LIJZIGENDE BASISAKTE

Het jaar negentienhonderd achtentachtig.
De zesentwintigste april.
Te Harelbeke.
Voor ons, Meester **Xavier PEERS**, Notaris te Harelbeke.
Zijn verschenen :

1/ De Naamloze Vennootschap "**BOUW GEORGES TANGHE**", gevestigd te Harelbeke, Peter Benoitlaan 11, opgericht onder de vorm van een Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid blijkens akte verleden voor ons, Notaris op vijftien januari negentienhonderd zesenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negen februari nadien onder nummer 255-2, waarvan de statuten verschillende malen werden gewijzigd, omgevormd in Naamloze Vennootschap blijkens akte verleden voor ons, Notaris op dertig maart negentienhonderd negenenzeventig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig april nadien onder nummer 670-1, en waarvan de statuten een laatste maal werden gewijzigd bij akte verleden voor ons, Notaris op achtentwintig november negentienhonderd drieëntachtig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien december nadien onder nummer 3026-11.

Hier vertegenwoordigd door de Heer **Georges TANGHE**, bestuurder van de vennootschap, wonende te Harelbeke, Peter Benoitlaan 11, handelend naar artikel twintig der statuten.

ERSTE BLAD

Hierna genoemd "*eigenaar van de grond*".

2/ De Naamloze Vennootschap "**ALGEMENE BOUWONDERNEMINGEN TANGHE-OTTEVAERE**" gevestigd te Harelbeke, Industriezone, Politieke Gevangenenstraat 40, opgericht onder de vorm van een Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid bij akte, verleden voor Ons, Notaris op twintig september negentienhonderd tweeënzeventig, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op zes oktober nadien onder nummer 2768-11, waarvan de statuten verschillende malen werden gewijzigd en omgevormd in een Naamloze Vennootschap blijkens akte verleden voor Ons, Notaris op achtentwintig oktober negentienhonderd drieëntachtig, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien november nadien onder nummer 2776-12, en waarvan de statuten een laatste maal werden gewijzigd blijkens akte verleden voor Ons, Notaris op veertien oktober negentienhonderd zesentachtig, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op vijf november nadien onder nummer 861105-295.

Hier vertegenwoordigd door de Heer **Dirk OTTEVAERE**, bestuurder van de vennootschap, wonende te Harelbeke, Marktstraat 123 bus 6, handelend krachtens artikel zeventien der statuten.

Hier genoemd "*de bouwpromotor*".

3/ Voormelde Naamloze Vennootschap "**ALGEMENE BOUWONDERNEMINGEN TANGHE-OTTEVAERE**", vertegenwoordigd als voorzegd, optredend als gevolgmachtigde over :

A) De Heer **Luc René Maria JOYE**, geboren te Kortrijk op vijftien april negentienhonderd achtenveertig, geneesheer ;

en zijn echtgenote ;

Mevrouw **Carine Helena Emma DEJAEGHER**, geboren te Kortrijk op drie maart negentienhonderd negenenveertig ;

samenwonende te Kortrijk-Heule, Izegemstraat 178.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten krachtens huwelijkskontrakt, verleden voor ons, Notaris op zeventien augustus negentienhonderd drieënzeventig, niet gehandhaafd noch gewijzigd, zo verklaard.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op dertig oktober negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op vijftien december nadien, boek 2016 nummer 10.

B) De Heer **Gerard Joseph Remi DELEERSNIJDER**, geboren te Kortrijk op drieëntwintig september negentienhonderd vijftig, vervoerondernemer ;

en zijn echtgenote ;

Mevrouw **Liliane Mariette Jozefa CALLENS**, geboren te Aalbeke op acht januari negentienhonderd zevenenvijftig, zonder beroep ;

samenwonende te Wielsbeke-Ooigem, Hulstersestraat 121.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkskontrakt verleden voor Notaris De Gomme te Waregem-Desselgem op veertien maart negentienhonderd drieëntachtig, niet gewijzigd tot op heden zo verklaard.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op dertig oktober negentienhodnerd zesentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op vijftien december nadien, boek 2016 nummer 12.

C) De Heer **Pascal Amand VANHOUTTE**, geboren te Kortrijk op negen oktober negentienhonderd tweeënzestig, bediende, wonende te Harelbeke, Elfde Julistraat 150 bus 9.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op dertig oktober negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op vijftien december nadien, boek 2016 nummer 13.

