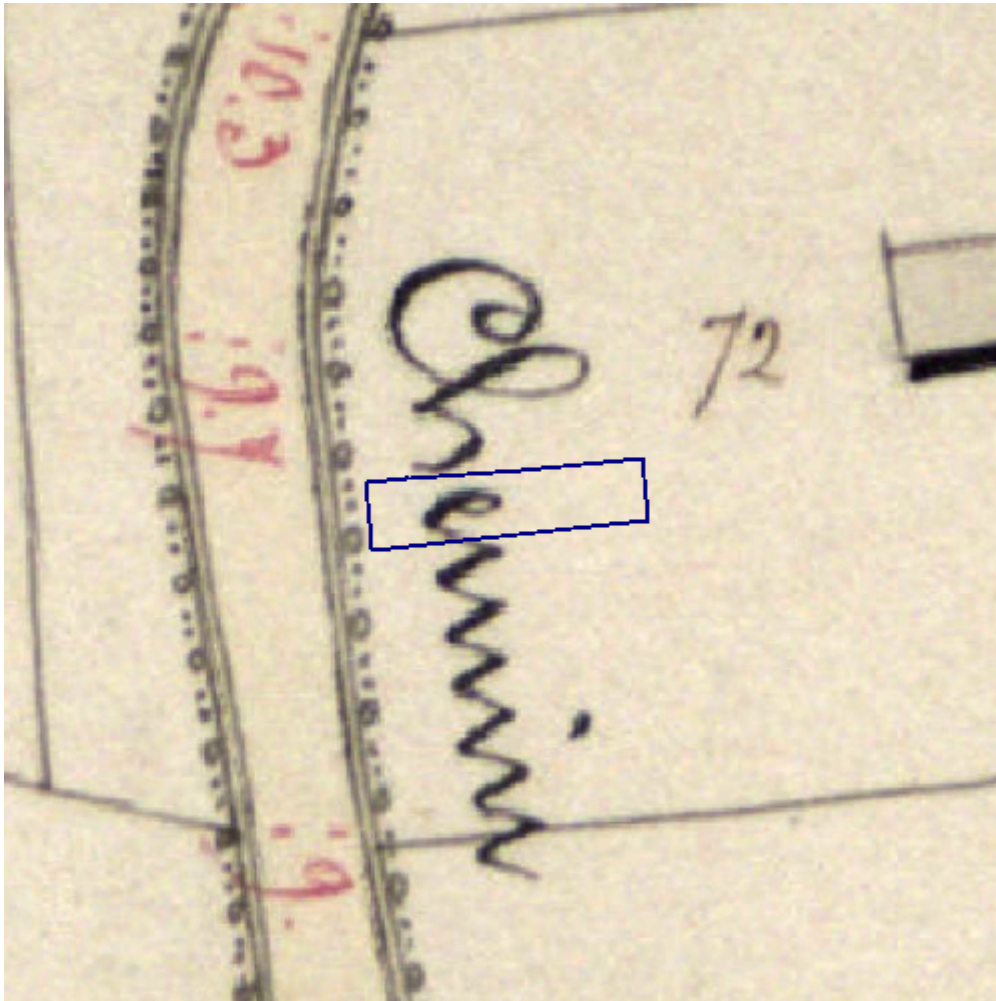


Bronnen

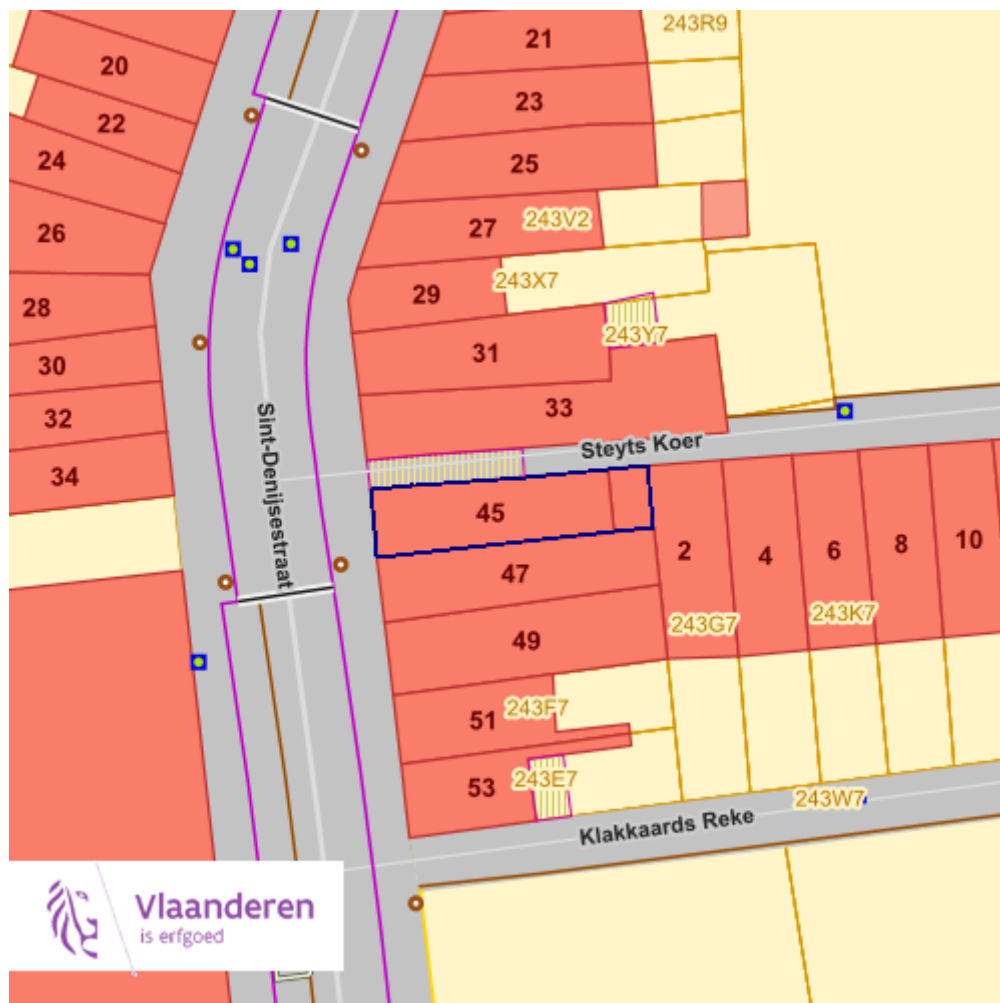
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Atlas der Buurtwegen



