

Aangetekend
LSG
Dr. Van de Perrestraat 315
2441 GEEL

Contactpersoon: Patrick Luyten, administratief medewerker, tel. 014 65 41 73
e-mail: omgeving@ravels.be

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	Ravels
		SA/2023/00002	19/09/2023

Kennisgeving beslissing

Geachte heer

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 19 september 2023 het volgende voorwaardelijk gunstig stedenbouwkundig attest af te leveren:


dossiernummer:	SA/2023/00002
aard van de werken:	Bouw van een vrijstaande woning
adres van de werken:	Veldstraat 19B te 2381 Ravels
kadaster:	2de afdeling, sectie D, perceel 429/L

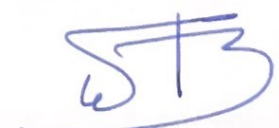
Als bijlage kan u dit besluit vinden.

Voor bijkomende inlichtingen kan u steeds contact opnemen met de gemeentelijke dienst omgeving.

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen


Ruben Van Nooten
Wnd. algemeen directeur


Walter Luyten
Burgemeester

Dossiernummer: SA/2023/00002
Datum aanvraag: 25 april 2023
Behandeld door: Patrick Luyten

Stedenbouwkundig attest Ravels

Wat is de functie van dit attest?

Dit attest is louter informatief, het heeft niet de waarde van een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het beslissende onderzoek vindt pas plaats als je een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsaanvraag indient. Het attest loopt op geen enkele manier vooruit op de beslissing die dan genomen zal worden. In een aantal gevallen zal de aanvraag ook nog onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Hoelang is het attest geldig?

Dit stedenbouwkundig attest blijft gedurende twee jaar geldig vanaf het moment van de uitreiking.

Onder welke voorwaarden is het attest geldig?

De gegevens in dit attest zijn geldig onder voorbehoud van wijziging van het geldende ruimtelijk uitvoeringsplan of van de regelgeving in deze periode. De voorschriften van goedgekeurde plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen, toegestane verkavelingen, rooiplannen en stedenbouwkundige verordeningen zijn geldig zolang de verordenende bepalingen waaruit ze voortvloeien hun bindende kracht behouden. Doordat de gegevens snel kunnen wijzigen, is het raadzaam regelmatig een nieuw stedenbouwkundig attest aan te vragen.

Gegevens van de aanvrager

LSG
Dr. Van de Perrestraat 315
2440 Geel

Gegevens van het perceel

Veldstraat 19B te 2381 Ravels
2^{de} afdeling, sectie D, perceel 429/L

Verslag van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar

HET ADVIES VAN DE OMGEVINGSAMBTENAAR LUIDT ALS VOLGT:

"De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Veldstraat 19B te 2381 Ravels en met kadastrale omschrijving: 2^{de} afdeling, sectie D, perceel 429/L.

Het betreft een aanvraag van een stedenbouwkundige attest voor de bouw van een vrijstaande eengezinswoning.

Externe adviezen

Telenet verleende geen advies aan de aanvraag.
Proximus verleende geen advies aan de aanvraag.
Eandis verleende geen advies aan de aanvraag.
Pidpa-Riolering verleende op 12 mei 2023 voorwaardelijk gunstig advies aan de aanvraag.
Pidpa-drinkwater verleende geen advies aan de aanvraag.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar sluit zich aan bij deze adviezen.

Project-MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat opgenomen is in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Archeologienota

Overeenkomstig de artikels 5.4.1 en 5.4.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 dient geen archeologienota opgemaakt te worden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Volgens het Koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Turnhout' is het perceel gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

In dergelijk gebied gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

Voor het gebied waarin het perceel van de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het perceel is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Het is aan de overheid om de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Het betreft een aanvraag van een stedenbouwkundig attest voor de bouw van een vrijstaande eengezinswoning.

De woning wordt ingeplant op 12,00 m uit de as van de voorliggende weg en op 3,00 m van de zijdelingse perceelsgrenzen. De woning heeft een maximale voorgevelbreedte van 13,17 m, een totale bouwdiepte van 15,00 m, een kroonlijsthoogte van 6,50 m en een nokhoogte van 11,00 m. De woning heeft een zadeldak. Op 10,00 m van de achtergevelbouwlijn is een strook voorzien voor bijgebouwen. Deze strook dient een afstand van 3,00 m tot het achterliggende agrarisch gebied te vrijwaren.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan, de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag kan maar worden ingewilligd indien de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang wordt gebracht.