D) De Heer **Dirk Roger DELRUE**, geboren te Zwevegem op vijf juli negentienhonderd zestig, werkman ;

en zijn echtgenote ;

Mevrouw **Myriam Marguerite Maurice CALLEWAERT**, geboren te Kortrijk op twaalf september negentienhonderd éénenzestig, arbeidster ;

samenwonende te Harelbeke, Elfde Juliestraat 150 bus 10.

Gehuwd te Kortrijk op veertien mei negentienhonderd tweeëntachtig onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkskontrakt, niet gewijzigd tot op heden zo verklaard.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op dertig oktober negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op vijftien december nadien, boek 2016 nummer 11.

E) De Heer **Norbert Louis Jacques Joseph BOUCKAERT**, geboren te Roeselare op veertien februari negentienhonderd vijfenveertig, nijveraar, echtgenoot van Mevrouw Myriam DE HAUWERE, hierna genoemd, met haar wonende te Roeselare, Bruggesteenweg 319.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op zeventien april negentienhonderd vierentachtig, tot op heden ongewijzigd zo verklaard, met haar wonende te Roeselare, Bruggesteenweg 319.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, ver-

leden voor ons, Notaris op drieëntwintig december negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op twintig januari negentienhonderd zevenentachtig, boek 2040 nummer 5.

F) Mevrouw **Myriam Denise Josepha DE HAUWERE**, geboren te Aalst op negentien februari negentienhonderd vierenvijftig, handelaarster, echtgenote van de heer Norbert BOUCKAERT voornoemd, met hem wonende te Roeselare, Bruggesteenweg 319.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens voormeld huwelijkskontrakt.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op drieëntwintig december negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op twintig januari negentienhonderd zevenentachtig, boek 2040 nummer 6.

F) Juffrouw **Tine Flavie Maria ALLEMAN**, geboren te Zwevegem op tien januari negentienhonderd vijfenzestig, bediende, ongehuwd, wonende te Harelbeke, Elfde Julistraat 150 bus 12.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op negentien februari negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op zeventien maart nadien, boek 2033 nummer 17.

WEEDE BLAD

G) Juffrouw **Els Camille Marie ALGOET**, geboren te Kortrijk op negen augustus negentienhonderd zestig, ongehuwd, wonende te Harelbeke, Elfde Juliestraat 150 bus 16.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op dertig april negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op één juni nadien, boek 2079 nummer 14.

H) De Heer **Adriën Noël DELEPIERRE**, geboren te Waregem op dertig juli negentienhonderd achtentwintig, postbode ;

en zijn echtgenote ;

Mevrouw **Lucienne Julia GOEMAERE**, geboren te Harelbeke op vijfentwintig december negentienhonderd dertig, onderhoudswerkvrouw ;

samenwonende te Harelbeke, Elfde Julistraat 150, bus 9.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkskontrakt, niet gehandhaafd noch gewijzigd tot op heden, zo verklaard.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op twaalf juni negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op, boek 1976 nummer 12.

I) Juffrouw **Linde Theresia Godelieve Rosa GOEMAERE**, geboren te Kortrijk op vijf januari negentienhonderd éénenzestig, bediende, ongehuwd, wonende te Harelbeke, Hippodroomstraat 6, bus 4.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op achttien juni negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op twee juli nadien, boek 2094 nummer 20.

J) De Heer **Michel Leon Valère HOFLACK**, geboren te Poperinge op zeventien november negentienhonderd drieëndertig, leraar ;

en zijn echtgenote ;

A693452

Mevrouw **Alice Agnes CRUYDT**, geboren te Zonnebeke op dertig april negentienhonderd tweeëndertig, zonder beroep ;

samenwonende te Zonnebeke, Forreststraat 6.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Roger Vandenweghe te Zonnebeke op negen mei negentienhonderd zestig, noch gewijzigd tot op heden zo verklaard.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op éénendertig augustus negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op zeven oktober nadien, boek 2071 nummer 24.

K) De Heer **Patrick René WALLECAN**, geboren te Ieper op vierentwintig december negentienhonderd zestig, ongehuwd, bakkersgast, wonende te Langemark, Zonnebekestraat 104.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op zeven september negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op zeven oktober nadien, boek 2066 nummer 25.

L) De Heer **Jean-Pierre Roland DE BUSSCHERE**, geboren te Poperinge op drie november negentienhonderd vijfenvijftig, tandarts ;

en zijn echtgenote ;

Mevrouw **Caroline Magdalena GAEREMYN**, geboren te Roeselare op achtentwintig januari negentienhonderd zesenvijftig, bediende ;

samenwonende te Harelbeke, René Declercqlaan 23.