Overgangszones bij beschermd erfgoed

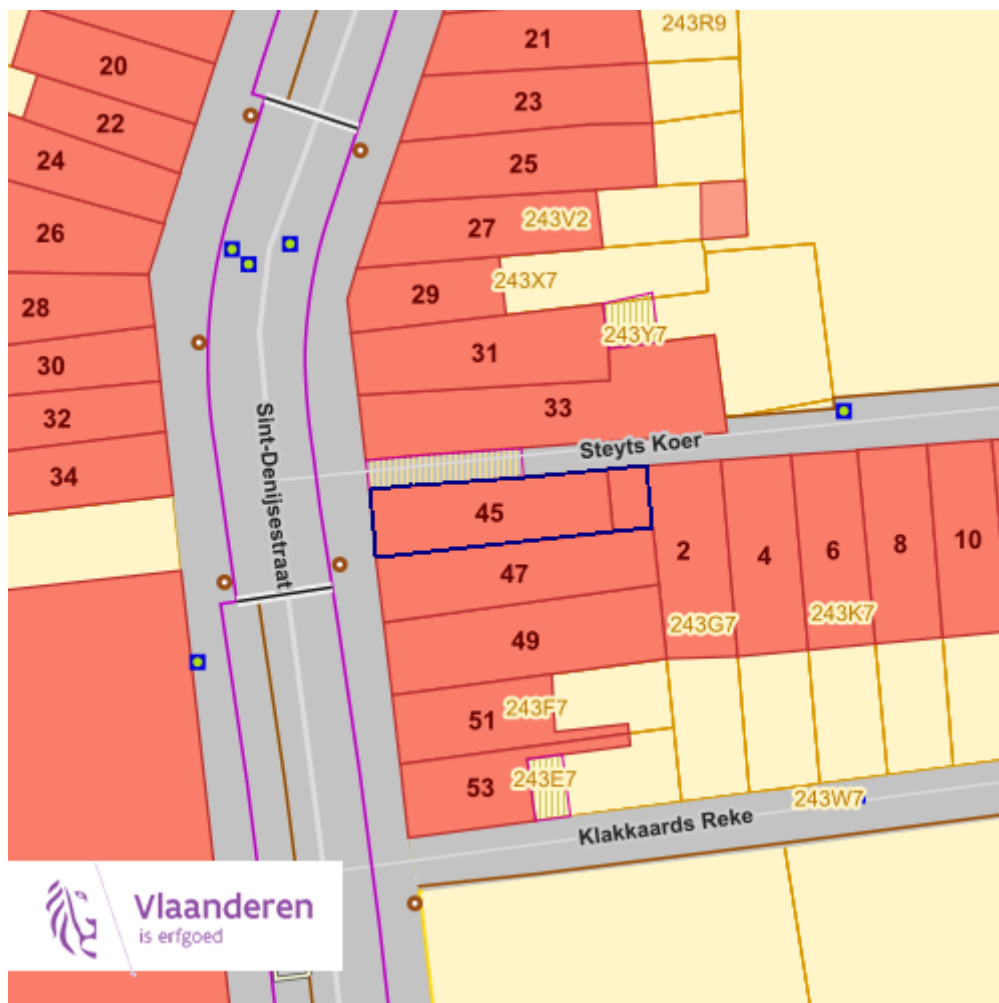


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

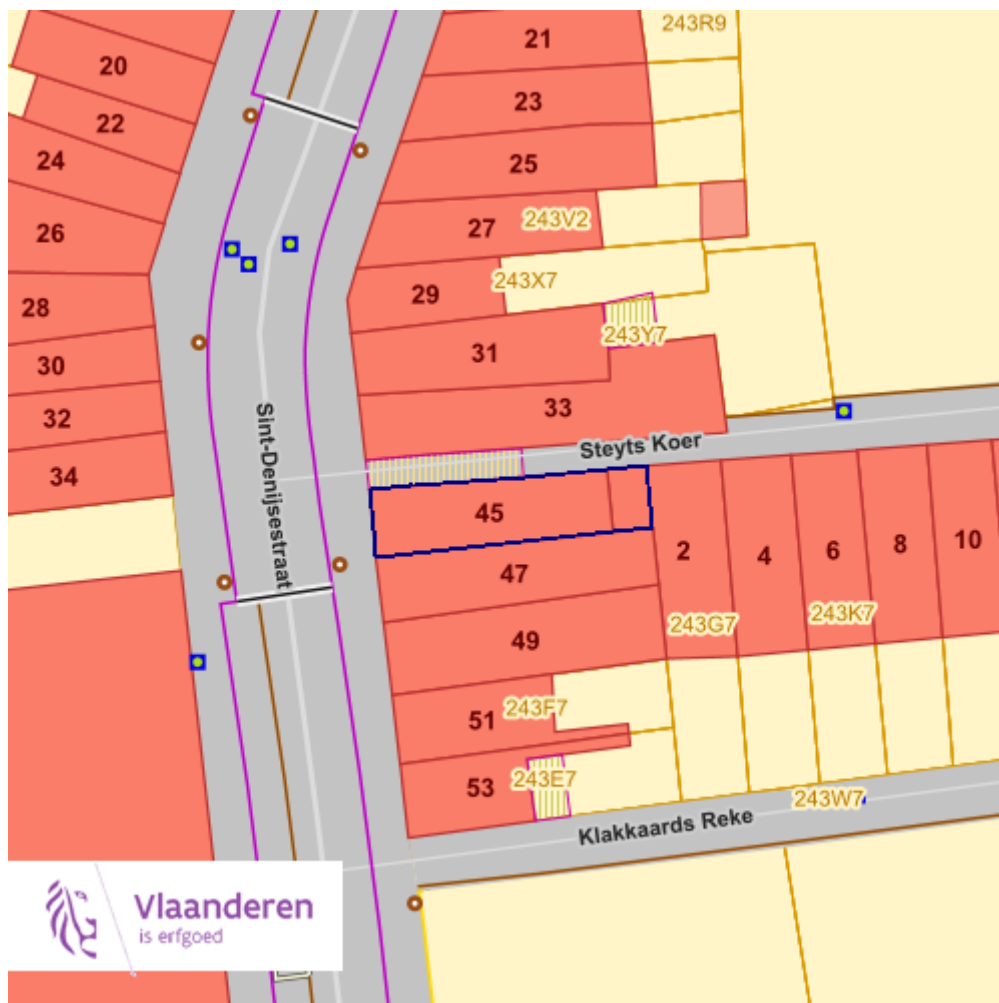
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beheersplannen

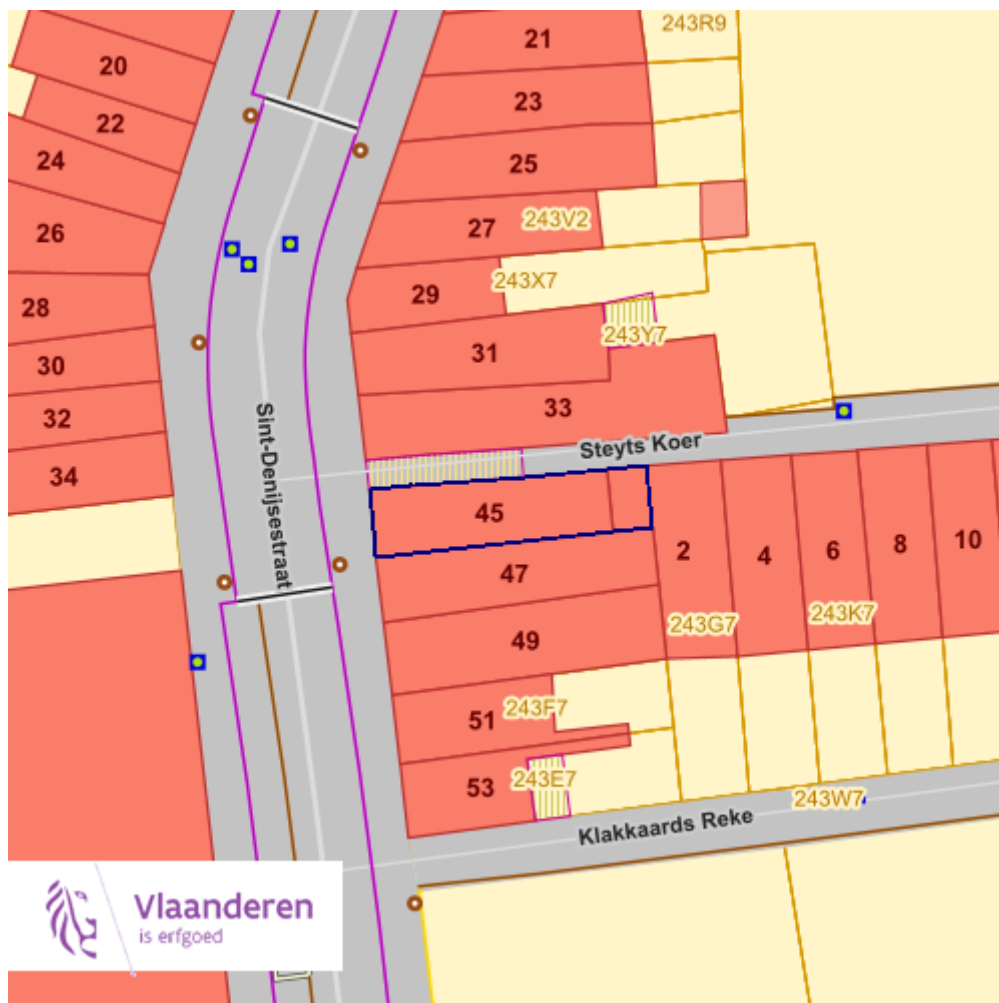


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk

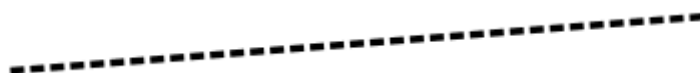
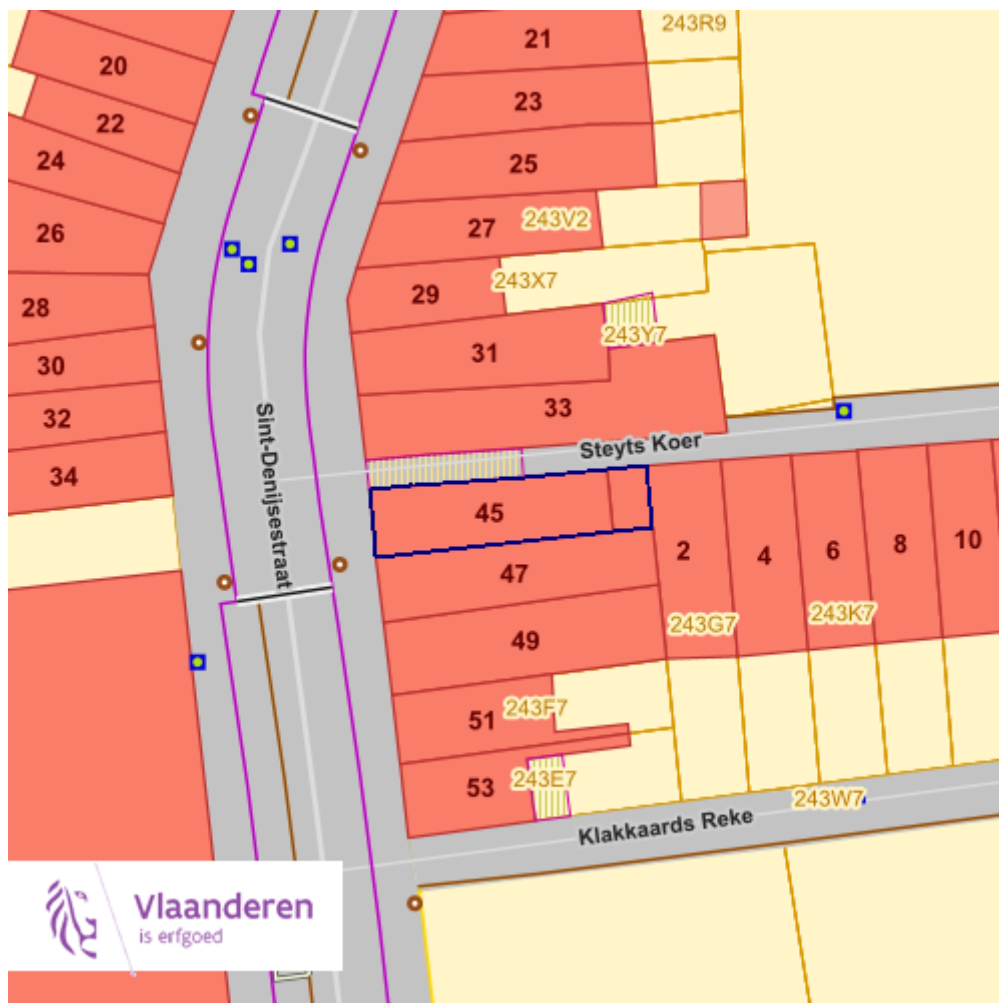


