

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

West, Geassocieerde Notarissen
Gulden Vlieslaan 34 / a
8670 Koksijde

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	30.04.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	110634-ASR-VK	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240408094
Mechelen	08.05.2024	aanvraagnummer	20240379907
dossiernummer	18499		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 34352 KORTRIJK 2 AFD
straat + nr. : Noordstraat 60
sectie : A
nummer : 0021/00D004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 04.08.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of

gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 30.10.2015 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 11.03.2016 werd bij de OVAM ingediend op 15.03.2016. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 13.08.2021 werd bij de OVAM ingediend op 20.09.2021. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

De aangetroffen bodemverontreiniging is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 21.05.2013, werd dit perceel opgenomen in de site 'Voormalige gasfabriek Meensestraat in Kortrijk, woonzone ter hoogte van Gasstraat - Noordstraat - Rekollettenstraat in Kortrijk'. Er werd voor dit perceel nog geen siteonderzoek goedgekeurd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drenkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 04.08.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Eandis Meensestraat 91 te Kortrijk 04/08/2008 Final Uitgave Nr. 1 + aanvullingen 12 mei 2009 + aanvullingen 18 juni 2009.

AUTEUR: URS Belgium BVBA

DATUM: 30.10.2015

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eerste gefaseerd ambtshalve oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voormalige gasfabriek Meensestraat Kortrijk, woonzone thv de Gasstraat-Noordstraat-Rekollettenstraat te Kortrijk

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 11.03.2016

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste gefaseerd bodemsaneringsproject; Voormalige gasfabriek Kortrijk, Meensestraat 91 - woonzone Gasstraat - Noordstraat - Rekollettenstraat, 8500 Kortrijk

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 13.08.2021

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject; Voormalige gasfabriek Kortrijk - zone gascabine-filterstation, Meensestraat 91, 8500 Kortrijk; OVAM dossier 18499

AUTEUR: ABO NV

2.4.2 Extra informatie

DATUM: 21.05.2013

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Voormalige gasfabriek Meensestraat in Kortrijk, woonzone ter hoogte van Gasstraat - Noordstraat - Rekollettenstraat in Kortrijk

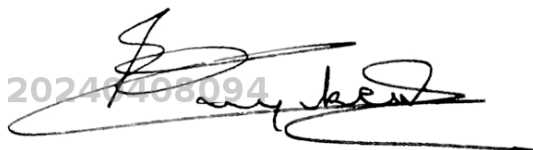
AUTEUR: OVAM

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 08.05.2024

2024/408094


Ann Cuyckens
afdelingshoofd