Gehuwd te Gent op één maart negentienhonderd achtenzeventig onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkskontrakt, niet gewijzigd tot op heden zo verklaard.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op zeventien september negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op zeven oktober nadien, boek 2066 nummer 31.

M) De Heer **Michaël Remigius Fredericus VANDENDRIESSCHE**, geboren te Tiegem op negen december negentienhonderd veertien, zonder beroep ;

en zijn echtgenote ;

Mevrouw **Avila Celina PLATTEAU**, geboren te Waarmaarde op tien maart negentienhonderd veertien, zonder beroep ;

samenwonende te Harelbeke, Elfde Julistraat 146 bus

Gehuwd te Waarmaarde op dertig november negentienhonderd vierenveertig onder het stelsel der wettelijke gemeenschap bij ontstentenis van huwelijkskontrakt, niet gehandhaafd noch gewijzigd tot op heden, zo verklaard.

Ingevolge de volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ons, Notaris op drie februari negentienhonderd achtentachtig, ter overgeschrijving op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk.

4/ De voormelde Naamloze Vennootschap **"ALGEMENE BOUWONDERNEMINGEN TANGHE-OTTEVAERE"**, vertegenwoordigd als voorzegd, die verklaart zich sterk en machtig te maken over :

N) De Heer **Willy Leopold VANDEVELDE**, geboren te Brugge op negentien juni negentienhonderd vijfenveertig, meestergast ;

en zijn echtgenote ;

Mevrouw **Marie-Thèrése VANDECASTEELE**, geboren te Zwevegem op dertien februari negentienhonderd vierenveertig, zonder beroep ;
samenwonende te Harelbeke, Elfde Julistraat 148 bus 12.
Gehuwd onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkskontrakt verleden voor Notaris Ignace Croquison op drieëntwintig september negentienhonderd tachtig, niet gewijzigd tot op heden zo verklaard.

O) De Heer **Geert Noëlla Paul COUSSEMENT**, geboren te Kortrijk op één oktober negentienhonderd vierenzestig, ongehuwd, wonende te Harelbeke, Veldstraat 177.

P) De Heer **Rudy François Maria SIMOEN**, geboren te Varsenare op dertien juni negentienhonderd drieënzestig, lasser-monteur ;
en zijn echtgenote ;
Mevrouw **Dorine Georgette BUYCK**, geboren te Kuurne op achtentwintig augustus negentienhonderd vierenzestig, bediende ;
samenwonende te Harelbeke, Elfde Julistraat 148 bus 1.
Gehuwd te Kuurne op vier mei negentienhonderd vierentachtig onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkskontrakt, tot op heden ongewijzigd zo verklaard.

Q) Mevrouw **Monique Christiane Alida VANHOUTTEGHEM**, geboren te Zwevegem op achtentwintig december negentienhonderd zesendertig, zonder beroep, niet hertrouwde weduwe van de Heer Joël Coopman, wonende te Zwevegem, Frankrijklaan 4.

ERDE BLAD

R) De Heer **Achille Marie Arthur VANLERBERGHE**, geboren te Brussel op twintig december negentienhonderd zevenenveertig, bediende ;
en zijn echtgenote ;
Mevrouw **Eliane Françoise Alice HEEREN**, geboren te Elsene op negen maart negentienhonderd zevenenveertig, bediende ;
samenwonende te Harelbeke, Wilgenlaan 16.
Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkskontrakt, verleden voor Notaris Van Beneden te Schaarbeek op zevenentwintig april negentienhonderd zeventig, niet gewijzigd tot op heden zo verklaard.

S) De Heer **Sylvain Jules MAES**, geboren te Kortrijk op vijfentwintig maart negentienhonderd drieënvijftig, bediende ;
en zijn echtgenote ;
Mevrouw **Christine Augusta Alice PEPERSTRAETE**, geboren te Menen op zesentwintig oktober negentienhonderd tweeënvijftig, bediende ;
samenwonende te Menen-Rekkem, Murissonstraat 103.
Gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkskontrakt, verleden voor Notaris Paul-Godfried Lambrecht-Ackerman te Heule op vierentwintig juli negentienhonderd zesenzeventig, niet gewijzigd tot op heden zo verklaard.

Welke verschijners, vertegenwoordigd als voorzegd, verklaren en uiteenzetten hetgeen volgt :

1/ De Naamloze Vennootschap "BOUW GEORGES TANGHE", hierboven aangeduid als "eigenaar van de grond" was eigenaar van volgend onroerend goed:
STAD HARELBEKE - eerste afdeling.
Een perceel bouwgrond, gelegen aan de Elfde Julistraat, bekend ten kadaster Sectie A, nummers 1229/d, 1223/d/6 en 1225/y/6, met een totale oppervlakte van vierentwintig aren zevenentachtig centiaren.