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

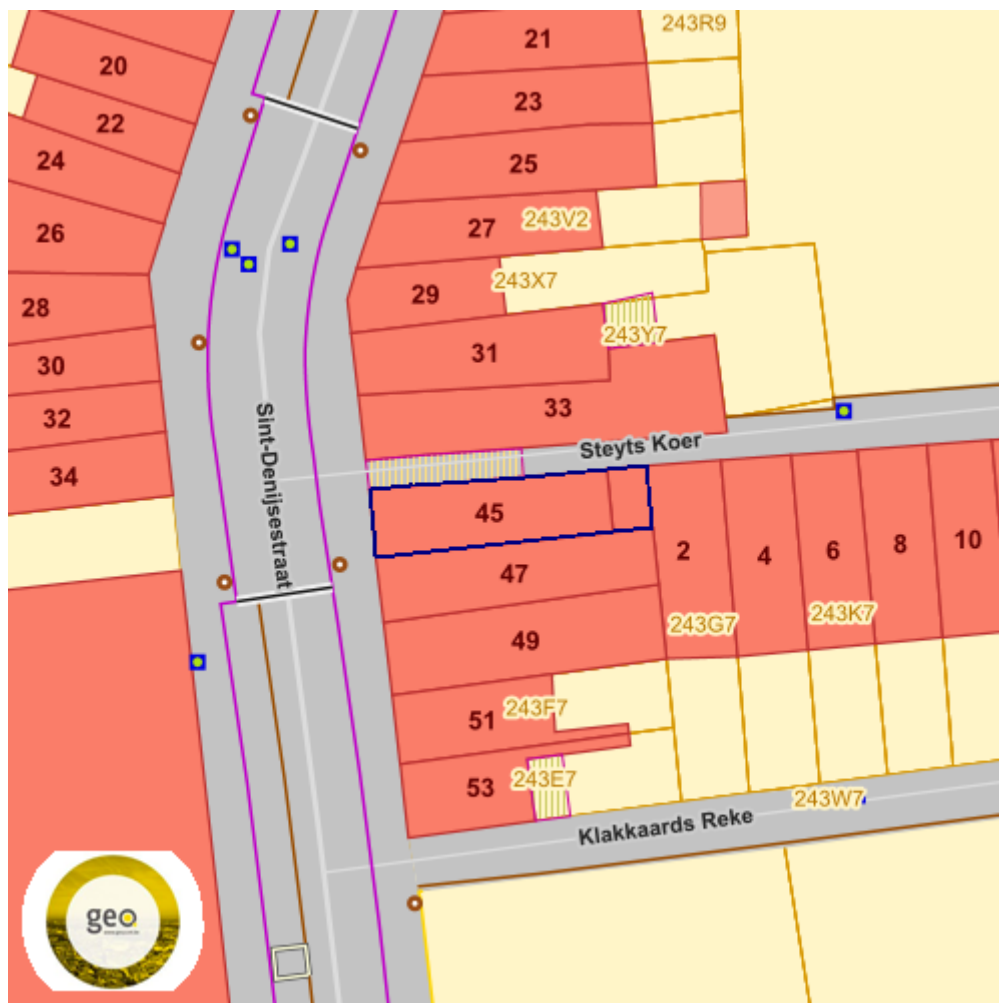
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



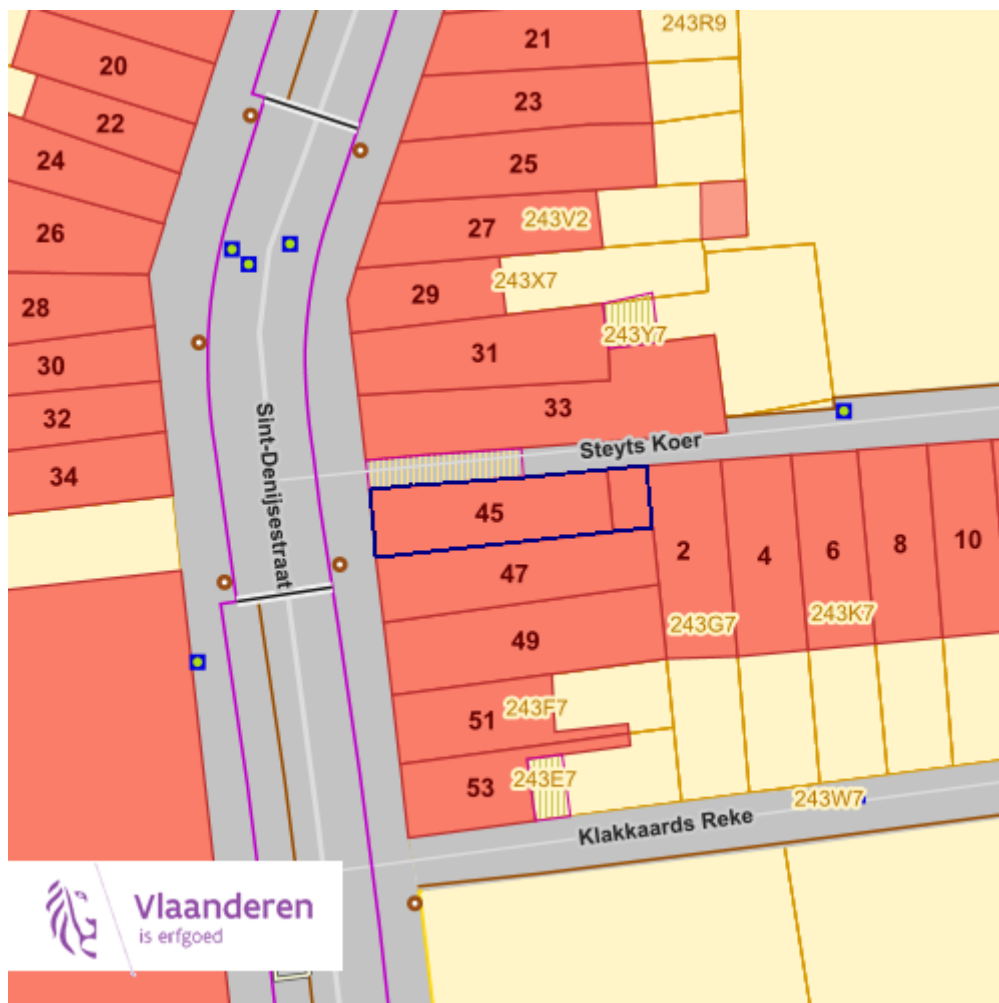
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones



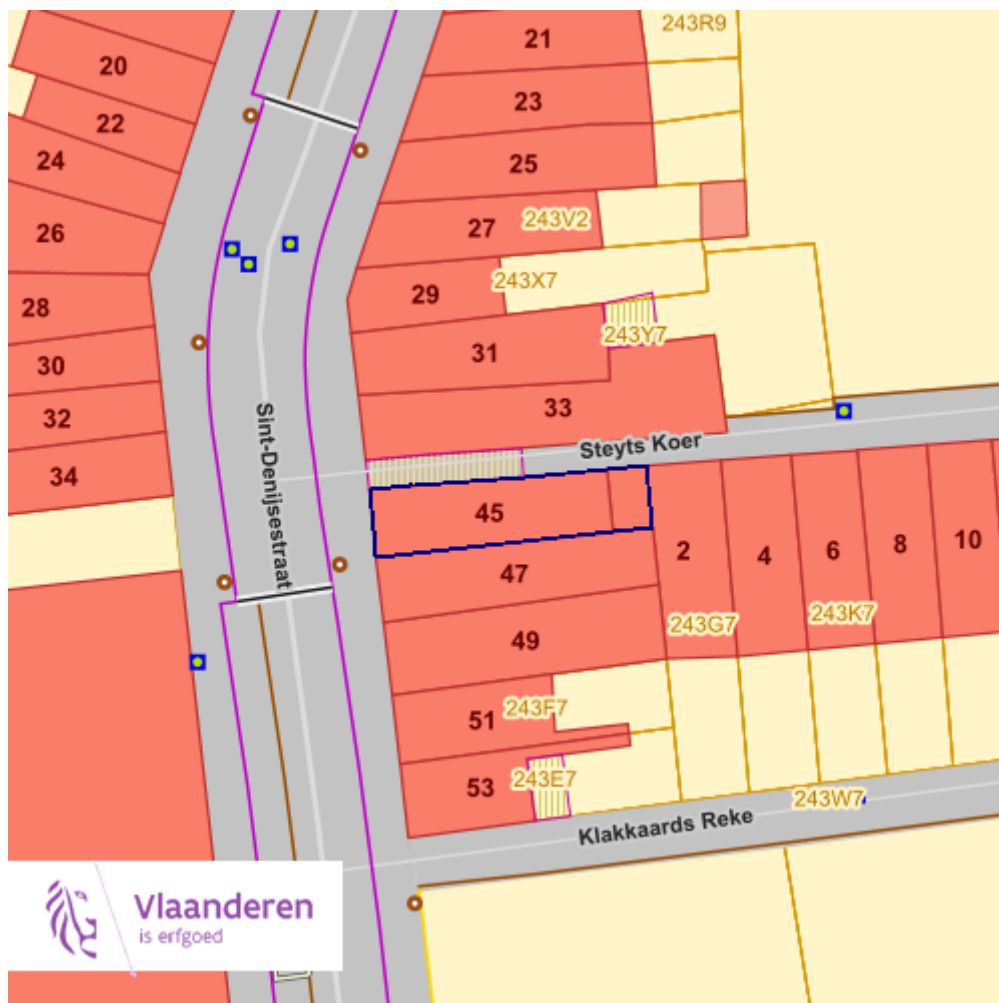
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Bekrachtigde archeologienota's en nota's



