



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Samy Damerdj

Verslagnummer: 5/18092026/63623/75570/1

Algemeen

Inspectie adres: Rivierstraat 31, 2300 Turnhout (België)

Datum van de keuring: 18/09/2026

Eigenaar: [REDACTED]

Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Type lokalen: Huis

Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd 8.2.1], Huishoudelijk installatie volgens AREI 1/06/2020, start installatie voor 1/06/2023 [oAfd 6.5.8.1], Huishoudelijk installatie volgens AREI 1/06/2023, start installatie voor 1/03/2025 [oAfd 6.5.8.1]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Kempen

EAN:

Aantal borden: 2

Nominale spanning: 230V - AC

Teller nr: 8705411

Aantal kringen: 2+3

Type netsysteem: TT

Dagindex: 44415

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A

Nachtindex: /

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Voedingskabel hoofdbord: VVB not_known mm2

Aardingsweerstand: / not_measured

Controle van de foutlussen: Niet ok

Minimale isolatieweerstand: 0,34 MΩ

Type aarding: Aarding niet aanwezig/vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet van toepassing

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Niet ok

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 18/09/2027. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes.

House Check VZW



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Beveiligingen

Type Automaat
Aantal Zie bijlagen
Nominale stroom (A)
Aantal polen
Curve
Sectie(mm²)
Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA
Nominale stroom (A)
I_{2t}
Type
Beveiligde kringen
Controle

Inbreuken

- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3
- De controle van een/meerdere foutlussen is niet afdoende. - oAfd 6.5.7.2.b.4.d; oAfd 6.4.6.4.b.4
- Het verdeelbord is onjuist geplaatst. - oAfd 5.3.5.1
- Het eendraadschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1
- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3
- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3
- Hoofddifferentieelstroombeschermingsinrichting is niet aanwezig. - oAfd 4.2.4.3
- De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 4.2.4.3
- De kring(en) die stopcontacten bevatten zonder aarding zijn niet beschermd door een differentieelstroombeschermingsinrichting met een hoge of zeer hoge gevoeligheid. - oAfd 8.2.1
- De houders van de penautomaten zijn niet uitgerust met een kaliberstuk. - oAfd 5.3.5.5.a
- De elektrische installatie is niet verwezenlijkt met elektrisch materiaal volgens en naar de regels van goed vakmanschap. - Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9
- Stopcontacten, schakelaars en verlichtingsarmaturen van het type "open achteraan" mogen niet op rechtstreeks brandbare materialen geplaatst worden. - oAfd. 4.3.3.5
- Het materiaal heeft een onvoldoende beschermingsgraad. - Afd 2.4.3; oAfd 4.2.2.3
- De vermeldingen tegen overstroom op de beschermingstoestellen zijn niet zichtbaar. - oAfd 5.3.5.5; Afd 8.2.1
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in een/meerdere volumes van de badkamer/douche. - Afd 7.1.4; Afd 7.1.5
- Aansluitingen en samenvoegingen, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst. - oAfd 5.1.1.2; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; Afd 5.2.6
- De soepele geleiders zijn niet voorzien van de nodige kabelschoenen. - oAfd 5.3.5.5.e
- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te open, demonteren zonder het te beschadigen. Alles kon niet gekeurd worden.
- De aardingsweerstand moet zonder enige bijkomende bescherming lager zijn dan 30ohm.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Bij een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Elektrisch bord





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Metingen





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere





House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

11:48 Vr 18 sep

4G 90%

portal.acavzw.be

2 van 6

Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieelstroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
AAN TELLER	/	Penautomaat	20 A	1P		2	☐
AAN TELLER	/	Penautomaat	10 A	1P		2	☐
BERGING ACHTER	/	Penautomaat	?	1P		2	☐
BERGING ACHTER	/	Penautomaat	16 A	1P		4	☐

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken algemeen:

- 0.01. - De volledige elektrische installatie is niet conform met de voorschriften van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Na voltooiing van de aanpassingswerken, is een nieuwe controle vereist.
- 0.03. - De EAN-code van de installatie (indien beschikbaar) kan niet voorgelegd worden in geval van een gelijkvormigheidscontrole of een controlebezoek. (Boek 1, Onderafdelingen 6.4.6.4. en 6.5.7.2.)