06

G69453

2/ De Naamloze Vennootschap "ALGEMENE BOUWONDERNEMINGEN TANGHE-OTTEVAERE", hierboven aangeduid als "de Bouwpromotor", heeft op voormeld perceel een appartementsgebouw opgericht ingevolge de toelating tot bouwen met verzaking aan haar recht van natrekking, verkregen jegens eerste verschijnster, eigenaar van de grond, en vervat in de hiernavermelde basisakte.

3/ Het aldus opgerichte appartementsgebouw, genaamd "RESIDENTIE ZANDBERG" heeft het voorwerp uitgemaakt van een basisakte, verleden voor ons, Notaris op zes januari negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op tweeëntwintig januari nadien, boek 1933 nummer 5 ; aan deze basisakte werden tot op heden geen wijzigingen aangebracht.

Deze basisakte omvat :

de beschrijving van het goed, de oorsprong van eigendom, de stedebouwkundige voorschriften, de verdeling van de grond, bovenvermelde verzaking aan het recht van natrekking met toelating tot bouwen, de beschrijving van de bouwplannen, het onroerend statuut, de betrokken erfdienstbaarheden, de toekenning van de gebouwen en de grond aan ieder privatief en het reglement van medeëigendom.

4/ Alle voormelde verschijners verklaren gedwongen onverdeelde medeeigenaars te zijn in deze "RESIDENTIE ZANDBERG" en wel in de volgende verhoudingen :

A) De Naamloze Vennootschap **"BOUW GEORGES TANGHE"** is eigenaar van duizend honderd en twee/vierduizendsten (1.102/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden : a) aan de woonkavels getekend "AA2GL", "AA5", "AR6", "AV7", "AL8", "AA13", "AR14", "AV15", "AA17", "AR18" en "AL20" ; b) aan de kelderbergingen getekend "K-2A", "K-3A", "K-4A", "K-10A", "K-11A", "K-13A", "K-14A", "K-16A", "K-17A", "K-20A" en "K-21A" ; c) aan de garages getekend "G-1A", "G-2A-3A", "G-4A", "G-5A", "G-6A", "G-7A", "G-1", "G-2", "G-3" en "G-4", om zich, als eigenaar van de grond, al deze privatieven te hebben voorbehouden ingevolge een clausule, vervat in voormelde basisakte.

B) Voornoemde Naamloze Vennootschap **"BOUW GEORGES TANGHE"** en de Naamloze Vennootschap **"ALGEMENE BOUWONDERNEMINGEN TANGHE-OTTEVAERE"** zijn medeëigenaars, wat de Naamloze Vennootschap "Bouw Georges Tanghe" betreft van de grondwaarden en wat de Naamloze Vennootschap "Algemene Bouwondernemingen Tanghe-Ottevaere" betreft van de gebouwwaarden, van zevenhonderd drieënnegentig/vierduizendsten (793/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden : a) aan de woonkavels getekend "AR3GL", "BA2GL", "BA5", "BR6", "BR10", "BA17" en "BR18" ; b) aan de kelderbergingen getekend "K-18A", "K-2B", "K-3B", "K-7B", "K-11B", "K-13B", "K-14B", "K-15B", "K-17B", "K-19B" en "K-20B" ; c) aan de garages getekend "G-12", "G-13", "G-14", "G-15" en "G-16" en d) aan de autostandplaatsen getekend "P-1", "P-2", "P-3", "P-7", "P-8", "P-9", "P-10", "P-11", "P-12", "P-13", "P-14", "P-15", "P-16", "P-22" en "P-23", alsmede van aan deze privatieven.

C) De echtgenoten **Luc JOYE-DEJAEGHER Carine** zijn eigenaar van tweehonderd en zestien/vierduizendsten (216/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden : a) aan de woonkavels getekend ""AV11", "AR21" en "BL20" ; b) aan de autostandplaatsen getekend

"P-4", "P-5" en "P-6" en c) aan de kelderbergingen getekend "K-5A", "K-8A" en "K-4B" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op dertig oktober negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven als voren.

D) De echtgenoten **Gerard DELEERSNYDER-CALLENS Liliane** zijn eigenaar van achtennegentig/vierduizendsten (98/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "AL4", de garage getekend "G-7" en de kelderberging getekend "K-1A" ingevolge akte, verleden voor ons, Notaris op dertig oktober negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven als voren.

