

COMMUNE DE JETTE
ARRÊTÉ DU BOURGMESTRE

Le Bourgmestre,

Vu les articles 133 alinéa 2 et 135, paragraphe 2, 1° et 5° de la nouvelle loi communale ;

Considérant que les communes ont pour mission de faire jouir leurs habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité publique ;

Considérant que l'immeuble sis rue Baron de Laveleye 52 présente un risque pour l'hygiène et la sécurité publique ;

Considérant le constat de Police établi en date du 13/06/2019, signalant le risque d'épizootie et des problèmes d'insalubrité ;

Considérant que les problématiques observées dans l'immeuble sont dues au manque d'entretien et à l'absence du respect des règles élémentaires en matière d'hygiène. Il a également été constaté que le bien situé à l'adresse susmentionnée est insalubre et ce, dû à l'encombrement général de celui-ci, à l'impossibilité de circuler normalement dans le bâtiment, à la présence de déchets ou d'objets désagrégés et à la forte odeur présente dans l'immeuble. En l'état le bien ne répond plus aux normes du Code bruxellois du Logement ;

Considérant qu'un incendie s'est déclaré en date du 07 novembre 2019 qui a endommagé l'immeuble ;

Considérant que tous les occupants ont dû évacué l'immeuble afin qu'il puisse être condamné et rendu inaccessible ;

Considérant qu'il importe de prendre les mesures nécessaires afin d'éviter toute occupation des lieux tant que les travaux nécessaires n'auront pas été exécutés.

ARRÊTÉ:

Article 1 : L'immeuble sis rue Baron de Laveleye 52 est déclaré insalubre, inhabitable pour des raisons de problèmes liés à l'hygiène et la sécurité publique.

- A) Ordre est donné à tous les occupants de l'immeuble de l'évacuer et ce à dater de l'adoption du présent Arrêté.
- B) Ordre est donné au(x) titulaire(s) de droit(s) réel(s) de maintenir les lieux inaccessibles dès le départ des occupants.

Article 2 : L'immeuble sis rue Baron de Laveleye 52 doit, impérativement, être réhabilité, assaini et mis en conformité.

Article 3 : Le présent arrêté sera apposé par les soins des services communaux, en un endroit bien visible de l'immeuble susdit.

Article 4 : La réoccupation de l'immeuble sera subordonnée à sa réhabilitation complète selon le respect de tous les critères minimaux de salubrité et à la levée du présent arrêté après vérification par les services compétents.

Article 5 : Les travaux ne dispensent pas le titulaire de droit(s) réel(s) de se conformer aux autres lois et impositions notamment urbanistiques.

Article 6 : La police est chargée d'assurer, au besoin par la force, et de surveiller l'exécution du présent arrêté.

Article 7 : Un recours peut être déposé au Conseil d'Etat contre le présent arrêté dans les 60 jours de la notification de celui-ci.

Fait à Jette, le 25 novembre 2019.

Le Bourgmestre,



**GEMEENTE JETTE
BURGEMEESTERSBESLUIT**

De Burgemeester,

Gelet op de artikels 133 alinea 2 en 135 paragraaf 2, 1° en 5° van de nieuwe gemeentewet ;

Overwegende dat de gemeenten ook tot taak hebben hun inwoners te doen genieten van een goed beleid, met name wat betreft de netheid, de gezondheid, de veiligheid en de openbare rust;

Overwegende dat het gebouw gelegen Baron de Laveleyestraat 52 door zijn verouderde en zijn algemene gevaarlijke staat een risico voor de openbare veiligheid vertoont ;

Overwegende het politierapport van 13/06/2019, waarin wordt gewezen op het risico van epidemiën en problemen die leiden tot een ongezonde huisvesting ;

Overwegend dat de problemen die in het gebouw worden waargenomen te wijten zijn aan het gebrek aan onderhoud en het niet-naleven van de basisregels voor hygiëne. Er is ook vastgesteld dat het onroerend goed gelegen op het bovengenoemde adres ongezond is, en dit, vanwege de algemene rommelige staat ervan, vanwege de onmogelijkheid om vrij in het gebouw te bewegen, vanwege de aanwezigheid van ontbindend afval of voorwerpen en de sterke geur aanwezig in het gebouw. Zoals het er nu uitziet, voldoet het pand niet meer aan de normen van de Brusselse Huisvestingcode;

Overwegende het feit dat op 7 november 2019 een brand is uitgebroken die het gebouw heeft beschadigd;

Overwegend dat alle bewoners het gebouw moesten ontruimen zodat het kon worden afgesloten en ontoegankelijk kon worden gemaakt;

Overwegende dan het nodig is om de nodige maatregelen te treffen zodat elke bezetting van het gebouw onmogelijk wordt gemaakt zolang de nodige werken niet worden uitgevoerd;

BESLUIT :

Artikel 1 : Het gebouw gelegen Baron de Laveleyestraat 52 is ongezond, onbewoonbaar en gevaarlijk voor de openbare veiligheid verklaart.

- A) Bevel wordt gegeven aan de inwoners van het gebouw om het te ontruimen met ingang van uitvoering van huidig Besluit.
- B) Bevel wordt gegeven aan de zakelijk gerechtigde(n) om het gebouw ontoegankelijk te houden vanaf het vertrek van de bewoners.

Artikel 2 : Het gebouw gelegen Baron de Laveleyestraat 52 moet, gerehabiliteerd en gesaneerd worden conform gemaakt worden met de normen van het BWRO en de Wooncode.

Artikel 3 : Dit besluit wordt door de gemeentelijke diensten aangebracht op een plaats die duidelijk zichtbaar is vanaf bovengenoemd gebouw.

Artikel 4 : De herbezetting van het gebouw zal worden onderworpen aan de volledige rehabilitatie ervan in overeenstemming met alle minimale gezondheidscriteria en de opheffing van dit besluit na verificatie door de bevoegde diensten.

Artikel 5 : De werken stellen de zakelijk gerechtigde(n) niet vrij van naleving van andere stedenbouwkundige wetten en heffingen.

Artikel 6 : De politie is verantwoordelijk voor het toezicht, indien nodig met geweld, en voor het toezicht op de uitvoering van dit bevel.

Artikel 7 : Een beroep tegen het huidige besluit kan aangetekend worden bij de Raad van State, binnen de 60 dagen na de kennisgeving ervan.

Opgemaakt te Jette op 25 november 2019.
De Burgemeester,