Uit artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de ruimtelijke ordening gericht is op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Uit artikel 4.3.1, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening blijkt dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van de volgende beginselen:

1. het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, de visueel-vormelijke elementen, de cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
2. het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;
3. indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet

op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Verder kan het volgende worden gesteld:

- functionele inpasbaarheid: de omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw. De leefbaarheid op het perceel en de leefkwaliteit van de aanpalenden worden niet verstoord. De werken zijn derhalve in overeenstemming met de omgeving en de bestemming van het gebied.
- mobiliteitsimpact: het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. Er is al een aanzienlijke verkeersdichtheid in het gebied aanwezig. Deze zal niet toenemen door de bouw van een vrijstaande woning
- schaal: het ontwerp is in overeenstemming met wat gangbaar is in de gemeente Ravels. Bijgebouwen dienen beperkt te worden tot maximum 10% van de perceelsoppervlakte. Bijgebouwen dienen te worden geplaatst: op 3,00 m van de perceelsgrens. Garages of carports in de zijtuinstrook worden niet toegelaten.
- ruimtegebruik en bouwdichtheid: het voorstel voldoet aan wat gangbaar is in de gemeente Ravels. Volgens de algemeen stedenbouwkundige regels dient een afstand van 3,00 m ten opzichte van het agrarisch gebied in acht genomen te worden. De inplanting is voorzien op 12,00 m uit de as van de weg.
- visueel-vormelijke elementen: zullen beoordeeld worden tijdens de aanvraag van de definitieve omgevingsvergunningsaanvraag voor de bouw van de woning.
- cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing.
- bodemreliëf: wordt niet gewijzigd.
- hinderaspecten: hinder en druk zullen niet toenemen. Het betreft de bouw van een vrijstaande eengezinswoning in een daarvoor bestemd gebied. Aangezien er geen inbreuken zijn op lichten en zichten kan er moeilijk aanmerkelijk worden gemaakt dat dit buitenmaatse hinder zou veroorzaken voor de omgeving.

Het ontwerp is, rekening houdend met de op te leggen voorwaarden, in overeenstemming met de goede plaatselijke ruimtelijke ordening.

Watertoets

De omgevingsvergunning voor de bouw van een woning met bijgebouw die zal worden ingediend, moet voldoen aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemel-water, en latere wijzigingen.

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd het ontwerp onderworpen aan de watertoets.

Het project heeft geen omvangrijke oppervlakte en is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat het schadelijk effect beperkt is.

BIJGEVOLG ADVISEERT DE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE AMBTENAAR HET VOLGENDE:

De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning ingediend door LSG, Dr. Van de Perrestraat 315, 2440 Geel, voor de bouw van een vrijstaande eengezinswoning, op een terrein met als adres Veldstraat 19B te 2381 Ravels en met kadastrale omschrijving: 2^{de} afdeling, sectie D, perceel 429/L, wordt gunstig geadviseerd op voorwaarde dat:

- de grootte van de bijgebouwen beperkt wordt tot maximum 10% van de perceelsoppervlakte;
- de bijgebouwen worden geplaatst op 3,00 m van de perceelsgrens (garages of carports in de zijtuinstrook worden niet toegelaten);
- een parkeerplaats voor een auto moet voorzien worden op eigen terrein (deze mag niet in de voortuinstrook worden voorzien volgens de algemene regels die in de gemeente gehanteerd worden);
- het advies van Pidpa-Riolering wordt nageleefd."

Standpunt van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de

gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Bijgevolg verleent het college van burgemeester en schepenen een gunstig stedenbouwkundig attest aan LSG, Dr. Van de Perrestraat 315 te 2440 Geel, voor de bouw van een vrijstaande woning op een terrein met als adres Veldstraat 19B, 2381 Ravels en met als kadastrale omschrijving: 2^{de} afdeling, sectie D, perceel 429/L, op voorwaarde dat:

- de nodige nutsvoorzieningen, volgens de offertes en richtlijnen van de nutsmaatschappijen (deze zullen nogmaals gevraagd worden bij de definitieve omgevingsvergunning) worden aangelegd op kosten van de eigenaar/aanvrager;
- de grootte van de bijgebouwen beperkt wordt tot maximum 10% van de perceelsoppervlakte;
- de bijgebouwen worden geplaatst op 3,00 m van de perceelsgrens (garages of carports in de zijtuinstrook worden niet toegelaten);
- een parkeerplaats voor een auto wordt voorzien op eigen terrein (deze mag niet in de voortuinstrook worden voorzien volgens de algemene regels die in de gemeente gehanteerd worden);
- het advies van Pidpa-Riolering wordt nageleefd.