E) De Heer **Pascal VANHOUTTE** is eigenaar van vierenzeventig/vierduizendsten (74/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "AV19", de garage getekend "G-8" en de kelderberging getekend "K-6A" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op dertig oktober negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven als voren.

D) De echtgenoten **Dirk DELRUE-CALLEWAERT Myriam** zijn eigenaar van honderd en negen/vierduizendsten (109/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "AR10", de garage getekend "G-6" en de kelderberging getekend "K-9A" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op dertig oktober negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven als voren.

IERDE BLAD

F) De Heer **Norbert BOUCKAERT** is eigenaar van negenenvijftig/vierduizendsten (59/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BV19", de autostandplaats getekend "P-17" en de kelderberging getekend "K-5B" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op drieëntwintig december negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven als voren.

G) Mevrouw **Myriam DE HAUWERE** is eigenaar van éénenzestig/vierduizendsten (61/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BV-11", de autostandplaats getekend "P-18" en de kelderberging getekend "K-6B" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op drieëntwintig december negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven als voren.

069450

H) Juffrouw **Tine ALLEMAN** is eigenaar van zesennegentig/vierduizendsten (96/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "AL12", de garage getekend "G-9" en de kelderberging getekend "K-15A" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op negentien februari negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven als voren.

I) De echtgenoten **Willy VANDEVELDE-VANDECASTEELE Marie-Thérèse** zijn eigenaar van honderd zesenvijftig/vierduizendsten (156/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BL12" en "BV15", de garage getekend "G-7B" en de kelderberging "K-21B" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op drieëntwintig april negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op één juni nadien, boek 2079 nummer 9.

J) Juffrouw **Els ALGOET** is eigenaar van zesennegentig/vierduizendsten (96/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "AL16", de garage getekend "G-11" en de kelderberging getekend "K-19A" ingevolge akte verleden voor

ons, Notaris op dertig april negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven als voren.

K) De echtgenoten **Adriën DELEPIERRE-GOEMAERE Lucienne** zijn eigenaar van achtennegentig/vierduizendsten (98/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "AA9", de garage getekend "G-5" en de kelderberging getekend "K-12A" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op twaalf juni negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven als voren.

L) Juffrouw **Linde GOEMAERE** is eigenaar van drieënvijftig/vierduizendsten (53/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BV7" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op achttien juni negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven als voren.

M) De Heer **Geert COUSSEMENT** is eigenaar van zesennegentig/vierduizendsten (96/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BL4" en de garage getekend "G-1B" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op acht juli negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op tweeëntwintig juli nadien, boek 2107 nummer 5.

N) De echtgenoten **Michel HOFLACK-CRUYDT Alice** zijn eigenaar van honderd tweeëntachtig/vierduizendsten (182/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden : a) aan de woonkavels getekend "BA13" en "BR14", b) aan de autostandplaatsen getekend "P-19" en "P-20" en c) aan de kelderbergingen getekend "K-8B" en "K-10B" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op éénendertig augustus negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op zeven oktober nadien, boek 2071 nummer 24.

O) De Heer **Patrick WALLECAN** is eigenaar van zevenentachtig/vierduizendsten (87/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BA9", de autostandplaats getekend "P-21" en de kelderberging getekend "K-1B" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op zeven september negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven als voren.

P) De echtgenoten **Rudy SIMOEN-BUYCK Dorine** zijn eigenaar van vijfennegentig/vierduizendsten (95/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BL1GL", de garage getekend "G-4B" en de kelderberging getekend "K-18B" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op zeventien september negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op zeven oktober nadien, boek 2066 nummer 30.

Q) De echtgenoten **Jean-Pierre DE BUSSCHERE-GAEREMYN Caroline** zijn eigenaar van honderd en vijftien/vierduizendsten (115/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BR3GL" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op zeventien september negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven als voren.

R) Mevrouw **Monique VANHOUTTEGHEM** is eigenaar van honderd en vijf/vierduizendsten (105/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BL16", de garage getekend "G-2B-3B" en de kelderberging getekend "K-16B" ingevolge akte ver-

leden voor ons, Notaris op één oktober negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op drie november nadien, boek 2096 nummer 22.

S) De echtgenoten **Achille VANLERBERGHE-HEEREN Eliane** zijn eigenaar van vijfentachtig/vierduizendsten (85/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BR21", de garage getekend "G-6B" en de kelderberging getekend "K-12B" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op dertig november negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk op tweeëntwintig december nadien, boek 2139 nummer 3.