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. [a])
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. [a])

Inbreuken metingen:

- 2.038. - De isolatiemeting kan niet uitgevoerd worden. Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie om ervoor te zorgen dat de isolatiemeting van de stroombanen van de gecontroleerde elektrische installatie altijd mogelijk is bij de controle. (Nota 07 aan de erkende organismen)

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.01A. - De aanwezigheid van een aardverbinding kan niet vastgesteld worden. Indien niet geplaatst, is een aardverbinding te voorzien overeenkomstig de voorschriften. (Boek 1, Hoofdstuk 5.4.)
- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)
- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. [b])

Uitleg: INKOMHAL + WERKHUIS ACHTER

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.05. - Het schakel- en verdeelbord moet vervangen worden: de beschermingsgraad tegen elektrische schokken bij rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. [a])
- 4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. [a])
- 4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)
- 4.108. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. [a])
- 4.13. - De invoer van de elektrische geleiders en kabels in het schakel- en verdeelbord moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)
- 4.16. - De verbindingen van de beveiligings toestellen moeten op steunpanelen gegroepeerd en gemonteerd zijn in één of meer schakel- en verdeelborden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. [a])
- 4.18. - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1. [c])

Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de elektrische installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. [b])
- 5.02A. - De differentieelstroominrichtingen geplaatst aan het begin van de installatie moet een nominale stroomsterkte hebben van ten minste 40A, doch eveneens aangepast aan de stroomopwaartse aansluitautomaat. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.3. [a])

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreer elementen de niet-wisbaarheid van de smeltveiligheden, de kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm². (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. [a])
 - 6.08. - Het gebruik van geïsoleerde geleiders met een doorsnede kleiner dan 2,5mm² is verboden, tenzij voor stroombanen zonder contactdoos (met uitzondering van één enkele contactdoos met een nominale stroomsterkte van 2,5A ingebouwd in verlichtingsarmaturen) (minimaal 1,5mm²), voor stroombanen ingebouwd in schakel- en verdeelborden en die enkel een stopcontact voeden (minimaal 0,75 of 1mm²), en voor elektrische leidingen die deel uitmaken van bedienings-, controle-, signalisatie- of meetstroombanen (minimaal 0,5mm²). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.2.)
- Uitleg: STOPC, INKOMHAL
- 6.12. - De aanduiding van de nominale stroomsterkte op (smelt)zekeringen en/of automatische schakelaars is niet of moeilijk zichtbaar of is volledig uitgewist. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

11:47 Vr 18 sep

4G 90%

portal.acavzw.be

1 van 6



ACA vzw - Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811.407.869 / TEL: 051/200.002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

Referentie: 202302007083 v1
Datum controle: 27/02/2023
Agent-bezoeker: Bjorn Van Den Heuvel
Besluit: Niet conform



BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: EV-isolatie, Dalalaan 10, 2470 RETIE
Eigenaar: /
Installateur: /
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle: Rivierstraat 31, 2300 TURNHOUT
EAN-code installatie: /
Tarief teller(s): Dag
Nummer teller(s): 8705411
Index teller(s): 43983
Type installatie: Wooneenheid
Private HS-cabine: Neen
DNB: Fluvius
Type lokaal: Gesloten woning

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 - Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning - Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2)
Datum uitvoering: ☒ Vóór 01/10/1981 ☐ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 ☐ Na 01/06/2020
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"
Afwijkingen (Deel 8): Toegepast
Herkeuring op verslag: /

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning: 1 x 230V Max. nominale stroom: Onbepaalbaar Nominale waarde aansluitautomaat: 40 A
Voedingsleiding hoofdbord: 7 mm² Type: XVB Type aardverbindingssysteem: TT
Aardelektrode: Niet vast te stellen Sectie aardelektrode: /
Sectie aardgeleider: /
Aantal borden: 2 Aantal stroombanen: 2 + 3 Aantal reservekringen: /
Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA
☐ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Hoofd-differentieelstroominrichting(en): ☒ Niet aanwezig
Nominale stroom I_n: / Gevoeligheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /
Extra: /
Bijkomende differentieelstroominrichting(en): ☐ Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle ☒ Niet aanwezig
Nominale stroom I_n: / Gevoeligheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /
Extra: /

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema(s): Versie/nr. / Datum: / ☐ In orde ☒ Niet aanwezig
Situatieplan(nen): Versie/nr. / Datum: / ☐ In orde ☒ Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: / ☒ Niet van toepassing ☐ Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: / ☒ Niet van toepassing ☐ Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding: / Ω Meetmethode: Niet uitgevoerd
Algemene isolatieweerstand: / MΩ Meetspanning: Niet uitgevoerd
Test differentieelstroominrichting(en): Testknop: Niet aanwezig Fouflus: Niet aanwezig
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: Niet OK Equipotentiale verbinding: Afwezig
Bescherming onrechtstreekse aanraking: Niet OK Bescherming rechtstreekse aanraking: Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materiaal: /



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Ninoofsesteenweg 776/301 1703 Schepdaal
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

House Check VZW