Ravels, 19 september 2023, pl

Met hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen



Ruben Van Nooten
Wnd. algemeen directeur



Walter Luyten
Burgemeester

www.pidpa.be

Desguinlei 246
2018 Antwerpen

riolering@pidpa.be
T 0800 90 300

Gemeentebestuur Ravels
Bouwdienst
tav Els Kin
Gemeentelaan 60
2381 Ravels

omgeving@ravels.be

uw dossier	ons dossier	datum
SA-2003-00002	L-25-635/ 199827	11-5-2023

Betreft: Advies op Stedenbouwkundig attest

Ligging: Veldstraat 19 B te Ravels – kadastraal gekend: 2e afdeling, sectie D nr 4291

Aanvrager vergunning: LSG, Dr. VVan de Perrestraat 315, 2440 Geel

Geachte,

Betreffende de aan te leggen rioleringsinfrastructuur aangaande de bovenvermelde adviesaanvraag kunnen wij u meedelen:

1. Beschrijvend gedeelte:

1.a. Van toepassing zijnde regelgeving:

- Het Vlaams reglement houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM).
- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- De code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringsystemen.
- Het Algemeen waterverkoopreglement (zie onze website bij [Waterverkoopreglementen | Pidpa](#)).
- Het Bijzonder Waterverkoopreglement (zie onze website bij [Waterverkoopreglementen | Pidpa](#)).
- Het reglement voor de aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen, goedgekeurd door de gemeenteraad (zie website [www.pidpa.be](#)).
- De technische voorschriften PWA (zie website [www.pidpa.be](#)).
- Het watertoetsbesluit en de daarbij horende informatieplicht ([www.waterinfo.be/Watertoets](#)).
- Deze lijst is niet limitatief.

1.b. Omgevingsanalyse:

- De ontwikkeling is gelegen in het collectief te optimaliseren buitengebied, dit is de zone waar de aansluiting nog zal worden gerealiseerd (groen);

- Deze ontwikkeling is niet gelegen in signaalgebied; in voorkomend geval is een vervolgtraject mogelijk vanwege de vergunningverlenende overheid.

1.c. Weerhouden geval volgens het ontwikkelingsreglement:

- De ontwikkeling ligt in collectief te optimaliseren buitengebied en de ontwikkeling is aansluitbaar via een verbinding(s)leiding naar openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied en dus zijn de bepalingen van A.1. hier eveneens van toepassing, met dien verstande dat de ontwikkelaar van ontwikkelingen tot en met 3 kavels er voor kan kiezen om de bepalingen van A.2. toe te passen van het ontwikkelingsreglement.
- De ontwikkeling is aansluitbaar via een verbinding(s)leiding naar openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied. Wordt toegepast voor alle ontwikkelingen waarbij de lengte van de verbinding(s)leiding kleiner dan of gelijk is aan het aantal kavels x 50m. Deze lengte wordt gemeten tussen het meest stroomafwaartse punt van de riolering in de ontwikkeling en het dichtstbijzijnde aansluitpunt op het openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd gebied.

1.d Weerhouden bepalingen volgens het ontwikkelingsreglement:

- Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur voorzien moet worden door de ontwikkelaar en maakt hiervoor een offerte over aan de ontwikkelaar.
- De werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer. Dit kan slechts na betaling van de in de offerte vermelde, geraamde kostprijs.
- Onvoorziene omstandigheden tijdens uitvoering van de werken die aanleiding geven tot een stijging van de kosten worden eveneens aangerekend aan de ontwikkelaar.
- De ontwikkelaar heeft in zijn aanvraagdossier geen melding gemaakt te willen gebruik maken van de bepalingen van A.1. van het ontwikkelingsreglement.