T) De echtgenoten **Sylvain MAES-PEPERSTRAETE Christine** zijn eigenaar van negenennegentig/vierduizendsten (99/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "BL8", de garage getekend ""G-5B" en aan de kelderberging getekend "K-9B" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op drieëntwintig december negentienhonderd zevenentachtig, ter overschrijving op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk.

U) De echtgenoten **Michaël VANDENDRIESSCHE-PLATTEAU Avila** zijn eigenaar van honderd vijfentwintig/vierduizendsten (125/4.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan de woonkavel getekend "AL1GL", de garage getekend "G-10" en de kelderberging getekend "K-7A" ingevolge akte verleden voor ons, Notaris op drie februari negentienhonderd achtentachtig, ter overschrijving op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk.

VIJFDE BLAD

W I J Z I G I N G B A S I S A K T E

Dit uiteengezet zijnde verklaren alle verschijners, vertegenwoordigd als voorzegd, de hiernavolgende wijzigingen aan te brengen aan het onroerend statuut van de "RESIDENTIE ZANDBERG" :

1/ Ten gevolge van een verkeerde interpretatie van de plannen nummers drie, vier, vijf en zes, gehecht aan bovenvermelde basisakte, werd een verkeerde toebedeling gedaan van de vierduizendsten in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, en wel met betrekking tot de volgende woonkavels :

a) aan de woonkavel "BL1GL" werden in de basisakte zeventig/vierduizendsten (70/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk honderd en vijftien/vierduizendsten (115/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

b) aan de woonkavel "BR3GL" werden in de basisakte honderd en vijftien/vierduizendsten (115/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk zeventig/vierduizendsten (70/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

c) aan de woonkavel "BL4" werden in de basisakte achtenzeventig/ vierduizendsten (78/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk éénennegentig/vierduizendsten (91/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

d) aan de woonkavel "BR6" werden in de basisakte éénennegentig/ vierduizendsten (91/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk achtenzeventig/ vierduizendsten (78/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

e) aan de woonkavel "BL8" werden achtenzeventig/vierduizendsten (78/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk éénennegentig/vierduizendsten (91/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

f) aan de woonkavel "BR10" werden éénennegentig/vierduizendsten (91/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk achtenzeventig/vierduizend-

sten (78/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

g) aan de woonkavel "BR12" werden achtenzeventig/vierduizendsten (78/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk éénennegenentig/vierduizendsten (91/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

h) aan de woonkavel "BR14" werden éénennegentig/vierduizendsten (91/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk achtenzeventig/vierduizendsten (78/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

i) aan de woonkavel "BR16" werden achtenzeventig/vierduizendsten (78/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk éénennegentig/vierduizendsten (91/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

j) aan de woonkavel "BR18" werden éénennegentig/vierduizendsten (91/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk achtenzeventig/vierduizendsten (78/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

k) aan de woonkavel "BR20" werden tachtig/vierduizendsten (80/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk zesenzestig/vierduizendsten (66/4.000°) dienen te worden aanbedeeld ;

l) aan de woonkavel "BR21" werden zesenzestig/vierduizendsten (66/4.000°) aanbedeeld terwijl er eigenlijk tachtig/vierduizendsten (80/4.000°) dienen te worden aanbedeeld.

De aanbedeling van de vierduizendsten in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen aan alle andere woonkavels, kelderbergingen, garages en autostandplaatsen van de "RESIDENTIE ZANDBERG" blijft ongewijzigd.

2/ Als gevolg van bovenstaande wijzigingen ziet de toebedeling van de vierduizendsten in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen er thans als volgt uit:

a) aan de garages :

- de garage "G-1A"	: achttien/vierduizendsten	18/4.000
- de garage "G-2A-3A"	: tweeëntwintig/vierduizendsten	22/4.000
- de garage "G-4A"	: negentien/vierduizendsten	19/4.000
- de garage "G-5A"	: achttien/vierduizendsten	18/4.000
- de garage "G-6A"	: zestien/vierduizendsten	16/4.000
- de garage "G-7A"	: zestien/vierduizendsten	16/4.000
- de garage "G-1B"	: achttien/vierduizendsten	18/4.000
- de garage "G-2B-3B"	: tweeëntwintig/vierduizendsten	22/4.000
- de garage "G-4B"	: negentien/vierduizendsten	19/4.000
- de garage "G-5B"	: achttien/vierduizendsten	18/4.000
- de garage "G-6B"	: zestien/vierduizendsten	16/4.000
- de garage "G-7B"	: zestien/vierduizendsten	16/4.000

b) aan de kelderbergingen :