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Eindverslagen archeologie

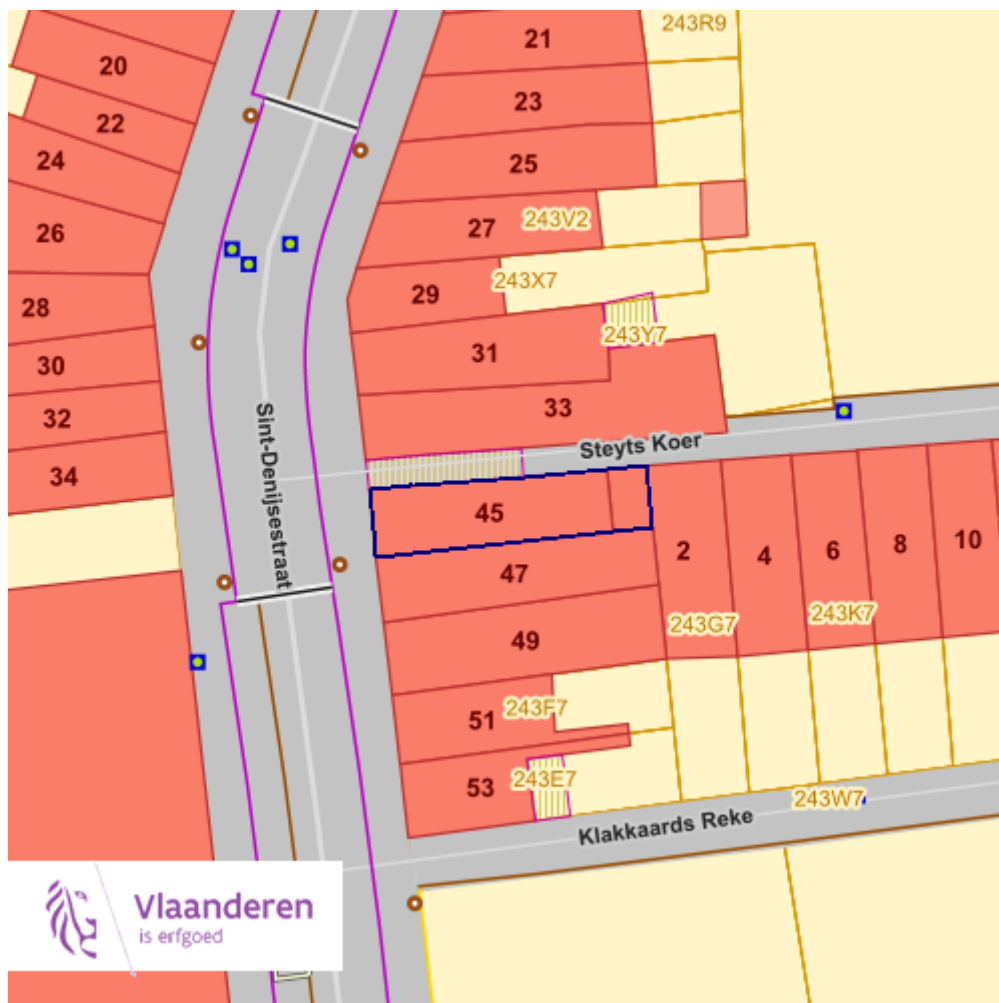


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen

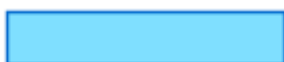
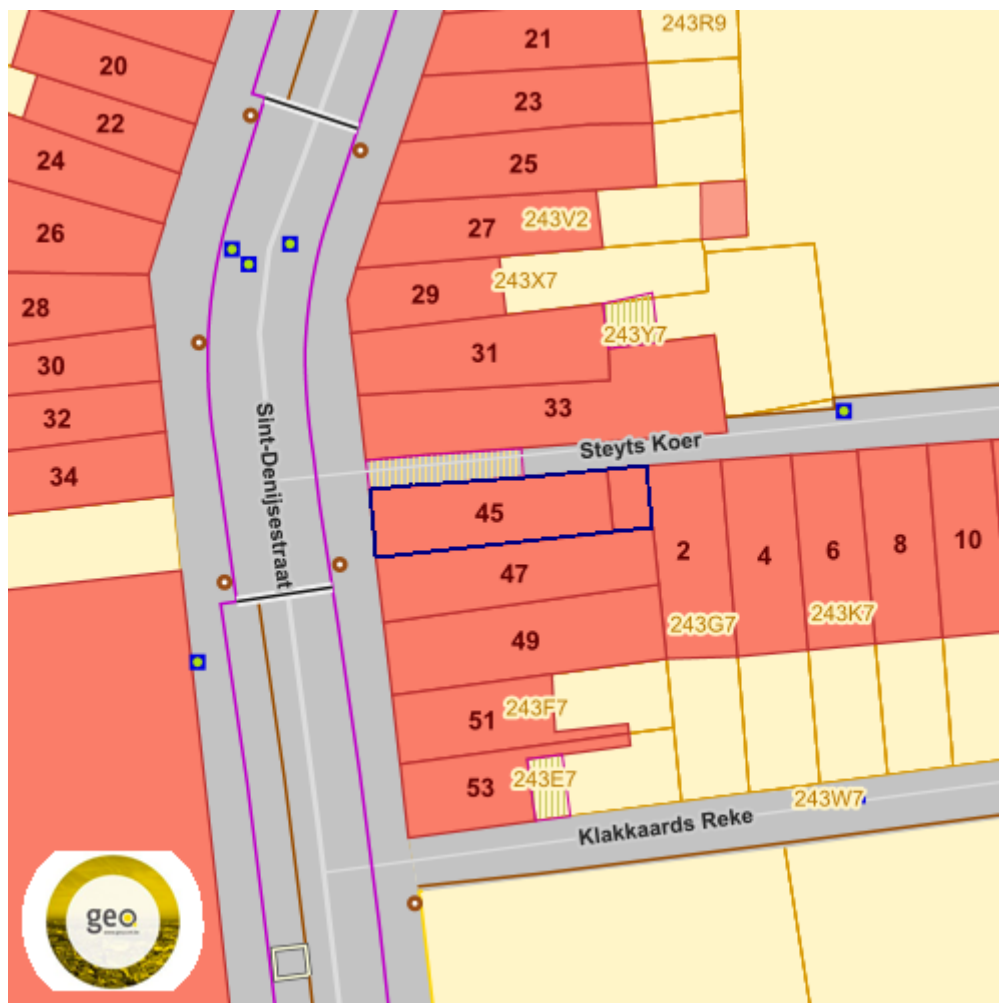