2. Voorwaarden: (onverminderd de bepalingen uit het ontwikkelingsreglement)

2.a. Specifieke voorwaarden:

- De DWA-afvoer en de RWA-afvoer dienen aangesloten te worden op de gracht of ingebuisde gracht (RWA) langsheen de Veldstraat in afwachting van de aanleg van een openbaar rioleringsstelsel.
- Het is steeds toegestaan de RWA volledig te laten infiltreren op eigen terrein indien het grondwaterniveau en de infiltratiecapaciteit van de bodem dit toelaten.
- Ter hoogte van de rooilijn dient er een afzonderlijk huisaansluitputje voor DWA en RWA voorzien te worden, per lot (een RWA-huisaansluitputje is niet nodig bij aansluiting op een open gracht). Deze putjes dienen maximaal 1m uit elkaar geplaatst te worden en minimaal 0,5m.
- De huisaansluitputjes, de plaatsing ervan en de aansluiting op de riolering en de gracht of inbuizing van de gracht zijn ten laste van de ontwikkelaar. Deze werken worden uitgevoerd door Pidpa.
- Offerte voor de beperkte uitbreiding van het openbaar rioleringsnetwerk ten behoeve van het aansluiten van de ontwikkeling
 - o Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur voorzien moet worden door de ontwikkelaar en maakt hiervoor offerte over aan de ontwikkelaar.
 - o Deze offerte aan de ontwikkelaar is als bijlage bij het advies toegevoegd of wordt door Pidpa zo snel mogelijk overgemaakt aan de aanvrager van het advies.
 - o De werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer. Dit kan slechts na betaling van de in de offerte vermelde geraamde kostprijs.

- Realisatie van de beperkte uitbreiding van het openbaar rioleringsnetwerk ten behoeve van het aansluiten van de ontwikkeling
 - o Pidpa zal, vanaf het ogenblik dat ze kennis heeft van het feit dat er vuilvracht ontstaat en nadat door de ontwikkelaar de ontwikkeling is uitgezet, overgaan tot de aanleg van de vereiste infrastructuur.
 - o Indien tussen het tijdstip van het afleveren van de vergunning en het tijdstip waarop er op één van de kavels vuilvracht ontstaat, reeds riolering zou aangelegd worden ter hoogte van de betrokken ontwikkeling, dan blijven alle door de ontwikkelaar aan Pidpa betaalde bedragen verworven voor Pidpa.
- Dossierkost
 - o Er dient door de ontwikkelaar een éénmalige dossierkost betaald te worden van «Dossierkost» (excl. BTW), zoals vermeld in punt 2.b. en conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement (deze dossierkost dient betaald te worden nadat de vergunning werd afgeleverd).

2.b. Algemene voorwaarden:

- De dossierkost, conform artikel 5 van het ontwikkelingsreglement, dient betaald te worden nadat Pidpa in kennis werd gesteld van het afleveren van de vergunning. Deze dossierkost wordt door Pidpa rechtstreeks aan de ontwikkelaar gefactureerd. Deze dossierkost staat volledig los van een eventuele offerte voor het uitvoeren van werken door Pidpa.
- De ontwikkelaar dient tegenover Pidpa volgende voorwaarden nageleefd te hebben om een verkoopbaarheidsattest van de gemeente te verkrijgen:
 - o De in artikel 5 van het ontwikkelingsreglement bedoelde dossierkosten moeten volledig betaald zijn.
 - o De in artikel 6 van het ontwikkelingsreglement opgemaakte offerte, ter realisatie van de uitbreiding van het rioleringsnetwerk, moeten door de ontwikkelaar aan Pidpa volledig betaald zijn.
- Voor elke aansluiting op de riolering dient een aanvraag gericht te worden aan Pidpa-Riolering.
- Bij een bemaling is het verplicht een zandvang en een debietsmeter te plaatsen.
- Bij calamiteiten (vervuiling/verstopping/wateroverlast/...) ten gevolge van de lozing van bemalingswater zullen alle kosten worden verhaald op de veroorzaker.

3. Beoordeling:

Het advies is **voorwaardelijk gunstig**, er dient voldaan te worden aan de bovenstaande te volgen richtlijnen, voorwaarden en regelgeving.

Gelieve na het afleveren van de vergunning ons hiervan afschrift te bezorgen.

Met vriendelijke groeten,

Nele Struyfs
Adviesverlener ontwikkelingen
Pidpa

Bijlage aan het besluit van het college van burgemeester
en schepenen in de zitting van 19/09/2023
Ravels, 19/09/2023