- de berging "K-1A"	: vijf/vierduizendsten	5/4.000
- de berging "K-2A"	: vijf/vierduizendsten	5/4.000
- de berging "K-3A"	: zeven/vierduizendsten	7/4.000
- de berging "K-4A"	: vier/vierduizendsten	4/4.000
- de berging "K-5A"	: vier/vierduizendsten	4/4.000
- de berging "K-6A"	: zes/vierduizendsten	6/4.000
- de berging "K-7A"	: acht/vierduizendsten	8/4.000
- de berging "K-8A"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-9A"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-10A"	: vier/vierduizendsten	4/4.000

ZESDE BLAD

- de berging "K-11A"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de berging "K-12A"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-13A"	: zeven/vierduizendsten	7/4.000
- de berging "K-14A"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-15A"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-16A"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-17A"	: zes/vierduizendsten	6/4.000
- de berging "K-18A"	: zes/vierduizendsten	6/4.000
- de berging "K-19A"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-20A"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-21A"	: negen/vierduizendsten	9/4.000
- de berging "K-1B"	: vijf/vierduizendsten	5/4.000
- de berging "K-2B"	: vijf/vierduizendsten	5/4.000
- de berging "K-3B"	: zeven/vierduizendsten	7/4.000
- de berging "K-4B"	: vier/vierduizendsten	4/4.000
- de berging "K-5B"	: vier/vierduizendsten	4/4.000
- de berging "K-6B"	: zes/vierduizendsten	6/4.000
- de berging "K-7B"	: acht/vierduizendsten	8/4.000
- de berging "K-8B"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-9B"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-10B"	: vier/vierduizendsten	4/4.000
- de berging "K-11B"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de berging "K-12B"	: drie/vierduizendsten	3/4.000
- de berging "K-13B"	: negen/vierduizendsten	9/4.000
- de berging "K-14B"	: zes/vierduizendsten	6/4.000
- de berging "K-15B"	: zes/vierduizendsten	6/4.000
- de berging "K-16B"	: vijf/vierduizendsten	5/4.000
- de berging "K-17B"	: vier/vierduizendsten	4/4.000
- de berging "K-18B"	: zes/vierduizendsten	6/4.000
- de berging "K-19B"	: zes/vierduizendsten	6/4.000
- de berging "K-20B"	: zes/vierduizendsten	6/4.000
- de berging "K-21B"	: negen/vierduizendsten	9/4.000

c) <u>aan de autostandplaatsen</u> :

- de parking "P-1"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-2"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-3"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-4"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-5"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-6"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-7"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-8"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-9"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-10"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-11"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-12"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-13"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-14"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-15"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-16"	: twee/vierduizendsten	2/4.000
- de parking "P-17"	: twee/vierduizendsten	2/4.000

- de parking "P-18" : twee/vierduizendsten 2/4.000
- de parking "P-19" : twee/vierduizendsten 2/4.000
- de parking "P-20" : twee/vierduizendsten 2/4.000
- de parking "P-21" : twee/vierduizendsten 2/4.000
- de parking "P-22" : twee/vierduizendsten 2/4.000
- de parking "P-23" : twee/vierduizendsten 2/4.000

d) aan de achterliggende garages :

- de garage "G-1" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-2" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-3" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-4" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-5" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-6" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-7" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-8" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-9" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-10" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-11" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-12" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-13" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-14" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-15" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000
- de garage "G-16" : vijftien/vierduizendsten 15/4.000

e) aan de woonkavels :

- de woonkavel "AL1GL" : honderd en twee/vierduizendsten 102/4.000
- de woonkavel "AA2GL" : honderd en drie/vierduizendsten 103/4.000
- de woonkavel "AR3GL" : honderd vijftien/vierduizendsten 115/4.000
- de woonkavel "AL4" : achtenzeventig/vierduizendsten 78/4.000
- de woonkavel "AA5" : tachtig/vierduizendsten 80/4.000
- de woonkavel "AR6" : éénennegentig/vierduizendsten 91/4.000
- de woonkavel "AV7" : drieënvijftig/vierduizendsten 53/4.000
- de woonkavel "AL8" : achtenzeventig/vierduizendsten 78/4.000
- de woonkavel "AA9" : tachtig/vierduizendsten 80/4.000
- de woonkavel "AR10" : éénennegentig/vierduizendsten 91/4.000
- de woonkavel "AV11" : drieënvijftig/vierduizendsten 53/4.000
- de woonkavel "AL12" : achtenzeventig/vierduizendsten 78/4.000
- de woonkavel "AA13" : tachtig/vierduizendsten 80/4.000
- de woonkavel "AR14" : éénennegentig/vierduizendsten 91/4.000
- de woonkavel "AV15" : drieënvijftig/vierduizendsten 53/4.000
- de woonkavel "AL16" : achtenzeventig/vierduizendsten 78/4.000
- de woonkavel "AA17" : tachtig/vierduizendsten 80/4.000
- de woonkavel "AR18" : éénennegentig/vierduizendsten 91/4.000
- de woonkavel "AV19" : drieënvijftig/vierduizendsten 53/4.000
- de woonkavel "AL20" : tachtig/vierduizendsten 80/4.000
- de woonkavel "AR21" : zesenzestig/vierduizendsten 66/4.000
- de woonkavel "BL1GL" : honderd en vijftien/vierduizendsten 115/4.000
- de woonkavel "BA2GL" : vijfenzeventig/vierduizendsten 75/4.000
- de woonkavel "BR3GL" : zeventig/vierduizendsten 70/4.000
- de woonkavel "BL4" : éénennegentig/vierduizendsten 91/4.000
- de woonkavel "BA5" : tachtig/vierduizendsten 80/4.000