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

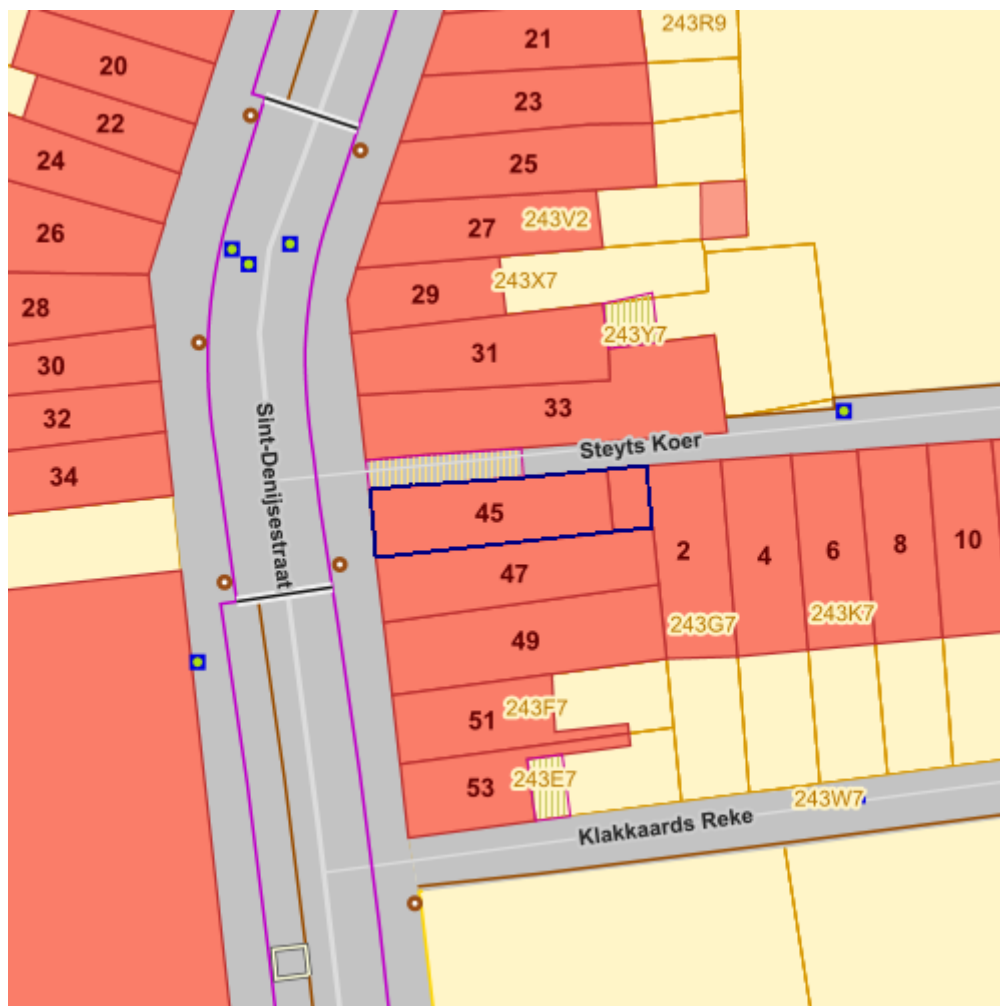
Vogelrichtlijngebieden



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

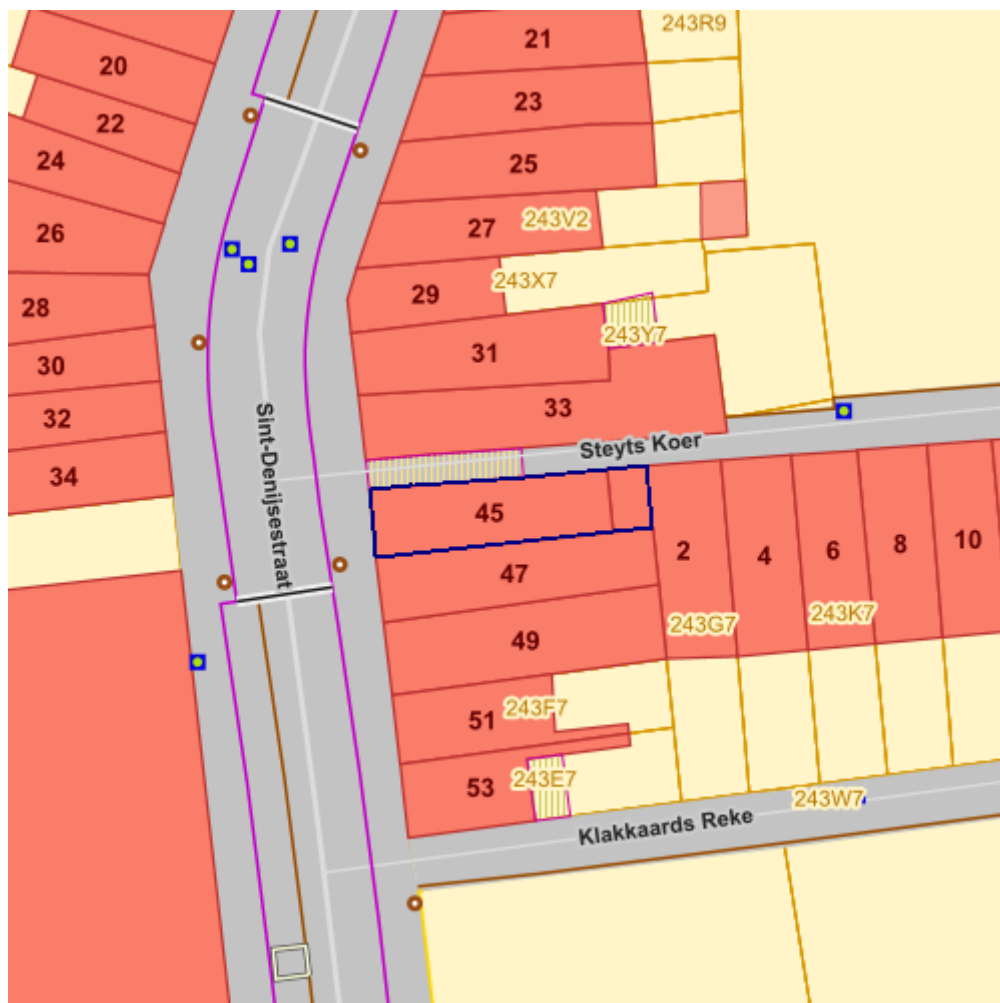


Jachtgebieden



 Jachtterrein

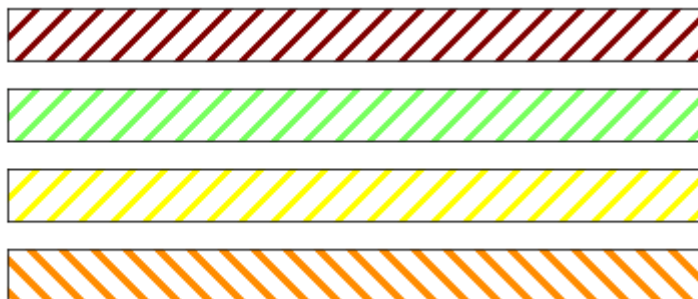
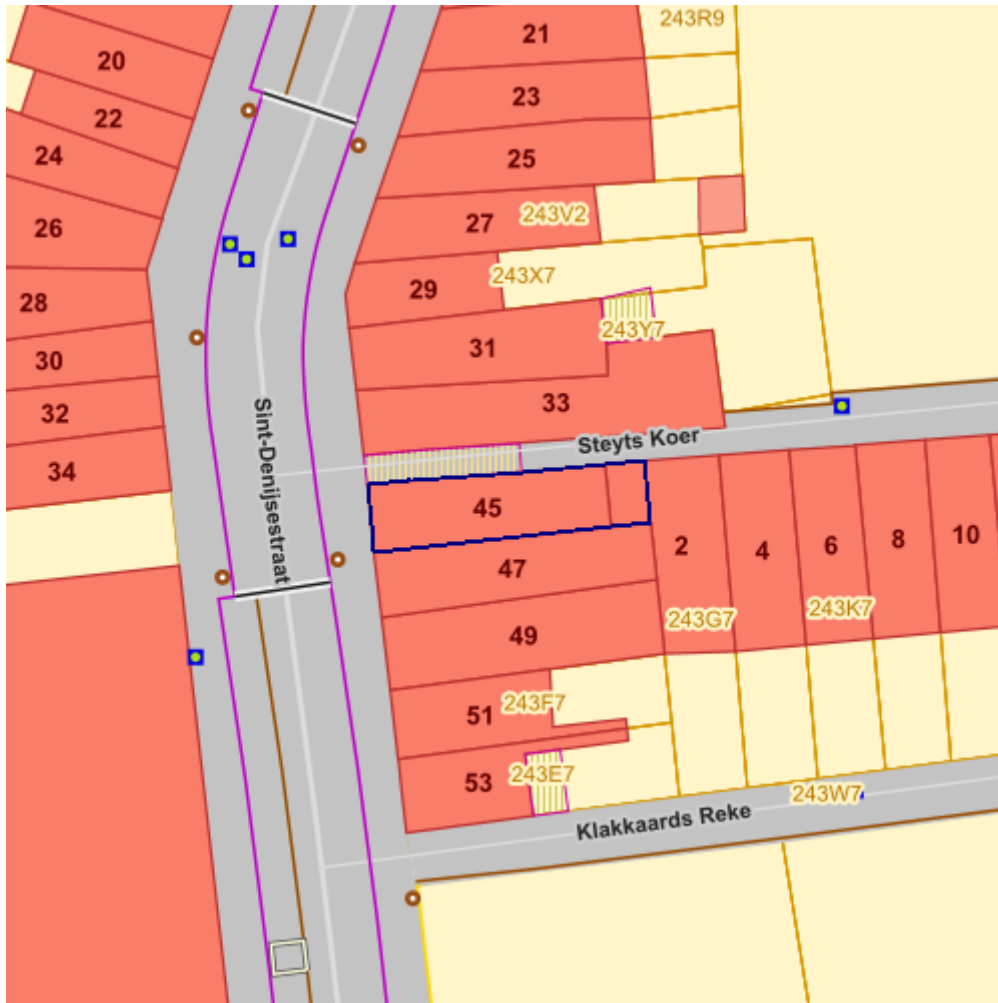
OVAM Bodemonderzoeken en sanering



- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

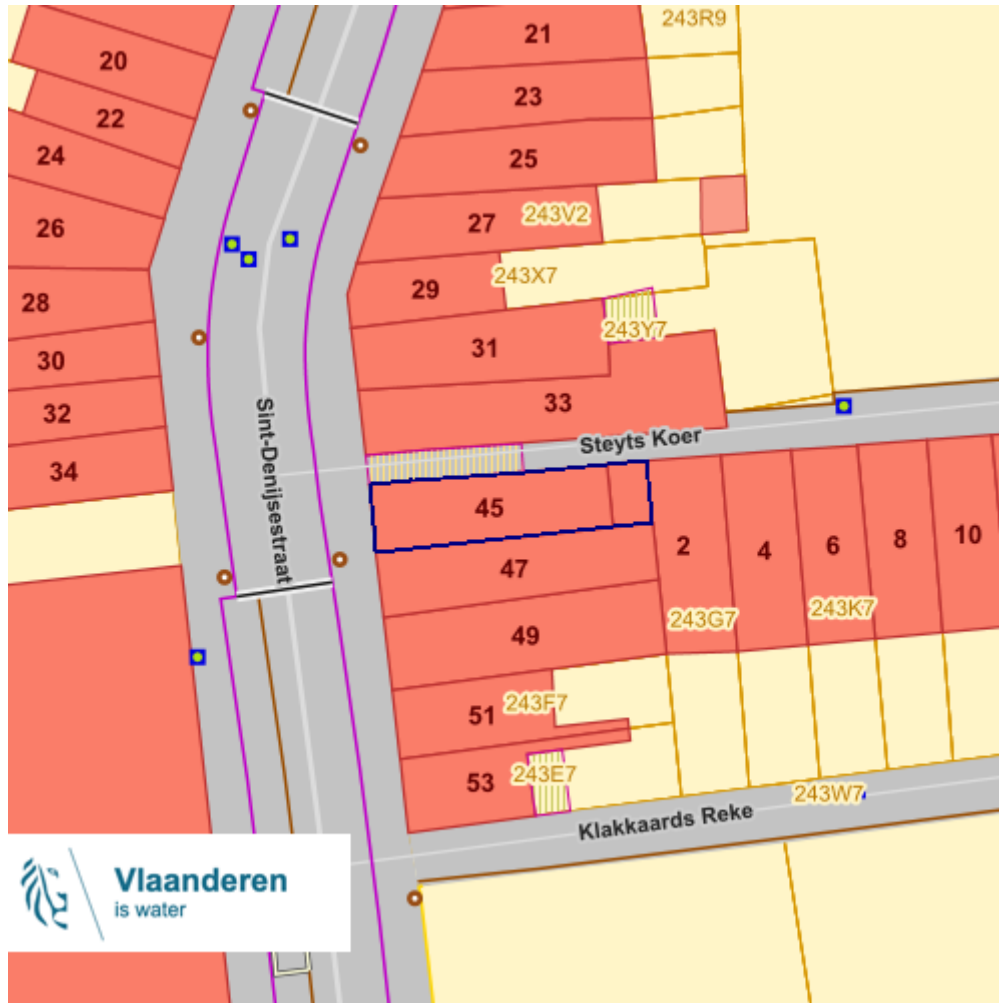
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



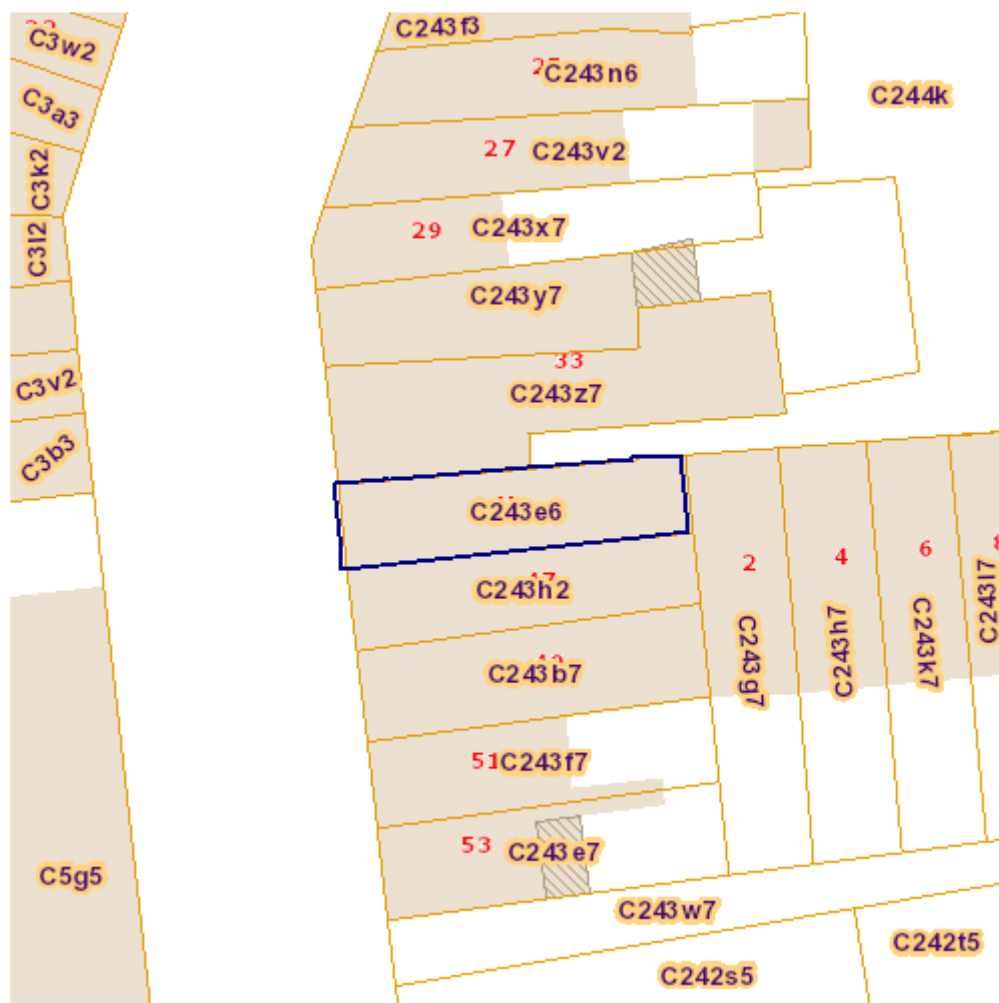
Categorie

-  Bouwwrije opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



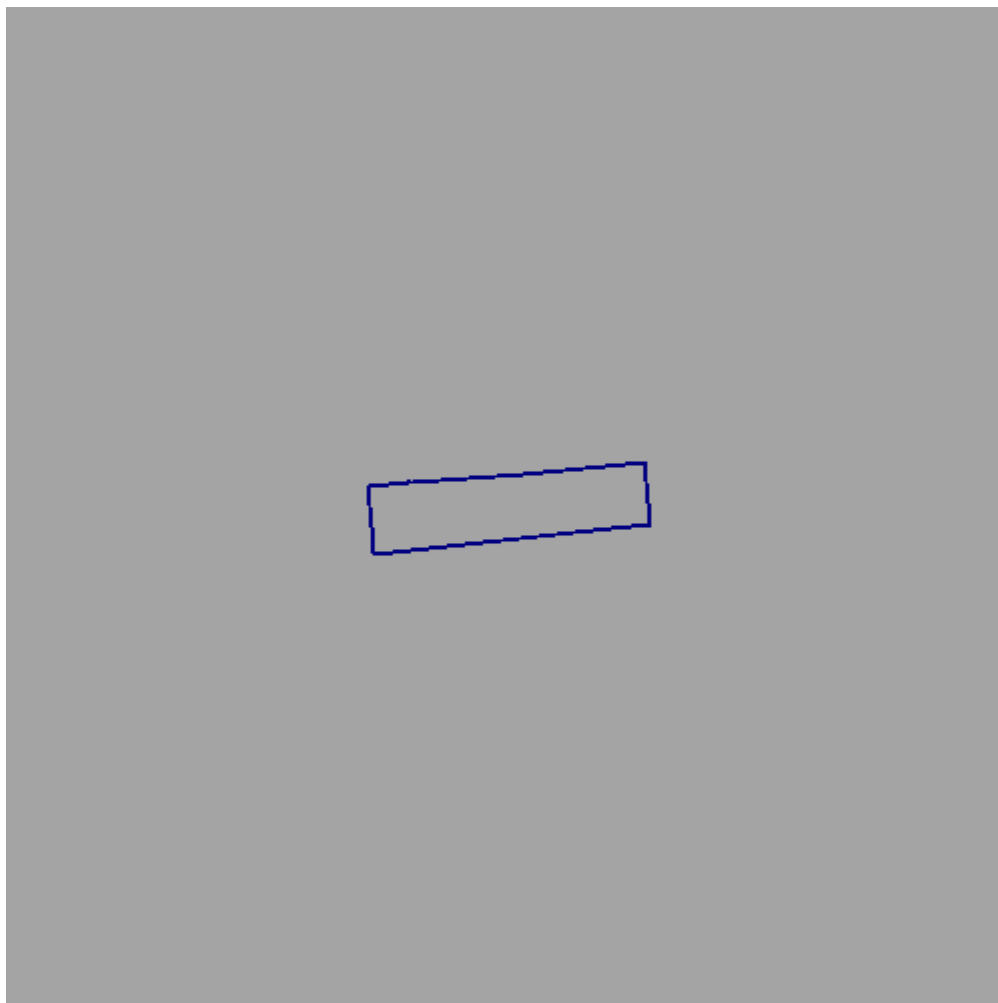
Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	34354C0243/00E006
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	34354C
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	11852822
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	70
Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch



Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	20/10/2018 22:49:53
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	65.12 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	41.27 m



Traditioneel Landschap



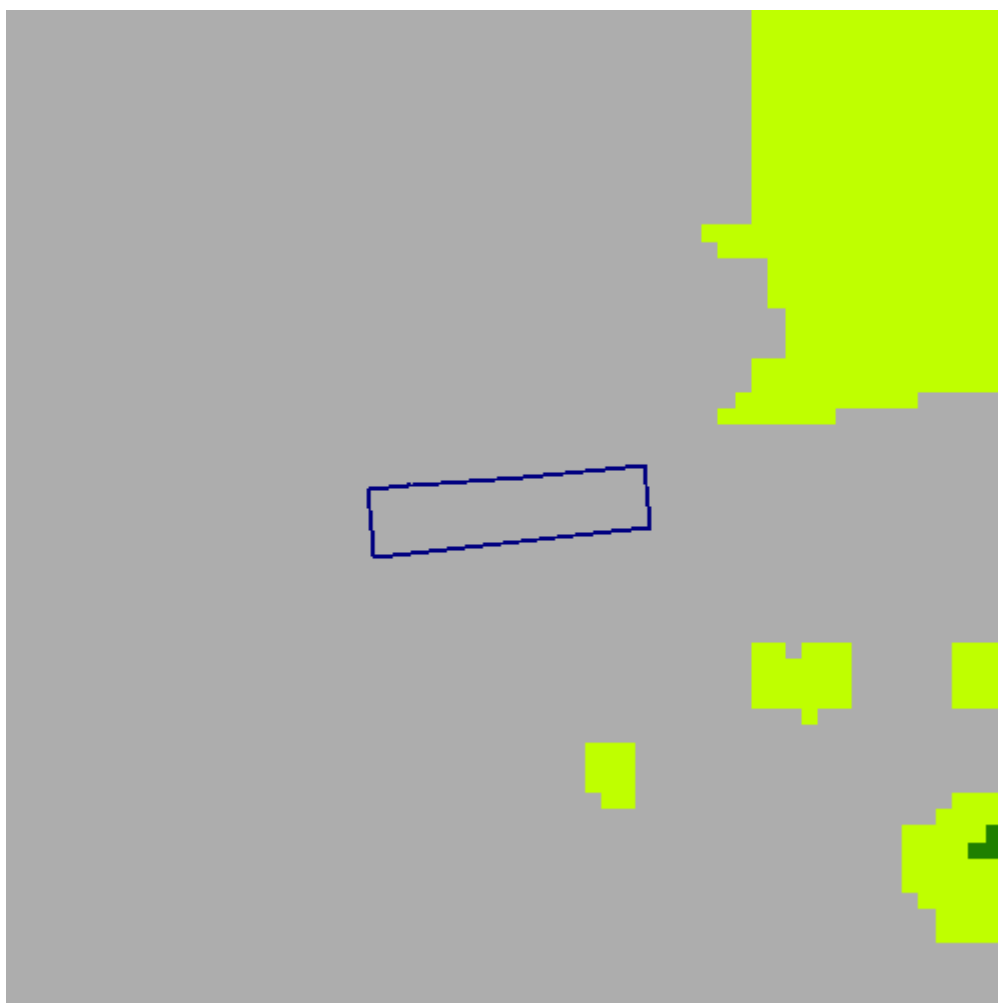


STREEK

-  Stedelijke gebieden en havengebieden
-  Kust
-  Kustpolders
-  Scheldepolders
-  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
-  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
-  Zandleem- en leemstreek
-  Noorderkempen
-  Centrale Kempen
-  Zuiderkempen
-  Kempens Plateau
-  Maasland
-  Hageland
-  Vochtig Haspengouw
-  Droog Haspengouw
-  Brabantse Leemstreek
-  Land van Herve
-  Scheldebekken met getijden
-  Scheldebekken zonder getijden
-  Netebekken
-  Dijle-Gete-Demeris
-  Kustbekken met IJzer
-  Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