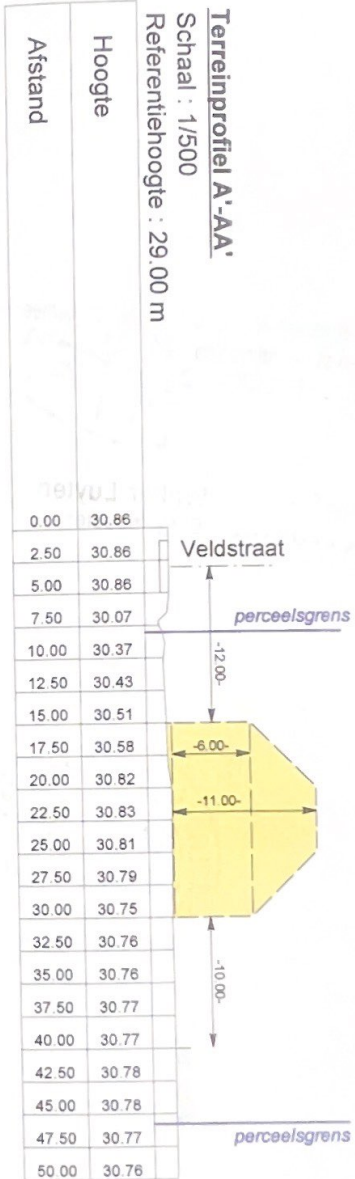
Ruben Van Isteren
Wvd. alg. directeur

Walter Luyten
Burgemeester



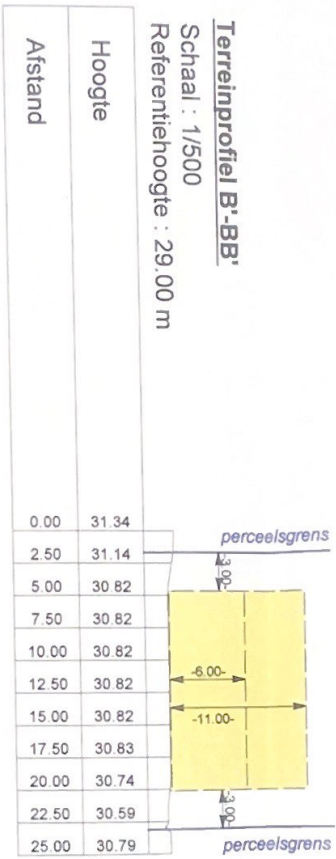
Terreinprofiel A'-AA'

Schaal : 1/500
 Referentiehoogte : 29.00 m



Terreinprofiel B'-BB'

Schaal : 1/500
 Referentiehoogte : 29.00 m



LEGENDE

	perceelsgrens
	bestaande bebouwing
	bestaande bijgebouwen
	zone voor hoofdgebouwen
	zone voor bijgebouwen

Plandatum: 13/04/2023
 Dossiernummer: OM23128

Landmeter: MVB



Stef Geukens, Landmeter - Expert
 (LAN14/1600), beëdigd voor de rechtbank
 van eerste aanleg te Turnhout
 LSG bv
 Dr. Van de Perrestraat 315
 2440 Geel

Schaal: 1/500

Formaat: A4

Terreinprofielen

P2/2

Aanvraag van een stedenbouwkundig attest

GEMEENTE

RAVELS

In te vullen door de behandelende
gemeente

dossiernummer

datum van ontvangst

Persoonlijke gegevens

1 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

aanschrijftitel de heer mevrouw

voornaam en achternaam Stef Geukens

eventueel organisatie LSG BV

straat en nummer Dr. Van de Perrestraat 315

postnummer en gemeente 2440 Geel

telefoonnummer 014 75 88 51

Gegevens van het perceel

2 Vul hieronder de kadastrale gegevens van het perceel in.

De kadastrale gegevens komt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3^{de} afdeling, sectie C, nr. 123b2.

straat en nummer Veldstraat

postnummer en gemeente 2381 Ravels

kadastrale gegevens 2^{de} afdeling, Sectie D, nr. 4291

3 Geef aan welke werkzaamheden u op het perceel wilt uitvoeren of welke handelingen u wilt verrichten. In geval van gecombineerde aanvragen geeft u meerdere mogelijkheden aan.

- bouwen, herbouwen of verbouwen
meer bepaald : het bouwen van een vrijstaande ééngezinwoning met bijgebouw.
- slopen
meer bepaald : (korte omschrijving)
- ontbossen
meer bepaald : (korte omschrijving)
- vellen van hoogstammige bomen, alleenstaand of in groeps- of lijnverband
meer bepaald : (korte omschrijving)
- aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem
meer bepaald : (korte omschrijving)
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, allerhande materialen, materieel of afval
meer bepaald : (korte omschrijving)
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens
meer bepaald : (korte omschrijving)
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt
meer bepaald : (korte omschrijving)
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel, hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden
meer bepaald : (korte omschrijving)
- geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed
meer bepaald : (korte omschrijving)
- een woning opsplitsen / wijzigen in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
meer bepaald : (korte omschrijving)
- plaatsen of wijzigen van publiciteitsinrichtingen of aanplakborden
meer bepaald : (korte omschrijving)
- aanleggen of wijzigen van een recreatief terrein, zoals een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld en een zwembad
meer bepaald : (korte omschrijving)
- verkavelen
meer bepaald : (korte omschrijving)