- de woonkavel "BR6"	: achtenzeventig/vierduizendsten	78/4.000
- de woonkavel "BV7"	: drieënvijftig/vierduizendsten	53/4.000
- de woonkavel "BL8"	: éénennegentig/vierduizendsten	91/4.000
- de woonkavel "BA9"	: tachtig/vierduizendsten	80/4.000
- de woonkavel "BR10"	: achtenzeventig/vierduizendsten	78/4.000
- de woonkavel "BV11"	: drieënvijftig/vierduizendsten	53/4.000
- de woonkavel "BL12"	: éénennegentig/vierduizendsten	91/4.000
- de woonkavel "BA13"	: tachtig/vierduizendsten	80/4.000
- de woonkavel "BR14"	: achtenzeventig/vierduizendsten	78/4.000
- de woonkavel "BV15"	: drieënvijftig/vierduizendsten	53/4.000
- de woonkavel "BL16"	: éénennegentig/vierduizendsten	91/4.000
- de woonkavel "BA17"	: tachtig/vierduizendsten	80/4.000
- de woonkavel "BR18"	: achtenzeventig/vierduizendsten	78/4.000
- de woonkavel "BV19"	: drieënvijftig/vierduizendsten	53/4.000
- de woonkavel "BL20"	: zesenzestig/vierduizendsten	66/4.000
- de woonkavel "BR21"	: tachtig/vierduizendsten	80/4.000
TOTAAL	: vierduizend/vierduizendsten	4.000/4.000

Alle verschijners, vertegenwoordigd als voorzegd, verklaren dat er verder geen wijzigingen moeten gebracht worden aan het onroerend statuut en verwijzen voor zoveel als nodig naar de bestaande basisakte.

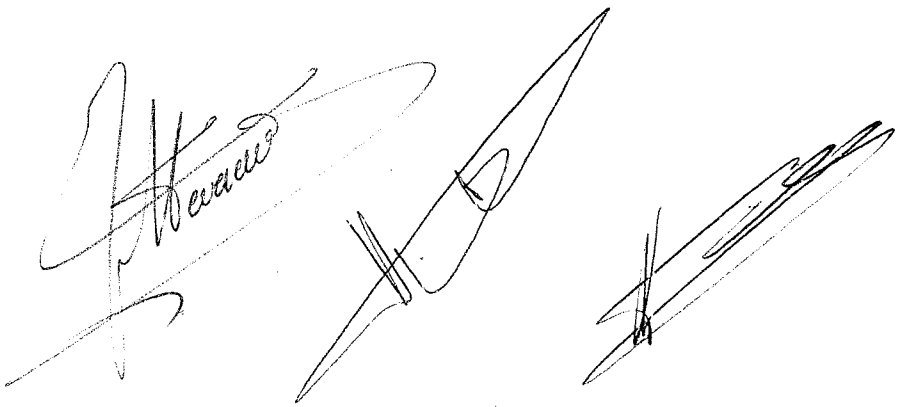
ZEVEN EN LAATSTE BLAD

Een afschrift zal worden overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Kortrijk.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden op plaats en datum als ten hoofde vermeld.

En na gedane voorlezing hebben de alle verschijners, vertegenwoordigd als voorzegd, met ons, Notaris getekend.



Kortrijk
17/6/88 Boek 222-1 11
6629

...Kantoor der Registratie te Kortrijk
Geregistreerd op ...05 mei.... 1988
...zeven... bladen ...geen.... renvooien
Boek ...169 Blad ...56 Vak ...15...
Ontvangen .....
.....
225 De ontvanger