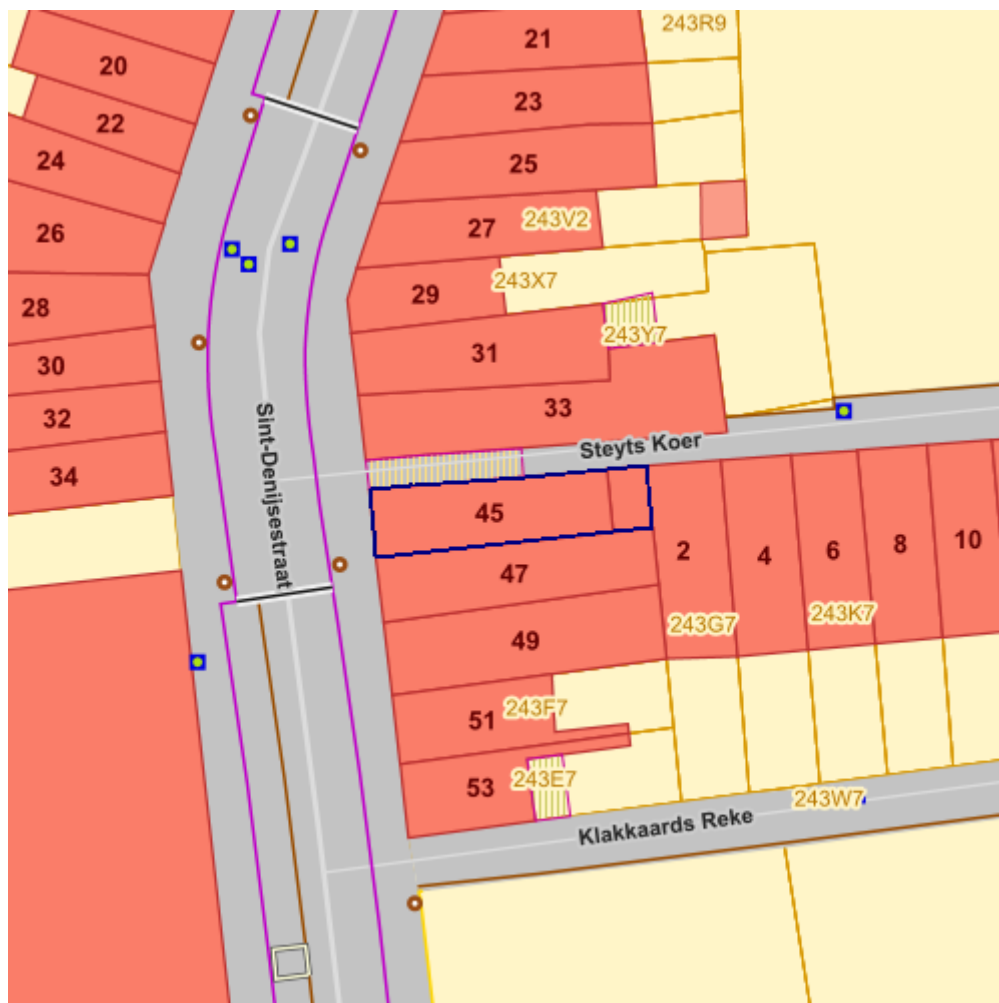
Groenkaart Vlaanderen 2012



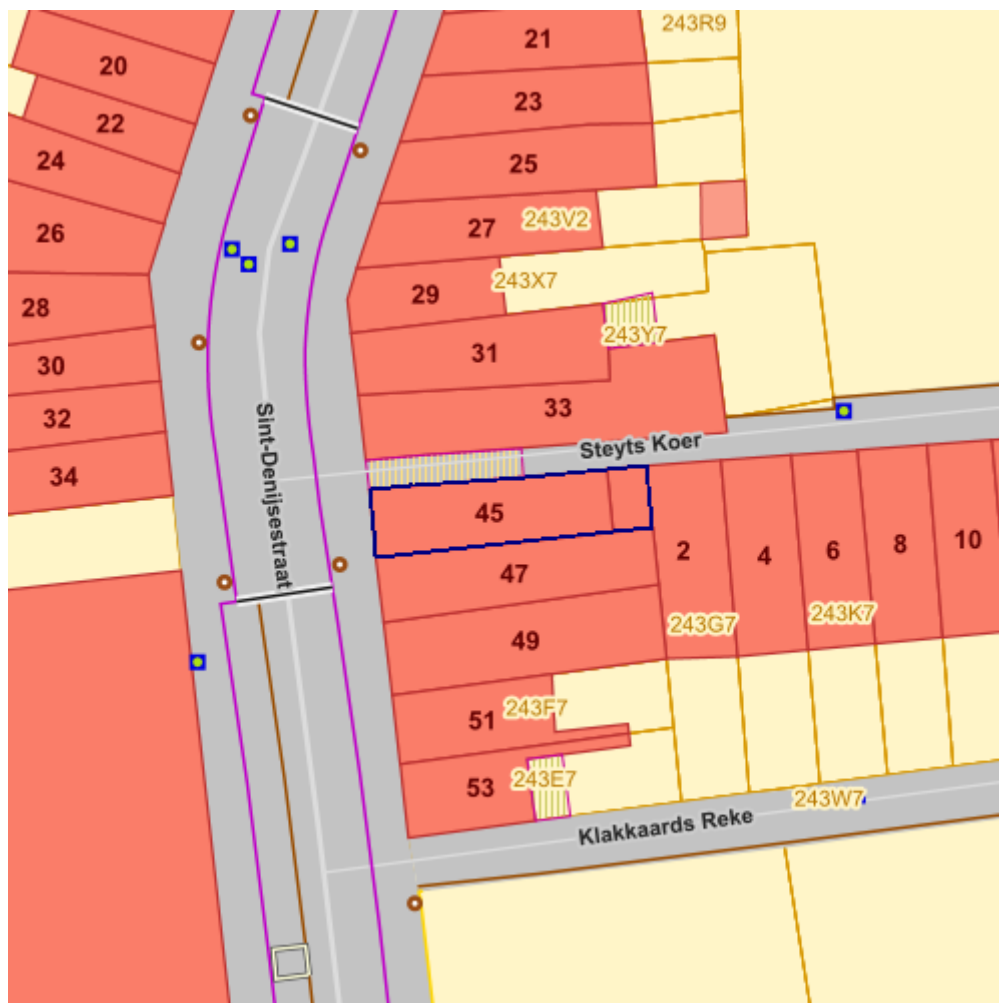
- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed



Vastgoedprijzen

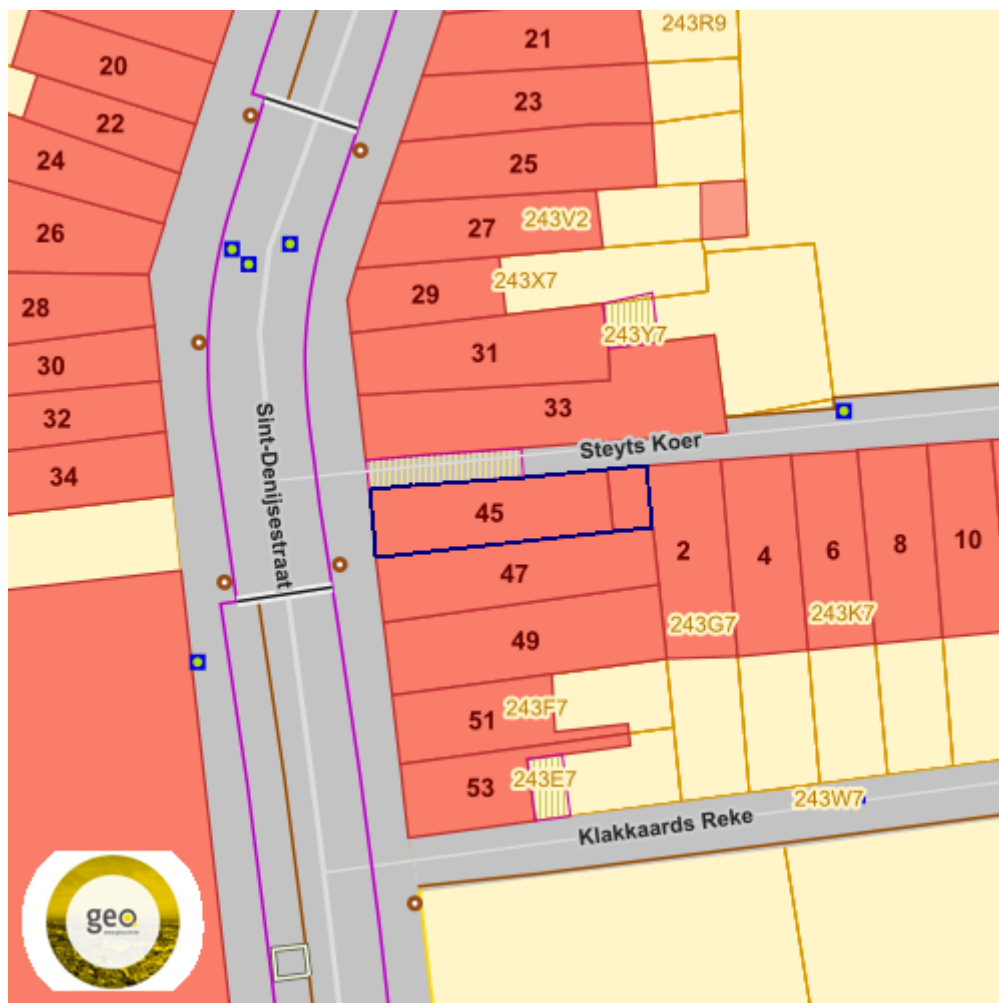


Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	199907
Gemiddeld 2017	227447
Gemiddeld 2017	233002
Evolutie2013-2018	0.166
Evolutie2017-2018	0.024
Appartementen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	172644



Gemiddeld 2017	195472
Gemiddeld 2017	233457
Evolutie2013-2018	0.352
Evolutie2017-2018	0.194
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	246
Gemiddeld 2017	219

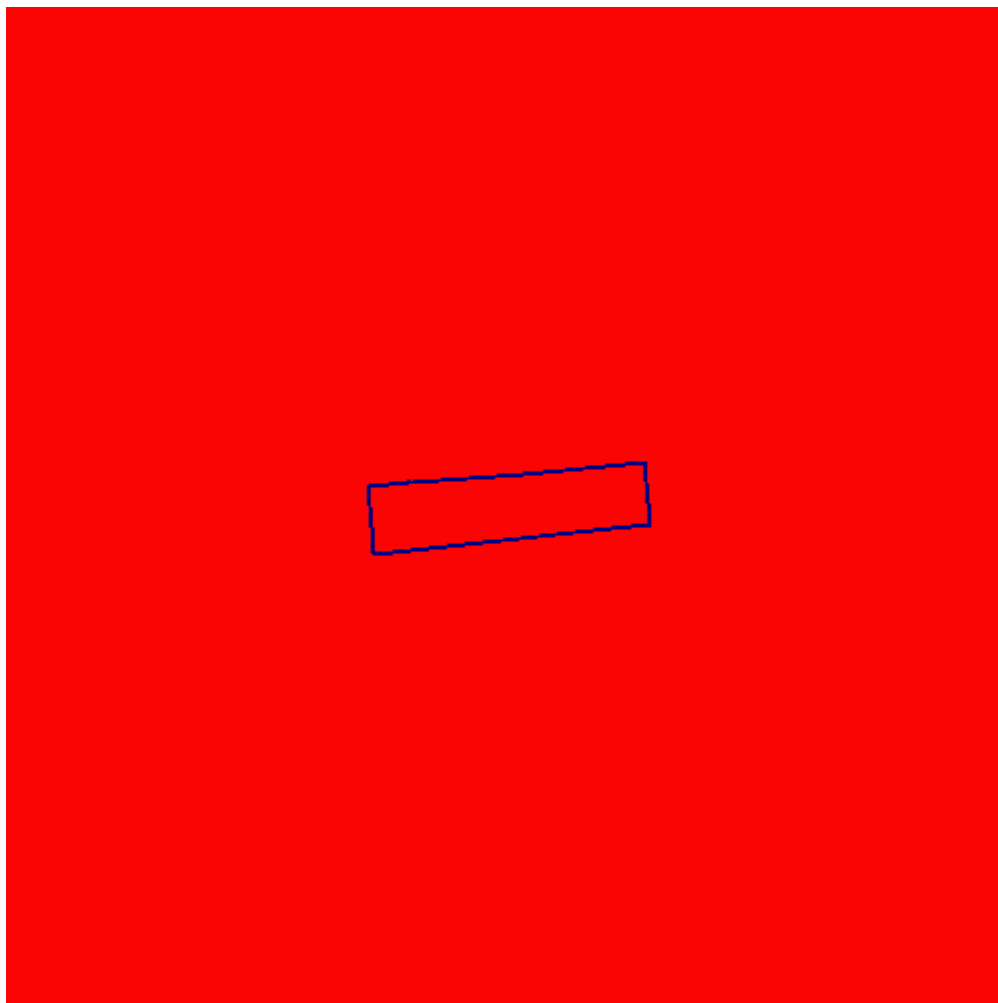
Grondwaterwingebieden en beschermingszones



- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) Klik hier

PFAS



-
- opgeheven
- preventief ingesteld
- locatiespecifiek vastgesteld
- overruled
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Info	Waarde
PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	97853

Gemeente	Kortrijk
Straat	Vooruitgangsstraat
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
No regret-maatregelen	https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/kortrijk-no-regret-maatregelen-pfas#no-regret-maatregelen-vooruitgangsstraat
Datum beslissing	2022-07-04
Datum publicatie	2022-07-18
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	2022-07-18
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	na VBO
Beslissing	maatregelen aanpassen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	locatiespecifiek vastgesteld