Bij te voegen bewijsstukken

4 Voeg bij dit formulier de volgende bewijsstukken:

- een inplantingsplan op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250, 1/500, 1/1000 of 1/1250, met vermelding van de huidige toestand van het goed, met name:
 - het goed en de belangrijkste afmetingen ervan
 - de noordpijl
 - de breedte en de naam van de aanpalende wegen
 - de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen, en de afmetingen ervan
 - het reliëf van de bodem en de aanwezige beplanting
- minstens drie foto's van de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen
- de profieltekeningen van de gebouwen op de aanpalende percelen, met vermelding van de ingeschreven maten, zo er zich gebouwen op deze percelen bevinden
- een opgave van de erfdienstbaarheden
- een of meer schetstekeningen op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250 of 1/500

In geval van ...	dan vermeldt u op de tekening ...
bouwen, herbouwen of verbouwen	<ul style="list-style-type: none"> • de voorgestelde plaatsing op het terrein • het aantal verdiepingen, de hoogte, de breedte en de diepte van de ontworpen hoofd- en bijgebouwen • de bestemming en de afmeting van de terreingedeelten die niet bebouwd worden of die geen hinder van de werkzaamheden zullen ondervinden (achteruitbouwstrook, binnenplaatsen en tuinen, garage...) • in voorkomend geval, de af te breken gebouwen en de te verwijderen beplantingen • in voorkomend geval de ontworpen wegen en beplantingen
slopen	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • de hoogte, breedte en diepte van het af te breken gebouw of constructie
ontbossen	<ul style="list-style-type: none"> • de ligging en oppervlakte van het te ontbossen gedeelte • de houtsoorten • de gemiddelde ouderdom van het houtbestand

vellen van hoogstammige bomen, alleenstaand of in groeps- of lijnverband	<ul style="list-style-type: none"> • de stand, het aantal en de soort van de te vellen bomen
aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem	<ul style="list-style-type: none"> • terreinprofielen (in lengte en breedte) van het nieuwe reliëf • maatcijfers ten opzichte van de bestaande terreinhoogte • de benaderende omvang van het grondverzet in kubieke meter
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, allerhande materialen, materieel of afval	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein, met weergave van hoogte, breedte en diepte • de weergave van welke zaken op het terrein zullen worden opgeslagen
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • het aantal voertuigen, wagens of aanhangwagens
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • de aard en het aantal van de te plaatsen inrichtingen
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel, hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • het aantal te plaatsen inrichtingen
geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed	<ul style="list-style-type: none"> • de bestaande functie en de nieuwe functie van het goed
wijzigen in een gebouw van het aantal woonegelegenheden die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande	<ul style="list-style-type: none"> • het bestaande aantal woonegelegenheden en de aard ervan • het nieuwe aantal woonegelegenheden en de aard ervan
plaatsen of wijzigen van publiciteitsinrichtingen of aanplakborden	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein of de plaatsing ten aanzien van het gebouw • de afmetingen van de publiciteitsinrichting of het aanplakbord
aanleggen of wijzigen van een recreatief terrein, zoals een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld en een zwembad	<ul style="list-style-type: none"> • de plaatsing op het terrein • het precieze gebruik van het terrein

verkavelen	<ul style="list-style-type: none">• de te verkavelen oppervlakte• het aantal kavels• de oppervlakte van de kavels• de benaderende afmetingen van de te bouwen hoofd- en bijgebouwen
------------	--

5 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.

- een inplantingsplan
- foto's van de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen
- profieltekeningen van de omliggende gebouwen
- een opgave van de erfdienstbaarheden
- een of meer schetstekeningen

Ondertekening

6 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier en de bijgevoegde bewijsstukken naar waarheid ingevuld zijn.

plaats Geel

datum dag maand jaar

handtekening



voornaam en naam Stef Geukens

Aan wie bezorgt u dit formulier?

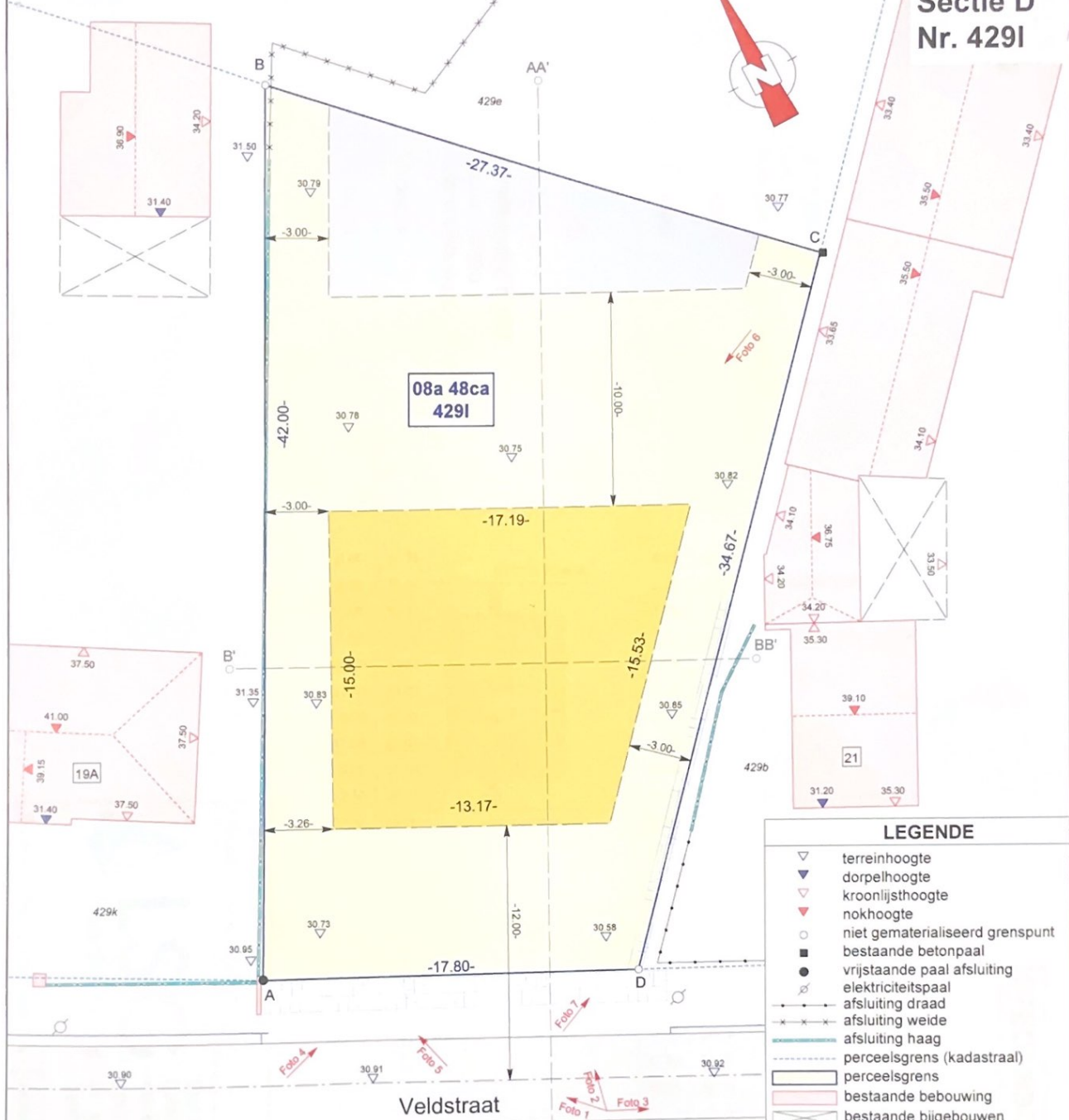
- 7 *Stuur deze aanvraag samen met de bijgevoegde bewijsstukken in tweevoud naar het college van burgemeester en schepenen van uw gemeente. U dient uw aanvraag in bij de Vlaamse Regering, de gedelegeerde stedenbouwkundige ambtenaar of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar als het aangevraagde behandeld moet worden volgens de bijzondere vergunningsprocedure (zie art. 4.7.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).*

In sommige gemeenten kunnen de aanvraagdocumenten geheel of gedeeltelijk elektronisch worden ingediend.

De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de overheid waar u de aanvraag indient en ook bij andere administraties, die uw dossier behandelen. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST

RAVELS
Afdeling 2
Sectie D
Nr. 429I



LEGENDE

- ▽ terreinhoogte
- ▽ dorpelhoogte
- ▽ kroonlijsthoogte
- ▽ nokhoogte
- niet gematerialiseerd grenspunt
- bestaande betonpaal
- vrijstaande paal afsluiting
- elektriciteitspaal
- afsluiting draad
- afsluiting weide
- afsluiting haag
- perceelsgrens (kadastraal)
- perceelsgrens
- ▭ bestaande bebouwing
- ▭ bestaande bijgebouwen
- ▭ zone voor hoofdgebouwen
- ▭ zone voor bijgebouwen

Coördinatenlijst: Lambert '72

Nr	X	Y
A	193403.54	232621.19
B	193422.84	232658.48
C	193442.48	232639.42
D	193419.55	232613.41

Beschrijving der grenzen

Segment	Beschrijving
Alle segmenten.	Cfr. ruilverkaveling Weelde. Cfr. opmetingsplan d d. 13/06/2000 opgemaakt door landmeter-expert Gaston De Geeter.

Plandatum: 13/04/2023

Dossiernummer: OM23128

Landmeter: MVB



Stef Geukens, Landmeter - Expert
(LAN14/1600), beëdigd voor de rechtbank
van eerste aanleg te Turnhout.

LSG bv
Dr. Van de Perrestraat 315
2440 Geel

Schaal: 1/250

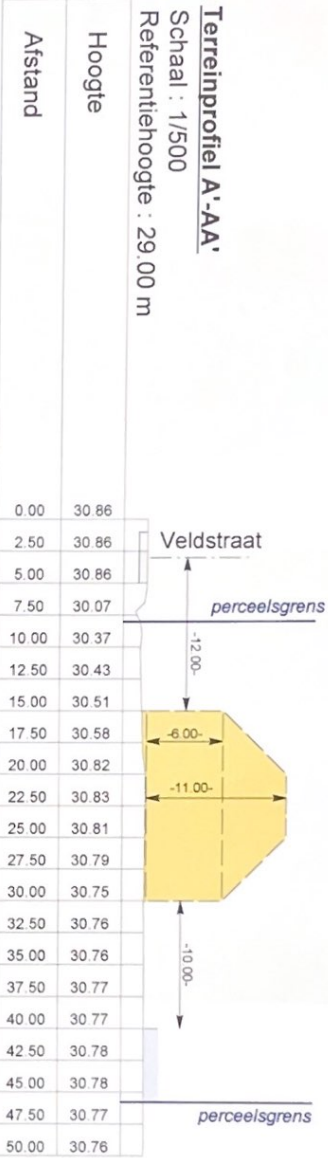
Formaat: A4

stedenbouwkundig attest

P1/2

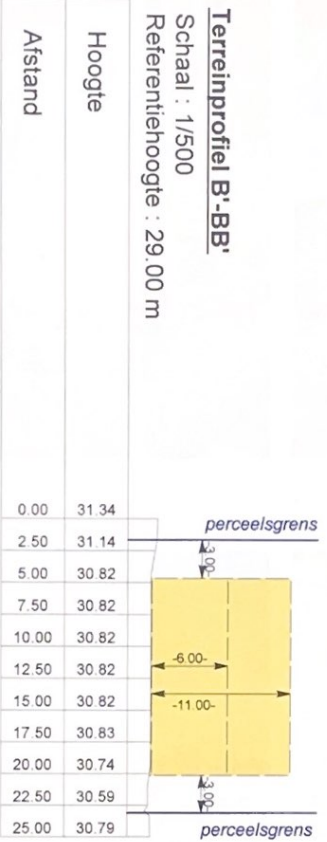
Terreinprofiel A'-AA'

Schaal : 1/500
 Referentiehoogte : 29.00 m



Terreinprofiel B'-BB'

Schaal : 1/500
 Referentiehoogte : 29.00 m



LEGENDE

	perceelsgrens
	bestaande bebouwing
	bestaande bijgebouwen
	zone voor hoofdgebouwen
	zone voor bijgebouwen

Plandatum: 13/04/2023
 Dossiernummer: OM23128

Landmeter: MVB



Stef Geukens, Landmeter - Expert
 (LAN14/1600), beëdigd voor de rechtbank
 van eerste aanleg te Turnhout
 LSG bv
 Dr. Van de Perrestraat 315
 2440 Geel

Schaal: 1/500 Formaat: A4 Terreinprofielen P2/2

Stedenbouwkundig attest
Ravels, Veldstraat
2^{de} afdeling, Sectie D, nr. 429I



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

